



Direzione Regionale Toscana

Ufficio Risorse Materiali
Nucleo Tecnico

VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA DEGLI IMMOBILI
SEDI DEGLI UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE UBICATI IN:

FIRENZE – VIA DELL'AGNOLO 80

AREZZO – VIA PETRARCA 52

CASTELNUOVO GARFAGNANA – VIALE CASTRACANI 1

MASSA – VIA MENZIONE

ALLEGATO 1-B

al Capitolato Tecnico Prestazionale

Fascicolo del bene Edificio B

DP Arezzo Via Petrarca 52

- A1 Relazione illustrativa e documentazione fotografica
- A2 Scheda sismica di livello 0
- A3 Documentazione di assenza del vincolo diretto ai sensi del D.Lgs 42/2004;
- A4 Planimetrie allegate all'atto di compravendita;

Stazione appaltante:
Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Toscana
Via della Fortezza 8, 50129 Firenze



SOMMARIO RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1.1	Inquadramento urbanistico	2
1.2	Caratteristiche architettoniche dell'immobile	3
1.3	Accessi	5
1.4	Documentazione fotografica	5
1.5	Planimetria piano tipo	10

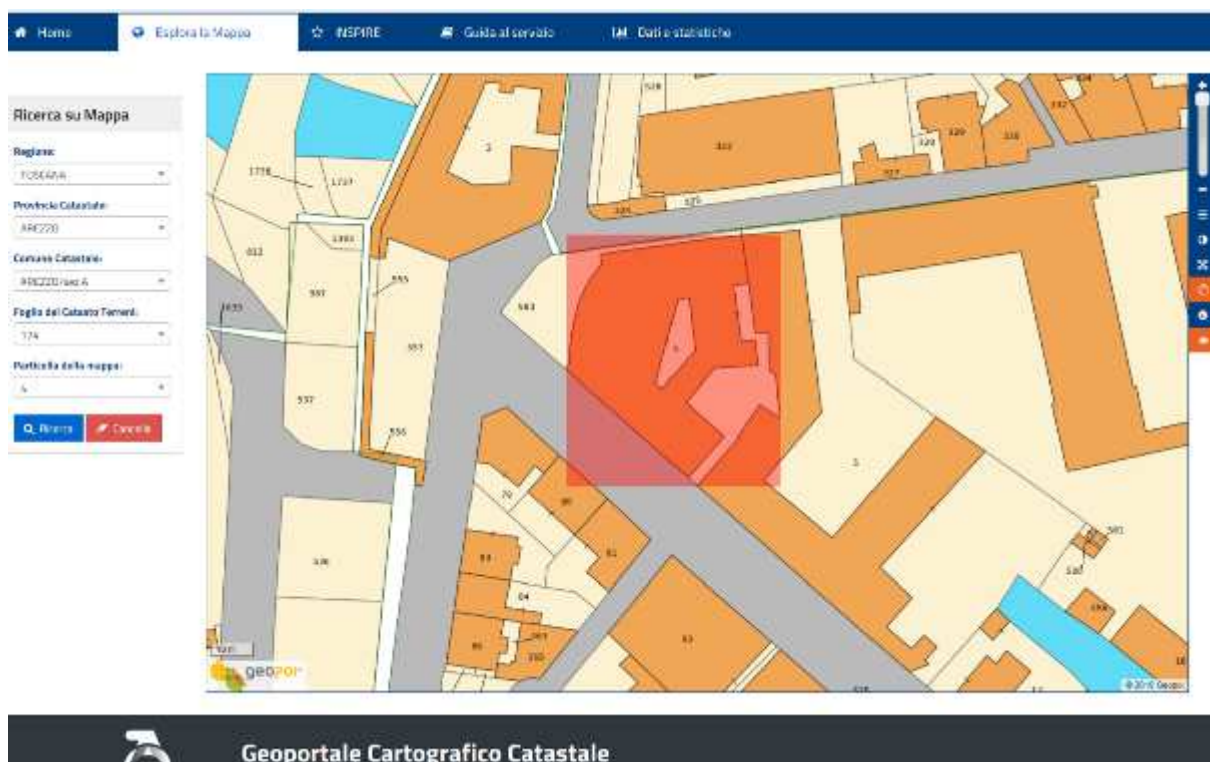
INTRODUZIONE

L'immobile, ubicato in Arezzo in via Petrarca n. 52, è utilizzato per 3/4 dall'Agenzia delle Entrate quale sede della Direzione Provinciale di Arezzo; l'Agenzia delle Entrate occupa i piani rialzato, primo e terzo; al secondo piano sono ubicati gli uffici della Ragioneria Provinciale dello Stato. La titolarità dell'immobile è del FP1 ceduto.

1.1 Inquadramento urbanistico

L'immobile, ai limiti del centro storico di Arezzo, occupa parte dell'isolato compreso tra via Petrarca, Largo Martiri delle Foibe e Via di Porta Buia, catastalmente è individuato al NCEU al Foglio 174, part.IIa 4.

Di seguito si riportano rispettivamente l'estratto dal Geoportale Cartografico Catastale e l'estratto del Regolamento Urbanistico





1.2 Caratteristiche architettoniche dell'immobile

L'edificio è stato realizzato nei primi anni '60 del secolo scorso, il progetto è stato presentato all'ufficio del Genio Civile di Arezzo il 18/12/1956.

L'edificio si presenta a pianta pentagonale ed è costituito da una struttura in muratura portante, i solai sono in latero-cemento; sono presenti cordoli in cemento armato di interpiano ed una gronda anch'essa in cemento armato.

Sui prospetti principali prospicienti Via Petrarca, Largo Martiri delle Foibe e Via di porta Buia al piano rialzato è presente un rivestimento in lastre di travertino, ai piani primo e secondo è presente un rivestimento con mattoncini a faccia vista, al piano terzo la superficie esterna è intonacata. I prospetti interni (chiostro e piazzale) sono anch'essi intonacati.

All'interno sono presenti n. 4 vani scala; uno di essi era al servizio di un'ala dell'edificio che ospitava gli appartamenti dei Direttori dell'epoca e l'appartamento della custode; attualmente tutti i citati ambienti sono adibiti ad ufficio.

Nella foto di pagina seguente è possibile vedere l'ingresso principale prospiciente Largo Martiri delle Foibe e le finiture dei prospetti innanzi descritte.



Nei primi anni ottanta è stato realizzato, sfruttando la maggior parte della superficie del chiostro interno, il front-office con struttura in acciaio.

Di seguito una foto interna del suddetto locale. Tinteggiati di giallo si vedono i pilastri della struttura portante in acciaio.



1.3 Accessi

L'accesso principale all'immobile avviene da Largo Martiri delle Foibe al civico 52, vi è poi un ingresso per i dipendenti al civico 50 di Via Petrarca, un ingresso alla scala che serviva gli alloggi di servizio al civico 48 di Via Petrarca ed un ultimo ingresso al civico 9. Tutti gli ingressi innanzi menzionati costituiscono anche uscite di emergenza in caso di evacuazione dell'edificio.

È presente infine un altro ingresso di servizio posto nel cortile interno presente nel perimetro dell'area occupata dall'edificio.

1.4 Documentazione fotografica



foto n. 1 – inquadramento dell'immobile nel contesto cittadino.



foto n. 2 – facciata principale e prospetto lungo Via Petrarca



foto n. 3 – tipologia di un locale adibito ad ufficio.



foto 4 – tipologia di un corridoio

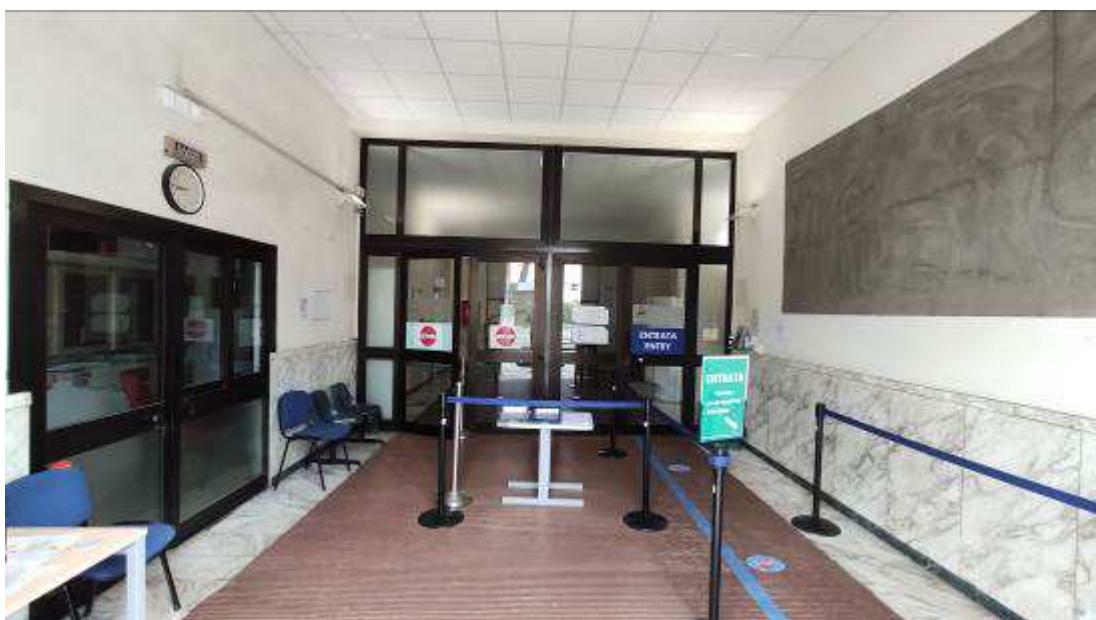


foto 5 – ingresso principale

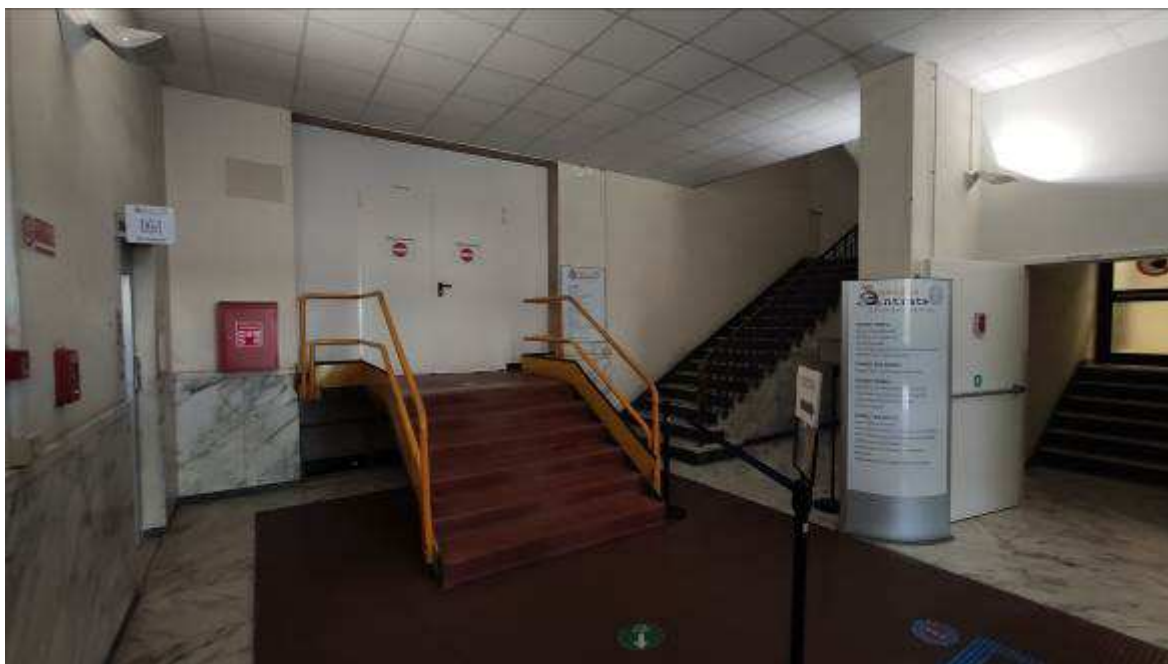


foto 6 – atrio dopo ingresso principale, si vedono la scala di uscita dal front office e la scala principale

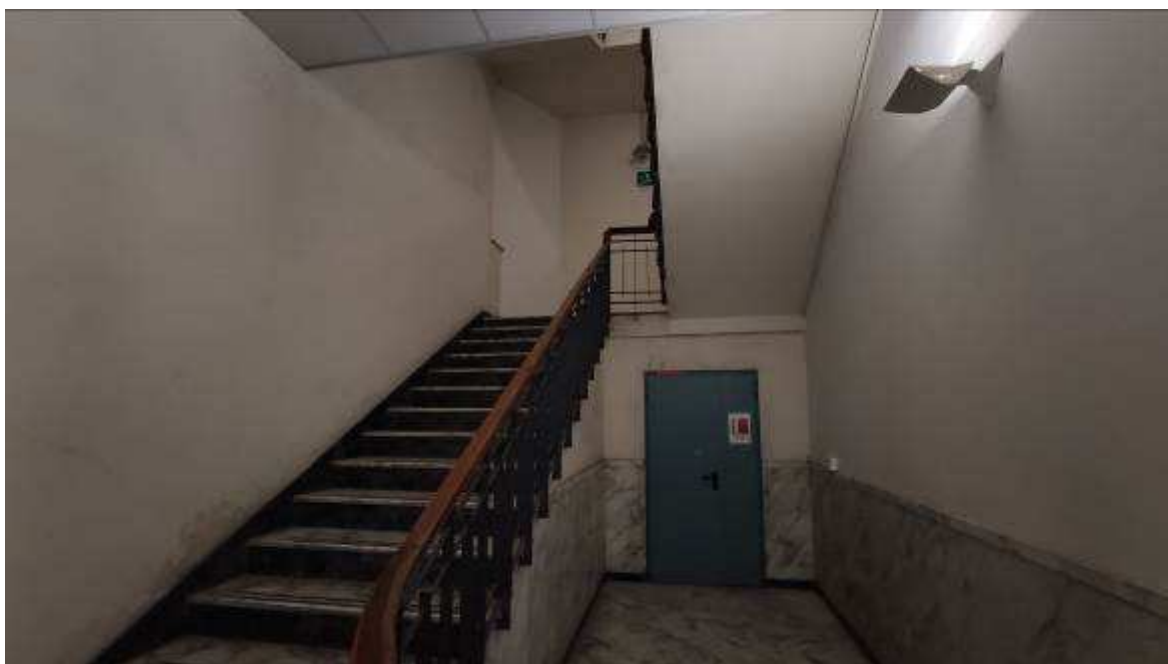
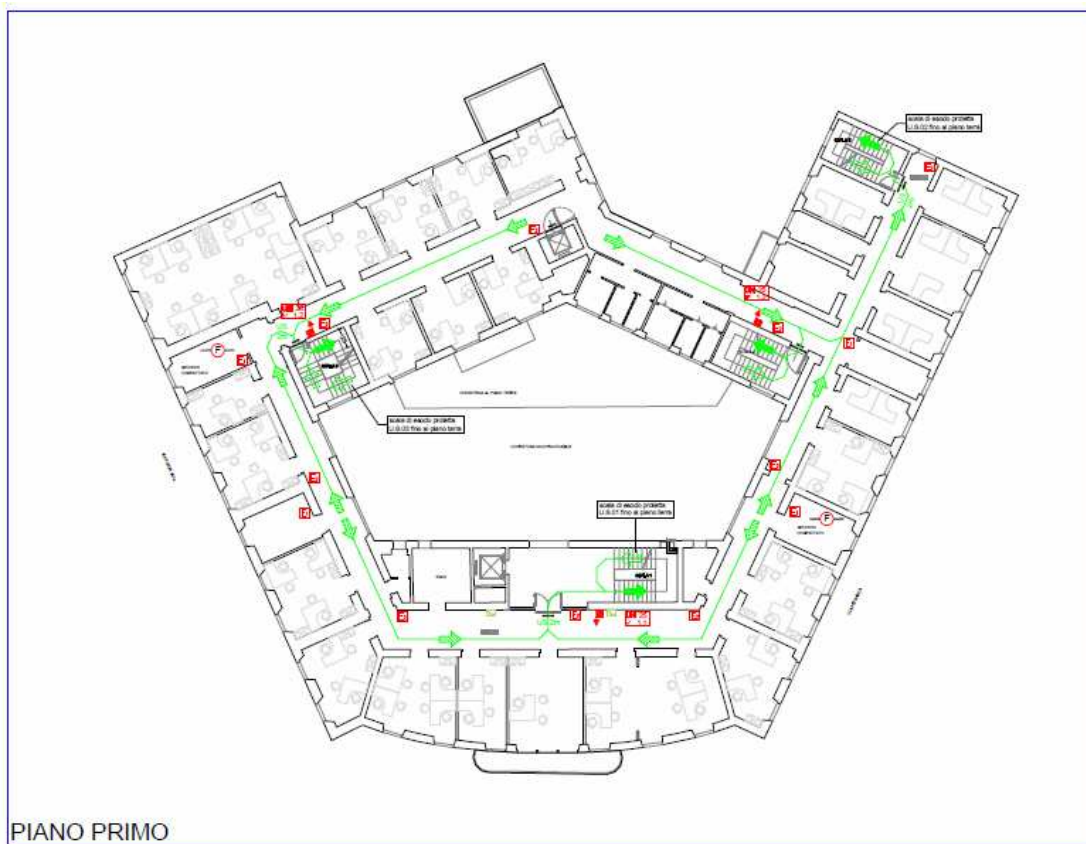


foto 7 – scala principale



foto n. 8 – disimpegno al piano primo, in fondo si vede la scala principale.

1.5 Planimetria piano tipo





SCHEDA DI SINTESI DI LIVELLO 0 DI EDIFICI STRATEGICI AI FINI DELLA PROTEZIONE CIVILE O RILEVANTI IN CASO DI COLLASSO A SEGUITO DI EVENTO SISMICO

(Ordinanza n. 3274/2003 – Articolo 2, commi 3 e 4, D.M.14/1/2008, circolare DPC/SISM n. 31471 del 21.4.2010)

1) Identificazione dell'edificio		Spazio riservato DPC	
Regione TOSCANA Codice Istat 009		Codice DPCM N° progressivo intervento	
Provincia Arezzo Codice Istat 051		Scheda n° 195 Data	
Comune Arezzo Codice Istat 002		Complesso edilizio composto da 1 edifici	
Frazione/Località		Codice identificativo B.1.1	
Indirizzo via francesco petrarca		Dati Catastali Foglio 174 Allegato	
Num. Civico 52 C.A.P. 52100		Particelle 4	
		Posizione edificio 1 <input type="radio"/> Isolato 2 <input type="radio"/> Interno 3 <input type="radio"/> D'estremità 4 <input type="radio"/> D'angolo	
		Coordinate geografiche (ED50 – UTM fuso 32-33)	
		E	Fuso
		732761,202	
		N	4816635,6
			32

Denominazione edificio	Palazzo uffici finanziari Arezzo
Proprietario	FIP
Utilizzatore	Agenzia del terr - comm. trib.- Rag dello stato

2) Dati dimensionali ed età costruzione/ristrutturazione											
N° Piani totali con interrati		Altezza media di piano [m]		Superficie media di piano [m ²]		D	Anno di progettazione		1950		
A	6	B	3,3	C	980	E	Anno di ultimazione della costruzione		1962		
F	<input type="checkbox"/> Nessun intervento eseguito sulla struttura dopo la costruzione										
G	Anno di progettazione ultimo intervento eseguito sulla struttura 1985					G1	<input type="radio"/> Adeg.	G2	<input type="radio"/> Miglior.	G3	<input checked="" type="radio"/> Altro

3) Materiale strutturale principale della struttura verticale															
Cemento armato	Acciaio	Acciaio-calcestruzzo	Muratura	Legno	Misto (Muratura e c.a.)	Prefabbricati in c.a. o c.a.p.	Altro (specificare)								
A	<input type="radio"/>	B	<input type="radio"/>	C	<input type="radio"/>	D	<input type="radio"/>	E	<input type="radio"/>	F	<input type="radio"/>	G	<input type="radio"/>	H	Muratura ed acciaio

4) Dati di esposizione		
Numero di persone mediamente presenti durante la fruizione ordinaria dell'edificio	Ore di fruizione ordinaria nel giorno	Mesi di fruizione ordinaria nell'anno
160	8	12

5) Dati geomorfologici					
Morfologia del sito			Fenomeni franosi		
A <input type="radio"/> Dirupo	B <input type="radio"/> Cresta	C <input type="radio"/> Pendio	D <input checked="" type="radio"/> Pianura	E <input checked="" type="radio"/> Assenti	F <input type="radio"/> Presenti

6) Destinazione d'uso	
A Originaria	Codice d'uso S32
B Attuale	Codice d'uso S32

7) Descrizione degli eventuali interventi strutturali eseguiti		
A	Sopraelevazione	<input type="checkbox"/>
B	Ampliamento	<input checked="" type="checkbox"/>
C	Variazione di destinazione che ha comportato un incremento dei carichi originari al singolo piano superiore al 20%	<input type="checkbox"/>
D	Interventi strutturali volti a trasformare l'edificio mediante un insieme sistematico di opere che portino ad un organismo edilizio diverso dal precedente.	<input type="checkbox"/>
E	Interventi strutturali rivolti ad eseguire opere e modifiche, rinnovare e sostituire parti strutturali dell'edificio, allorché detti interventi implicino sostanziali alterazioni del comportamento globale dell'edificio stesso.	<input type="checkbox"/>
F	Interventi di miglioramento sismico.	<input type="checkbox"/>
G	Interventi di sola riparazione dei danni strutturali.	<input type="checkbox"/>
H	Interventi di consolidamento delle strutture esistenti eseguiti in assenza di normative sismiche specifiche.	<input type="checkbox"/>

8) Eventi significativi subiti dalla struttura			9) Perimetrazione ai sensi del D.L. 180/1998		
Tipo evento	Data	Tipologia Intervento	SI <input type="radio"/> ₀ – NO <input checked="" type="radio"/> ₁ NB: In caso affermativo compilare la matrice sottostante		
1) Codice evento				Area R4	Area R3
2) Codice evento			1) Frana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) Codice evento			2) Alluvione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10) Informazioni sulla verifica sismica								
A	Effettuata con cofinanziamento DPC	<input type="radio"/>	B	Effettuata con altri finanziamenti	<input type="radio"/>	C	Non effettuata	<input checked="" type="radio"/>

11) Note
Attuale sala visure catasto costruita nella corte interna

Compilatore della scheda Romano Giovanni	Amministrazione competente per la compilazione della scheda agenzia del territorio	Amministrazione competente per la trasmissione della scheda a DPC
--	---	--

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA

La scheda va compilata per un intero edificio intendendo per edificio una unità strutturale "cielo terra", individuabile per omogeneità delle caratteristiche strutturali e quindi distinguibile dagli edifici adiacenti per tali caratteristiche e anche per differenza di altezza e/o età di costruzione e/o piani sfalsati, etc. La scheda è divisa in 11 paragrafi; è richiesta la compilazione almeno dei paragrafi da 1 a 6 e del par. 10, i paragrafi 7,8, 9 e il paragrafo 11 (NOTE) sono opzionali. Le informazioni sono generalmente definite annerendo le caselle corrispondenti; quelle rappresentate con il simbolo (O) rappresentano una scelta univoca, mentre quelle rappresentate con il simbolo (□) rappresentano una multiscelta. Dove sono presenti le caselle |_| si deve scrivere in stampatello, nel caso delle lettere partendo da sinistra nel caso dei numeri da destra.

