



Direzione Regionale Calabria

Settore Gestione Risorse

Ufficio Risorse Materiali

***Indagine di mercato per la ricerca di un immobile da adibire a nuova sede della Direzione Provinciale di Vibo Valentia. Avviso prot. n. 8159 del 2/3/2022. Nomina Commissione di Valutazione delle offerte pervenute.***

IL DIRETTORE REGIONALE F.F.

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente atto

DISPONE

La nomina della Commissione di Valutazione incaricata dall'esame del contenuto della "busta 1" - documenti e della "busta 2" - offerta economica dell'indagine di mercato immobiliare finalizzata alla locazione passiva di un immobile ricadente nel Comune di Vibo Valentia da adibire a nuova sede della Direzione Provinciale.

***1) Adempimenti della Commissione di valutazione***

La Commissione di Valutazione dovrà:

1. identificare i rappresentanti delle imprese abilitati a presenziare alle operazioni della Commissione;
2. constatare la correttezza della presentazione e della integrità dei plichi contenenti "busta 1" - documenti - "busta 2" offerta economica;
3. aprire i plichi regolarmente pervenuti ed esaminare la correttezza e la completezza della documentazione contenuta nella busta 1 - documenti, prodotta dagli operatori economici;
4. esaminare la busta 1 - documenti e attivare la procedura di soccorso istruttorio ove necessario;

Un originale del presente documento è archiviato presso l'ufficio emittente

5. effettuare, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, i controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti di affidabilità;
6. esaminare la correttezza e la completezza della documentazione pervenuta dagli operatori economici e contenuta nella “*busta 2 - offerta economica*”
7. fare una valutazione tecnica - logistica ed elaborare una prima graduatoria di massima degli immobili, evidenziando per ciascuno di essi i punti di forza e di debolezza nonché le motivazioni per cui sono ritenuti idonei, dal punto di vista tecnico e logistico
8. fare una valutazione di massima della congruità dei canoni richiesti e un'analisi dello scostamento dei valori di mercato;
9. definire e stilare la graduatoria e trasmettere gli atti al Direttore Regionale per la scelta;
10. redigere e sottoscrivere apposito verbale delle attività svolte.

## **2) Componenti della Commissione**

Tenuto conto del loro profilo professionale e delle competenze maturate nelle rispettive attività professionali, viste le dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione, si nominano componenti della Commissione:

- **Presidente:**  
Dott. Marco Chiei Gamacchio, Direttore della Direzione Provinciale Vibo Valentia;
- **Presidente Supplente:**  
Dott.ssa Valentina Terranova, Direttrice della Direzione Provinciale Reggio Calabria.
- **Membri effettivi:**  
Dott.ssa Nadia Squillace, Funzionaria dell'Ufficio Contenzioso e Riscossione della Direzione regionale della Calabria;  
Arch. Demetrio Branca, Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione regionale della Calabria.
- **Membri supplenti:**  
Dott.ssa Emilia Spadafora Capo Ufficio Contenzioso e Riscossione della Direzione regionale della Calabria;  
Ing. Riccardo Gioberti, Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione regionale della Calabria.

*Un originale del presente documento è archiviato presso l'ufficio emittente*

- **Segretario:**  
Dott. Palmerino Ruberto Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione regionale della Calabria;
- **Segretario Supplente:**  
Geom. Ettore Tallarico, Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione regionale della Calabria.

<b><i>Riferimenti normativi</i></b>
-------------------------------------

- Legge 7 agosto 1990, n.241;
- Decreto legislativo del 30 luglio 1999, n. 300;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, art.4, comma 2;
- DPR 28/12/2000, n. 445;
- *Regolamento di amministrazione* dell'Agenzia delle Entrate;
- *Regolamento di Contabilità* dell'Agenzia delle Entrate;
- *Manuale Interattivo delle Procedure* dell'Agenzia delle Entrate.

*firmato digitalmente*  
IL DIRETTORE REGIONALE F.F.  
*Giovanni Castiglione*

*Un originale del presente documento è archiviato presso l'ufficio emittente*

Agenzia delle Entrate  
Direzione Regionale Calabria – Settore Gestione Risorse - Ufficio Risorse Materiali  
Via N. Lombardi, snc – 88100 Catanzaro  
e-mail: [dr.calabria.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.calabria.rm@agenziaentrate.it) pec: [dr.calabria.gtpec@agenziaentrate.it](mailto:dr.calabria.gtpec@agenziaentrate.it)