

OGGETTO: Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione, per due anni, del servizio di pulizia aree esterne e manutenzione aree verdi situate presso il compendio di Marghera (sede della Direzione Regionale del Veneto, della Direzione Provinciale di Venezia, del Centro Operativo di Venezia e del Centro di Assistenza Multicanale di Venezia), la Direzione Provinciale di Belluno, l'Ufficio Provinciale di Belluno-Territorio, la Direzione Provinciale di Verona, l'Ufficio territoriale di Legnago, l'Ufficio territoriale di Venezia 1 e l'Ufficio Territoriale di Cittadella.

Premesso che:

- questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia (M.I.P.), nonché in conformità all'ordine di servizio del Direttore Regionale n 169 del 30/6/2021, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire la funzionalità degli Uffici dell'Agenzia;
- il contratto in essere con la ditta SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE (CF e P. Iva 00189390271) per il servizio di pulizia aree esterne e manutenzione aree verdi è concluso;
- si è evidenziata la necessità di dover porre in essere le prestazioni di servizi, per due anni, di mantenimento in buone condizioni le aree verdi e la pulizia delle aree esterne poste all'interno dei complessi immobiliari siti in: Direzione Regionale del Veneto, via G. de Marchi n. 16 (VE); Direzione Provinciale di Belluno, Piazzetta Santo Stefano n. 7/9; Ufficio Provinciale –Territorio di Belluno, via Feltre n. 198; Direzione Provinciale di Verona, via E. Fermi n. 63; Ufficio Territoriale di Legnago, via A. Diaz n. 14; Ufficio Territoriale di Venezia 1, Campo Sant'Angelo n. 3538; l'Ufficio Territoriale di Cittadella, via Dante Alighieri n. 58;
- bisogna pertanto rinnovare le procedure di gara per l'affidamento ad un nuovo operatore economico;
- le prestazioni dei servizi oggetto di appalto sono reperibili sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione all'interno del bando "servizi", nella categoria merceologica "servizi di manutenzione del verde pubblico";
- l'articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", e da ultimo l'art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (Legge di Stabilità per il 2016) prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario di cui all'articolo 35 D.lgs. 50/2016 e smi;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015, pubblicato in G.U. n. 32 del 9/2/2016, sono state individuate le categorie merceologiche e le

soglie per le quali è obbligatorio il ricorso agli strumenti negoziali predisposti da CONSIP ovvero dagli altri soggetti aggregatori di cui all'art. 9, c. 3 del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014;

- con riferimento alla categoria merceologica della manutenzione delle aree verdi, la stessa è presente nella convenzione CONSIP "Facility Management 4", non ancora attiva per il lotto 5 relativo alle province di Treviso, Vicenza, Venezia, Verona, Padova e Rovigo;
- questo ufficio ha stabilito che, trattandosi di un affidamento al di sotto della soglia di rilievo comunitario, è opportuno avviare una gara d'appalto a procedura negoziata mediante affidamento a terzi di cui agli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- sulla base del prezzario 2019/2021 dell'ASSOVERDE (Prezzi informativi per opere a verde) il costo dei servizi richiesti, che verranno descritti in dettaglio con apposito capitolato speciale da redigersi, ammonta a € 78.500,00 per il biennio;
- ai sensi dell'art. 32 comma 2, del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la copertura finanziaria è stata verificata;
- tale acquisto è stato inserito nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022/2023, ex art. 21 del D.lgs. n. 50/2016, della Direzione Regionale del Veneto deliberato da Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate in data 28 dicembre 2021 (protocollo R.D. 66 del 31/12/2021), e pubblicato sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti oltre che nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'Agenzia (Codice Unico Intervento S06363391001202200053);

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale delle Procedure dell'Attività Negoziale

LA DIRETTRICE REGIONALE DETERMINA

di procedere all'affidamento mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Consip del servizio di pulizia aree esterne e manutenzione aree verdi situate presso alcuni Uffici della Direzione Regionale del Veneto.

La gara sarà soggetta, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure.

La richiesta di offerta sarà inoltrata secondo le modalità disciplinate dalla Consip.

A tal fine si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di pulizia delle aree esterne e di manutenzione del verde presso il Compendio di Marghera, la DP di Belluno, l'UPT di Belluno, la DP di Verona, l'UT di Legnago, l'UT di Venezia 1 e l'UT di Cittadella che sarà descritto con apposito capitolato tecnico di gara allegato alla RDO;
- b) l'importo complessivo a base d'asta, stimato prendendo in considerazione i prezzi offerti attualmente sul libero mercato (prezzario ASSOVERDE 2019/2021), è di € **80.000,00 (euro ottantamila/00)** IVA esclusa di cui € 78.500,00 soggetti a ribasso d'asta e € 1.500,00 per gli Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

✓

- c) l’Agenzia invierà la richiesta di offerta ad almeno trenta operatori economici del settore, registrati sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – bando “Servizi”, “servizi di manutenzione del verde pubblico”, che saranno sorteggiati utilizzando la funzionalità *Sorteggio dei fornitori* del portale MEPA, aventi sede legale in Veneto ed operanti in Veneto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- d) **l’aggiudicazione della procedura avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016;**
- e) il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica e avrà durata di 24 mesi (ventiquattro) a far data dalla data di sottoscrizione;
- f) la stazione appaltante si riserva di aumentare o diminuire le prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell’importo del contratto; l’appaltatore sarà tenuto all’esecuzione delle prestazioni alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l’appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- g) ai sensi dell’articolo 97 comma 8, del D.lgs. 50/2016, qualora applicabile, verranno escluse automaticamente dalla gara le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- h) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione è il Dott. Tagliapietra Pierpaolo, Capo Ufficio Risorse Materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
- i) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto per gli anni 2022 e successivi;
- j) le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art.31 del D.lgs. 50/2016, sono svolte dal dott. Tagliapietra Pierpaolo, Capo Ufficio Risorse materiali della Direzione Regionale del Veneto;
- k) le funzioni di Direttore dell’Esecuzione sono svolte dall’arch. Alessandro Menegazzo, funzionario del Nucleo Tecnico dell’Ufficio Risorse materiali.

Venezia-Marghera,

LA DIRETTRICE REGIONALE
Maria Letizia Schillaci Ventura
(firmato digitalmente)

Un originale è archiviato presso l’Ufficio emittente

✓