



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

OGGETTO:*Procedura per l'affidamento dell'incarico professionale di verifica della vulnerabilità sismica dei seguenti immobili: UPT Firenze – Via dell'Agnolo 80; DP Arezzo – Via Petrarca 52; UT Castelnuovo Garfagnana (LU) – Via Castracani 1; Massa – Via Menzione.
Determina a contrarre
CIG: 9037565292*

Premesso che:

- nel rispetto dell'art. 63 c. 1 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., e con riferimento alla non prescindibilità di una "valutazione dei rischi strutturali in caso di sisma", è emersa l'esigenza per l'Agenzia delle Entrate di individuare il valore dell'indice di vulnerabilità sismica di ogni edificio in uso, in linea con le previsioni delle Norme Tecniche delle Costruzioni 2018;
- la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica, con la lettera prot. n. 1414765 del 03/12/2019 ha comunicato che, per gli immobili appartenenti ai Fondi Immobiliari Pubblici, la valutazione del rischio "strutturale" con l'acquisizione del documento di vulnerabilità sismica compete alle Amministrazioni utilizzatrici;
- è necessario, pertanto, procedere alla valutazione della sicurezza sismica e dell'Indice di Rischio Sismico per i quattro immobili indicati in oggetto;
- lo studio della vulnerabilità sismica si compone di una parte di ricerca documentale, di una parte di acquisizione di dati meccanici, materici, geotecnici e geologici e di una parte di analisi e sintesi di tutti i dati raccolti e che, quindi, è necessario eseguire sia indagini in sito e in laboratorio che l'analisi e l'elaborazione dei dati ottenuti mediante programmi specialistici di calcolo; lo studio si conclude infatti con la valutazione della sicurezza che deve permettere di stabilire se l'uso di ciascun fabbricato, possa continuare senza interventi ovvero sia necessario aumentare la sicurezza strutturale mediante interventi che come previsto in capitolato, dovranno essere illustrati mediante apposite relazioni, elaborati grafici e quantificazione economica;
- in considerazione di quanto sopra, oltre alle elevate professionalità per l'esecuzione del servizio di verifica sismica ed esecuzione di rilievi, indagini strutturali, prove in situ e in laboratorio (prestazione principale) sono necessari le attrezzature e gli

operatori per effettuare l'indagine geognostica e i ripristini di quanto demolito per l'esecuzione delle prove (prestazioni secondarie) come dettagliatamente descritto nel capitolato tecnico prestazionale;

- constatata la mancanza di adeguata strumentazione informatica, dei necessari programmi specialistici di calcolo e di personale dotato di adeguata professionalità ed esperienza, si procederà all'affidamento del servizio mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 co 2 DL n. 76 del 16 luglio 2020, così come convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, e degli artt.36, comma 6, 58 e 63 del Dlgs. n. 50/2016, interamente gestita con sistemi telematici tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;
- utilizzando informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione tecnica e professionale, nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza, saranno invitati otto operatori economici, selezionati fra quelli iscritti nella categoria "*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale - Valutazione della Vulnerabilità Sismica di opere di Ingegneria Civile*";
- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D. Lgs. 50/2016;
- Trattandosi di RDO ad inviti saranno selezionate piccole e medie imprese. Pertanto non si darà luogo ad una procedura a lotti per privilegiare economie di gestione e velocizzare la procedura di gara, nonché per ottenere omogeneità nelle tecniche di studio.
- per tale servizio è stato acquisito il CUP n. G13D21003940005
- per tale servizio è stato acquisito il CIG n. 9037565292
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA

di procedere all'affidamento dell'incarico di verifica della vulnerabilità sismica dei quattro immobili citati in oggetto ai sensi dell'art. 1 co 2 DL n. 76 del 16 luglio 2020, così come convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, e degli artt.36, comma 6, 58 e 63 del Dlgs. n. 50/2016) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante indizione di una procedura di gara da espletare con Richiesta di Offerta sul Me.Pa.;

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito dal servizio di verifica della vulnerabilità sismica dei quattro immobili rispettivamente siti in: Firenze Via dell'Agnolo 80, Arezzo Via Petrarca 52, Castelnuovo di Garfagnana (LU) via Castracani 1, Massa Via Menzione;

