

ALLEGATO 26

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

DG02U

ATTIVITÀ AGRITURISTICHE

Documento non definitivo

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche (ATECO 2007) oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale DG02U sono di seguito riportate:

- 55.20.52 - Attività di alloggio connesse alle aziende agricole
- 56.10.12 - Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale DG02U sono riportati nell'**Allegato 101**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale DG02U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2024.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA DG02U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse articolazioni organizzative con cui tale processo viene effettuato o da specifiche competenze.

Per l'ISA DG02U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alle imprese della base dati di costruzione, p.i. 2022):

- **MoB 1 - Agriturismi che offrono prevalentemente ristorazione** (Numerosità: 1.371);
- **MoB 2 - Agriturismi che offrono prevalentemente alloggio in camere** (Numerosità: 1.410);
- **MoB 3 - Agriturismi che generalmente affiancano all'offerta di alloggio e/o ristorazione attività ricreative, culturali, sportive, didattiche, escursionistiche** (Numerosità: 179);
- **MoB 4 - Agriturismi che offrono prevalentemente alloggio e ristorazione generalmente alla clientela che non alloggia presso la struttura** (Numerosità: 332);
- **MoB 5 - Agriturismi che offrono prevalentemente alloggio in strutture indipendenti dotate di servizi igienici e cucina autonomi** (Numerosità: 807);
- **MoB 6 - Agricampeggi** (Numerosità: 73). Si tratta di agriturismi che offrono ai propri ospiti la possibilità di campeggiare all'aria aperta, mettendo loro a disposizione piazzole con e senza posto auto, spesso affiancando anche la possibilità di alloggio in camere e/o in unità abitative indipendenti;
- **MoB 7 - Agriturismi che generalmente affiancano all'offerta di alloggio e/o ristorazione la vendita di prodotti agricoli di propria produzione o di produzione di terzi** (Numerosità: 128).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 26.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA DG02U sono differenziati **in due gruppi**:

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

- Ricavi per addetto;
 - Valore aggiunto per addetto;
 - Reddito per addetto.
2. **Indicatori elementari di anomalia.** Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive sezioni:

Gestione caratteristica:

- Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Margine operativo lordo negativo.

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria.

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo.

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti sul reddito operativo lordo.

Attività non inerenti:

- Tipologia di attività: Pesca e acquacoltura > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 26.D**.

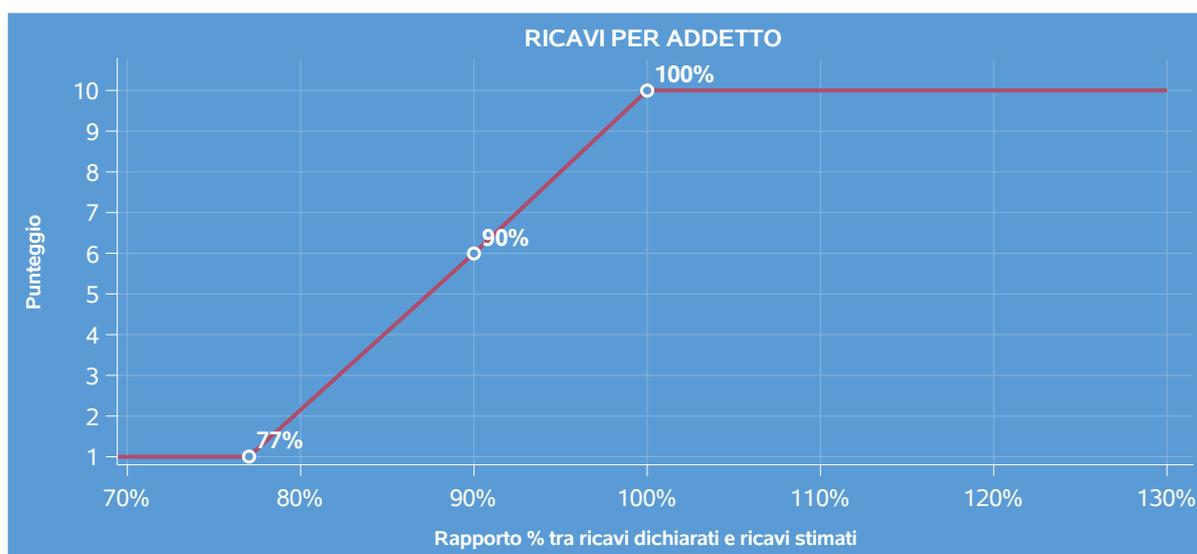
INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di **ricavi** che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun **addetto**.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento¹, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato² fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.



