



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO:** *Affidamento del servizio di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agencia delle Entrate della Direzione Regionale della Toscana, per un importo totale di Euro 1.757.811,12 così ripartito:*

*Determina alla stipula del contratto esecutivo.*

**CIG 7734139D65**

**CIG derivato: 9086047B2C**

Premesso che:

- In data 11 gennaio 2022 l'Agencia delle Entrate e l'Agencia delle Entrate - Riscossione hanno sottoscritto con INTEC SERVICE SRL quale mandataria della ATI INTEC SERVICE SRL, A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI SRL con sede legale in Venticano (AV), alla Contrada Ilici San Nicola s.n.c., Partita IVA 02820290647, il contratto normativo per lo svolgimento dei servizi di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agencia delle Entrate e dell'Agencia delle Entrate-Riscossione, oltre minuto mantenimento edile, per la durata di 48 mesi;
- Tale contratto prevede per la Direzione regionale fruitrice del servizio, l'onere di stipulare successivamente con l'appaltatore un secondo contratto, avente carattere esecutivo;
- questa Direzione Regionale, nelle more della definizione della predetta procedura, aveva prorogato, la validità dei contratti regionali attualmente vigenti, per servizi analoghi, riservandosi la facoltà di recesso unilaterale anticipato in caso di aggiudicazione della gara centralizzata;
- con nota prot. n. 1509 del 12 gennaio 2022, la DCLA, Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari, ha notificato alla DR Toscana la stipula del contratto normativo ed ha fornito indicazioni per gli adempimenti successivi;
- con atto prot. n. 149 del 24 gennaio 2022 sono state nominate le figure tecnico/amministrativo per la gestione del contratto esecutivo.
- per tale servizio è stato acquisito il CIG derivato n. 9086047B2C (CIG originario 7734139D65);
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

**IL DIRETTORE REGIONALE  
DETERMINA**

di aderire al predetto contratto normativo e di procedere all'affidamento del servizio di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle Entrate della Toscana, oltre minuto mantenimento edile, mediante la stipula di contratto esecutivo.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito dal servizio di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle Entrate della Toscana, oltre minuto mantenimento edile;
- b. il contratto avrà durata di 48 mesi a partire dalla data di stipula del contratto normativo avvenuta in data 11 gennaio 2022; pertanto il contratto esecutivo avrà validità dalla sottoscrizione fino al 10 gennaio 2026;
- c. l'importo totale del contratto è pari ad Euro 1.757.811,12 così ripartito: per la manutenzione programmata € 665.201,27 Iva esclusa, oltre € 26.865,35 per i relativi oneri della sicurezza interferenziale; per la manutenzione non programmata (massimale) € 1.024.373,34, oltre € 41.371,16 per i relativi oneri della sicurezza interferenziale;
- d. le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione di gara;
- e. il contratto esecutivo verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- f. sulla base dell'organizzazione dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Toscana dell'Agenzia delle Entrate, il Capo Ufficio Risorse Materiali curerà le comunicazioni di dati all'Autorità Nazionale Anticorruzione su indicazione del RUP;
- g. Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Firenze,

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
**Pasquale Stellacci**  
*(firmato digitalmente)*

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*