- b. per l'immobile situato a Massa, in Via Menzione, in attesa della stipula del contratto di locazione (e quindi della qualifica di conduttore) si prevede la facoltà, da parte dell'Agenzia, di escluderlo dalla stipula contrattuale, decurtando conseguentemente l'importo aggiudicato della relativa parte.
- c. la descrizione dei servizi è contenuta nel Capitolato Tecnico prestazionale e negli altri documenti di gara;
- d. l'importo a base d'asta è fissato in € 162.353,98 al netto degli oneri della sicurezza (pari ad € 7.031,94), dell'IVA e della cassa di previdenza;
- e. l'importo massimale del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 193.324,51, oltre IVA, ottenuto dalla somma tra l'importo a base d'appalto (€ 169.385,92), più l'importo per imprevisti (€ 16.938,59) più quanto accantonato per eventuali servizi aggiuntivi inerenti la vulnerabilità sismica ma non prevedibili al momento dell'avvio della trattativa (€ 5.000,00) più oneri per occupazione suolo pubblico (€ 2.000,00) come da seguente quadro economico. Il massimale rimane fisso e invariabile anche dopo l'aggiudicazione.

QUADRO ECONOMICO PRE-GARA		
	Costo attività	Totale parziale
A) SOMME a BASE D'APPALTO		
A.1) Importo a base di gara		
A.1.1) Esecuzione della verifica sismica di livello 1 e 2, inclusa la Relazione geologica – soggetto a ribasso	€ 130 277,26	
A.1.2) Esecuzione di rilievi, indagini strutturali, prove in situ e di laboratorio compreso i ripristini – soggetto a ribasso	€ 32 076,72	
Totale importo soggetto a ribasso	€ 162 353,98	
A.1.3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7 031,94	
Totale A.1) importo a base di gara	€ 169 385,92	
Totale parziale quadro A)		€ 169 385,92
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1) Imprevisti, accantonamenti, spese generali		
B.1.1) Imprevisti (max 10% su A) IVA esclusa	€ 16 938,59	
B.1.2) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne – escluso 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 2 710,17	
B.1.3) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (20% per beni strumentali, comma 4)	€ 677,54	
B.1.4) Accantonamento per eventuali servizi aggiuntivi inerenti la vulnerabilità sismica ma non prevedibili al momento dell'avvio della trattativa	€ 5 000,00	
Totale B.1) Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 25 326,31	
B.2) IVA/oneri		

B.2.1) contributo integrativo Cassa previdenza (4% di A.1.1)	€ 5 211,09	
B.2.2) IVA 22% su A e Cassa previdenza (B.2.1)	€ 38 411,34	
B.2.3) Iva 22% su imprevisti (B.1.1) ed eventuali servizi aggiuntivi (B.1.4)	€ 4 826,49	
B.2.4) Oneri suolo pubblico	€ 2 000,00	
Totale B.2) IVA/oneri	€ 50 448,92	
Totale parziale quadro B)		€ 75 775,23
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€ 245 161,15

- f. l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 4 del d.lgs. 50/2016 con un totale di punti assegnabile pari a 100/100 attribuendo 70 punti all'offerta tecnica e 30 a quella economica utilizzando la formula concava alla migliore offerta con $\alpha = 1$. L'offerta tecnica (70 punti complessivi) permetterà di assegnare massimo 40 punti in base al criterio della professionalità e dell'adeguatezza dell'offerta e massimo 30 punti in base al criterio delle caratteristiche metodologiche dell'offerta.
- a. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
- Criteri di esecuzione;
 - Corrispettivi
 - Fatturazioni e pagamenti
 - Tracciabilità dei flussi finanziari
 - Penali
 - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
 - Divieto di cessione del contratto
 - Risoluzione e recesso
 - Definizione delle controversie
- b. il contratto verrà stipulato con modalità elettronica mediante scrittura privata, cui provvederà il Capo Ufficio Luca Dantoni, così come all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, nonché alla sottoscrizione dei documenti di gara trasmessi sulla piattaforma elettronica ad esclusione del Capitolato tecnico;
- c. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuata l'Ing. Marta De Luca nella sua qualità di funzionaria tecnica dell'ufficio Risorse Materiali la quale è in possesso dei requisiti di cui all'art. 4.1 delle linee guida ANAC n. 3 del 26 ottobre 2016;
- d. quale Direttore dell'Esecuzione è individuato l'Ing. Giuseppe Oliva nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;
- e. quale collaboratrice amministrativa è individuata la Dott.ssa Michela Palombi nella sua qualità di funzionaria dell'Ufficio Risorse Materiali;
- f. sulla base dell'organizzazione dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Toscana dell'Agenzia delle Entrate, Il Capo Ufficio Risorse Materiali curerà le comunicazioni di dati all'Autorità Nazionale Anticorruzione compresi quelli di competenza del RUP;

- g. Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell’Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Firenze,

IL DIRIGENTE
Santi Marino
(firmato digitalmente)

“in sostituzione del Direttore Regionale Pasquale Stellacci”.
(Disposizione organizzativa n. 39/2021)

L’originale del documento è archiviato presso l’ufficio emittente