



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

***Determina a contrarre. Pubblicazione su quotidiani nazionali e regionali dell'avviso relativo all'indagine di mercato immobiliare per la sede di alcuni Uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nella regione Abruzzo.***

**Premesso che:**

- L'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Abruzzo ha necessità di individuare 2 immobili, da condurre in locazione per adibirli a sede degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate nei comuni di L'Aquila e Pescara;
- Il 28 febbraio 2022, è stata avviata un'indagine di mercato per la ricerca di immobili idonei;
- al fine di coinvolgere il maggior numero di operatori del settore, è opportuno pubblicizzare su almeno un quotidiano nazionale e uno regionale, di larga tiratura, l'avviso relativo all'indagine di mercato;
- al riguardo, è stata consultata la Società A. Manzoni & C. che gestisce le pubblicazioni di annunci, pubblicità e inserimenti vari per diversi quotidiani, tra cui "la Repubblica" e "il Centro" che garantiscono a livello nazionale e locale la migliore tiratura;

**considerato che:**

- Il preventivo proposto, acquisito a protocollo n. 2022/9079 del 6 aprile 2022, di importo pari a € 803,00 oltre IVA, prevede la pubblicazione dell'avviso sui due quotidiani cartacei oltreché sull'edizione online de "il Centro.it", (Home Page + link al sito dell'Agenzia per una settimana);

**tenuto conto che:**

- l'importo totale € 979,66, IVA compresa, congruo rispetto ai prezzi di mercato, è disponibile nel budget economico assegnato a questa Direzione;
- la spesa è inferiore ai 40.000,00 € e, pertanto, rientra nelle procedure da espletare tramite l'affidamento diretto come previsto dall'art. 36 comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dalla scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure (M.I.P.);

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

- la gestione del procedimento dell'affidamento diretto è stata affidata al Capo Ufficio Risorse Materiali, come da delega prot.n.2021/27479 del 25 ottobre 2021 del Direttore Regionale;
- con provvedimento prot.n.2016/20001 del 30 novembre 2016, il Direttore Regionale ha assegnato al Responsabile dell'Ufficio Risorse Materiali l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento in ottemperanza agli art.4 e 5 della Legge 7 agosto 1991, n.241 e all'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n.296 (rivisto dall'art.1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015 n.208 e dalla Legge 30 dicembre 2018, n. 145 – art.1 comma 130) consente per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000 euro l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

**dato atto** che il responsabile del procedimento ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara (CIG): **Z0735E941E**.

**visti** i primi tre commi dell'art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in particolare il comma 2 *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

tutto ciò premesso e considerato,

### **SI DETERMINA**

– di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, alla Società A. Manzoni & C., la pubblicazione dell'avviso relativo all'indagine di mercato immobiliare per la sede di alcuni Uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nella regione Abruzzo;

– di affidare il servizio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tramite lettera commerciale in formato elettronico da far sottoscrivere per accettazione al fornitore e in cui riportare dettagliatamente le condizioni contrattuali;

– di pubblicare la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nella sezione “amministrazione trasparente” del proprio sito internet.

Il Capo Ufficio  
Guido D'Isidoro  
(firmato digitalmente)