I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 26.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad

¹La soglia minima di riferimento è pari a $\exp(-0,26032)$, ovvero l'esponenziale dell'errore standard (σ), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

² $\text{Punteggio} = 1 + 9 \times \frac{[\text{indicatore} - \exp(-\sigma)]}{[1 - \exp(-\sigma)]}$

esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 102**.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del **valore aggiunto** creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento³, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato⁴ fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.



Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 26.C**.

³La soglia minima di riferimento è pari a $\exp(-0,46432)$, ovvero l'esponenziale dell'errore standard (σ), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

⁴ $\text{Punteggio} = 1 + 9 \times \frac{[\text{indicatore} - \exp(-\sigma)]}{[1 - \exp(-\sigma)]}$

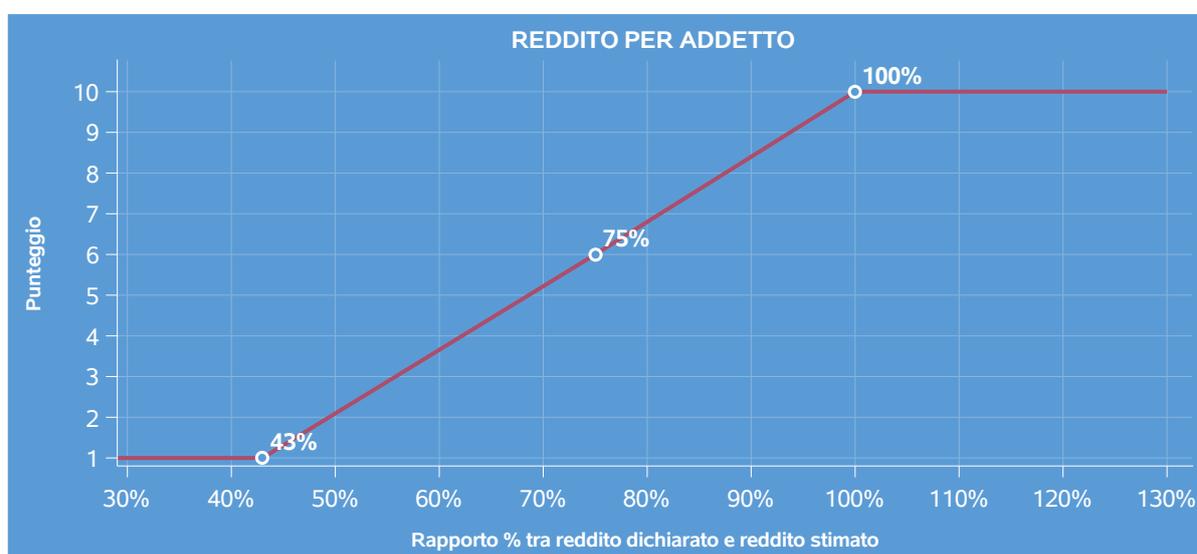
La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 102**.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del **reddito** che un soggetto economico realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento⁵ o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato⁶ fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.



⁵La soglia minima di riferimento è pari a $\exp(-0,84643)$, ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

⁶Punteggio = $1+9 \times \frac{[\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})]}{[1 - \exp(-\text{sigma})]}$

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al [costo del venduto e per la produzione di servizi](#).

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale per una attività di impresa.

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto⁷. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il [numero dipendenti](#).

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

⁷Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
Persone fisiche	1	50	30	10		
	2	50	30	8		
	3	50	30	5		
	4	50	30	3		
	5	50	30	2		
	>5	50	30	1		
Società di persone	1		30	10	100	20
	2		30	8	75	15
	3		30	5	67	13
	4		30	3	63	13
	5		30	2	60	8
	>5		30	1	50	4
Società di capitali e enti non commerciali	1		30	10	50	10
	2		30	8	38	8
	3		30	5	33	5
	4		30	3	31	3
	5		30	2	28	2
	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio⁸ assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

⁸Punteggio = 1+4 x(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)



ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al [margine operativo lordo](#).