Ogni scheda deve riportare la data del censimento (campo "data") ed un numero progressivo univoco (campo "Scheda n.") assegnato direttamente dal soggetto proprietario. Qualora l'edificio faccia parte di un complesso edilizio composto da più edifici (ad esempio un complesso scolastico composto da edifici strutturalmente indipendenti: edificio aule; edificio palestra), occorre indicare anche il numero complessivo di edifici di cui si compone il complesso.

Al Dipartimento della Protezione Civile è riservato il campo in alto a destra della scheda nel quale sarà riportato un codice univoco.

Paragrafo 1 - Identificazione dell'edificio.

Occorre indicare se l'edificio è compreso nei programmi di verifiche finanziati con OPCM n. 3362/04 o 3376/04 e s.m.i inserendo il repertorio del DPCM che ha finanziato la verifica, ed il numero progressivo della verifica nell'ambito del DPCM.

Indicare la tipologia di edificio nelle due classi di edificio strategico o rilevante in caso di collasso.

Per gli edifici di competenza statale tale tipologia è desumibile dagli elenchi A e B approvati con decreto del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 3685 del 21/10/2003. Nel campo "*Codice identificativo*" deve essere riportato il codice alfanumerico di tre caratteri composto dalla lettera dell'elenco (A o B) cui appartiene l'edificio, dal numero del paragrafo (per gli edifici è sempre "1") e dal numero del sottoparagrafo (ad esempio per gli edifici delle Forze di Polizia il codice identificativo è A14, per gli edifici pubblici o comunque destinati allo svolgimento di funzioni pubbliche nell'ambito dei quali siano normalmente presenti comunità di dimensioni significative, il relativo codice è B11).

Per gli edifici di competenza regionale tale tipologia è desumibile dagli elenchi approvati con le rispettive Delibere di Giunta Regionale. Non essendo possibile avere una codificazione univoca per tutte le Regioni e Province autonome, nel campo "*Codice identificativo*" deve essere riportato un codice alfanumerico di tre caratteri pari a C10 per gli edifici classificati come strategici ai fini della protezione civile e pari a D10 per gli edifici classificati come rilevanti in caso di collasso post-sisma. La codifica di dettaglio dell'uso degli edifici di competenza regionale è riportata nel paragrafo 6.

In relazione alla collocazione dell'edificio, si devono compilare i campi "*Regione*", "*Provincia*", "*Comune*" e "*Frazione/Località*" secondo la denominazione dell'Istat (ad esempio LAZIO, ROMA, SANTA MARINELLA). Analogamente si devono compilare i relativi codici Istat nei campi "*Istat Reg.*", "*Istat Prov.*" e "*Istat Comune*".

Nella sezione "*Indirizzo*" riportare l'indirizzo completo dell'opera (utilizzare la codifica Istat: via, viale, piazza, corso, etc.) senza abbreviazioni e comprensivo di codice di avviamento postale e numero civico.

Nella sezione "*Dati catastali*" riportare i dati catastali di foglio, allegato e particelle necessari per identificare l'opera.

La sezione "*Posizione edificio*" individua l'opera nell'ambito dell'eventuale aggregato edilizio. Se l'edificio non è isolato su tutti i lati, va indicata la sua posizione all'interno dell'aggregato (Interno, d'estremità, angolo).

Nella sezione "*Coordinate geografiche*" si devono riportare le coordinate del baricentro approssimato dell'edificio, indicate nel sistema European Datum ED50 proiezione Universale Trasversa di Mercatore (UTM), fuso 32-33. Nei campi "*E*" e "*N*" vanno rispettivamente indicate le coordinate chilometriche (espresse in metri) Est e Nord. Nel campo "*Fuso*" va indicato il numero del fuso di appartenenza della proiezione Universale Trasversa di Mercatore che per l'Italia vale 32 o 33. I dati possono essere acquisiti con un sistema GPS.

Nella sezione "*Denominazione edificio*" riportare la denominazione estesa, senza abbreviazioni, dell'edificio (es. SCUOLA ELEMENTARE ALESSANDRO VOLTA, CASERMA VIGILI DEL FUOCO).

Nelle sezioni "*Proprietario*" e "*Utilizzatore*", riportare rispettivamente il nome del proprietario o del legale rappresentante dell'Ente proprietario dell'edificio e, se diverso dal precedente, il nome dell'utilizzatore.

Paragrafo 2 – Dati dimensionali e età di costruzione/ristrutturazione

Nel campo "*N° piani totali con interrati*" indicare il numero di piani complessivi dell'edificio dallo spiccato di fondazioni incluso quello di sottotetto solo se praticabile. Computare interrati i piani mediamente interrati per più di metà della loro altezza.

Nel campo "*Altezza media di piano*" indicare l'altezza (in metri) che meglio approssima la media delle altezze di piano presenti.

Nel campo "*Superficie media di piano*" indicare la superficie che meglio approssima la media delle superfici di tutti i piani.

Nel campo "*Anno di progettazione*" indicare l'anno in cui il progetto esecutivo è stato approvato dall'Ente appaltante (l'anno del rilascio della concessione/autorizzazione per gli edifici privati).

Nel campo "*Anno di ultimazione della costruzione*" indicare l'anno di ultimazione dei lavori.

Qualora dopo la costruzione dell'edificio, non è stato eseguito alcun tipo di intervento sulla struttura, annerire la casella "F" "*Nessun intervento eseguito sulla struttura dopo la costruzione*". Viceversa nella casella "G" deve essere indicato l'anno di progettazione dell'ultimo intervento effettivamente realizzato sulla struttura ed anche la corrispondente tipologia d'intervento, distinta in "*Adeguamento sismico*" – casella "G1", "*Miglioramento sismico*" – casella "G2", "*Altro*" – casella "G3". Con "*Altro*" s'intende un intervento non classificabile come adeguamento/miglioramento sismico, ma che ha comunque interessato le parti strutturali dell'edificio.

Paragrafo 3 - Materiale strutturale principale della struttura verticale

Indicare la tipologia di materiale strutturale principale della struttura verticale dell'edificio, secondo la ripartizione riportata nell'allegato 2 dell'ordinanza n. 3274/2003. Gli edifici si considerano con strutture di c.a. o d'acciaio, se l'intera struttura portante è in c.a. o in acciaio. Situazioni miste (mur.-c.a. e mur.-acciaio) vanno indicate nella colonna F o H (campo "Altro").

Paragrafo 4 – Dati di esposizione

Stimare rispettivamente: il numero di persone mediamente presenti giornalmente durante la fruizione ordinaria dell'edificio, le ore di fruizione ordinaria nell'arco delle 24 ore ed il numero medio di mesi dell'anno di fruizione ordinaria.

Paragrafo 5 - Dati geomorfologici

Individuare la morfologia del sito su cui insiste l'opera e gli eventuali fenomeni franosi che potrebbero coinvolgerla.

Ai fini della morfologia ed in coerenza con la tab. 3.2.IV delle Norme Tecniche per le Costruzioni (Categorie topografiche):

la dizione "dirupo" corrisponde a "Rilievi con larghezza in cresta molto minore che alla base e inclinazione media $i > 30^\circ$ "

" "cresta" corrisponde a "Rilievi con larghezza in cresta molto minore che alla base e inclinazione media $15 < i \leq 30^\circ$ "

" "pendio si riferisce a pendii con inclinazione media $i > 15^\circ$ "

" "pianura si riferisce ad una superficie pianeggiante, o a pendii e rilievi isolati con inclinazione media $i \leq 15^\circ$ "

Paragrafo 6 – Destinazione d'uso

Indicare la destinazione d'uso dell'edificio originaria del progetto e quella attuale. Il codice d'uso deve essere scelto tra quelli riportati nella tabella seguente (adattamento della codifica GNDT):

CODICE	DESTINAZIONE	CODICE	DESTINAZIONE	CODICE	DESTINAZIONE
S00	Strutture per l'istruzione	S24	A.S.L. (Azienda Sanitaria)	S45	Centro Operativo Misto (COM)
S01	Nido	S25	INAM - INPS e simili	S46	Centro Operativo Comunale (COC)
S02	Scuola materna	S30	Attività collettive civili	S50	Attività collettive militari
S03	Scuola elementare	S31	Stato (uffici tecnici)	S52	Carabinieri e Pubblica Sicurezza
S04	Scuola Media inferiore	S32	Stato (Uffici amm.vi, finanziari)	S53	Vigili del Fuoco
S05	Scuola Media superiore	S33	Regione	S54	Guardia di Finanza
S06	Liceo	S34	Provincia	S55	Corpo Forestale dello Stato
S07	Istituto professionale	S35	Comunità Montana	S60	Attività collettive religiose
S08	Istituto Tecnico	S36	Municipio	S61	Servizi parrocchiali
S09	Università (Fac. umanistiche)	S37	Sede comunale decentrata	S62	Edifici per il culto
S10	Università (Fac. scientifiche)	S38	Prefettura	S80	Strutture per mobilità e trasporto
S11	Accademia e Conservatorio	S39	Poste e Telegrafi	S81	Stazione ferroviaria
S12	Uffici provveditorato e Rettorato	S40	Centro civico - Centro per riunioni	S82	Stazione autobus
S20	Strutture Ospedaliere e sanitarie	S41	Museo – Biblioteca	S83	Stazione aeroportuale
S21	Ospedale	S42	Carceri	S84	Stazione navale
S22	Casa di Cura	S43	Direzione Comando e Controllo (DICOMAC)		
S23	Presidio sanitario – Ambulatorio	S44	Centro Coordinamento Soccorsi (CCS)		

Paragrafo 7 – Descrizione degli eventuali interventi strutturali eseguiti

Indicare la tipologia degli eventuali interventi eseguiti sulla struttura che hanno modificato in maniera significativa il comportamento strutturale. Interventi di adeguamento sismico devono essere segnalati nel paragrafo 2, punto G1.

Paragrafo 8 – Eventi significativi subiti dalla struttura

Indicare il tipo di evento che ha danneggiato la struttura in maniera evidente, la data in cui esso è avvenuto, e la tipologia di intervento strutturale eventualmente eseguita a seguito dell'evento. I codici che descrivono la tipologia di evento sono: T =Terremoto; F =Frana; A =Alluvione; I=Incendio o scoppio; C=cedimento fondale. I codici che descrivono la tipologia di intervento sono: R = Riparazione, L=Rafforzamento locale, M=Miglioramento, A= Adeguamento.

Paragrafo 9 – Perimetrazione ai sensi del D.L. 180/1998

Indicare se la struttura è situata in una area soggetta a rischio idrogeologico perimetrata, ai sensi del D.L. 11 giugno 1998 n.180, come zona R3 o R4.

Paragrafo 10 – Informazioni sulla verifica sismica

Segnalare se sono state già effettuate verifiche sismiche di livello 1 o 2 sull'opera e la fonte del finanziamento o cofinanziamento.

Paragrafo 11 – Note

In questo paragrafo è possibile riportare qualsiasi informazione ritenuta utile e non codificata nei paragrafi precedenti.

Part. 1635 del 28-7-16
C. 34.07.28/3.8

ALONNI P



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO

Via di Città 138/140 - 53100 SIENA
Tel: centralino +39 0577 248111 - fax +39 0577 270245
E-mail: sabap-si@beniculturali.it - PEC: mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it
Sito internet: www.sabap-siena.beniculturali.it

Siena, _____

Al Dottor PELLEGGATTA MAURIZIO
Procuratore CBRE
PEC cbre.mo.accounting@legalmail.it

Prot. n°

Allegati

Pos.

