



Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

***OGGETTO: Servizio di manutenzione infissi degli edifici facenti capo alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna. Procedura gestita tramite mercato elettronico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016.
Determina a contrarre.***

Premesso che:

- al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività istituzionali in osservanza delle norme in materia di sicurezza suoi luoghi di lavoro, è necessario custodire e conservare in piena efficienza gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- nelle more dell'attivazione di una gara centralizzata o di una Convenzione Consip relative al servizio in oggetto, si rende necessario provvedere ad interventi di manutenzione degli infissi nei diversi uffici della regione, tesi a ripristinare la funzionalità degli stessi per la sicurezza e salubrità dell'ambiente lavorativo;
- ad oggi, le attività urgenti di manutenzioni infissi, sono state segnalate dai responsabili degli Uffici di Modena Via delle Costellazioni e di Bologna Via S. Isaia;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 l'Agenzia, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decreta di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- questa Direzione Regionale, a seguito delle segnalazioni pervenute, ha richiesto a tre Società operanti nel settore manutenzione infissi in Emilia Romagna un apposito preventivo di spesa;
- le tre società interpellate sono le seguenti: Zizza Serramenti snc di Bomporto, Scandellari Infissi srl di Bologna e Macchioni Infissi srl di Maranello;
- la Società Scandellari Infissi srl ha inviato due preventivi di spesa prot. n. 51603 e 51607 del 27/06/2022 per le attività urgenti di Modena e Bologna; la società Zizza Serramenti nonostante il preventivo formulato già da tempo, ha dichiarato di non essere disponibile a svolgere le attività richieste nell'anno in corso, mentre la Società di Macchioni Infissi di Maranello non ha presentato alcun preventivo;
- i preventivi presentati dalla Società Scandellari Infissi srl, relativi alle attività necessarie, sono stati considerati congrui dai tecnici di quest'Ufficio;
- considerato che l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 prevede che, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000, si possa ricorrere all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- in attesa della gara centralizzata e considerata la necessità di procedere anche ad altri interventi di manutenzione infissi oltre a quelli indicati, questa Direzione Regionale provvederà ad attivare lo strumento della Trattativa Diretta con la Società Scandellari di Bologna, non solo per le attività urgenti e già segnalate, ma anche per le altre

- attività di manutenzione infissi che si renderanno necessarie fino al raggiungimento del massimale, pari ad euro 38.000,00 esclusa IVA;
- il fornitore dovrà garantire l'esecuzione delle prestazioni richieste fino al raggiungimento del predetto importo;
 - in ogni caso, l'Agenzia non assume alcun obbligo in merito al completo utilizzo del massimale contrattuale;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL CAPO SETTORE GESTIONE RISORSE DETERMINA

di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 alla Società Scandellari Infissi srl di Bologna P.I.02142680376, mediante Trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, la manutenzione degli infissi presenti nell'Ufficio di Modena Via delle Costellazioni e Bologna Via S. Isaia, nonché le attività di manutenzione infissi che si renderanno necessarie sugli altri immobili dell'Agenzia, fino a concorrenza dell'importo massimale di € 38.000,00 Iva esclusa.

A tal riguardo stabilisce che:

- a)** l'oggetto del contratto d'appalto sarà costituito dalla manutenzione infissi presenti presso l'immobile di Modena e immobile di Via S. Isaia Bologna, nonché altre attività manutentive urgenti;
- b)** l'importo massimale della trattativa diretta è pari ad € **38.000,00** al netto dell'IVA .
- c)** il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- d)** la spesa relativa all'intervento in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- e)** le funzioni di Responsabile del Procedimento saranno espletate dal Capo Settore Gestione Risorse della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, dott. Francesco Vasta, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016;
- f)** le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno espletate dalla dott.ssa Concepita Chionna nella sua qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali ai sensi dell'art. 111, comma 2, del D.lgs 50/2016;
- g)** il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Emilia Romagna, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Avvisi e Bandi di gara”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Bologna,

Il Capo Settore
Francesco Vasta
Firmato digitalmente