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli [ammortamenti per beni mobili strumentali](#), al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro e il [valore dei beni strumentali mobili in proprietà](#), al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di

attività nel corso del periodo di imposta / 12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia superiore al valore della soglia massima di riferimento (25%), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia superiore al valore della soglia massima di riferimento (55%), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il **reddito operativo** è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il **risultato ordinario** è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

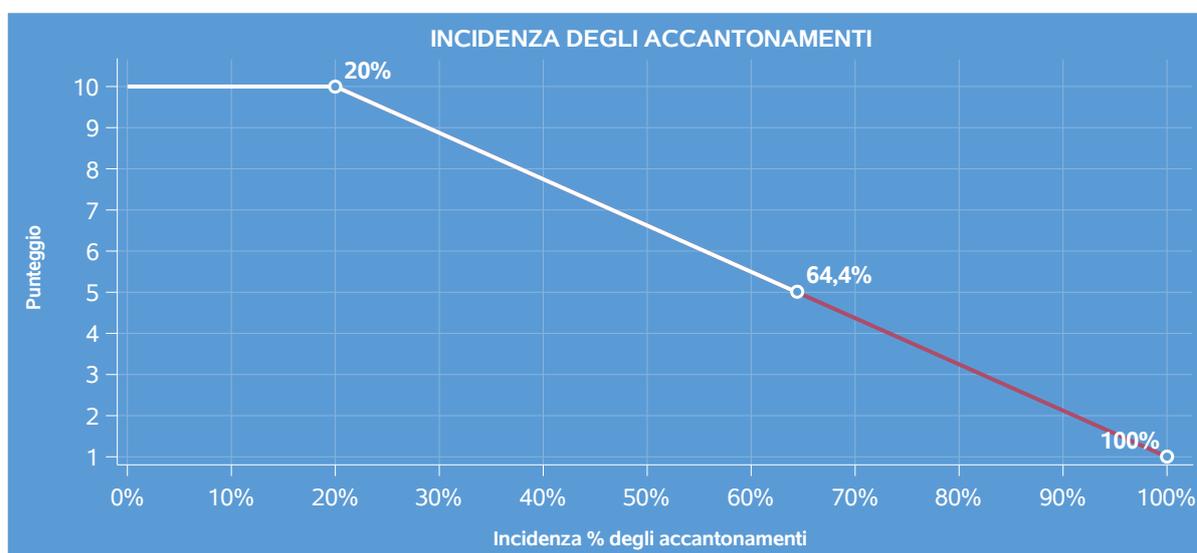
INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il **marginale operativo lordo**.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato⁹ fra 1 e 10.



⁹ Punteggio = 10 - 9 x [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

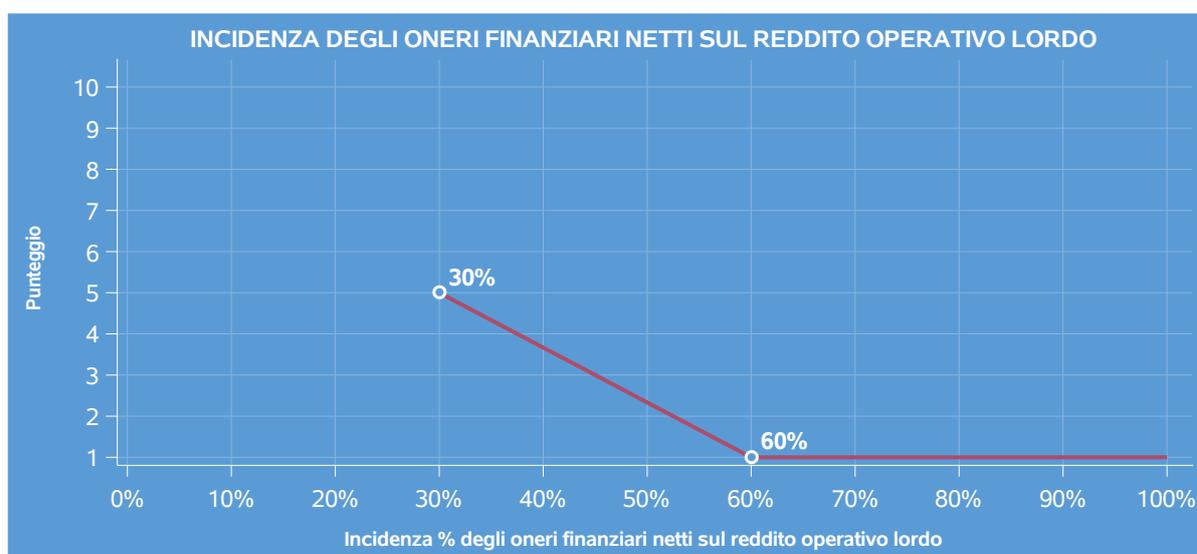
INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI SUL REDDITO OPERATIVO LORDO

L'indicatore verifica la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra la gestione operativa (comprensiva di ammortamenti e canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria) e la gestione finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli **oneri finanziari netti** e il **reddito operativo lordo**.

Qualora gli oneri finanziari netti siano non positivi, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti sul reddito operativo lordo" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 5. Quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**) il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore superiore alla soglia minima (**30%**) e inferiore alla soglia massima di riferimento, il punteggio è modulato¹⁰ fra 1 e 5.



Qualora il reddito operativo lordo sia non positivo l'indicatore è **applicato** e assume punteggio pari ad 1.

In assenza di anomalia, l'indicatore non è applicato e il relativo punteggio di affidabilità non è calcolato.

¹⁰Punteggio = 5 - 4 x [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportate le attività non inerenti.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: PESCA E ACQUACOLTURA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Pesca e acquacoltura", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 26.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	Nome variabile	Descrizione variabile
Gamma dell'offerta	ATT_RICETTIVA_PREV	Attività ricettiva/alloggio (pernottamento con o senza prima colazione, mezza pensione e pensione completa)
	ATT_RISTORO_PREV	Ristoro (somministrazione di alimenti e bevande quando non compresi in C01)
	ATT_RICREATIVE	Tipologia di attività: Attività ricreative, culturali, sportive, didattiche, escursionistiche
	ATT_VEN_AGRI_DIR_PROD_PREV	Vendita di prodotti agricoli di diretta produzione
	ATT_VEN_PROD_TERZI	Tipologia di attività: Vendita di prodotti di terzi
Capacità della struttura	CUM_POSTI_INT_RIST_N	Totale posti a sedere interni
	CUM_POSTI_EST_RIST_N	Totale posti a sedere esterni
Servizi offerti	MAXRIC_UNITA_ABIT_IND	Percentuale di presenze in unità abitative indipendenti dotate di servizi igienici e di cucina autonomi destinate all'offerta di alloggio (monocalci, bilocali, ecc.)

Analisi fattoriale	Nome variabile	Descrizione variabile
	MAXRIC_UNITA_ABIT_DIP	Percentuale di presenze in unità abitative non indipendenti destinate all'offerta di alloggio (camere dotate e non di servizi igienici)
	MAXRIC_PIAZZOLA	Percentuale di presenze in piazzole con e senza posto auto (agricampeggio)

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 101**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 103**.

SUB ALLEGATO 26.B - FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,079858657914065	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	(*)	0,040086093965215	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,436404181143614	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,44% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,213914763270165	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,21% del Ricavo stimato
	Costo per servizi al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires) + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio	(*)	0,289091234008143	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,29% del Ricavo stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Valore dei beni strumentali	(*)	0,074952327671319	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Stagionalità fino a 6 mesi		-0,050874187819426	La condizione di 'Stagionalità fino a 6 mesi' determina una diminuzione del 5,09% del Ricavo stimato
	Pensionato titolare della ditta individuale con numero di Addetti non superiore a due		-0,03420319364692	La condizione di 'Pensionato titolare della ditta individuale con numero di Addetti non superiore a due' determina una diminuzione del 3,42% del Ricavo stimato
	Periodo d'imposta 2020		-0,112652444104031	In corrispondenza del periodo d'imposta 2020 si ha una flessione dell'11,27% del Ricavo stimato
	Totale Presenze nette	(**)	0,018229259439004	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 – Agriturismi che offrono prevalentemente ristorazione		0,029486485571596	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 2,95% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 – Agriturismi che offrono prevalentemente alloggio in strutture indipendenti dotate di servizi igienici e cucina autonomi		0,017373462162249	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'1,74% del Ricavo stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, livello comunale		0,149315689299663	La localizzazione nei comuni a più alto livello secondo la territorialità considerata determina un aumento del 14,93% del Ricavo stimato
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		−0,015801259612769	La localizzazione nelle province a più alto Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale determina una flessione dell'1,58% del Ricavo stimato
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,026200803713246	La localizzazione nelle province a più alto Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale determina un aumento del 2,62% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei ricavi del settore per Territorialità generale distinta per gruppi territoriali, livello comunale		0,090769247205995	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico determina una flessione dello 0,09% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	Addetti	(***)	−0,029467546628567	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali)	(****)	−0,002801374825778	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del Ricavo stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Costo per servizi al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires) + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio)	(****)	-0,003453378733132	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,637235634609981	
Coefficiente di rivalutazione			1	
Coefficiente individuale	Vedasi Allegato 102			

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come $LN[1+XC/(N^{\circ}addetti \times 1.000)]$ o $LN[1+MIN[XC/(N^{\circ}addetti \times 1.000)]$, quota valore in migliaia pro capite]]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come $LN[1+XN/(N^{\circ}addetti)]$ o $LN[1+MIN[XN/(N^{\circ}addetti)]$, quota valore pro capite]]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come $LN(1+N^{\circ}addetti)$

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come $LN(1+XS)$

Le variabili dipendenti sono utilizzate in stima come $LN[1+YC/(N^{\circ}addetti \times 1.000)]$, dove: YC è uguale a Ricavi oppure Compensi oppure Valore aggiunto.

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 26.C - FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,151632417872784	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,239592900432253	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,24% del VA stimato
	Costo per servizi al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires) + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio	(*)	0,12367885386532	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,356166487613307	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,36% del VA stimato
	Valore dei beni strumentali	(*)	0,09291005351335	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
VARIABILI STRUTTURALI	Stagionalità fino a 6 mesi		-0,077102924366727	La condizione di 'Stagionalità fino a 6 mesi' determina una diminuzione del 7,71% del VA stimato
	Periodo d'imposta 2020		-0,189951557852401	In corrispondenza del periodo d'imposta 2020 si ha una flessione del 19,00% del VA stimato
	Tariffe medie applicate unità abitative indipendenti		0,175863346380554	L'applicazione delle Tariffe massime determina un aumento del 17,59% del VA stimato
	Tariffe medie applicate unità abitative non indipendenti		0,14804761537034	L'applicazione delle Tariffe massime determina un aumento del 14,80% del VA stimato
	Tariffa media applicata pasti		0,06612229040928	L'applicazione delle Tariffe massime determina un aumento del 6,61% del VA stimato
	Servizi offerti dall'agriturismo che offre alloggio: Pernottamento con o senza prima colazione / 100		0,02880161047183	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	Pensionato titolare della ditta individuale con numero di Addetti non superiore a due		-0,055460785210422	La condizione di 'Pensionato titolare della ditta individuale con numero di Addetti non superiore a due' determina una diminuzione del 5,55% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 – Agriturismi che offrono prevalentemente ristorazione		-0,071153686527001	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,12% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 – Agriturismi che offrono prevalentemente alloggio in camere		–0,05547394946565	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,55% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 – Agriturismi che generalmente affiancano all'offerta di alloggio e/o ristorazione attività ricreative, culturali, sportive, didattiche, escursionistiche		–0,082304177547381	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'8,23% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 – Agriturismi che offrono prevalentemente alloggio e ristorazione generalmente alla clientela che non alloggia presso la struttura		–0,051242027507837	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,12% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 – Agriturismi che generalmente affiancano all'offerta di alloggio e/o ristorazione la vendita di prodotti agricoli di propria produzione o di produzione di terzi		–0,102880772587879	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 10,29% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		–0,019611876832386	La localizzazione nelle province a più alto Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale determina una flessione dell'1,96% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,031813273942522	La localizzazione nelle province a più alto Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale determina un aumento del 3,18% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,004376338725198	Una diminuzione di un punto della variabile determina una flessione dello 0,44% del VA stimato
	Andamento della media dei ricavi per codice ATECO		0,20207313310012	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico determina una flessione dello 0,20% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	Addetti	(***)	-0,107414054530238	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,11% del VA stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali)	(****)	-0,001949289981083	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Costo per servizi al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires) + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio)	(****)	-0,002801538670899	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	(Valore dei beni strumentali) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,00145308911773	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,047914184837953	
Coefficiente di rivalutazione			1,065109408440708	
Coefficiente individuale	Vedasi Allegato 102			

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come $LN[1+XC/(N^{\circ}addetti \times 1.000)]$ o $LN[1+MIN[XC/(N^{\circ}addetti \times 1.000)]$, quota valore in migliaia pro capite]]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come $LN[1+XN/(N^{\circ}addetti)]$ o $LN[1+MIN[XN/(N^{\circ}addetti)]$, quota valore pro capite]]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come $LN(1+N^{\circ}addetti)$

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come $LN(1+XS)$

Le variabili dipendenti sono utilizzate in stima come $LN[1+YC/(N^{\circ}addetti \times 1.000)]$, dove: YC è uguale a Ricavi oppure Compensi oppure Valore aggiunto.

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 26.D - FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA DG02U:

Addetti ¹¹ (ditte individuali) = Titolare + **Numero dipendenti** + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione.

Addetti (società) = **Numero dipendenti** + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci.

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

Andamento della media dei ricavi del settore per Territorialità generale distinta per gruppi territoriali, livello comunale

Tale indicatore è differenziato per gruppi della Territorialità generale ¹² a livello comunale.

La variabile è la media ponderata, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali, con pesi dati dalla variabile "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale". Nel caso in cui la somma della "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale" per tutte le unità locali compilate è diversa da 100, la variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.

Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale qualora presente.

Attività ricettiva/alloggio (pernottamento con o senza prima colazione, mezza pensione e pensione completa)

= Tipologia di attività: Attività ricettiva/alloggio (pernottamento con o senza prima colazione, mezza pensione e pensione completa), se la variabile Tipologia di attività: Attività ricettiva/alloggio (pernottamento con o senza prima colazione, mezza pensione e pensione completa) è uguale a **Massima specializzazione tra tipologie di attività**; altrimenti assume valore pari a zero.

Costo del venduto e per la produzione di servizi ¹³ = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie,

¹¹ Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

¹² I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

¹³ Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia relativo al "costo del venduto e per la produzione di servizi", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

semilavorati, merci e prodotti finiti] - Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale.

Giorni di apertura = Valore massimo, per tutte le unità locali, del numero dei Giorni di apertura dell'esercizio nel periodo d'imposta.

Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale = Totale Ricavi delle imprese delle attività relative ai codici Ateco dell'ISA DG02U per abitante a livello provinciale diviso il Totale Ricavi delle imprese delle attività relative ai codici Ateco dell'ISA DG02U per abitante a livello nazionale¹⁴.

La variabile è la media ponderata, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali, con pesi dati dalla variabile "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale". Nel caso in cui la somma della "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale" per tutte le unità locali compilate è diversa da 100, la variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali.

Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale qualora presente.

Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale = Numero totale di imprese delle attività relative ai codici Ateco dell'ISA DG02U per abitante a livello provinciale diviso il Numero Totale di imprese delle attività relative ai codici Ateco dell'ISA DG02U per abitante a livello nazionale¹⁵.

La variabile è la media ponderata, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali, con pesi dati dalla variabile "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale". Nel caso in cui la somma della "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale" per tutte le unità locali compilate è diversa da 100, la variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali.

Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale qualora presente.

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Spese per prestazioni rese da professionisti esterni - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)).

Massima specializzazione tra tipologie di attività = Massimo tra (Tipologia di attività: Attività ricettiva/alloggio (pernottamento con o senza prima colazione, mezza pensione e pensione completa), Tipologia di attività: Ristoro (somministrazione di alimenti e bevande quando non compresi in CO1), Tipologia di attività: Attività ricreative, culturali, sportive, didattiche, escursionistiche, Tipologia di attività: Vendita di prodotti agricoli di diretta produzione, Tipologia di attività: Vendita di prodotti di terzi).

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312.

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria.

¹⁴Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale è stato desunto da FONTE ISTAT - Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni.

¹⁵Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale è stato desunto da FONTE ISTAT - Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni.

Percentuale dei ricavi derivanti dalle unità locali che somministrano i pasti = Somma di Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale per le unità locali con almeno una Tariffa dei pasti somministrati: Pasto completo (ad esclusione delle bevande) impostata.

Percentuale di presenze in piazzole con e senza posto auto (agricampeggio) = Valore massimo della variabile Agriturismo autorizzato all'offerta di alloggio incluso l'agricampeggio: Piazzole con e senza posto auto (agricampeggio), per tutte le unità locali con il valore della Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale pari a [Percentuale massima dei ricavi derivanti dalle unità locali](#); altrimenti assume valore pari a zero.

Percentuale di presenze in unità abitative indipendenti dotate di servizi igienici e di cucina autonomi destinate all'offerta di alloggio (monolocali, bilocali, ecc.) = Valore massimo della variabile Agriturismo autorizzato all'offerta di alloggio incluso l'agricampeggio: Unità abitative indipendenti dotate di servizi igienici e di cucina autonomi destinate all'offerta di alloggio (monolocali, bilocali, ecc.), per tutte le unità locali con il valore della Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale pari a [Percentuale massima dei ricavi derivanti dalle unità locali](#); altrimenti assume valore pari a zero.

Percentuale di presenze in unità abitative non indipendenti destinate all'offerta di alloggio (camere dotate e non di servizi igienici) = Valore massimo della variabile Agriturismo autorizzato all'offerta di alloggio incluso l'agricampeggio: Unità abitative non indipendenti destinate all'offerta di alloggio (camere dotate e non di servizi igienici), per tutte le unità locali con il valore della Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale pari a [Percentuale massima dei ricavi derivanti dalle unità locali](#); altrimenti assume valore pari a zero.

Percentuale massima dei ricavi derivanti dalle unità locali = Valore massimo, per tutte le unità locali, della Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale.

Periodo d'imposta 2020 = 1 nel periodo d'imposta 2020; altrimenti la variabile assume valore zero.

