

***Determina a contrarre***

***OGGETTO: Determina di affidamento del servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento edile) presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nelle Marche CIG: Z5A313606F***

Il Direttore Regionale delle Marche, per conto e nell'interesse dell'Agenzia delle Entrate, e in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente atto,

**PREMESSO CHE**

- con determinazione a contrarre prot. 467 del 25.02.2021 Reg. Int. è stato avviato un procedimento di affidamento diretto del servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento edile) con la modalità della Trattativa Diretta TD sul portale MePA previo espletamento di un'indagine di mercato informale tra dieci operatori del settore, mediante richiesta di preventivi di spesa, alle condizioni stabilite negli elaborati progettuali che regolano il servizio in parola ed in particolare per un valore complessivo dell'affidamento non superiore a 38.000 euro iva esclusa;
- in esito all'indagine di mercato condotta, sono pervenuti due preventivi di spesa, uno da parte della società Astra s.r.l., con sede legale in Serra Sant'Abbondio (PU), C.F. e P.IVA 02184690424, contenente un importo ribassato del 22,751% sulle voci di spesa indicate nella richiesta di offerta, l'altro da parte della società Attività Edili s.r.l.s., con sede legale in Jesi (AN), C.F. e P.IVA 02779810429, contenente un importo ribassato del 7,75% sulle voci di spesa indicate nella richiesta di offerta;
- l'offerta più conveniente dal punto di vista del minor prezzo praticato è dunque risultata quella della società Astra s.r.l.;
- sono stati condotti con esito positivo i controlli ex art. 80 del Codice dei contratti relativamente alla suddetta Impresa;

- con determinazione prot. 783 del 31.03.2021 Reg. Int. è stata disposto l'affidamento del servizio in favore della società Astra s.r.l., con sede legale in Serra Sant'Abbondio (PU), C.F. e P.IVA 02184690424, tramite Trattativa Diretta (TD) sul portale ME.P.A., per il periodo dal 01.05.2021 al 31.10.2022;
- in data 3 febbraio 2022 la Prefettura di Pesaro e Urbino ha trasmesso alla Direzione Regionale Marche dell'Agenzia delle Entrate copia del provvedimento interdittivo antimafia prot n. 20653 emesso in data 01 aprile 2021 ai sensi degli artt. 84, commi 3 e 4, 89 bis e 91 del D.Lgs n. 159 del 2011 nei confronti della Astra Srl;
- con determina reg. int. n. 334 del 16 febbraio 2022 è stata disposta la risoluzione del rapporto contrattuale con la società Astra srl, risoluzione comunicata alla medesima società con nota reg uff n. 4976 del 17 febbraio 2022 a firma del RUP;
- per l'affidamento del servizio in parola la stazione appaltante ha deciso di scorrere la graduatoria formata in esito all'indagine informale di mercato e, pertanto, ha contattato per le vie brevi la ditta Attività Edili s.r.l.s., che ha mostrato la sua disponibilità ad accettare l'affidamento del servizio;
- sono stati pertanto condotti con esito positivo i controlli ex art. 80 del Codice dei contratti relativamente alla società Attività Edili s.r.l.s., con sede legale in Jesi (AN), C.F. e P.IVA 02779810429, e segnatamente:
  - a) DURC regolare con scadenza 19.03.2022;
  - b) Certificato C.C.I.A.A. per la verifica dell'oggetto sociale e della capacità tecnica;
  - c) Accesso alle annotazioni riservate ANAC riportante nessuna annotazione;
  - d) n.3 certificati del Casellario giudiziale;
  - e) certificazione dei carichi pendenti risultanti dal sistema informativo dell'anagrafe tributaria, pervenuta dalla Direzione Provinciale di Ancona il 22.02.2022 ed acquisita al protocollo al reg uff 5539/2022 dal quale emerge che a carico del soggetto controllato non risultano né gravi violazioni definitivamente accertate né gravi violazione non definitivamente accertate;
  - f) nota prot. n. 21308 del 18 febbraio 2022 della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – di Ancona nella quale è comunicato che la ditta Attività Edili non è destinataria di comunicazioni o informazioni antimafia interdittive in corso di validità emanate dalla Prefettura stessa;

## CONSIDERATO CHE

in esito all'istruttoria condotta, con riferimento alla normativa vigente in materia di contratti pubblici, sussistono le premesse per procedere all'affidamento della fornitura in oggetto mediante Trattativa diretta, in base alle Regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art.1 comma 2, lettera a) della legge n°120 dell'11 settembre 2020.

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità, dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate (scheda B.b.4),

#### DETERMINA

- di affidare, a seguito dell'indagine di mercato di cui in premessa, il servizio di manutenzione in oggetto alla società Attività Edili s.r.l.s., con sede legale in Jesi (AN), C.F. e P.IVA 02779810429, tramite Trattativa Diretta (TD) sul portale ME.P.A.;
- di dare atto che il RUP provvederà, in base al presente provvedimento, a richiedere alla medesima Impresa la garanzia definitiva e la copia della polizza RCT per i rischi professionali, ai fini della predisposizione del documento di stipula sulla piattaforma MEPA e della redazione dell'ordinativo-contratto;
- che il contratto avrà durata di 7 mesi, dal 01/04/2022 al 31/10/2022 e che l'affidamento del servizio avverrà per i seguenti importi:
  - €4.305,00 per la manutenzione periodica programmata;
  - €22.000,00 per la manutenzione ordinaria non programmata, quale massimale su cui verrà applicato il ribasso del 7,75% su ogni voce di prezzario;
  - €777,77 quali oneri per la sicurezza dai rischi di interferenze;per un totale di € 27.082,77 (tutti gli importi sono espressi al netto dell'IVA);
- di stabilire che il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 comma 2 del Codice dei contratti pubblici;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente nella sezione Amministrazione Trasparente;
- di dare atto che:
  - a) la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie ad avviare il procedimento di gara è assicurata dai fondi di budget assegnati alla Direzione Regionale delle Marche dalla Direzione Centrale, Famiglia 5, Gestione immobili manutenzione ordinaria fabbricati: per la quota parte relativa all'esercizio finanziario corrente, i fondi sono assegnati nel budget 2022;
  - b) l'Amministrazione potrà recedere dal contratto, previa formale comunicazione alla ditta con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo del dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, qualora successivamente all'emissione dell'ordine sia attivata una Convenzione Consip alla quale l'Amministrazione debba aderire oppure la

Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti stipuli un contratto avente ad oggetto il servizio di minuto mantenimento edile;

- c) con disposizione reg. int. n. 76 del 14 gennaio 2022 il Capo Ufficio Risorse materiali è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 per attività di acquisizione di beni e servizi inserite nella programmazione biennale 2022- 2023 e per tutte le ulteriori attività previste nella proposta di fabbisogno per l'esercizio 2022;
- d) Direttore dell'esecuzione del presente contratto sarà il funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali, ing. Mauro Copparoni, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del Codice.

### ***Riferimenti normativi***

- D. L. 76 del 16 luglio 2020, art. 1 comma 2 lettera a) “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” convertito in legge 120 dell'11 settembre 2020;
- Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- Linee Guida n.4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge di stabilità per il 2016, L.n.208/2015;
- D.P.C.M 24 dicembre 2015;
- comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) con il quale è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia dell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione MEPA per gli acquisti di beni e servizi da € 1.000 a € 5.000 euro;
- Legge 13 agosto 2010 n. 136, con particolare riferimento all'art. 3 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Regolamento di contabilità dell'Agenzia delle Entrate;
- Manuale Interattivo delle Procedure (MIP) dell'Agenzia delle Entrate.

IL DIRETTORE REGIONALE

Stefano Mastronardo

*Firmato digitalmente*

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*