V2/101

E, p.c. Alla Agenzia del Demanio

Filiale Toscana e Umbria

PEC, dre_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it

OGGETTO: AREZZO- Immobile sito in Via Petrarca n° 48/52, distinto al N.C.E.U. al foglio 174 particella 4 Sub 1 e part. 583-

Dichiarazione di non sussistenza vincolo-

In riferimento alla vostra richiesta del 20/06/2016 assunta al protocollo di questo ufficio in data 22/06/2016 al n° 16014, questa Soprintendenza, visti gli atti di Ufficio, dichiara che l'immobile in oggetto non risulta sottoposto a provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.

Si precisa tuttavia che l'area sulla quale l'immobile è stato edificato risulta invece sottoposta a tutela indiretta, ai sensi dell'art. 21 della L. 1089/1939 (ora art. 45 del D. Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.). In effetti, dalla documentazione conservata presso questi Uffici, si desume che al momento dell'apposizione del vincolo sull'area in argomento, l'immobile identificato al sub 1 della part. 4 del foglio 174 (N.C.E.U.) non fosse ancora edificato. Pertanto, essendo il provvedimento datato 04 Ottobre 1956, l'immobile in oggetto risulterebbe avere meno di 70 anni, dunque non sarebbe ancora sottoponibile "ope legis" alle disposizioni di tutela contenute nella Parte Seconda del sopra menzionato D. Lgs 42/2004.

Si coglie l'occasione per chiedere a codesta Società di servizi o all'Agenzia del Demanio, che legge per conoscenza, di fornire a questo Ufficio un'indicazione precisa relativamente alla data di edificazione dell'immobile oggetto della presente nota, così da integrare opportunamente la documentazione conservata presso i nostri archivi.

La presente dichiarazione non esclude eventuali futuri accertamenti e provvedimenti di dichiarazione dell'interesse storico-artistico dell'immobile ai sensi dell'art. 14 del citato Decreto Legislativo.

Si rilascia tale dichiarazione in carta semplice per tutti gli usi consentiti dalla Legge.



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Direzione Generale Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO

Avverso al presente atto, le Amministrazioni statali, regionali o locali, coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame amministrativo ai sensi dell'art. 12, comma 1 bis del D.Legge n. 83 del 31.05.2014, convertito in Legge n. 106 del 29.07.2014.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L.241/90 e s.m.i. è l'Arch. Donatella Grifo (Via Ricasoli, 1- Arezzo- tel. 0577/248111), al quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali e ulteriori chiarimenti.

DG/sv

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Anna Di Bene

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2015 - Comune di AREZZO (A390) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 174 - Particella: 4 - Subalterno: 1 >
VIA FRANCESCO PETRARCA n. 48 n. 50 n. 52 piano: S1-T-1-2-3-4;

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0013471 del 30/01/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo
Via Francesco Petrarca

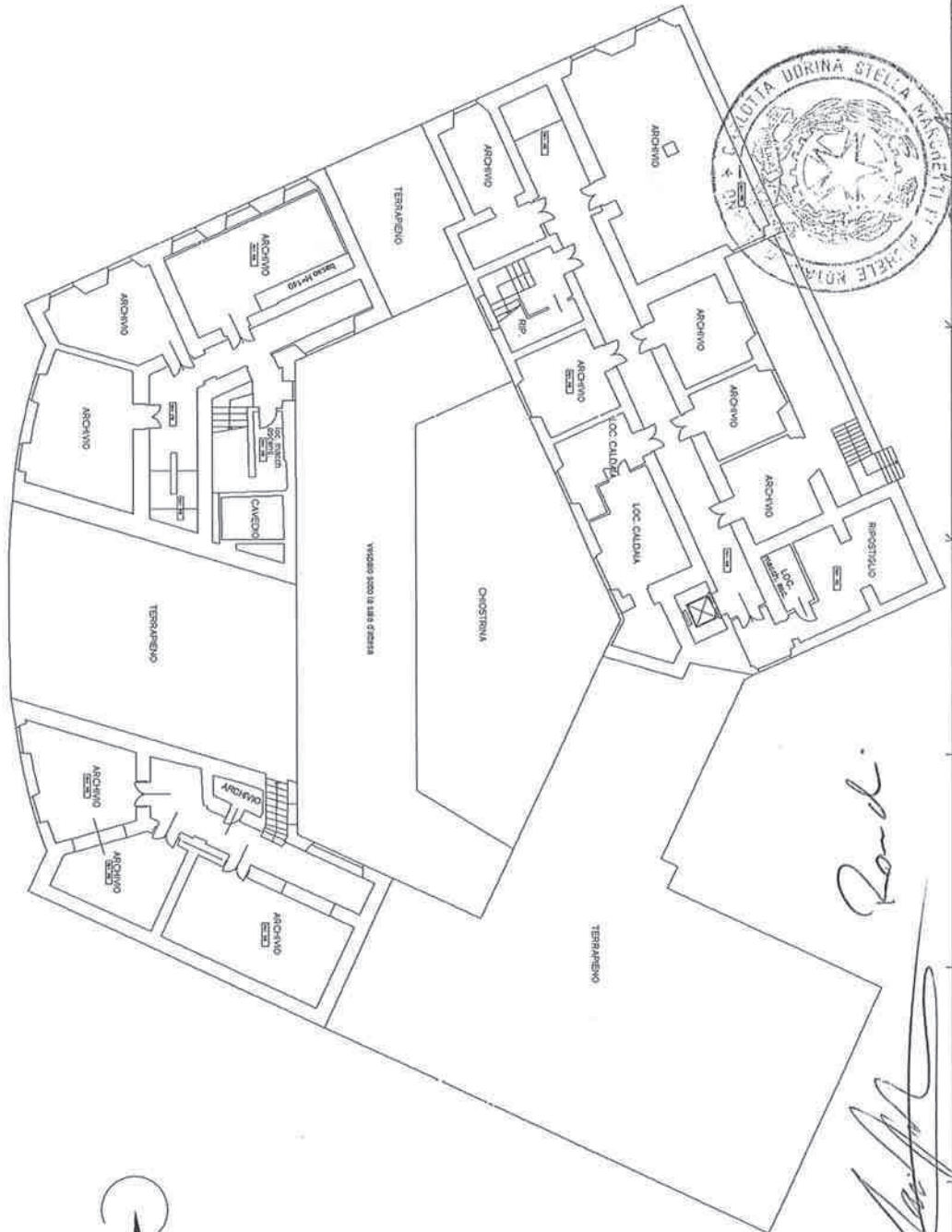
cat. 48-50-52

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 174
Particella: 4
Subalterno: 1

Compilata da:
Guccione Franco
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. M.

Scheda n. 1/15
Scala 1:200

PIANO INTERRATO



Rond.

[Signature]

[Signature]

Ultima planimetria in atti

Data: 29/12/2015 - n. T72102 - Richiedente: MRCCLT77D70F205X

Totale schede: 6 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2015 - Comune di AREZZO (A390) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 174 - Particella: 4 - Subalterno: 1 >
 VIA FRANCESCO PETRARCA n. 48 n. 50 n. 52 piano: S1-T-1-2-3-4;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0013471 del 30/01/2015
 Pianimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo
 Via Francesco Petrarca

Identificativi Catastrali:
 Sezione: A
 Foglio: 174
 Particella: 4
 Subalterno: 1

Compilata da:
 Giaccone Franco
 Iscritto all'albo:
 Geometra Dipendente Pubblico
 Prov. N.

Scala 1: 200



Ultima planimetria in atti

Data: 29/12/2015 - n. T72102 - Richiedente: MRCCLT77D70F205X

Totale schede: 6 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2015 - Comune di AREZZO (A390) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 174 - Particella: 4 - Subalterno: 1 >
VIA FRANCESCO PETRARCA n. 48 n. 50 n. 52 piano: S1-T-1-2-3-4;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
AREZZO

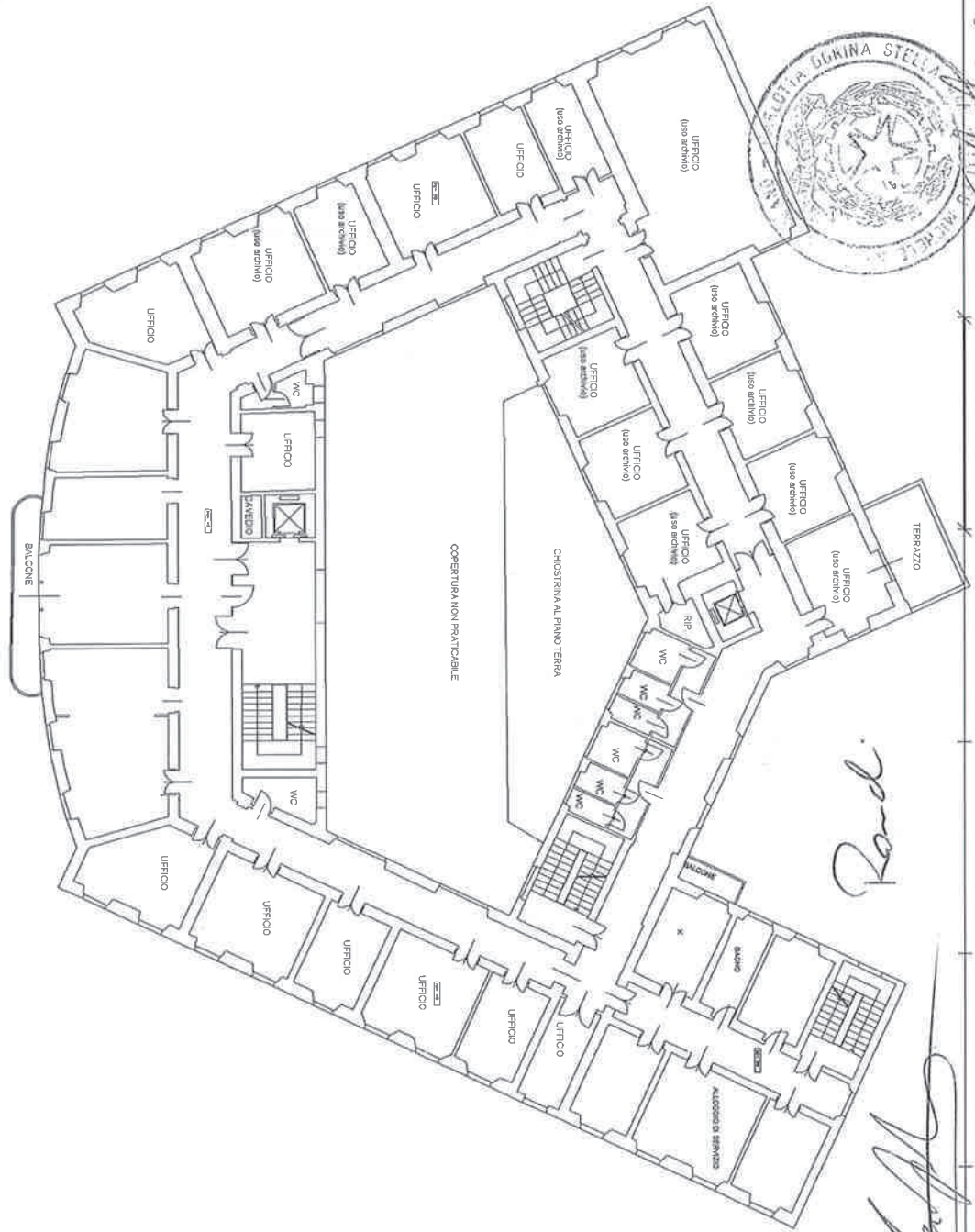
Dichiarazione protocollo n. AR0013471 del 30/01/2015
Pianimetria di u.i.v. in Comune di Arezzo
Via Francesco Petrarca
civ. 48-50-52

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 174
Particella: 4
Subalterno: 1

Compilata da:
Guccione Franco
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. X.

Scala: 1:200

PIANO PRIMO



Rond.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ultima planimetria in atti

Data: 29/12/2015 - n. T72102 - Richiedente: MRCCLT77D70F205X

Totale schede: 5 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2015 - Comune di AREZZO (A390) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 174 - Particella: 4 - Subalterno: 1 >
VIA FRANCESCO PETRARCA n. 48 n. 50 n. 52 piano: S1-T-1-2-3-4;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

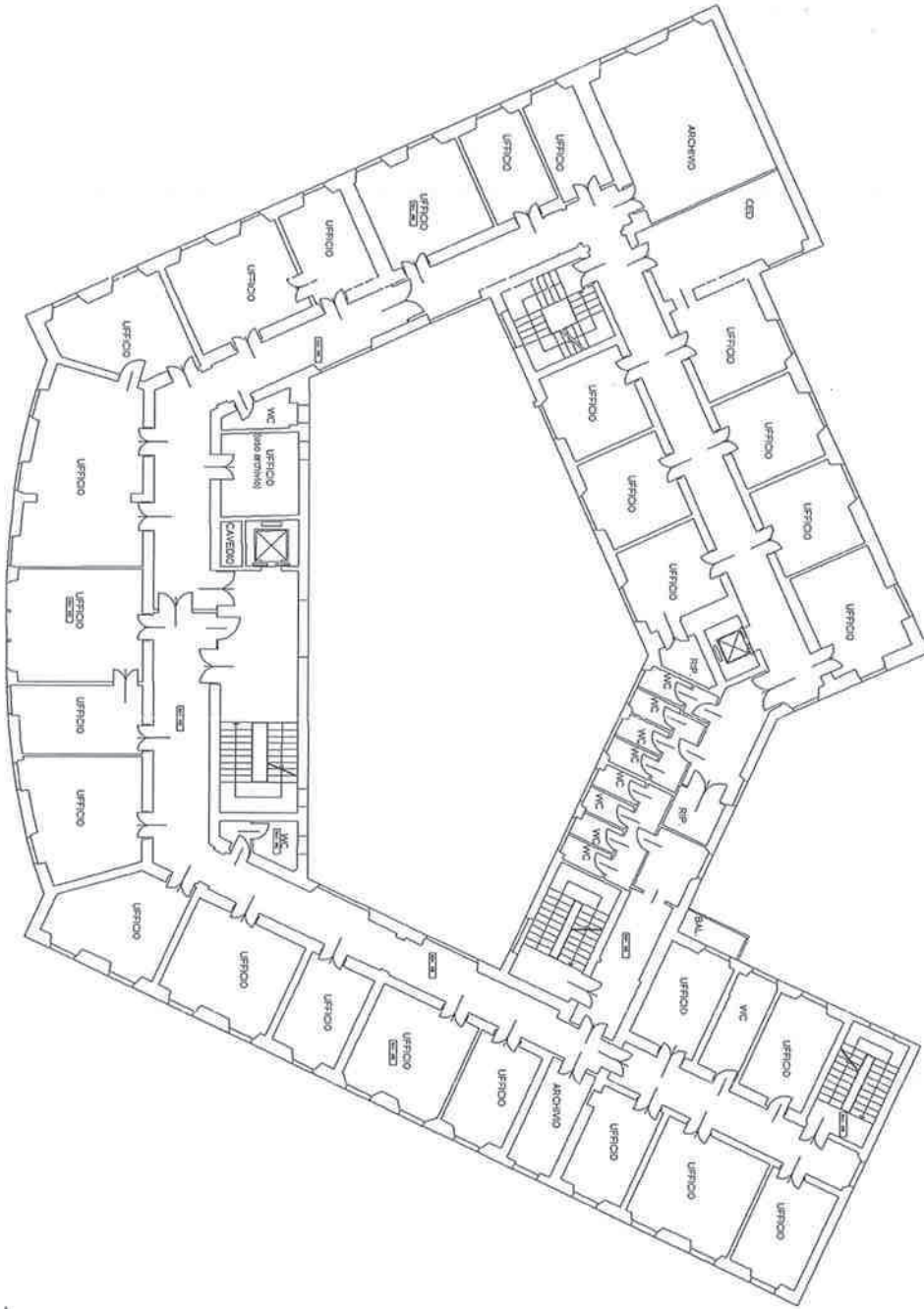
Dichiarazione protocollo n. AR0013471 del 30/01/2015
Planimetria di u.i.v. in Comune di Arezzo
Via Francesco Petrarca

Scala 1:200

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 174
Particella: 4
Subalterno: 1

Compilata da:
Guccione Franco
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

PIANO SECONDO



10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 29/12/2015 - n. T72102 - Richiedente: MRCCLT77D70F205X

Totale schede: 6 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2015 - Comune di AREZZO (A390) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 174 - Particella: 4 - Subalterno: 1 >
VIA FRANCESCO PETRARCA n. 48 n. 50 n. 52 piano: S1-T-1-2-3-4;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

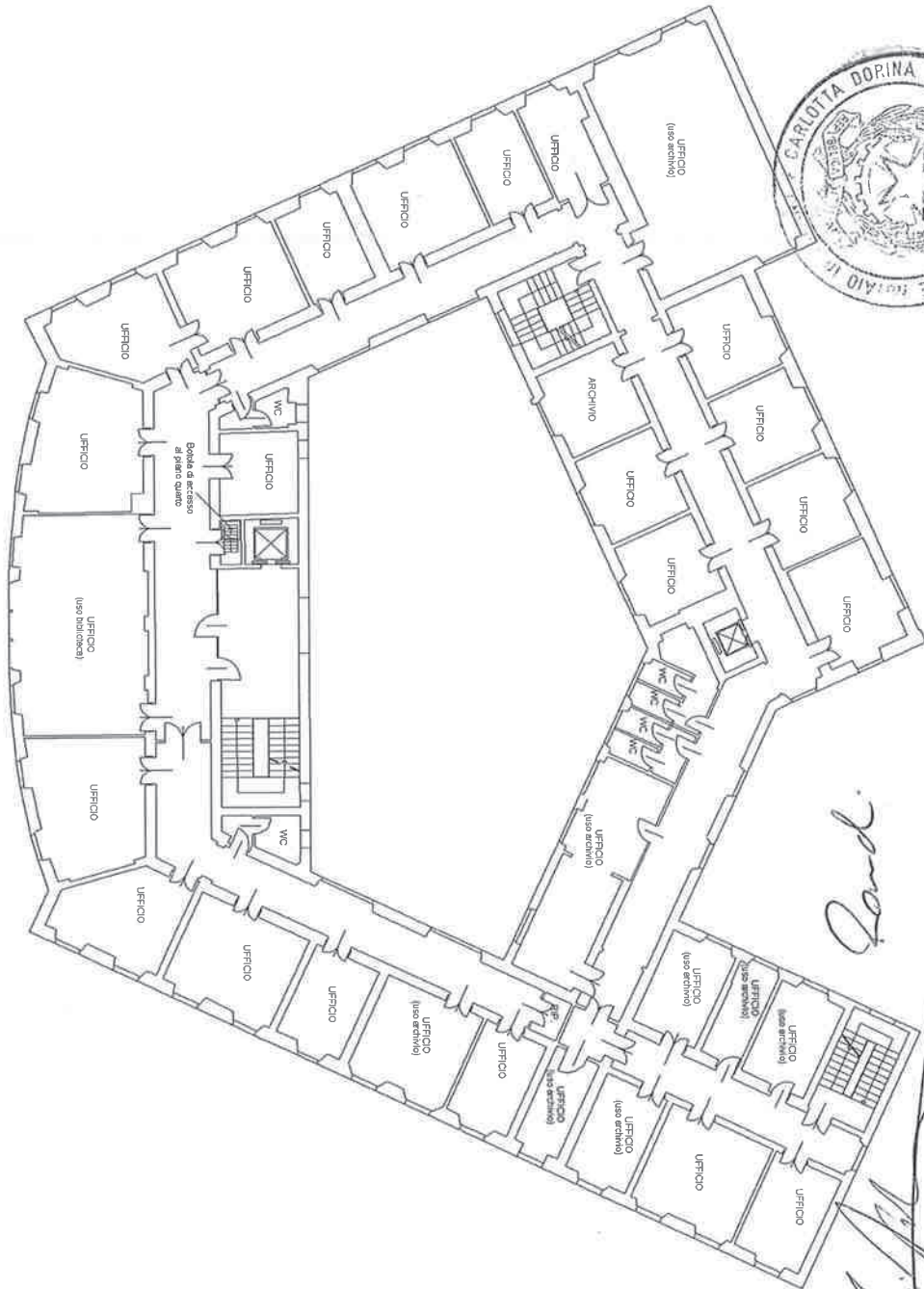
Dichiarazione protocollo n. AR0013471 del 30/01/2015
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo
Via Francesco Petrarca

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 174
Particella: 4
Subalterno: 1

Compilata da:
Giuseppe Franco
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Scala 1: 200

PIANO TERZO



[Handwritten signature]

10 metri

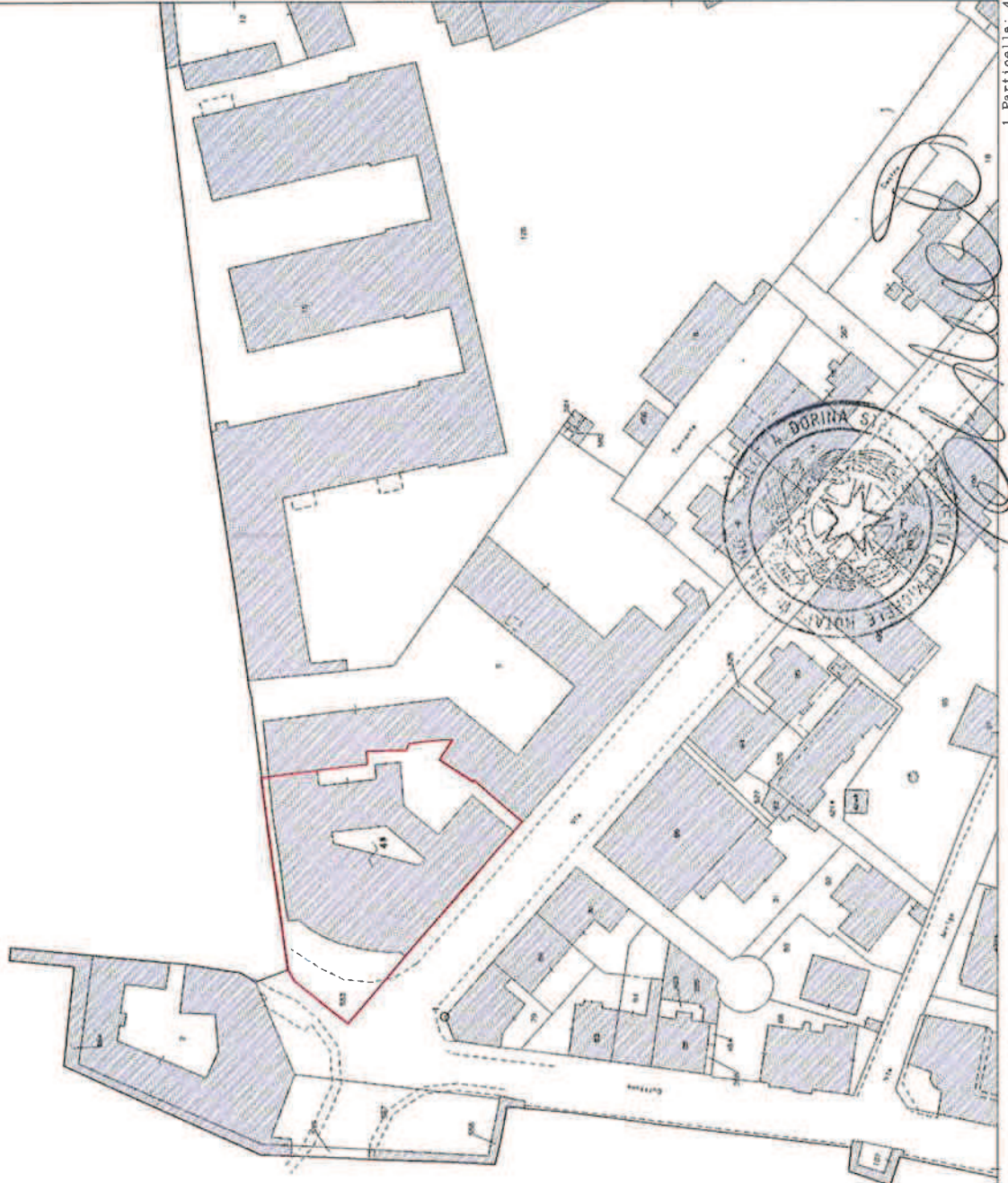
Land.

Ultima planimetria in atti

Data: 29/12/2015 n. T72102 - Richiedente: MRCCLT77D70F205X

Totale schede: 6 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO "B" alla scheda descrittiva



Rond.
[Signature]

N=16400

E=43800

1 Particella: 4

Comune: AREZZO/A

Foglio: 174

Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 388 000 x 276 000 metri

7-011-2015 15-15
 Prot. n. 1220957/2015



Direzione Regionale Toscana

*Ufficio Risorse Materiali
Nucleo Tecnico*

VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA DEGLI IMMOBILI
SEDI DEGLI UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE UBICATI IN:

FIRENZE – VIA DELL'AGNOLO 80

AREZZO – VIA PETRARCA 52

CASTELNUOVO GARFAGNANA – VIALE CASTRACANI 1

MASSA – VIA MENZIONE

ALLEGATO 1-D

al Capitolato Tecnico Prestazionale

Fascicolo del bene Edificio D

MASSA VIA MENZIONE

A1 Relazione illustrativa e documentazione fotografica

Stazione appaltante:
Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Toscana
Via della Fortezza 8, 50129 Firenze



SOMMARIO RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1.1	Inquadramento urbanistico	2
1.2	Caratteristiche architettoniche dell'immobile	3
1.3	Accessi	3
1.4	Documentazione fotografica	4
1.5	Planimetria piano tipo	9

INTRODUZIONE

L'immobile, ubicato in Massa in via Menzione, sarà utilizzato dall'Agenzia delle Entrate quale sede della Direzione Provinciale e dell'UPT di Massa Carrara.

La titolarità dell'immobile sarà di locazione passiva.

L'immobile è stata utilizzato dall'INAIL fino al 2014 come uffici della Direzione Provinciale; attualmente non è utilizzato.

1.1 Inquadramento urbanistico

L'immobile è ubicato a Massa in via Vincenzo Menzione, catastalmente è individuato al NCEU al Foglio 97, part.lla 762.

L'immobile è stato costruito con i seguenti titoli autorizzativi:

- Concessione edilizia n.9804016 del 07/05/1998
- Concessione edilizia in variante della precedente n. 200003004 del 13/10/2000

Di seguito si riporta l'estratto dal Geoportale Cartografico Catastale.



Caratteristiche architettoniche dell'immobile

L'edificio è stato realizzato, a seguito dei titoli autorizzativi citati al paragrafo precedente, tra il 1998 ed il 2000, il progetto è stato presentato all'ufficio del Genio Civile di Massa con pratica n. 720. Il certificato di collaudo delle opere in cemento armato è stato rilasciato in data 10/01/2000 prot. n. 3551.

L'edificio è composto da un piano seminterrato adibito a garage, tre piani fuori terra adibiti ad uffici e ambulatori; ha una pianta regolare a forma di trapezio rettangolo al piano interrato e terra, ad L agli altri piani.

La struttura è in cemento armato, i solai sono in latero-cemento, le tamponature esterne sono in blocchi di laterizio e in pareti vetrate.

All'interno è presente n. 1 vano scala che ospita anche l'unico ascensore presente nella struttura. Il vano scala e l'ascensore servono tutti i piani dell'edificio.

1.2 Accessi

L'accesso alla struttura avviene da una stradina secondaria a pochi passi da via Vincenzo Menzione. È presente anche un accesso carrabile che conduce al garage presente al piano seminterrato.

1.3 Documentazione fotografica



foto n. 1 – inquadramento dell’immobile nel contesto cittadino.



foto n. 2 – facciata principale con vista dell’ingresso carrabile



foto n. 3 – ingresso carrabile e pedonale.



foto 4 – piano seminterrato: garage



foto 5 – piano terra: ingresso



foto 6 – piano terra: vano scala ed ascensore



foto 7 – piano primo: vista di uno dei locali che erano adibiti ad ambulatorio



foto n. 8 – piano primo: vista di uno dei locali che erano adibiti ad ambulatorio



foto n. 9 – piano secondo: vista di uno dei locali che erano adibiti ad ufficio



foto n. 10 – piano copertura

1.4 Planimetria piano tipo





Direzione Regionale Toscana

*Ufficio Risorse Materiali
Nucleo Tecnico*

VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA DEGLI IMMOBILI SEDI
DEGLI UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE UBICATI IN:
FIRENZE – VIA DELL'AGNOLO 80
AREZZO – VIA PETRARCA 52
CASTELNUOVO GARFAGNANA – VIALE CASTRACANI 1
MASSA – VIA MENZIONE

ALLEGATO 2

al Capitolato Tecnico Prestazionale

Calcolo del corrispettivo Quadro economico di spesa

Sommario

SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	3
1 Sintesi delle voci che compongono il corrispettivo a base d'asta	3
2 Criterio di calcolo del corrispettivo per i servizi professionali di Verifica di Vulnerabilità Sismica e Relazione Geologica	3
2.1 Calcolo del parametro V per i quattro edifici	4
2.2 Calcolo del corrispettivo (DM 17/06/2016).....	6
QUADRO ECONOMICO DI SPESA	18
ALLEGATI.....	18

Il calcolo dei corrispettivi relativi all'Appalto, avente ad oggetto la verifica di vulnerabilità sismica di quattro immobili che ospitano o ospiteranno nel caso di Massa Via Menzione, alcune sedi dell'Agenzia delle Entrate sul territorio della Regione Toscana, è stato redatto in ottemperanza al DM 17/06/2016 ai sensi dell'art. 24 c.8 del D.Lgs. 50/16 e del cap. III.2.1 delle Linee Guida Anac n° 1 di attuazione del D.Lgs 50/16 recanti Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria; si è tenuto altresì conto di quanto riportato nella pubblicazione del CNI intitolata "Il Nuovo Quadro Normativo in materia di Contratti pubblici legati alla realizzazione del PNRR e del PNC dopo la conversione in Legge del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni nella Legge 29 luglio 2021, n. 108" che dalla pag. 102 in poi riporta le metodologie da applicare per l'affidamento dei servizi di cui trattasi. In particolare, sono state elaborate le seguenti voci.

SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA

1 Sintesi delle voci che compongono il corrispettivo a base d'asta

A base d'asta sono posti, tra l'altro, i seguenti servizi:

- Verifica sismica delle strutture esistenti ed individuazione delle carenze strutturali
- Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti
- Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti
- Relazione Geologica
- Relazione Geotecnica

2 Criterio di calcolo del corrispettivo per i servizi professionali di Verifica di Vulnerabilità Sismica e Relazione Geologica

Il parametro necessario al calcolo dei costi dei servizi di progettazione CP è il costo dell'opera V (art. 4 DM 17/06/2016):

1. Il compenso «CP», con riferimento ai parametri definiti nei punti che seguono, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

Dove:

- a) parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b) parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c) parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d) parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera ($P = 0.03 + 10/V^{0.4}$)

Per poter procedere al computo dei corrispettivi, occorre pertanto:

- 1) individuare la volumetria di ogni singolo fabbricato;

2) individuare un valore presunto di costo unitario di costruzione dei fabbricati (nel nostro caso €/mq);

3) individuare dalla tavola Z1 dell'Allegato al DM 17/06/2016 la categoria delle opere ed il grado di complessità G;

4) individuare dalla tavola Z2 dell'Allegato al DM 17/06/2016 la prestazioni e i relativi parametri Q di incidenza.

Per quanto attiene il p.to 3), in modo congruente con il valore del costo unitario di costruzione, nella stima si è fatto riferimento (per gli edifici di Firenze, Arezzo e Castelnuovo Garfagnana) al grado di complessità S.04 per edifici in muratura, legno metallo, ecc. pari a 0,90; per l'edificio di Massa si è fatto invece riferimento al grado di complessità S.03 per edifici in cemento armato soggetti all'azione sismica pari a 0,95.

Per quanto attiene il p.to 4), i valori dei coefficienti Qi relativi alle singole prestazioni sono riportati nelle tabelle seguenti.

2.1 Calcolo del parametro V per i quattro edifici

Immobile A - UPT Firenze Via dell'Agnolo 80			costo costruzione totale (rif. sup. lorda)
Piano	superficie lorda	volume (lordo)	Prezzario Tip. edilizie 2019
seminterrato	1782	5702	Costo di costruzione parametrico /mq per la Tipologia
terra	1833	7607	
primo	1280	4544	
secondo	1257	4425	
terzo	348	1131	(tipologia D18 : fabbricato per uffici a blocchi)
quarto	348	1131	quota strutture=20%
quinto	348	1131	
Totale	7196	25671	1 175,00 €
Calcolo del costo di costruzione V = 7196 x 1175 x 0,2 = 1 691 060,00€			
Totale in cifra tonda: 1 700 000,00 €			

Immobile B - DP Arezzo Via Petrarca 52			costo costruzione totale (rif. sup. lorda)
Piano	superficie lorda	volume (lordo)	Prezzario Tip. edilizie 2019
seminterrato	736	2208	Costo di costruzione parametrico /mq per la Tipologia
terra	1452	4646,4	
primo	1225	3920	
secondo	1209	3868,8	
terzo	1209	3868,8	(tipologia D18 : fabbricato per uffici a blocchi)
			quota strutture=20%

Totale	5831	18512	1 175,00 €
Calcolo del costo di costruzione $V = 5831 \times 1175 \times 0,2 = 1\,370\,285,00€$			
Totale in cifra tonda: 1 400 000,00 €			

Immobile C - UT Castelnuovo Garfagnana Via Castracani 1			costo costruzione totale (rif. sup. lorda)
Piano	superficie lorda	volume (lordo)	<i>Prezzario Tip. edilizie 2019</i>
terra	397	1349,8	<i>Costo di costruzione parametrico /mq per la Tipologia</i>
primo (*)	470	1598	
secondo	470	1598	
			<i>(tipologia D18 : fabbricato per uffici a blocchi)</i>
			<i>quota strutture=20%</i>
Totale	1337	4545,8	1 175,00 €
Calcolo del costo di costruzione $V = 1337 \times 1175 \times 0,2 = 314\,195,00€$			
Totale in cifra tonda: 315 000,00 €			

(*) è stata considerata la superficie dell'arco presente nell'edificio

Immobile D - Massa Via Menzione			costo costruzione totale (rif.sup lorda)
Piano	superficie lorda	volume (lordo)	<i>Prezzario Tip. edilizie 2019</i>
seminterrato	999,8	2999,4	<i>Costo di costruzione parametrico /mq per la Tipologia</i>
terra	545,89	1774,14	
primo	488,36	1587,17	
secondo	488,39	1587,2675	
			<i>(tipologia D18 : fabbricato per uffici a blocchi)</i>
			<i>quota strutture=20%</i>
Totale	2522,44	7947,98	1 175,00 €
Calcolo del costo di costruzione $V = 2522 \times 1175 \times 0,2 = 592\,670,00€$			
Totale in cifra tonda: 600 000,00 €			

2.2 Calcolo del corrispettivo (DM 17/06/2016)

Di seguito si riporta il calcolo del corrispettivo da assoggettare a ribasso per i servizi richiesti.

