

STUDI DI SETTORE UG70U

ATTIVITÀ 81.21.00 PULIZIA GENERALE (NON SPECIALIZZATA)
DI EDIFICI

ATTIVITÀ 81.22.02 ALTRE ATTIVITÀ DI PULIZIA
SPECIALIZZATA DI EDIFICI E DI IMPIANTI E
MACCHINARI INDUSTRIALI

ATTIVITÀ 81.29.99 ALTRE ATTIVITÀ DI PULIZIA NCA

Giugno 2008

PREMESSA

L'evoluzione dello Studio di Settore TG70U – Servizi di pulizia è stata condotta analizzando i modelli per la comunicazione dei dati rilevanti ai fini dell'applicazione degli Studi di Settore per il periodo d'imposta 2006.

I contribuenti interessati sono risultati pari a 20.500.

Su tali modelli sono state condotte analisi statistiche per rilevare la completezza, la correttezza e la coerenza delle informazioni in essi contenute.

Tali analisi hanno comportato, ai fini della definizione dello studio, lo scarto di 1.764 posizioni.

A seguito degli scarti effettuati, il numero dei contribuenti oggetto delle successive analisi è stato pari a 18.736.

Distribuzione dei contribuenti per Forma Giuridica		
	Numero	% sugli elaborati
Persone fisiche	12.460	66,50
Società di persone	3.300	17,61
Società di capitali, enti commerciali e non	2.976	15,88

INQUADRAMENTO GENERALE

I fattori che caratterizzano maggiormente il settore dei servizi di pulizia sono:

- la specializzazione dell'attività;
- la dimensione;
- la modalità organizzativa;
- la modalità di svolgimento dell'attività.

La specializzazione dell'attività ha consentito di individuare le imprese che presentano come attività prevalente una delle seguenti:

- pulizia di stabilimenti/reparti industriali (cluster 3);
- pulizia di strutture ospedaliere/ambulatori/laboratori (cluster 4);
- pulizia di condomini/abitazioni (cluster 7);
- pulizia di uffici/negozi/scuole (cluster 5);
- manutenzione ordinaria di immobili (cluster 9);
- manutenzione di aree verdi (cluster 6).

La dimensione ha permesso di distinguere le imprese molto strutturate (cluster 1) e quelle di medie dimensioni (cluster 8).

La modalità organizzativa ha reso possibile l'individuazione di un modello di impresa che si caratterizza per la forma giuridica di cooperativa (cluster 10), mentre la modalità di svolgimento dell'attività ha consentito di raggruppare le imprese che operano prevalentemente per appalto con la pubblica amministrazione e/o enti pubblici (cluster 2).

Si specifica che tutti i valori evidenziati sono riferiti, salvo diversa indicazione, ai valori medi del cluster di riferimento e che le frequenze relative ai dipendenti sono state normalizzate all'anno in base al numero delle giornate retribuite.

DESCRIZIONE ECONOMICA DEI CLUSTER

Cluster 1 – Imprese di grandi dimensioni

Numerosità: 243

I soggetti appartenenti al cluster sono imprese di grandi dimensioni, quasi esclusivamente società di capitali (91% dei casi), che impiegano 90 addetti di cui 87 dipendenti; la superficie dei locali destinati ad uffici è di circa 130 mq e il magazzino misura quasi 200 mq.

Dal punto di vista della tipologia di attività, le imprese in oggetto effettuano prevalentemente pulizia di uffici/negozi/scuole (56% dei ricavi) e, più raramente, pulizia di stabilimenti/reparti industriali (23% dei ricavi nel 51% dei casi), pulizia di condomini/abitazioni (12% nel 49%), pulizia di strutture ospedaliere/ambulatori/ambulatori (19% nel 33%) e pulizia di centri commerciali (22% nel 21%).

I servizi di pulizia sono rivolti, in primo luogo, a imprese/enti privati/studi professionali (60% dei ricavi) e, in secondo luogo, a pubblica amministrazione e/o enti pubblici (22%). Il 51% dei soggetti realizza il 42% dei ricavi tramite appalti pubblici.

