



Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

OGGETTO: Trattativa diretta tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 finalizzata all'acquisizione del servizio di giardinaggio presso gli Uffici in uso all'Agenzia delle Entrate dell'Emilia Romagna.

Determina a contrarre.

Premesso che:

- in osservanza delle norme igienico sanitarie, al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività istituzionali degli Uffici nonché la fruizione degli spazi interni ed esterni degli stessi, questa Direzione Regionale intende avviare una trattativa diretta per l'acquisizione del servizio di manutenzione delle aree verdi presenti presso le varie sedi dell'Agenzia delle Entrate dell'Emilia Romagna per il biennio 2022/2023;
- il precedente contratto è scaduto il 15 giugno 2021 (RDO n. 1918539 - cig 74412509C0), relativo al servizio di manutenzione ordinaria delle "aree verdi" presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate dell'Emilia Romagna, sottoscritto con la Società Ecogreen Service srl;
- nell'impossibilità di aderire alle Convenzioni Consip e in assenza di gare centralizzate, la Direzione Centrale, con nota del 23/06/2020 prot. n. 37868, autorizzava le Direzioni Regionali, a provvedere in via autonoma alla copertura dei propri fabbisogni;
- il valore di tale affidamento risulta inferiore a € 40.000,00, e, pertanto, l'Agenzia intende procedere all'acquisizione del servizio de quo tramite affidamento diretto sul Mepa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- al fine di garantire il confronto competitivo tra gli operatori, è stata svolta un'indagine di mercato informale invitando n. 10 società a formulare un preventivo per il servizio di manutenzione biennale delle aree verdi presenti negli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale Emilia Romagna;
- sono pervenuti n. 3 preventivi:
 - ✓ Società Green Beat srls con sede legale a Campogalliano (MO) pari ad € 34.200,00;

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

- ✓ Società Ambiente e Servizi con sede legale San Casciano (FC) pari ad € 37.300,00;
 - ✓ Società Avola con sede legale a Bologna, pari ad € 38.390,00;
- dal confronto tra i preventivi pervenuti è emerso che l'offerta più bassa, rispondente alle esigenze dell'Agenzia, è risultata quella presentata dalla società Green Beat srls, che ha indicato il prezzo complessivo di € 34.200,00 oltre IVA come da preventivo prot. n. 86959 del 23/11/2021;
 - ai sensi dell'art. 32 comma 2, del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - questa Direzione Regionale, nella documentazione di gara, ha previsto, per la manutenzione delle aree verdi, l'importo massimale di euro 39.990,00 esclusa IVA, di cui € 490,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
 - dal confronto competitivo è emerso che la Società Green Beat srls ha formulato un'offerta pari ad € 34.200,00, IVA esclusa, per la manutenzione ordinaria delle aree verdi presenti negli immobili in uso all'Agenzia;
 - pertanto, con la società selezionata verrà avviata una trattativa diretta sul Mepa nell'ambito dell'iniziativa denominata "*Servizi di manutenzione verde pubblico*"; ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016, avente ad oggetto il servizio di giardinaggio per un ammontare complessivo di € **39.900,00** oltre IVA, così suddivisi:
 - ✓ **euro 34.200,00** attività manutenzione ordinaria, come da offerta Green Beat prot. n. 86959 del 23/11/2021;
 - ✓ **euro 5.300** per eventuali attività di manutenzione straordinaria;
 - ✓ **euro 490,00** oneri per oneri per la sicurezza;
 - nei confronti della Società Green Beat è stata verificata la regolarità contributiva, la regolarità fiscale e l'assenza di iscrizioni nel casellario Anac;
 - con Disposizione Organizzativa n. 9/22, prot. n. 14/RC del 3 gennaio 2022, la Direttrice Regionale ha attribuito la delega di firma alla dott.ssa Concepita Chionna per i contratti a fornitore unico fino a 40.000 euro.

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale delle Procedure dell'Attività Negoziabile

II CAPO UFFICIO DETERMINA

affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 mediante Trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, la manutenzione delle aree verdi presenti presso gli Uffici in uso all'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

A tal riguardo stabilisce:

- a) l'oggetto del contratto d'appalto sarà costituito dal servizio di giardinaggio presso le sedi degli Uffici dell'Agazia delle Entrate dell'Emilia Romagna;
- b) l'importo massimale dell'appalto per l'intera durata del contratto di anni due, è pari ad **euro 39.900,00** al netto dell'IVA;
L'importo degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/2008, è pari ad **euro 490,00** oltre IVA;
- c) l'appalto avrà durata di due anni dalla stipula del contratto;
- d) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- e) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- f) le funzioni di Responsabile del Procedimento saranno espletate, ai sensi dell'art. 31 e 111 comma del D.Lgs. 50/2016 dalla dott.ssa Concepita Chionna capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- g) il Direttore dell'esecuzione del contratto è il geom. Michele Caselli in servizio presso l'Ufficio Risorse materiali di questa Direzione Regionale;
- h) per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento, si rinvia alla documentazione di gara e al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per il "Servizio di manutenzione verde pubblico" ed ai relativi allegati;
- i) il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agazia delle Entrate – Emilia Romagna, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Il Capo Ufficio
Concepita Chionna
(Firmato digitalmente)
Firma su delega della Direttrice Regionale Rossella Orlandi

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente