

ALLEGATO 3

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

“AGGREGAZIONI COMUNALI”
STUDIO YG44U - STRUTTURE
RICETTIVE ALBERGHIERE ED
EXTRALBERGHIERE

Nello studio YG44U - Strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere, per tener conto delle possibili differenze di risultati economici legate al luogo di svolgimento dell'attività, nelle funzioni di ricavo, sono stati considerati i comuni ove le strutture sono ubicate.

A seguito delle variazioni amministrative occorse nel 2017, sono state aggiornate le aggregazioni territoriali risultate significative nella funzione di ricavo, tenendo conto anche del numero delle strutture alberghiere presenti in tali comuni per lo studio in oggetto.

Ai fini suddetti, tra le variazioni amministrative, quelle che rendono necessario l'aggiornamento delle aggregazioni di comuni di cui all'allegato 10 del D.M. 22 dicembre 2016, già modificato dal D.M. 23 marzo 2017, sono le seguenti:

- Comune di ABETONE CUTIGLIANO nato dalla fusione dei comuni di ABETONE e CUTIGLIANO

I comuni di Abetone e di Cutigliano erano entrambi risultati significativi, in fase di elaborazione dello studio di settore YG44U, approvato con il citato D.M 22 dicembre 2016, nel cluster 2 all'interno dell'area gravitazionale di Cutigliano, che è stata conseguentemente modificata ed esplicitata nell'aggiornamento relativo al comune di San Marcello Piteglio.

- Comune di SAN MARCELLO PITEGLIO nato dalla fusione dei comuni di SAN MARCELLO PISTOIESE e PITEGLIO

I comuni di San Marcello Pistoiese e di Piteglio erano entrambi risultati significativi, in fase di elaborazione dello studio di settore YG44U, approvato con il citato D.M 22 dicembre 2016, nel cluster 2 all'interno dell'area gravitazionale di Cutigliano, che è stata conseguentemente modificata.

Di seguito l'aggregazione interessata come risulta dopo aver effettuato l'aggiornamento sia relativamente al comune di San Marcello Piteglio sia relativamente al comune di Abetone Cutigliano.

Cutigliano e dintorni: Abetone Cutigliano (codice catastale M376), Bagni Di Lucca (codice catastale A560), San Marcello Piteglio (codice catastale M377)

- Comune di LUNI nuova denominazione del già esistente comune di ORTONOVO

Il comune di Ortonovo ha cambiato denominazione in Luni mentre il codice catastale è rimasto inalterato. Tale comune era risultato significativo, in fase di elaborazione dello studio di settore YG44U, approvato con il citato D.M 22 dicembre 2016, nel cluster 8 all'interno dell'area gravitazionale di Lerici, che è stata conseguentemente modificata.

Di seguito l'aggregazione interessata come risulta dopo aver effettuato l'aggiornamento.

Lerici e dintorni: Lerici (codice catastale E542), Ameglia (codice catastale A261), Arcola (codice catastale A373), Bolano (codice catastale A932), Castelnuovo Magra (codice catastale C240), Follo (codice catastale D655), Luni (codice catastale G143), Santo Stefano di Magra (codice catastale I363), Sarzana (codice catastale I449), Vezzano Ligure (codice catastale L819).

- Comune di MAPPANO nato dalla fusione di zone di territorio staccate dai comuni di CASELLE TORINESE, BORGARO TORINESE, SETTIMO TORINESE e LEINI

Il comune di Borgaro Torinese era risultato significativo, in fase di elaborazione dello studio di settore YG44U, approvato con il citato D.M 22 dicembre 2016, nel cluster 8 all'interno dell'area gravitazionale di Torino. I comuni di Caselle Torinese, Settimo Torinese e di Leini non erano risultati significativi in nessuna area gravitazionale e quindi nei vari cluster erano associati ai "comuni restanti"¹.

Tanto premesso, al nuovo comune di Mappano (M316) viene associato il coefficiente del comune con più strutture alberghiere tra Borgaro Torinese, Caselle Torinese, Leini e Settimo Torinese, ovvero il coefficiente dei comuni di Caselle Torinese e Settimo Torinese, individuati sulla base delle analisi sui p.i. 2015 e 2016 (ultimo periodo di imposta disponibile di applicazione del medesimo studio), che coincide con il coefficiente dei "comuni restanti".

L'aggregazione "Dintorni di Torino", invece, non viene modificata in quanto il comune di Borgaro Torinese non è stato soppresso.

- Comune di SAN FERMO DELLA BATTAGLIA nato dalla fusione dei comuni di SAN FERMO DELLA BATTAGLIA e CAVALLASCA

I comuni di San Fermo Della Battaglia e di Cavallasca erano entrambi risultati significativi, in fase di elaborazione dello studio di settore YG44U, approvato con il citato D.M 22 dicembre 2016, nel cluster 12 all'interno dell'area gravitazionale di Como, che è stata conseguentemente modificata.

Di seguito l'aggregazione interessata come risulta dopo aver effettuato l'aggiornamento.

Como e dintorni: Como (codice catastale C933), Albavilla (codice catastale A143), Albese Con Cassano (codice catastale A153), Alzate Brianza (codice catastale A249), Blevio (codice catastale A905), Brunate (codice catastale B218), Cantù (codice catastale B639), Capiago Intimiano (codice catastale B653), Carate Uriò (codice catastale B730), Casnate Con Bernate (codice catastale B977), Cassina Rizzardi (codice catastale C020), Cernobbio (codice catastale C520), Colverde (codice catastale M336), Erba (codice catastale D416), Faggeto Lario (codice catastale D462), Fino Mornasco (codice catastale D605), Grandate (codice catastale E139), Lipomo (codice catastale E607), Luisago (codice catastale E735), Maslianico (codice catastale F017), Moltrasio (codice catastale F305), Montano Lucino (codice catastale F427), Montorfano (codice catastale F688), Orsenigo (codice catastale G126), Pognana Lario (codice catastale G773), San Fermo Della Battaglia (codice catastale H840), Senna Comasco (codice catastale I611), Tavernerio (codice catastale L071), Torno (codice catastale L228), Villa Guardia (codice catastale L956)

- Comune di SORAGA DI FASSA nuova denominazione del già esistente comune di SORAGA

Il comune di Soraga ha cambiato denominazione in Soraga di Fassa mentre il codice catastale è rimasto inalterato. Tale comune era risultato significativo, in fase di elaborazione dello studio di settore YG44U, approvato con il citato D.M 22 dicembre 2016, nel cluster 4 e nel cluster 11, all'interno dell'area gravitazionale di Pozza di Fassa, che è stata conseguentemente modificata.

¹ Come definito nell'allegato 10 del D.M. 22 dicembre 2016, per "comuni restanti" si intende, relativamente a ciascun cluster, l'insieme dei comuni che nel cluster di riferimento non sono presenti né come comuni singoli né nelle aggregazioni.

Di seguito l'aggregazione interessata come risulta dopo aver effettuato l'aggiornamento.

Pozza di Fassa e dintorni: Pozza Di Fassa (codice catastale G950), Mazzin (codice catastale F068), Moena (codice catastale F263), Nova Levante (codice catastale F949), Soraga di Fassa (codice catastale I839), Vigo Di Fassa (codice catastale L893)

- Comune di TERRE ROVERESCHE nato dalla fusione dei comuni di PIAGGE, SAN GIORGIO DI PESARO, BARCHI e ORCIANO DI PESARO

I comuni di Piagge e di San Giorgio di Pesaro erano entrambi risultati significativi, in fase di elaborazione dello studio di settore YG44U, approvato con il citato D.M 22 dicembre 2016, nel cluster 2 all'interno dell'area gravitazionale di Fano. I comuni di Barchi e di Orciano di Pesaro non erano risultati significativi in nessuna area gravitazionale e quindi nei vari cluster erano associati ai "comuni restanti".

Tanto premesso, al nuovo comune di Terre Roveresche (M379) viene associato il coefficiente del comune con più strutture alberghiere tra Piagge, San Giorgio di Pesaro, Barchi e Orciano di Pesaro, ovvero il coefficiente del comune di Barchi, individuato sulla base delle analisi sui p.i. 2015 e 2016 (ultimo periodo di imposta disponibile di applicazione del medesimo studio), che coincide con il coefficiente dei "comuni restanti".

I comuni di Piagge e di San Giorgio di Pesaro sono eliminati dall'area gravitazionale di Fano che è stata conseguentemente modificata.

Di seguito l'aggregazione interessata come risulta dopo aver effettuato l'aggiornamento.

Fano e dintorni: Fano (codice catastale D488), Cartoceto (codice catastale B846), Mondolfo (codice catastale F348), Pesaro (codice catastale G479), San Costanzo (codice catastale H809).