

Prot. Reg. Int. 994 del 29.04.2022

***Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art.32 D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50***

***OGGETTO: Affidamento diretto del lavoro di incapsulamento e confinamento di manufatti contenenti fibre di amianto e fibre artificiali vetrose (FAV), presenti nell'immobile di Ancona, via Palestro 15***

Il Direttore regionale delle Marche, in nome, per conto e nell'interesse dell'Agenzia delle Entrate, Partita I.V.A. 06 363 391 001,

**PREMESSO CHE**

- La società Investire SGR SpA, FIP, con nota prot.17384 dell'11.06.2021, ha inviato alla Direzione regionale delle Entrate, un report di *due diligence ambientale* inerente la presenza di amianto e di fibre artificiali vetrose (FAV), nell'immobile di via Palestro 15, ove sono ubicati la Direzione Regionale e la Direzione Provinciale di Ancona dell'Agenzia delle Entrate, nonché la Ragioneria Territoriale dello Stato di Ancona e una porzione immobiliare in uso all'Agenzia delle Dogane e Monopoli;
- il Contratto di locazione fra FIP – Fondo Immobili Pubblici (locatrice) e Agenzia del Demanio (conduttore unico), che regola il rapporto di locazione fra i due soggetti, all'art.10.10 stabilisce che: *"Per quanto attiene agli eventuali obblighi di conformazione degli Immobili... alle norme di legge o di regolamento o ai provvedimenti amministrativi attinenti alla materia ambientale, le parti concordano che l'adempimento a tali obblighi è posto a carico, cura ed onere delle Pubbliche Amministrazioni Utilizzatrici, che vi provvederanno..."*;
- nella suddetta relazione si rileva la presenza di fibre di amianto nei seguenti manufatti:
  - nel comignolo esterno della canna fumaria
  - nella flangia di unione tra porzioni di tubatura in un archivio S15
  - nelle flange presenti nel locale caldaia nella zona di arrivo tubazioni verso la caldaia della scala A
- nella stessa relazione si rileva altresì la presenza di FAV nei seguenti manufatti:

- nella controsoffittatura dei locali ubicati al piano rialzato dell'immobile, corridoio lato sinistro, riguardante un intervento di ristrutturazione dell'ufficio effettuato nell'anno 2000 con la nascita dell'Ufficio Locale di Ancona;
- all'interno di un cavedio per impianti tecnici, aperto durante un intervento di manutenzione, e ubicato al piano rialzato R44-4;
- nella controsoffittatura dei locali posti dietro la guardiania, ubicata nelle stanze dal n.R44 al n.R44-4
- nella coibentazione di una tubatura ubicata nell'atrio del piano seminterrato, di disimpegno degli archivi della scala B;
- nella coibentazione della tubatura ubicata nell'atrio del piano seminterrato, di disimpegno degli archivi scala A ;
- nella coibentazione di arrivo delle tubature nel locale caldaia scala A
- questa Direzione regionale, con determina prot.1702 del 26.07.2021, ha affidato alla ditta Biotre sas, quale laboratorio di analisi Chimico-Cliniche-Batterologiche autorizzato dalla Regione Marche, già affidataria del servizio di sorveglianza sanitaria per la Direzione regionale delle Marche, il servizio di monitoraggio ambientale delle fibre artificiali vetrose (FAV) presenti, fra l'altro, nell'immobile in oggetto;
- dalla relazione prodotta dalla Biotre sas, depositata il 15 ottobre 2021, si è evidenziato che i materiali corrispondono ad amianto e FAV, come rilevati nella relazione della società incaricata dalla proprietà, citata in premessa, e che tali materiali sono da incasellarsi con il codice di pericolo: Carc. 2 – H351.
- inoltre sono state eseguite delle campionature ambientali “d’area Indoor” in postazione fissa e con pompe a una quota di 1.50 il punto di verifica campionatura in condizioni aggressive e con movimentazione dell’aria in modo continuativo; il campionamento ha riguardato 8 ore di campionamento movimentando 3mc di aria a postazione; le operazioni si sono eseguite in ottemperanza all'allegato 2B del DM 6/94; dai riscontri effettuati in tutti gli ambienti richiesti si è dimostrato che non vi sono dispersioni di nessun tipo;
- l'ing. Fabio Lodolini, funzionario dell'Agenzia delle Entrate, con atto prot.3934 del 03.11.2021, è stato incaricato quale Responsabile del Rischio Amianto dell'immobile di via Palestro 15, ai sensi del DM 6.9.1994, punto 4a), dal Direttore Provinciale di Ancona, dott. Danilo Mengoni, che è responsabile per l'Agenzia della gestione delle parti comuni dell'immobile in parola;
- il suddetto funzionario ha consegnato il 15.03.2022, prot.1042, la Relazione tecnica per la valutazione del rischio amianto, prevista dal DM 6.9.1994, nella quale sono stabilite le prescrizioni di carattere tecnico per la valutazione del rischio, il controllo della manutenzione e l'eventuale bonifica dei manufatti interessati dalla presenza delle fibre indicate in oggetto;
- nella relazione in parola si propone di individuare una ditta specializzata per definire la tecnica migliore per il contenimento del rischio che, vista la non friabilità del comignolo della canna fumaria, e la friabilità delle flange idrauliche, dovrebbe realizzarsi mediante l'incapsulamento, effettuato con vernici apposite,

delle parti interessate dalla presenza delle fibre ovvero il loro confinamento all'interno di cavedi o contro pareti;

