



*Divisione Risorse  
Direzione Centrale Logistica e  
Approvvigionamenti*

*Settore Approvvigionamenti  
Ufficio Gare sottosoglia e MEPA*

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento congiunto del servizio triennale di raccolta dati per il sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni in Italia in favore dell'Agenzia delle Entrate, della Banca d'Italia e di Tecnoborsa scpa – CIG 9288117C9C**  
**Provvedimento di aggiudicazione**

Con riferimento alla procedura in oggetto, RDO MePA Consip n. 3075917, avviata previa determina a contrarre prot. n. 7734/2022, emanata in seguito alla sottoscrizione dell'accordo per l'affidamento congiunto del servizio di raccolta dati per il sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni in Italia in favore delle contraenti Agenzia delle Entrate, Banca d'Italia e Tecnoborsa scpa,

- considerate le risultanze dell'attività svolta dal sottoscritto, nel ruolo di Responsabile del Procedimento in fase di affidamento, relativa alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti alla procedura e l'ammissione della totalità dei partecipanti alla fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche ed economiche, attestata nei verbali del 09/08/2022, prot. 9009/2022 e del 12/09/2022, prot. 9507/2022, relativo, quest'ultimo, agli esiti del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016;
- preso atto della regolarità e delle risultanze dell'attività svolta dalla Commissione Giudicatrice, attestata nei verbali del 07/10/2022, 18/10/2022 e del 27/10/2022 (prott. nn. 13221/2022, 13224/2022 e 13228/2022);
- preso atto che in esito ai lavori della Commissione Giudicatrice è stata stilata la seguente graduatoria di gara:

OFFERTA TECNICA	Criteria di valutazione	Sub-criteria di valutazione	QUESTLAB srl	SCENARI srl	DEMETRA srl	IZI spa
	A. Gestione dei contatti con gli agenti e i committenti	A1. Gestione dei contatti tra la Società e gli agenti	14	6	10	6
		A2. Canali di comunicazione tra la Società e i committenti	10	10	7	4
		A3. Qualità della piattaforma web	10	7	10	7
		A4. Referente per la rilevazione	8	8	8	8
	B. Ampliamento numero massimo di quesiti del questionario	Ampliamento numero massimo di quesiti del questionario	8	8	8	8
	C. Condivisione delle informazioni anagrafiche delle agenzie contattate	Condivisione delle informazioni anagrafiche delle agenzie contattate	8	8	8	8
	D. Verifica della qualità dei dati	Verifica della qualità dei dati	8	6	6	4
	E. Possesso certificazioni ISO	E1. ISO 9001	2	2	2	2
		E2. ISO 18001	0	0	0	2
PUNTEGGIO TECNICO TOTALE			68	55	59	49
OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA ECONOMICA SU BASE D'ASTA DI € 117.000,00 IVA ESCLUSA		€ 88.200,00	€ 73.827,00	€ 98.000,00	€ 88.200,00
	PUNTEGGIO ECONOMICO		7,38	11,07	4,87	7,38
PUNTEGGIO TOTALE			75,38	66,07	63,87	56,38
POSIZIONE			1°	2°	3°	4°

- considerato che il sottoscritto, nel ruolo di Responsabile del Procedimento in fase di affidamento, ha effettuato con esito regolare le verifiche sulla corretta applicazione dei corrispettivi previsti nei CCNL al costo della manodopera indicato nell'offerta della Società prima graduata, nonché sulla sussistenza in capo alla stessa dei requisiti relativi alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 del D.lgs. 50 del 2016 richiesti per la partecipazione alla procedura;

in base alle attribuzioni conferite dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

## SI AGGIUDICA

per un importo pari ad € 88.200,00 (€ ottantottomiladuecento/00) oltre IVA, corrispondente ad un prezzo unitario ad intervista pari ad € 4,90, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento congiunto del

Agenzia delle Entrate – Divisione Risorse – Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti  
Settore Approvvigionamenti – Ufficio Gare sottosoglia e MEPA  
Via Giorgione 159 – 00147 Roma – tel: 06.50543141  
e-mail: dc.la.garesottosogliaemepa@agenziaentrate.it  
pec: agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it

servizio triennale di raccolta dati per il sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni in Italia in favore dell'Agazia delle Entrate, della Banca d'Italia e di Tecnoborsa scpa alla Società QUESTLAB S.R.L. – C.F. e P.IVA 03448440275, con sede legale in via delle Industrie n. 17A, c/o VEGA Parco Scientifico Tecnologico di Venezia, Edificio Lybra – 30175 Venezia-Marghera (VE), fatto salvo l'esito delle verifiche fiscali, contributive e penali prescritte e consentite dalla legge.

Il Capo Settore Approvvigionamenti  
Stefano Carosi  
*Firmato digitalmente*

*L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente*