



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Affidamento, tramite trattativa diretta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di sanificazione bimestrale degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nella regione Abruzzo. Determina a contrarre

IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

premessato che:

– al fine di garantire la sicurezza degli ambienti di lavoro e prevenire rischi per la salute del personale, ai sensi del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n.81, questa Direzione deve adottare con urgenza le misure di prevenzione e protezione negli uffici per prevenire eventuali contagi da Coronavirus Covid-19;

– a tal scopo, si rende indispensabile, in ottemperanza all'ordinanza del Presidente della Regione n.42 del 20 aprile 2020 e alle procedure di sanificazione riportate nel "Rapporto dell'Istituto Superiore di Sanità COVID-19 n. 5/2020, versione del 21 aprile 2020", garantire l'erogazione del servizio di sanificazione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nella regione Abruzzo, con cadenza bimestrale, nel periodo da maggio a novembre 2022, in coesistenza con il contratto di manutenzione degli impianti termici, attualmente affidato alla Ditta C.N. Costruzioni Generali S.p.A.;

considerato che:

– la Ditta C.N. Costruzioni Generali S.p.A. è l'attuale affidataria del contratto di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nella regione Abruzzo, ed è quindi il cosiddetto terzo responsabile degli impianti termici e risponde davanti alla legge per ogni eventuale inadempienza;

– la medesima ha ritenuto non conveniente economicamente effettuare tali sanificazioni nei mesi non coperti dal contratto di manutenzione;

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

– sono stati richiesti preventivi di spesa a ditte del settore, le offerte sono state acquisite ai seguenti protocolli nn. 12970 – 12972 – 12974 del 10 maggio 2022;

– l’offerta migliore è stata presentata dalla ditta CBRE GWS Technical Division s.r.l. che si è resa disponibile ad effettuare tale servizio già a partire dal mese corrente;

tenuto conto che:

– l’importo complessivo stimato per i 4 interventi bimestrali è di € 32.376, comprensivo degli oneri della sicurezza, esclusa l’IVA;

– l’importo totale, IVA compresa, è stato richiesto agli uffici preposti per l’anno 2022;

– la spesa è inferiore ai 40.000,00 € e, pertanto, rientra nelle procedure da espletare tramite affidamento diretto come previsto dall’art. 36 comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e dalla scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure (M.I.P.);

visti i primi tre commi dell’art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, in particolare il comma 2 *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

– di approvare la spesa presunta di euro € 32.376, oltre IVA;

– di affidare l’incarico con una trattativa diretta, tramite MEPA all’interno dell’Iniziativa Consip “SERVIZI, Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione), categoria merceologica Impianti termici e di condizionamento”, alla ditta CBRE GWS Technical Division S.R.L., per le ragioni indicate in premessa;

– di delegare il Capo Ufficio Risorse Materiali alla sottoscrizione degli atti relativi all’affidamento in oggetto;

– di nominare, ai sensi degli artt.31 e 101 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e in ottemperanza agli art.4 e 5 della Legge 7 agosto 1990, n.241, l’ing. Guido D’Isidoro come Responsabile Unico del Procedimento e il geom. Goffredo Giannandrea in qualità di Direttore dell’Esecuzione;

– di stipulare il contratto secondo le procedure e le modalità offerte dal sistema dei servizi informatici del MEPA ai sensi dell’articolo 32 comma 14 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;

- di accettare le principali condizioni contrattuali previste dalla relativa iniziativa Consip “SERVIZI, Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione), categoria merceologica Impianti termici e di condizionamento”;
- di definire le ulteriori particolari condizioni contrattuali nella documentazione che sarà allegata alla trattativa;
- di pubblicare la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art.29 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, nella sezione “amministrazione trasparente” del proprio sito internet.

Riferimenti normativi e di prassi

- Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- Regolamento di amministrazione dell’Agenzia delle Entrate;
- Statuto dell’Agenzia delle Entrate;
- Regolamento di contabilità dell’Agenzia delle entrate;
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti);
- Manuale Interattivo delle Procedure (MIP).

Il Direttore Regionale
Roberto Egidi
(firmato digitalmente)