Coerentemente alla dimensione, i consumi di detergenti, di cere e deceranti sono superiori alla media di settore. Allo stesso modo, il costo per l'acquisto di prodotti igienici forniti al cliente e le spese per trasferte assumono valori rilevanti.

La dotazione di beni strumentali è cospicua; in particolare sono presenti aspirapolvere, battitappeto, monospazzole, lavasciuga (senza personale a bordo), idropulitrici e, nella maggioranza dei casi, impalcature a castello.

Cluster 2 – Imprese operanti prevalentemente per appalto pubblico

Numerosità: 780

Le imprese appartenenti al cluster si caratterizzano per la modalità di svolgimento dell'attività, condotta in prevalenza per appalto pubblico (73% dei ricavi). L'attività

è rivolta infatti alla pubblica amministrazione e/o enti pubblici (84% dei ricavi) e consiste principalmente nella pulizia di uffici/negozi/scuole (67% dei ricavi).

Le imprese del cluster sono organizzate sia come ditte individuali (57% dei casi), in cui sono occupati 3 addetti, sia come società (17% di persone e 26% di capitali) in cui sono presenti 12 addetti (di cui 11 dipendenti). I locali destinati ad uffici, presenti nel 49% dei casi, misurano 30 mq.

I beni strumentali sono rappresentati da aspirapolvere e, spesso, da battitappeto e monospazzole.

Cluster 3 – Imprese specializzate nella pulizia di stabilimenti/reparti industriali

Numerosità: 790

Le imprese appartenenti al cluster si caratterizzano per la specializzazione dell'attività nella pulizia di stabilimenti/reparti industriali (80% dei ricavi).

Conformemente alla specializzazione, la tipologia di clientela prevalente è rappresentata da imprese/enti privati/studi professionali (83% dei ricavi).

Per quanto concerne la forma giuridica, le imprese sono ripartite abbastanza equamente tra ditte individuali (51% dei casi) in cui operano 3 addetti e società (20% di persone e 29% di capitali) con 11 addetti (di cui 9 dipendenti); nel 52% dei casi sono presenti spazi destinati ad uffici (28 mq).

I beni strumentali utilizzati sono soprattutto aspirapolvere, battitappeto, monospazzole e, più raramente, lavasciuga (senza personale a bordo) e idropulitrici.

Cluster 4 – Imprese specializzate nella pulizia di strutture ospedaliere/ambulatori/ laboratori

Numerosità: 188

Il cluster in questione è formato da imprese specializzate nella pulizia di strutture ospedaliere/ambulatori/laboratori (80% dei ricavi). L'attività è rivolta in prevalenza ad imprese/enti privati/studi professionali (59% dei ricavi) ed alla pubblica amministrazione e/o enti pubblici (68% dei ricavi nel 39% dei casi). Il 30% dei

soggetti presenta una percentuale rilevante di ricavi derivanti da appalti pubblici (78%).

Le imprese in oggetto sono sia ditte individuali (52% dei casi) in cui sono presenti 5 addetti sia società (33% di capitali e 15% di persone), in cui sono occupati 23 addetti (di cui 22 dipendenti). I locali destinati ad uffici, presenti nel 54% dei casi, misurano 34 mq.

I consumi di detersivi, cere e deceranti e disinfettanti sono superiori alla media di settore.

La dotazione di beni strumentali si compone di aspirapolvere, monospazzole, battitappeto e più raramente di lavasciuga (senza personale a bordo).

Cluster 5 – Piccole imprese che effettuano prevalentemente pulizia di uffici/negozi/scuole

Numerosità: 6.741

I soggetti di questo cluster effettuano prevalentemente pulizia di uffici/negozi/scuole (59% dei ricavi) e, in misura minore, pulizia di condomini o abitazioni (21%).

Coerentemente con la tipologia di attività, la clientela è rappresentata, in primo luogo, da imprese/enti privati/studi professionali (65% dei ricavi) e, in secondo luogo, da condomini (22%).

Si tratta di imprese di piccole dimensioni, prevalentemente ditte individuali (71% dei casi), con un numero di addetti pari a 2 o 3 (personale dipendente è presente nel 54% dei casi).

La dotazione di beni strumentali è composta da aspirapolvere, battitappeto e monospazzole.

