

## CG70U - Servizi di pulizia e di cura e manutenzione delle aree verdi

Isa in applicazione dal periodo di imposta 2022.

Di seguito sono riportati i principali elementi strutturali dell'ISA CG70U, volti ad evidenziare le novità rispetto all'evoluzione precedente.

	CG70U	BG70U
<b>Dati panel</b>	p.i 2013 — 2020	p.i 2011 — 2018
<b>Numero Modelli di Business (MoB)</b>	5	5

La struttura della Catena del Valore degli operatori economici è in linea con quella della precedente evoluzione. L'articolazione dei Modelli di Business è sostanzialmente confermata.

	Indicatori CG70U	Indicatori BG70U
<b>Indicatori elementari di affidabilità</b>	Ricavi per addetto	Presente
	Valore aggiunto per addetto	Presente
	Reddito per addetto	Presente

I valori soglia di riferimento per gli indicatori Ricavi per addetto, Valore aggiunto per addetto e Reddito per addetto sono determinati sulla base delle funzioni di regressione.

<b>Indicatori elementari di anomalia</b>	Indicatori CG70U	Indicatori BG70U
<b>Gestione caratteristica</b>	Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo	Presente
	Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze	Presente

<b>Indicatori elementari di anomalia</b>	<b>Indicatori CG70U</b>	<b>Indicatori BG70U</b>
	Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze	Presente
	Copertura delle spese per dipendente	Presente
	Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti	Presente
	Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili	Presente
	Incidenza dei costi residuali di gestione, al netto dei ristorni	Presente
	Margine operativo lordo negativo	Presente
<b>Gestione dei beni strumentali</b>	Incidenza degli ammortamenti	Presente
	Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria	Presente
<b>Redditività</b>	Reddito operativo negativo	Presente
	Risultato ordinario negativo	Presente
<b>Gestione extra—caratteristica</b>	Incidenza degli accantonamenti	Presente
	Incidenza degli oneri finanziari netti sul reddito operativo lordo	Presente
<b>Attività non inerenti</b>	Tipologia di attività: Vigilanza >50% dei ricavi	Presente

Per gli indicatori elementari di anomalia, la valutazione di plausibilità economico-statistica relativa al nuovo periodo di imposta ha portato all'individuazione di valori soglia di riferimento in continuità con quelli della precedente evoluzione.

<b>Funzione Ricavi per addetto</b>	<b>Variabili CG70U</b>	<b>Variabili BG70U</b>
<b>INPUT PRODUTTIVI</b>	Valore dei beni strumentali, quota fino a 100.000 euro per addetto	Presente
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	Presente
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	Presente
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati	Presente
	Costi intermedi, quota fino a 750.000 euro per addetto	Costi intermedi, quota fino a 400.000 euro per addetto
<b>VARIABILI STRUTTURALI</b>	Cooperativa a mutualità prevalente	Presente
	Quota dei Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa	Presente
	Quota giornate Apprendisti	Presente
	Pensionato titolare della ditta individuale con numero di Addetti non superiore a due	Non presente
<b>MODELLI DI BUSINESS (MoB)</b>	Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di disinfestazione; Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di pulizia generale; Probabilità di appartenenza al MoB 4 — Imprese che svolgono prevalentemente altre attività; Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di pulizia specializzata	Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di disinfestazione; Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di pulizia generale; Probabilità di appartenenza al MoB 4 — Imprese che svolgono prevalentemente altre attività; Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di pulizia specializzata

Funzione Ricavi per addetto	Variabili CG70U	Variabili BG70U
<b>VARIABILI TERRITORIALI</b>	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale	Presente
<b>MISURE DI CICLO DI SETTORE</b>	Tasso di occupazione a livello regionale	Presente
	Tassi di interesse bancari (prestiti alle imprese) — Banca d'Italia	Non presente
<b>ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE</b>	(Valore dei beni strumentali) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	Presente
	Addetti	Presente
	(Costi intermedi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	Non presente
	(Costi intermedi, quota fino a 750.000 euro per addetto) elevato a 2	(Costi intermedi, quota fino a 400.000 euro per addetto) elevato a 2

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili CG70U	Variabili BG70U
<b>INPUT PRODUTTIVI</b>	Costo del venduto e per la produzione di servizi	Presente
	Costo per servizi al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires) + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio	Presente
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	Presente

<b>Funzione Valore aggiunto per addetto</b>	<b>Variabili CG70U</b>	<b>Variabili BG70U</b>
	Valore dei beni strumentali, quota fino a 100.000 euro per addetto	Presente
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati	Presente
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	Presente
<b>VARIABILI STRUTTURALI</b>	Quota giornate Apprendisti	Presente
	Cooperativa a mutualità prevalente	Presente
	Quota dei Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa	Presente
	Inizio dell'attività (vale 1 fino al secondo periodo di imposta successivo all'inizio attività)	Non presente
	Pensionato titolare della ditta individuale con numero di Addetti non superiore a due	Non presente
<b>MODELLI DI BUSINESS (MoB)</b>	Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di disinfestazione; Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di pulizia generale; Probabilità di appartenenza al MoB 4 — Imprese che svolgono prevalentemente altre attività; Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di pulizia specializzata	Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di disinfestazione; Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di pulizia generale; Probabilità di appartenenza al MoB 4 — Imprese che svolgono prevalentemente altre attività; Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di pulizia specializzata
<b>MISURE DI CICLO DI SETTORE</b>	Tasso di occupazione a livello regionale	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili CG70U	Variabili BG70U
	Tassi di interesse bancari (prestiti alle imprese) — Banca d'Italia	Non presente
<b>ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE</b>	Addetti	Presente
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Costo per servizi al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires) + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio)	Presente
	(Valore dei beni strumentali) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	Presente
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	Presente