EDIFICIO A: UPT FIRENZE VIA DELL'AGNOLO 80

DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		
Qbl. 11	rel geologica	variabile (vedi tabella sotto)
Qb II.09	rel geotecnica	0,06
Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,03
Qbil.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 – Norme Tecniche per le Costruzioni)	0,090
Qbil.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10) Norme Tecniche per le Costruzioni.	0,120
Qbil.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni)	0,180

Verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio sede dell'UPT di Firenze, QbII 09-12-14-15-16										
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	COSTO DELLE SINGOLE OPERE "V"	PARAMETRO SINGOLE OPERE "p" $P=0,03+10/V^{0,4}$	GRADO DI COMPLESSITA' "G"	PRESTAZIONI AFFIDATE "Q"	SOMMATORIA PARAMETRI PRESTAZIONI " ΣQ_i "	COMPENSO (al netto delle spese) "CP"	SPESE (K% determinato sull'importo complessivo) "S"		CORRISPETTIVO "CP+S"
	STRUTTURE						$V*P*G*\Sigma Q_i$	"K%"	24,38%	
S.04		1 700 000,00	6,2197%	0,90	QbII.09-12-14-15-16	0,480	45 677,75	11 137,31		€ 56 815,06
Redazione della relazione geologica Qbl.11										
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	COSTO DELLE SINGOLE OPERE "V"	PARAMETRO SINGOLE OPERE "p" $P=0,03+10/V^{0,4}$	GRADO DI COMPLESSITA' "G"	PRESTAZIONI AFFIDATE "Q"	SOMMATORIA PARAMETRI PRESTAZIONI " ΣQ_i "	COMPENSO (al netto delle spese) "CP"	SPESE * (K% determinato sull'importo complessivo) "S"		CORRISPETTIVO "CP+S"
	STRUTTURE						$V*P*G*\Sigma Q_i$	"K%"	24,38%	
					Qbl.11	parametri var.	4 290,69	1 046,17		€ 5 336,86

Redazione della relazione geologica _ Qbl.11 - CALCOLO					
"V"	"P"	"G"	"Q"	"ΣQi"	"CP"
					V*P*G*ΣQi
250 000,00	6,2197%	0,90	Qbl.11	0,053	741,70
500 000,00	6,2197%	0,90	Qbl.11	0,048	671,73
1 000 000,00	6,2197%	0,90	Qbl.11	0,044	1 231,51
1 700 000,00	6,2197%	0,90	Qbl.11	0,042	1 645,74
				TOTALE	4 290,69

REL. GEO.DEFINITIVA

FASI		Redazione della relazione geologica	* <i>parametri variabili</i>
b.II)	QbII.11	fino 250,000	0,133
	QbII.11	Sull'eccedenza fino a 500'000 €	0,107
	QbII.11	Sull'eccedenza fino a 1'000'000 €	0,096
	QbII.11	Sull'eccedenza fino a 2'500'000 €	0,079

totale corrispettivo per servizi architettura e ingegneria	totale spese e accessori	SOMMANO
€ 49 968,44	€ 12 183,48	€ 62 151,92

EDIFICIO B: DP AREZZO VIA PETRARCA 52

DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		
Qbl. 11	rel geologica	variabile (vedi tabella sotto)
Qb II.09	rel geotecnica	0,06
Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,03
Qbil.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 – Norme Tecniche per le Costruzioni)	0,090
Qbil.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10) Norme Tecniche per le Costruzioni.	0,120
Qbil.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni)	0,180

Verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio sede della DP di Arezzo, QbII 09-12-14-15-16										
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	COSTO DELLE SINGOLE OPERE "V"	PARAMETRO SINGOLE OPERE "p" $P=0,03+10/V^{0,4}$	GRADO DI COMPLESSITA' "G"	PRESTAZIONI AFFIDATE "Q"	SOMMATORIA PARAMETRI PRESTAZIONI " ΣQ_i "	COMPENSO (al netto delle spese) "CP"	SPESE (K% determinato sull'importo complessivo) "S"		CORRISPETTIVO "CP+S"
	STRUTTURE						$V*P*G*\Sigma Q_i$	"K%"	24,57%	
S.04		1 400 000,00	6,4798%	0,90	QbII.09-12-14-15-16	0,480	39 189,56	9 629,44		€ 48 819,00
Redazione della relazione geologica Qbl.11										
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	COSTO DELLE SINGOLE OPERE "V"	PARAMETRO SINGOLE OPERE "p" $P=0,03+10/V^{0,4}$	GRADO DI COMPLESSITA' "G"	PRESTAZIONI AFFIDATE "Q"	SOMMATORIA PARAMETRI PRESTAZIONI " ΣQ_i "	COMPENSO (al netto delle spese) "CP"	SPESE * (K% determinato sull'importo complessivo) "S"		CORRISPETTIVO "CP+S"
	STRUTTURE						$V*P*G*\Sigma Q_i$	"K%"	24,57%	
					Qbl.11	parametri var.	3 735,26	917,81		€ 4 653,06

Redazione della relazione geologica _ Qbl.11 - CALCOLO					
"V"	"P"	"G"	"Q"	"ΣQi"	"CP"
					V*P*G*ΣQi
250 000,00	6,2197%	0,90	Qbl.11	0,053	772,71
500 000,00	6,2197%	0,90	Qbl.11	0,048	699,81
1 000 000,00	6,2197%	0,90	Qbl.11	0,044	1 282,99
1 400 000,00	6,4798%	0,90	Qbl.11	0,042	979,74
				TOTALE	3 735,26

REL. GEO.DEFINITIVA

FASI		Redazione della relazione geologica	* <i>parametri variabili</i>
b.II)	QbII.11	fino 250,000	0,133
	QbII.11	Sull'eccedenza fino a 500'000 €	0,107
	QbII.11	Sull'eccedenza fino a 1'000'000 €	0,096
	QbII.11	Sull'eccedenza fino a 2'500'000 €	0,079

totale corrispettivo per servizi architettura e ingegneria	totale spese e accessori	SOMMANO
€ 42 924,82	€ 10 547,24	€ 53 472,06

EDIFICIO C: UT CASTELNUOVO GARFAGNANA VIA CASTRACANI 1

DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		
Qbl. 11	rel geologica	variabile (vedi tabella sotto)
Qb II.09	rel geotecnica	0,06
Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,03
Qbil.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 – Norme Tecniche per le Costruzioni)	0,090
Qbil.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10) Norme Tecniche per le Costruzioni.	0,120
Qbil.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni)	0,180

Verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio sede dell'UT di Castelnuovo Garfagnana, QbII 09-12-14-15-16										
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	COSTO DELLE SINGOLE OPERE "V"	PARAMETRO SINGOLE OPERE "p" $P=0,03+10/V^{0,4}$	GRADO DI COMPLESSITA' "G"	PRESTAZIONI AFFIDATE "Q"	SOMMATORIA PARAMETRI PRESTAZIONI " ΣQ_i "	COMPENSO (al netto delle spese) "CP"	SPESE (K% determinato sull'importo complessivo) "S"		CORRISPETTIVO "CP+S"
	STRUTTURE						$V*P*G*\Sigma Q_i$	"K%"	25,00%	
S.04			315 000,00	9,3194%	0,90	QbII.09-12-14-15-16	0,480	12 681,84	3 170,46	€ 15 852,30
Redazione della relazione geologica Qbl.11										
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	COSTO DELLE SINGOLE OPERE "V"	PARAMETRO SINGOLE OPERE "p" $P=0,03+10/V^{0,4}$	GRADO DI COMPLESSITA' "G"	PRESTAZIONI AFFIDATE "Q"	SOMMATORIA PARAMETRI PRESTAZIONI " ΣQ_i "	COMPENSO (al netto delle spese) "CP"	SPESE * (K% determinato sull'importo complessivo) "S"		CORRISPETTIVO "CP+S"
	STRUTTURE						$V*P*G*\Sigma Q_i$	"K%"	25,00%	
						Qbl.11	parametri var.	2 117,83	529,46	€ 2 647,29

(*) per questo immobile, poiché il valore delle opere strutturali è inferiore ad € 1.000.000 si impongono le spese forfettariamente al 25%

Redazione della relazione geologica _ Qbl.11 - CALCOLO					
"V"	"P"	"G"	"Q"	"ΣQi"	"CP"
					V*P*G*ΣQi
250 000,00	6,2197%	0,90	Qbl.11	0,053	1 111,34
315 000,00	6,2197%	0,90	Qbl.11	0,048	1 006,50
				TOTALE	2 117,83

REL. GEO.DEFINITIVA

FASI		Redazione della relazione geologica	* <i>parametri variabili</i>
b.II)	QbII.11	fino 250,000	0,133
	QbII.11	Sull'eccedenza fino a 315'000 €	0,107

totale corrispettivo per servizi architettura e ingegneria	totale spese e accessori	SOMMANO
€ 14 799,67	€ 3 699,92	€ 18 499,59

EDIFICIO D: MASSA VIA MENZIONE

		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	
b.I)	Qbl. 11	rel geologica	variabile (vedi tabella sotto)
b.II)	Qb II.09	rel geotecnica	0,06
	Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,03
	Qbil.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 – Norme Tecniche per le Costruzioni)	0,090
	Qbil.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10) Norme Tecniche per le Costruzioni.	0,120
	Qbil.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni)	0,180

Verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio sito in via Menzione Massa, QbII 09-12-14-15-16										
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	COSTO DELLE SINGOLE OPERE "V"	PARAMETRO SINGOLE OPERE "P" $P=0,03+10/V^{0,4}$	GRADO DI COMPLESSITA' "G"	PRESTAZIONI AFFIDATE "Q"	SOMMATORIA PARAMETRI PRESTAZIONI " ΣQ_i "	COMPENSO (al netto delle spese) "CP"	SPESE (K% determinato sull'importo complessivo) "S"		CORRISPETTIVO "CP+S"
	STRUTTURE						$V*P*G*\Sigma Q_i$	"K%"	25,00%	
S.03			600 000,00	7,8836%	0,95	QbII.09-12-14-15-16	0,480	21 569,51	5 392,38	€ 26 961,89
Redazione della relazione geologica Qbl.11										
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	COSTO DELLE SINGOLE OPERE "V"	PARAMETRO SINGOLE OPERE "P" $P=0,03+10/V^{0,4}$	GRADO DI COMPLESSITA' "G"	PRESTAZIONI AFFIDATE "Q"	SOMMATORIA PARAMETRI PRESTAZIONI " ΣQ_i "	COMPENSO (al netto delle spese) "CP"	SPESE (*) (K% determinato sull'importo complessivo) "S"		CORRISPETTIVO "CP+S"
	STRUTTURE						$V*P*G*\Sigma Q_i$	"K%"	25,00%	
						Qbl.11	parametri var.	1 014,82	253,70	€ 1 268,52

(*) per questo immobile, poiché il valore delle opere strutturali è inferiore ad € 1.000.000 si impongono le spese forfettariamente al 25%

Redazione della relazione geologica _ Qbl.11 - CALCOLO					
"V"	"P"	"G"	"Q"	"ΣQi"	"CP"
					V*P*G*ΣQi
250 000,00	6,2197%	0,95	Qbl.11	0,039	730,22
500 000,00	6,2197%	0,95	Qbl.11	0,010	187,24
600 000,00	6,2197%	0,95	Qbl.11	0,013	97,36
				TOTALE	1 014,82

REL. GEO.DEFINITIVA

FASI		Redazione della relazione geologica	* <i>parametri variabili</i>
b.II)	QbII.13	fino 250,000	0,064
	QbII.13	Sull'eccedenza fino a 500'000 €	0,019
	QbII.13	Sull'eccedenza fino a 600 000 €	0,021

totale corrispettivo per servizi architettura e ingegneria	totale spese e accessori	SOMMANO
€ 22 584,33	€ 5 646,08	€ 28 230,41

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

QUADRO ECONOMICO PRE-GARA		
	Costo attività	Totale parziale
A) SOMME a BASE D'APPALTO		
A.1) Importo a base di gara		
A.1.1) Esecuzione della verifica sismica di livello 1 e 2, inclusa la Relazione geologica – soggetto a ribasso	€ 130 277,26	
A.1.2) Esecuzione di rilievi, indagini strutturali, prove in situ e di laboratorio compreso i ripristini – soggetto a ribasso	€ 32 076,72	
Totale importo soggetto a ribasso	€ 162 353,98	
A.1.3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7 031,94	
Totale A.1) importo a base di gara	€ 169 385,92	
Totale parziale quadro A)		€ 169 385,92
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1) Imprevisti, accantonamenti, spese generali		
B.1.1) Imprevisti (max 10% su A) IVA esclusa	€ 16 938,59	
B.1.2) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne – escluso 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 2 710,17	
B.1.3) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (20% per beni strumentali, comma 4)	€ 677,54	
B.1.4) Accantonamento per eventuali servizi aggiuntivi inerenti la vulnerabilità sismica ma non prevedibili al momento dell'avvio della trattativa	€ 5 000,00	
Totale B.1) Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 25 326,31	
B.2) IVA/oneri		
B.2.1) contributo integrativo Cassa previdenza (4% di A.1.1)	€ 5 211,09	
B.2.2) IVA 22% su A e Cassa previdenza (B.2.1)	€ 38 411,34	
B.2.3) Iva 22% su imprevisti (B.1.1) ed eventuali servizi aggiuntivi (B.1.4)	€ 4 826,49	
B.2.4) Oneri suolo pubblico	€ 2 000,00	
Totale B.2) IVA/oneri	€ 50 448,92	
Totale parziale quadro B)		€ 75 775,23
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€ 245 161,15

ALLEGATI

1. CM_ONERI SICUREZZA



Direzione Regionale Toscana

*Ufficio Risorse Materiali
Nucleo Tecnico*

VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA DEGLI IMMOBILI SEDI
DEGLI UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE UBICATI IN:
FIRENZE – VIA DELL'AGNOLO 80
AREZZO – VIA PETRARCA 52
CASTELNUOVO GARFAGNANA – VIALE CASTRACANI 1
MASSA - VIA MENZIONE

ALLEGATO

al Calcolo del corrispettivo

Computo Metrico Costi Sicurezza

Sommario

UPT FIRENZE VIA DELL'AGNOLO 80.....	4
DP AREZZO VIA PETRARCA 52	5
UT CASTELNUOVO GARFAGNANA VIA CASTRACANI 1.....	6
MASSA VIA MENZIONE	7

Di seguito si riportano i computi metrici dei costi della sicurezza valutati per i quattro edifici in oggetto.

I costi sono riferiti sia alle attività di natura ingegneristica da svolgersi all'interno degli immobili (es. rilievi strumentali) afferenti alla voce A.1.1 del quadro economico di gara sia alle attività lavorative relative alle indagini previste ed ai successivi ripristini strutturali afferenti alla voce A.1.2 del quadro economico di gara.

Dato il periodo emergenziale ancora in corso al momento della redazione del presente documento, sono stati inseriti anche i costi COVID che verranno stralciati se, al momento dell'esecuzione del servizio, non saranno obbligatori apprestamenti anti COVID-19.

UPT FIRENZE VIA DELL'AGNOLO 80

COMPUTO COSTI SICUREZZA						
N.	Codice	Articolo	U.M.	prezzo	Quantità	Importo
1	TOS21_17.N05.004.001	Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni.	gg	€ 8,06	70	€ 564,09
2	TOS21_17.N06.005.001	WC chimici portatile senza lavamani - noleggio mensile	mese	€ 125,19	3	€ 375,56
3	TOS21_17.P05.001.004	Recinzioni e accessi di cantiere. Transenna modulare in ferro zincato, dimensioni cm 200x H110	cad	€ 53,14	8	€ 425,10
4	TOS21_17.P07.002.013	Cartello di norme ed istruzioni, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensioni mm 250x350, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri	cad	€ 7,09	10	€ 70,87
5	TOS21_17.P07.004.001	Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6.	cad	€ 40,25	1	€ 40,25
6	DEI2019 SR3121	Colonnina in plastica bicolore, altezza 90,00 cm	cad	€ 3,31	5	€ 16,55
7	DEI2019 SR3122b	Catena in pvc bicolore, lunghezza 25,00 m, Ø 8 mm	cad	€ 23,00	2	€ 46,00
8	Indagine di mercato	Telo flessibile per realizzazione di barriera fonoisolante delle dimensioni do 1,25x2,10 da fissarsi a pannello di rete metallica per recinzione di cantiere con potere isolante di 24 db	cad	€ 220,00	3	€ 660,00
9	DEI2019SR3127d	Nastri segnaletici realizzati in polietilene stampato per la delineazione di cantieri stradali ed edili, in rotoli da:10 cm x 250 m, bicolore (giallo/nero)	cad	€ 5,31	1	€ 5,31
10	TOS21_17A.M02.004.COV28	Mascherina FFP2	cad	€ 3,76	40	€ 150,23
11	Indagine di mercato	Gel igienizzante flacone da 500 ml	cad	€ 5,50	6	€ 33,00
					SOMMANO	€ 2 386,95

DP AREZZO VIA PETRARCA 52

COMPUTO COSTI SICUREZZA						
N.	Codice	Articolo	U.M.	prezzo	Quantità	Importo
1	TOS21_17.N05.004.001	Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni.	gg	€ 8,06	60	€ 483,50
2	TOS21_17.N06.005.001	WC chimici portatile senza lavamani - noleggio mensile	mese	€ 125,19	2	€ 250,37
3	TOS21_17.P05.001.004	Recinzioni e accessi di cantiere. Transenna modulare in ferro zincato, dimensioni cm 200x H110	cad	€ 53,14	6	€ 318,82
4	TOS21_17.P07.002.013	Cartello di norme ed istruzioni, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensioni mm 250x350, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri	cad	€ 7,09	8	€ 56,70
5	TOS21_17.P07.004.001	Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6.	cad	€ 40,25	1	€ 40,25
6	DEI2019 SR3121	Colonnina in plastica bicolore, altezza 90,00 cm	cad	€ 3,31	5	€ 16,55
7	DEI2019 SR3122b	Catena in pvc bicolore, lunghezza 25,00 m, Ø 8 mm	cad	€ 23,00	2	€ 46,00
8	DEI2019SR3127d	Nastri segnaletici realizzati in polietilene stampato per la delimitazione di cantieri stradali ed edili, in rotoli da:10 cm x 250 m, bicolore (giallo/nero)	cad	€ 5,31	1	€ 5,31
9	Indagine di mercato	Telo flessibile per realizzazione di barriera fonoisolante delle dimensioni do 1,25x2,10 da fissarsi a pannello di rete metallica per recinzione di cantiere con potere isolante di 24 db	cad	€ 220,00	3	€ 660,00
10	TOS21_17A.M02.004.COV28	Mascherina FFP2	cad	€ 3,76	40	€ 150,23
11	Indagine di mercato	Gel igienizzante fklacone da 500 ml	cad	€ 5,50	5	€ 27,50
SOMMANO						€ 2 055,23

UT CASTELNUOVO GARFAGNANA VIA CASTRACANI 1

COMPUTO COSTI SICUREZZA						
N.	Codice	Articolo	U.M.	prezzo	Quantità	Importo
1	TOS21_17.N05.004.001	Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni.	gg	€ 8,06	20	€ 161,17
2	TOS21_17.N06.005.001	WC chimici portatile senza lavamani - noleggio mensile	mese	€ 125,19	1	€ 125,19
3	TOS21_17.P05.001.004	Recinzioni e accessi di cantiere. Transenna modulare in ferro zincato, dimensioni cm 200x H110	cad	€ 53,14	6	€ 318,82
4	TOS21_17.P07.002.013	Cartello di norme ed istruzioni, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensioni mm 250x350, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri	cad	€ 7,09	4	€ 28,35
5	TOS21_17.P07.004.001	Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6.	cad	€ 40,25	1	€ 40,25
6	DEI2019 SR3121	Colonnina in plastica bicolore, altezza 90,00 cm	cad	€ 3,31	4	€ 13,24
7	DEI2019 SR3122b	Catena in pvc bicolore, lunghezza 25,00 m, Ø 8 mm	cad	€ 23,00	1	€ 23,00
8	DEI2019SR3127d	Nastri segnaletici realizzati in polietilene stampato per la delimitazione di cantieri stradali ed edili, in rotoli da:10 cm x 250 m, bicolore (giallo/nero)	cad	€ 5,31	1	€ 5,31
9	Indagine di mercato	Telo flessibile per realizzazione di barriera fonoisolante delle dimensioni do 1,25x2,10 da fissarsi a pannello di rete metallica per recinzione di cantiere con potere isolante di 24 db	cad	€ 220,00	3	€ 660,00
10	TOS21_17A.M02.004.COV28	Mascherina FFP2	cad	€ 3,76	25	€ 93,89
11	Indagine di mercato	Gel igienizzante fklacone da 500 ml	cad	€ 5,50	3	€ 16,50
SOMMANO						€ 1 485,72

MASSA VIA MENZIONE

COMPUTO COSTI SICUREZZA						
N.	Codice	Articolo	U.M.	prezzo	Quantità	Importo
1	TOS21_17.N05.004.001	Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni.	gg	€ 8,06	50	€ 402,92
2	TOS21_17.N06.005.001	WC chimici portatile senza lavamani - noleggio mensile	mese	€ 125,19	2	€ 250,37
3	TOS21_17.P05.001.004	Recinzioni e accessi di cantiere. Transenna modulare in ferro zincato, dimensioni cm 200x H110	cad	€ 53,14	4	€ 212,55
4	TOS21_17.P07.002.013	Cartello di norme ed istruzioni, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensioni mm 250x350, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri	cad	€ 7,09	4	€ 28,35
5	TOS21_17.P07.004.001	Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6.	cad	€ 40,25	1	€ 40,25
6	DEI2019 SR3121	Colonnina in plastica bicolore, altezza 90,00 cm	cad	€ 3,31	2	€ 6,62
7	DEI2019 SR3122b	Catena in pvc bicolore, lunghezza 25,00 m, Ø 8 mm	cad	€ 23,00	1	€ 23,00
8	DEI2019SR3127d	Nastri segnaletici realizzati in polietilene stampato per la delimitazione di cantieri stradali ed edili, in rotoli da:10 cm x 250 m, bicolore (giallo/nero)	cad	€ 5,31	1	€ 5,31
9	Indagine di mercato	Telo flessibile per realizzazione di barriera fonoisolante delle dimensioni do 1,25x2,10 da fissarsi a pannello di rete metallica per recinzione di cantiere con potere isolante di 24 db	cad	€ 220,00	0	€ -
10	TOS21_17A.M02.004.COV28	Mascherina FFP2	cad	€ 3,76	30	€ 112,67
11	Indagine di mercato	Gel igienizzante fklacone da 500 ml	cad	€ 5,50	4	€ 22,00
SOMMANO						€ 1 104,04