Cluster 6 – Imprese specializzate nella manutenzione di aree verdi

Numerosità: 152

I soggetti del presente cluster si caratterizzano per la specializzazione dell'attività nella manutenzione di aree verdi (81% dei ricavi).

La tipologia di clientela è variegata e formata principalmente da: condomini (41% dei ricavi), imprese/enti privati/studi professionali (50% dei ricavi nel 51% dei casi) e pubblica amministrazione e/o enti pubblici (68% nel 30%).

Dal punto di vista della forma giuridica, si tratta in prevalenza di ditte individuali (67% dei casi) in cui sono presenti 1 o 2 addetti e, in misura minore, di società (21% di persone e 12% di capitali) in cui sono occupati 3 addetti.

Conformemente alla tipologia di attività, i beni strumentali presenti sono tosaerba e decespugliatori.

Cluster 7 – Imprese specializzate nella pulizia di condomini e/o abitazioni

Numerosità: 7.400

Il presente cluster è formato dalle imprese che effettuano quasi esclusivamente pulizia di condomini e/o abitazioni (88% dei ricavi). La tipologia di clientela prevalente è rappresentata infatti da condomini (86% dei ricavi).

Si tratta soprattutto di ditte individuali (80% dei casi) e sono occupati 2 addetti (nel 45% dei casi è presente personale dipendente).

La dotazione di beni strumentali è esigua e comprende aspirapolvere e monospazzole.

Cluster 8 – Imprese di medie dimensioni

Numerosità: 1.439

I soggetti appartenenti al cluster realizzano prevalentemente servizi di pulizia di uffici/negozi/scuole (73% dei ricavi) a favore di una clientela composta principalmente da imprese/enti privati/studi professionali (85% dei ricavi).

Le imprese in questione, in prevalenza società (41% di capitali e 28% di persone), occupano 13 addetti di cui 11 dipendenti. Gli spazi destinati ad uffici sono di circa 40 mq e il magazzino misura circa 60 mq.

I consumi di detergenti, cere e deceranti e disinfettanti sono superiori alla media registrata nel settore.

La dotazione di beni strumentali comprende aspirapolvere, battitappeto, monospazzole, lavasciuga (senza personale a bordo) e idropulitrici.

Cluster 9 – Imprese specializzate nella manutenzione ordinaria di immobili

Numerosità: 407

I soggetti appartenenti al cluster sono imprese che si occupano di manutenzione ordinaria di immobili (82% dei ricavi) per una clientela costituita principalmente da condomini (61% dei ricavi) e, in misura minore, da imprese/enti privati/studi professionali (26%).

Le imprese in questione sono soprattutto ditte individuali (73% dei casi) ed occupano 4 addetti (nel 49% dei casi è presente personale dipendente).

Il 44% delle imprese dispone di locali destinati ad uffici (20 mq circa).

Cluster 10 – Imprese di pulizia organizzate in forma cooperativa

Numerosità: 593

I soggetti facenti parte del cluster si caratterizzano per la forma organizzativa di cooperativa. Il numero totale di addetti è pari a 31 di cui 25 dipendenti; nel 20% dei casi sono presenti soci con occupazione prevalente (15) e nel 10% soci diversi (13). I locali destinati ad uffici misurano 37 mq e il magazzino, presente nel 46% dei casi, è di circa 90 mq.

Per quanto concerne la tipologia di attività, le imprese effettuano prevalentemente pulizia di uffici/negozi/scuole (41% dei ricavi) e, in misura più contenuta, pulizia di condomini/abitazioni (20%) e di stabilimenti/reparti industriali (25% dei ricavi nel 29% dei casi).

La clientela è mista e rappresentata in prevalenza da imprese/enti privati/studi professionali (47% dei ricavi), condomini (20%) e pubblica amministrazione e/o enti pubblici (37% dei ricavi nel 40% dei casi).

I consumi di detersivi, cere e deceranti e il costo per i prodotti igienici forniti al cliente, qualora presenti, sono superiori alla media di settore.

La dotazione di beni strumentali è rilevante e si compone di aspirapolvere, battitappeto, monospazzole, lavasciuga (senza personale a bordo) ed idropulitrici.