- a tale fine sono state inviate n°6 richieste di preventivi alle seguenti ditte:
  - 1) Istal Gronde Costruzioni, di Civitanova Marche (MC), prot.8385 del 18.03.2022;
  - 2) LA GF srl, di Sambucheto (MC), prot.8386 del 18.03.2022;
  - 3) Bravi srl, di Castelfidardo (AN), prot.8375 del 18.03.2022;
  - 4) Adriatica coperture di Principi Simone, di Osimo (AN), prot.8372 del 18.03.2022;
  - 5) Isolmontaggi srl, di Ancarano (TE), prot.8379 del 18.03.2022;
  - 6) Lami srl, di Ancona (AN), prot.8389 del 18.03.2022;
- entro il termine del 31 marzo, indicato nelle suddette richieste, è pervenuto unicamente il preventivo della ditta Bravi srl, assunto al protocollo con il n.9087 Reg. Uff. del 25.03.2022;
- l'offerta prevede le seguenti attività:
  - a) redazione di notifica per ASUR, ai sensi del D.Lgs81/08 (400,00€), di inizio e fine lavori;
  - b) incapsulamento n.4 comignoli, mediante stesura EMUSTOP 2000 PRO (2.400,00€);
  - c) confinamento n.51 flange tubature impianto riscaldamento, ubicate nel seminterrato, mediante applicazione guarnizione in gomma e nastro sigillante (5.100€);
  - d) confinamento n.6 tubature di transito, ubicate nel seminterrato, mediante stesura EMUSTOP 2000 PRO (2.000,00€);
- la spesa complessiva pari a 9.900,00€ (Iva esclusa, compresi oneri di sicurezza) è stata ritenuta congrua da questo ufficio al prot.821 del 13.04.2022 e acquisita agli atti;
- si tratta di un affidamento di lavori per un importo inferiore alla soglia di legge, per cui è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) della Legge n°120 dell'11 settembre 2020 come modificata dalla Legge 108 del 2021;
- sono stati effettuati i controlli previsti all'art.80 del D.Lgs 50/2016;
- in merito all'imputazione della spesa, l'importo complessivo di €9.900,00, IVA esclusa, comprensiva degli oneri di sicurezza, è previsto nel budget dell'anno corrente alla Fam 5- spese ex D- Lgs 81/08 - oneri di gestione- spese manutenzioni fabbricati D. Lgs 81/08;
- ai sensi dell'art. 103 del Codice dei contratti, l'impresa ha fornito la polizza fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di valore pari al 10% dell'importo

contrattuale, rilasciata da Zurich assicurazioni in data 26.04.22 con il numero PC5JWBH3.

#### VISTI:

- La legge n°120 dell'11 settembre 2020;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- le Linee Guida n.4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016;
- il D.P.C.M. 24 dicembre 2015; la Legge 13 agosto 2010 n. 136, con particolare riferimento all'art. 3 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Manuale Interattivo delle Procedure, scheda B.b.4 – Affidamenti diretti, paragrafo 1 “premesse generali”;

#### CONSIDERATO CHE

- in esito all'istruttoria condotta, con riferimento alla normativa vigente in materia di contratti pubblici, si possa procedere all'affidamento della fornitura del lavoro indicato in premessa mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) della legge n°120 dell'11 settembre 2020, alla ditta BRAVI srl, di Castelfidardo.

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità, dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate (scheda B.b.4);

#### DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) della Legge n°120 dell'11 settembre 2020, alla ditta BRAVI srl, di Castelfidardo, (AN), C.F. e P.IVA 01551990425, iscritta all'albo delle imprese di Ancona al n.151068.

All'uopo stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto è costituito dall'affidamento del lavoro di contenimento delle fibre contenenti amianto e FAV, come meglio specificato nel preventivo prot.9087 Reg. Uff. del 25.03.2022;

- b) il corrispettivo per il suddetto lavoro è di 9.900,00€ (IVA esclusa), comprensiva di oneri di sicurezza;
- c) a fine lavori la ditta affidataria produrrà apposita certificazione e comunicazione all'ASUR dell'avvenuto incapsulamento dei manufatti contenenti amianto;
- d) di disporre che la spesa venga successivamente recuperata presso gli Enti utenti dell'immobile FIP di via Palestro 15 ad Ancona, nelle misure corrispondenti alle rispettive quote millesimali relative alle spese generali;
- e) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata mediante scambio di lettere secondo l'uso commerciale o con modalità elettronica;
- f) l'efficacia del contratto risulta subordinata al possesso di tutti i requisiti di legge e, comunque, al positivo esito di tutte le verifiche prescritte e consentite dalla legge;
- g) la copertura finanziaria dell'intervento è garantita con le somme iscritte nel budget economico 2022 Fam 5- spese ex D- Lgs 81/08 - oneri di gestione- spese manutenzioni fabbricati D.Lgs 81/08;
- h) il pagamento verrà effettuato con modalità elettronica, dietro presentazione di relativa fattura;
- i) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente nella sezione Amministrazione Trasparente;
- j) le funzioni di Responsabile del Procedimento del contratto saranno espletate dall'arch. Remo Checola, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- k) l'affidamento dell'incarico comporta l'assunzione di tutte le funzioni e gli oneri stabiliti dalla normativa vigente in materia;
- l) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, il RUP si avvale della collaborazione dei funzionari tecnici e amministrativi dell'Ufficio Risorse Materiali.

IL CAPO UFFICIO\*  
Remo Checola  
*Firmato digitalmente*

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*

---

\* Firma su delega del Direttore Regionale, Stefano Mastronardo, disposizione n.1/2022