

Prot. Reg. Int. 2344 del 27/10/2022

Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art.32 D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50

OGGETTO: Affidamento diretto ripristino tinteggiatura soffitto stanza ex Ufficio del Garante immobile FIP Corso Mazzini 55

Il Direttore Regionale delle Marche, per conto e nell'interesse dell'Agenzia delle Entrate, Partita I.V.A. 06 363 391 001,

PREMESSO CHE

- L'immobile FIP di corso Mazzini 55, presso il quale l'Agenzia delle Entrate è rimasta assegnataria di circa 170 mq di spazi ad uso uffici ormai liberi da ogni attività e arredi, è soggetto alla procedura di riconsegna al Fondo proprietario entro la fine dell'anno 2022;
- A tal fine, per favorire le operazioni di riconsegna, è stata eseguita una ricognizione dello stato dei luoghi da parte dell'Ufficio RM da cui è emerso che l'unico elemento di criticità tuttora presente è costituito da un soffitto della prima stanza a sinistra dopo l'ingresso che presenta macchie di una vecchia infiltrazione di acqua piovana;
- Per il ripristino del buono stato manutentivo il soffitto di tale stanza deve essere raschiato, stuccato e ritinteggiato con due mani di colore bianco di vernice antimuffa;
- alla data attuale non esistono convenzioni Consip che abbiano ad oggetto i lavori in parola e non sussiste l'obbligo di approvvigionarsi sul MePA ai sensi dell'art.1, comma 450 della legge 296/2006;
- considerato il modesto importo di spesa necessario per l'intervento, il preventivo di spesa è stato acquisito presso una ditta locale, scelta in base ad un criterio di rotazione degli affidamenti, in data 26.10.2022 al prot. n. 28289 per l'importo di € 505,00 oltre l'IVA, di cui € 60,00 per gli oneri della sicurezza propri (uso di trabattello);
- i controlli condotti preliminarmente sulla ditta L'IDEA S.R.L. con sede legale Ancona – via I Maggio 20 cap 60131 numero REA AN – 102777 Codice fiscale e

n.iscr. al Registro Imprese 00993960426 Partita IVA 00993960426, hanno fornito i seguenti esiti:

- a) Visura CCIAA riportante la tipologia delle attività richieste per il presente intervento;
 - b) DURC regolare con scadenza 14.02.2023.
 - c) Attestazione di regolarità fiscale regolare rilasciata dall'UT di Ancona in data 25.10.2022 prot. 28180.
 - d) Dichiarazione sostitutiva unica e dichiarazione dell'Impresa sull'assenza di conflitto di interessi del 24.10.2022.
- l'art.1, co.2 lett.a) della L. n. 120/2020 così come modificato ed integrato dall'art. 51 della L. n. 108 del 2021, di conversione del D.L. 77/2021 (*cd. Semplificazioni bis*), statuisce che: “...*In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 , e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;
 - in merito all'imputazione della spesa, l'importo complessivo sopra citato è previsto nel budget dell'anno corrente spese di manutenzione ordinaria su fabbricati di terzi;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

VISTO

- la legge n.120 dell'11 settembre 2020;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”;
- le Linee Guida n.4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016;
- il D.P.C.M. 24 dicembre 2015; la Legge 13 agosto 2010 n. 136, con particolare riferimento all'art. 3 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Manuale Interattivo delle Procedure, scheda B.b.4 – Affidamenti diretti, paragrafo 1 “premesse generali”;

CONSIDERATO CHE

- in esito all'istruttoria condotta, con riferimento alla normativa vigente in materia di contratti pubblici, si può procedere all'affidamento del servizio indicato in premessa mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) della legge n°120 dell'11 settembre 2020,

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità, dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate (scheda B.b.4);

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto del servizio di ripristino della tinteggiatura di porzione del soffitto presso la sede in oggetto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) della Legge n°120 dell'11 settembre 2020, alla ditta L'IDEA S.R.L. con sede legale Ancona – via I Maggio 20 cap 60131 numero REA AN – 102777 Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese 00993960426 Partita IVA 00993960426,

A tal riguardo stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto è costituito dall'affidamento dell'intervento di tinteggiatura riportato in premessa secondo le modalità descritte sul preventivo di spesa;
 - b) il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori è di € 505,00 (di cui € 60,00 quali oneri per la sicurezza propri dell'azienda) oltre IVA ai sensi di legge;
 - c) gli oneri per la sicurezza di tipo interferenziale sono pari a zero in quanto le lavorazioni avverranno in un ambiente vuoto, non adibito ad uso ufficio;
 - d) il contratto sarà stipulato tramite l'invio di una lettera d'ordine (o lettera contratto) che sarà sottoscritta dall'impresa affidataria per accettazione incondizionata;
 - e) la copertura finanziaria dell'intervento è garantita con le somme iscritte nel budget economico 2022 spese di manutenzione ordinaria su fabbricati di terzi ex D. Lgs 81/08
 - f) il pagamento sarà effettuato con modalità elettronica, dietro presentazione di relativa fattura;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente nella sezione Amministrazione Trasparente;

- di stabilire che la regolare esecuzione dell'intervento sarà verificata dall'Ufficio Risorse materiali della Direzione Regionale Marche.

IL DIRETTORE REGIONALE
Stefano Mastronardo
Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente