

ALLEGATO 7

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

AGGIORNAMENTO DELLE ANALISI TERRITORIALI A LIVELLO PROVINCIALE

Le analisi territoriali a livello provinciale utilizzate nell'ambito degli Studi di Settore sono aggiornate, a partire dal periodo d'imposta 2017, a seguito dell'introduzione del nuovo assetto degli enti territoriali regionali, approvato con Legge regionale n. 2/2016 e successiva delibera della Giunta regionale n. 23/5 del 20 aprile 2016, che istituisce:

- la città metropolitana di Cagliari, formata da 17 comuni della provincia originaria;
- la nuova provincia Sud Sardegna, che ha ereditato i comuni della provincia di Carbonia-Iglesias, del Medio Campidano, quelli della provincia di Cagliari non appartenenti alla città metropolitana, il comune di Genoni (OR) ed il comune di Seui (OG);

e modifica le province di:

- Sassari, Nuoro e Oristano, riportandole alla situazione antecedente alla Legge regionale n. 9/2001 (istituzione delle province di Carbonia-Iglesias, del Medio Campidano, dell'Ogliastra e di Olbia-Tempio).

Per le territorialità del Commercio e Generale, poiché i comuni riferiti ai nuovi assetti degli enti territoriali della Sardegna appartenevano, relativamente alle vecchie province, tutti al medesimo gruppo della territorialità a livello provinciale, a ciascun nuovo assetto territoriale della regione Sardegna è stato assegnato lo stesso gruppo territoriale.

Per le altre territorialità il valore assegnato alle nuove province è stato ottenuto riapplicando la metodologia prevista per ciascuna territorialità, come individuata nel relativo decreto di approvazione.

INTEGRAZIONE AGLI ELENCHI DELLE PROVINCE RELATIVI AGLI STUDI DELLE
TERRITORIALITÀ A SEGUITO DELL'ISTITUZIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI
"CAGLIARI"

CITTA' METROPOLITANA DI "CAGLIARI"
E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI

TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2013 ¹	0,2671
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2014 ²	0,2769
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE LOCAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2014 ³	0,3086
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2012 E 2013 ⁴	0,4541
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2011 E 2012 ⁵	0,4567
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2010 E 2011 ⁶	0,3902
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO ⁷	4
TERRITORIALITÀ GENERALE ⁸	2

INTEGRAZIONE AGLI ELENCHI DELLE PROVINCE RELATIVI AGLI STUDI DELLE
TERRITORIALITÀ A SEGUITO DEL NUOVO ASSETTO DELLA PROVINCIA DI “NUORO”

PROVINCIA DI “NUORO”
E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI

TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2013 ¹	0,1400
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2014 ²	0,1557
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE LOCAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2014 ³	0,0917
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2012 E 2013 ⁴	0,3495
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2011 E 2012 ⁵	0,3534
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2010 E 2011 ⁶	0,3029
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO ⁷	4
TERRITORIALITÀ GENERALE ⁸	2

INTEGRAZIONE AGLI ELENCHI DELLE PROVINCE RELATIVI AGLI STUDI DELLE
TERRITORIALITÀ A SEGUITO DEL NUOVO ASSETTO DELLA PROVINCIA DI “ORISTANO”

PROVINCIA DI “ORISTANO”
E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI

TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2013 ¹	0,0766
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2014 ²	0,0748
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE LOCAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2014 ³	0,0865
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2012 E 2013 ⁴	0,3638
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2011 E 2012 ⁵	0,3675
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2010 E 2011 ⁶	0,3147
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO ⁷	4
TERRITORIALITÀ GENERALE ⁸	2

INTEGRAZIONE AGLI ELENCHI DELLE PROVINCE RELATIVI AGLI STUDI DELLE
TERRITORIALITÀ A SEGUITO DEL NUOVO ASSETTO DELLA PROVINCIA DI "SASSARI"

PROVINCIA DI "SASSARI"
E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI

TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2013 ¹	0,2208
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2014 ²	0,2134
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE LOCAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2014 ³	0,2784
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2012 E 2013 ⁴	0,3831
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2011 E 2012 ⁵	0,3864
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2010 E 2011 ⁶	0,3307
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO ⁷	2
TERRITORIALITÀ GENERALE ⁸	2

INTEGRAZIONE AGLI ELENCHI DELLE PROVINCE RELATIVI AGLI STUDI DELLE
TERRITORIALITÀ A SEGUITO DELL'ISTITUZIONE DELLA PROVINCIA DI "SUD SARDEGNA"

PROVINCIA DI "SUD SARDEGNA"
E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI

TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2013¹	0,1199
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2014²	0,1292
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE LOCAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2014³	0,1471
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2012 E 2013⁴	0,3493
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2011 E 2012⁵	0,3513
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2010 E 2011⁶	0,2987
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO⁷	4
TERRITORIALITÀ GENERALE⁸	2

¹ Territorialità approvata con D.M. 22 dicembre 2015 e successivamente modificato con DD.MM. 17 marzo 2016 e 23 marzo 2017.

² Territorialità approvata con D.M. 22 dicembre 2016 e successivamente modificato con D.M. 23 marzo 2017.

³ Territorialità approvata con D.M. 22 dicembre 2016 e successivamente modificato con D.M. 23 marzo 2017.

⁴ Territorialità approvata con D.M. 22 dicembre 2016 e successivamente modificato con D.M. 23 marzo 2017.

⁵ Territorialità approvata con D.M. 22 dicembre 2015 e successivamente modificato con DD.MM. 17 marzo 2016 e 23 marzo 2017.

⁶ Territorialità approvata con D.M. 29 dicembre 2014 e successivamente modificato con DD.MM. 30 marzo 2015, 17 marzo 2016 e 23 marzo 2017.

⁷ Territorialità approvata con D.M. 6 marzo 2008, successivamente modificato con DD.MM. 12 marzo 2010, 22 marzo 2011, 26 aprile 2012, 24 marzo 2014, 30 marzo 2015, 17 marzo 2016 e 23 marzo 2017.

⁸ Territorialità approvata con D.M. 6 marzo 2008, successivamente modificato con DD.MM. 19 maggio 2009, 12 marzo 2010, 22 marzo 2011, 26 aprile 2012, 24 marzo 2014, 30 marzo 2015, 17 marzo 2016 e 23 marzo 2017.