Peso bilocali = Valore minimo tra [1, Tariffe massime giornaliere delle unità abitative indipendenti: Bilocali/380], se Agriturismo autorizzato all'offerta di alloggio incluso l'agricampeggio: Unità abitative indipendenti dotate di servizi igienici e di cucina autonomi destinate all'offerta di alloggio (monolocali, bilocali, ecc.) è maggiore di 0; altrimenti assume valore pari a zero.

Peso cinque locali e oltre = Valore minimo tra [1, Tariffe massime giornaliere delle unità abitative indipendenti: (Cinque locali e oltre)/850], se Agriturismo autorizzato all'offerta di alloggio incluso l'agricampeggio: Unità abitative indipendenti dotate di servizi igienici e di cucina autonomi destinate all'offerta di alloggio (monolocali, bilocali, ecc.) è maggiore di 0; altrimenti assume valore pari a zero.

Peso mezza pensione = Valore minimo tra [1, Tariffe massime giornaliere in camera doppia per clientela individuale: Mezza pensione (prezzo per persona)/210], se Agriturismo autorizzato all'offerta di alloggio incluso l'agricampeggio: Unità abitative non indipendenti destinate all'offerta di alloggio (camere dotate e non di servizi igienici) è maggiore di 0; altrimenti assume valore pari a zero.

Peso monolocali = Valore minimo tra [1, Tariffe massime giornaliere delle unità abitative indipendenti: Monolocali/265], se Agriturismo autorizzato all'offerta di alloggio incluso l'agricampeggio: Unità abitative

indipendenti dotate di servizi igienici e di cucina autonomi destinate all'offerta di alloggio (monolocali, bilocali, ecc.) è maggiore di 0; altrimenti assume valore pari a zero.

Peso pensione completa = Valore minimo tra [1, Tariffe massime giornaliere in camera doppia per clientela individuale: Pensione completa (prezzo per persona)/240], se Agriturismo autorizzato all'offerta di alloggio incluso l'agricampeggio: Unità abitative non indipendenti destinate all'offerta di alloggio (camere dotate e non di servizi igienici) è maggiore di 0; altrimenti assume valore pari a zero.

Peso pernottamento con prima colazione = Valore minimo tra [1, (Tariffe massime giornaliere in camera doppia per clientela individuale: Pernottamento con prima colazione (prezzo per due persone)/2)/150], se Agriturismo autorizzato all'offerta di alloggio incluso l'agricampeggio: Unità abitative non indipendenti destinate all'offerta di alloggio (camere dotate e non di servizi igienici) è maggiore di 0; altrimenti assume valore pari a zero.

Peso quadrilocali = Valore minimo tra [1, Tariffe massime giornaliere delle unità abitative indipendenti: Quadrilocali/820], se Agriturismo autorizzato all'offerta di alloggio incluso l'agricampeggio: Unità abitative indipendenti dotate di servizi igienici e di cucina autonomi destinate all'offerta di alloggio (monolocali, bilocali, ecc.) è maggiore di 0; altrimenti assume valore pari a zero.

Peso ricavi unità abitative indipendenti = Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale diviso la somma di Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale per le unità locali con almeno una delle Tariffe massime giornaliere delle unità abitative indipendenti impostata.

Peso ricavi unità abitative non indipendenti = Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale diviso la somma di Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale per le unità locali con almeno una delle Tariffe massime giornaliere in camera doppia per clientela individuale impostata.

Peso solo pernottamento = Valore minimo tra [1, (Tariffe massime giornaliere in camera doppia per clientela individuale: Solo pernottamento (prezzo per due persone)/2)/115], se Agriturismo autorizzato all'offerta di alloggio incluso l'agricampeggio: Unità abitative non indipendenti destinate all'offerta di alloggio (camere dotate e non di servizi igienici) è maggiore di 0; altrimenti assume valore pari a zero.

Peso struttura unità abitative indipendenti = Media aritmetica di ([Peso monolocali](#), [Peso bilocali](#), [Peso trilocali](#), [Peso quadrilocali](#), [Peso cinque locali e oltre](#)), se almeno una delle Tariffe massime giornaliere delle unità abitative indipendenti è impostata; altrimenti assume valore pari a zero.

Peso struttura unità abitative non indipendenti = Media aritmetica di ([Peso solo pernottamento](#), [Peso pernottamento con prima colazione](#), [Peso mezza pensione](#), [Peso pensione completa](#)), se almeno una delle Tariffe massime giornaliere in camera doppia per clientela individuale è impostata; altrimenti assume valore pari a zero.

Peso tariffa pasto somministrato = Valore minimo tra [1, [Tariffa media del pasto completo somministrato](#)/60] se Ristoro (somministrazione di alimenti e bevande quando non compresi in C01) è maggiore di 0; altrimenti assume valore pari a zero.

Peso trilocali = Valore minimo tra [1, Tariffe massime giornaliere delle unità abitative indipendenti: Trilocali/520], se Agriturismo autorizzato all'offerta di alloggio incluso l'agricampeggio: Unità abitative indipendenti dotate di servizi igienici e di cucina autonomi destinate all'offerta di alloggio (monolocali, bilocali, ecc.) è maggiore di 0; altrimenti assume valore pari a zero.

Presenze nette = [Massimo tra (Presenze - Presenze gratuite - (Presenze bambini con riduzione tariffaria pari o superiore al 50% / 2)) e 0] per ogni unità locale.

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva.

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti.

Reddito operativo lordo = Reddito operativo + Ammortamenti + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto.

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (Lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità.

Ristoro (somministrazione di alimenti e bevande quando non compresi in C01) = Tipologia di attività: Ristoro (somministrazione di alimenti e bevande quando non compresi in C01), se la variabile Tipologia di attività: Ristoro (somministrazione di alimenti e bevande quando non compresi in C01) è uguale a **Massima specializzazione tra tipologie di attività**; altrimenti assume valore pari a zero.

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni.

Stagionalità fino a 6 mesi = 1 se **Giorni di apertura** è maggiore di zero e minore o uguale a 186; altrimenti assume valore pari a zero.

Tariffa media applicata pasti = (Somma di (**Peso tariffa pasto somministrato** * Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale) per tutte le unità locali con almeno una tra Tariffa dei pasti somministrati: Pasto completo (ad esclusione delle bevande) impostata) diviso **Percentuale dei ricavi derivanti dalle unità locali che somministrano i pasti** se **Percentuale dei ricavi derivanti dalle unità locali che somministrano i pasti** è maggiore di 0; altrimenti assume valore pari a zero.

Tariffa media del pasto completo somministrato = Somma di (Tariffa dei pasti somministrati: Pasto completo (ad esclusione delle bevande) (Minima) e Tariffa dei pasti somministrati: Pasto completo (ad esclusione delle bevande) (Massima)) diviso 2.

Tariffe medie applicate unità abitative indipendenti = Somma di (Peso struttura unità abitative indipendenti*Peso ricavi unità abitative indipendenti) per tutte le unità locali con almeno una delle Tariffe massime giornaliere delle unità abitative indipendenti impostata.

Tariffe medie applicate unità abitative non indipendenti = Somma di (Peso struttura unità abitative non indipendenti*Peso ricavi unità abitative non indipendenti) per tutte le unità locali con almeno una delle Tariffe massime giornaliere in camera doppia per clientela individuale impostata.

Tasso di occupazione a livello regionale

La variabile è la media ponderata, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali, con pesi dati dalla variabile "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale". Nel caso in cui la somma della "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale" per tutte le unità locali compilate è diversa da 100, la variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.

Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale qualora presente.

Territorialità generale, livello comunale ¹⁶

La territorialità generale differenzia il territorio nazionale considerando sia aspetti sociali sia aspetti economici.

La variabile è la media ponderata, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali, con pesi dati dalla variabile "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale". Nel caso in cui la somma della "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale" per tutte le unità locali compilate è diversa da 100, la variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.

Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale qualora presente.

Totale posti a sedere esterni = Somma di Agriturismo autorizzato all'offerta di ristorazione: Posti a sedere esterni per tutte le unità locali, se la variabile Ristoro (somministrazione di alimenti e bevande quando non compresi in C01) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero.

Totale posti a sedere interni = Somma di Agriturismo autorizzato all'offerta di ristorazione: Posti a sedere interni per tutte le unità locali, se la variabile Ristoro (somministrazione di alimenti e bevande quando non compresi in C01) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero.

Totale Presenze nette = Somma di **Presenze nette** per tutte le unità locali.

Valore aggiunto = Ricavi - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Costo per servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + Spese per prestazioni rese da professionisti esterni + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)].

¹⁶ I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Valore dei beni strumentali = La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

Vendita di prodotti agricoli di diretta produzione = Tipologia di attività: Vendita di prodotti agricoli di diretta produzione, se la variabile Tipologia di attività: Vendita di prodotti agricoli di diretta produzione è uguale a [Massima specializzazione tra tipologie di attività](#); altrimenti assume valore pari a zero.