



Direzione Regionale Calabria

Settore Gestione Risorse

Ufficio Risorse Materiali

Indagine di mercato per la ricerca di un immobile da adibire a nuova sede della Direzione Provinciale di Vibo Valentia. Avviso prot. n. 8159 del 2/3/2022. Nomina Commissione di Valutazione delle offerte pervenute.

IL DIRETTORE REGIONALE F.F.

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente atto

DISPONE

La nomina della Commissione di Valutazione incaricata dall'esame del contenuto della "busta 1" - documenti e della "busta 2" - offerta economica dell'indagine di mercato immobiliare finalizzata alla locazione passiva di un immobile ricadente nel Comune di Vibo Valentia da adibire a nuova sede della Direzione Provinciale.

1) Adempimenti della Commissione di valutazione

La Commissione di Valutazione dovrà:

1. identificare i rappresentanti delle imprese abilitati a presenziare alle operazioni della Commissione;
2. constatare la correttezza della presentazione e della integrità dei plichi contenenti "busta 1" - documenti - "busta 2" offerta economica;
3. aprire i plichi regolarmente pervenuti ed esaminare la correttezza e la completezza della documentazione contenuta nella busta 1 - documenti, prodotta dagli operatori economici;
4. esaminare la busta 1 - documenti e attivare la procedura di soccorso istruttorio ove necessario;

Un originale del presente documento è archiviato presso l'ufficio emittente

5. effettuare, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, i controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti di affidabilità;
6. esaminare la correttezza e la completezza della documentazione pervenuta dagli operatori economici e contenuta nella “*busta 2 - offerta economica*”
7. fare una valutazione tecnica - logistica ed elaborare una prima graduatoria di massima degli immobili, evidenziando per ciascuno di essi i punti di forza e di debolezza nonché le motivazioni per cui sono ritenuti idonei, dal punto di vista tecnico e logistico
8. fare una valutazione di massima della congruità dei canoni richiesti e un'analisi dello scostamento dei valori di mercato;
9. definire e stilare la graduatoria e trasmettere gli atti al Direttore Regionale per la scelta;
10. redigere e sottoscrivere apposito verbale delle attività svolte.

2) Componenti della Commissione

Tenuto conto del loro profilo professionale e delle competenze maturate nelle rispettive attività professionali, viste le dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione, si nominano componenti della Commissione:

- **Presidente:**
Dott. Marco Chiei Gamacchio, Direttore della Direzione Provinciale Vibo Valentia;
- **Presidente Supplente:**
Dott.ssa Valentina Terranova, Direttrice della Direzione Provinciale Reggio Calabria.
- **Membri effettivi:**
Dott.ssa Nadia Squillace, Funzionaria dell'Ufficio Contenzioso e Riscossione della Direzione regionale della Calabria;
Arch. Demetrio Branca, Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione regionale della Calabria.
- **Membri supplenti:**
Dott.ssa Emilia Spadafora Capo Ufficio Contenzioso e Riscossione della Direzione regionale della Calabria;
Ing. Riccardo Gioberti, Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione regionale della Calabria.

Un originale del presente documento è archiviato presso l'ufficio emittente

- **Segretario:**
Dott. Palmerino Ruberto Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione regionale della Calabria;
- **Segretario Supplente:**
Geom. Ettore Tallarico, Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione regionale della Calabria.

<i>Riferimenti normativi</i>

- Legge 7 agosto 1990, n.241;
- Decreto legislativo del 30 luglio 1999, n. 300;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, art.4, comma 2;
- DPR 28/12/2000, n. 445;
- *Regolamento di amministrazione* dell'Agenzia delle Entrate;
- *Regolamento di Contabilità* dell'Agenzia delle Entrate;
- *Manuale Interattivo delle Procedure* dell'Agenzia delle Entrate.

firmato digitalmente
IL DIRETTORE REGIONALE F.F.
Giovanni Castiglione

Un originale del presente documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Agenzia delle Entrate
Direzione Regionale Calabria – Settore Gestione Risorse - Ufficio Risorse Materiali
Via N. Lombardi, snc – 88100 Catanzaro
e-mail: dr.calabria.rm@agenziaentrate.it pec: dr.calabria.gtpec@agenziaentrate.it