

DG40U - Locazione, valorizzazione, compravendita di beni immobili

Isa in applicazione dal periodo di imposta 2023.

Di seguito sono riportati i principali elementi strutturali dell'ISA DG40U, volti ad evidenziare le novità rispetto all'evoluzione precedente.

	DG40U	CG40U
Dati panel	p.i. 2014 — 2021	p.i. 2012 — 2019
Numero Modelli di Business (MoB)	11	11

La struttura della Catena del Valore degli operatori economici è in linea con quella della precedente evoluzione. L'articolazione dei Modelli di Business è sostanzialmente confermata.

Nel Prospetto Economico si evidenzia lo spostamento della variabile FO4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni, dal rigo CE20 al rigo CE5a1 (nell'aggregato Variazione delle rimanenze relative a prodotti finiti, semilavorati e ai servizi), con conseguente variazione delle grandezze presenti nei successivi righi.

	Indicatori DG40U	Indicatori CG40U
Indicatori elementari di affidabilità	Ricavi per addetto	Presente
	Valore aggiunto per addetto	Presente
	Reddito per addetto	Presente

I valori soglia di riferimento per gli indicatori Ricavi per addetto, Valore aggiunto per addetto e Reddito per addetto sono determinati sulla base delle funzioni di regressione.

Indicatori elementari di anomalia	Indicatori DG40U	Indicatori CG40U
Gestione caratteristica	Costo del materiale impiegato e per la produzione di servizi negativo	Presente

Indicatori elementari di anomalia	Indicatori DG40U	Indicatori CG40U
	Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze	Presente
	Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze	Presente
	Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze	Presente
	Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, prodotti in corso di lavorazione e servizi non di durata ultrannuale con le relative rimanenze	Corrispondenza delle esistenze di prodotti in corso di lavorazione e servizi non di durata ultrannuale con le relative rimanenze; Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti con le relative rimanenze
	Copertura delle spese per dipendente	Presente
	Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili	Presente
	Incidenza dei costi residuali di gestione sul valore della produzione	Presente
	Margine operativo lordo negativo	Presente
Gestione dei beni strumentali	Incidenza degli ammortamenti	Presente
	Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria	Presente
Redditività	Reddito operativo negativo	Presente
	Risultato ordinario negativo	Presente

Indicatori elementari di anomalia	Indicatori DG40U	Indicatori CG40U
Gestione extra—caratteristica	Incidenza degli accantonamenti	Presente
	Incidenza degli oneri finanziari netti sul reddito operativo lordo	Presente
Indicatori specifici	Corrispondenza delle operazioni da ristrutturazione nel settore edile con quelle dichiarate nei dati dei Bonifici per ristrutturazione	Presente
	Valorizzazione delle rimanenze finali per le imprese che svolgono esclusivamente attività di affitto di aziende	Presente
	Valorizzazione dell'incremento di immobilizzazioni per lavori interni	Non presente

Per gli indicatori elementari di anomalia, la valutazione di plausibilità economico-statistica relativa al nuovo periodo di imposta ha portato all'individuazione di valori soglia di riferimento in continuità con quelli della precedente evoluzione.

Funzione Ricavi per addetto	Variabili DG40U	Variabili CG40U
INPUT PRODUTTIVI	Costo per servizi al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires) + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio	Presente
	Variazione delle rimanenze (iniziali-finali) valutate a costo, quota fino a 500.000 euro	Presente
	Valore dei beni strumentali, quota fino a 500.000 euro	Presente
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	Presente

Funzione Ricavi per addetto	Variabili DG40U	Variabili CG40U
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	Presente
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	Presente
	Costo del materiale impiegato e per la produzione di servizi, quota fino a 1.000.000 euro	Presente
VARIABILI STRUTTURALI	Numero fabbricati locati ad uso commerciale	Presente
	Numero fabbricati locati ad uso abitazione	Presente
	Metri quadri dei fabbricati venduti uso abitazione, prezzo di vendita al mq oltre 3.000 euro	Presente
	Numero fabbricati locati ad uso ufficio	Presente
	Metri quadri dei fabbricati venduti uso commerciale/industriale, prezzo di vendita al mq fino a 1.000 euro	Presente
	Numero fabbricati locati ad altro uso	Presente
	Spese per costruzioni effettuate da terzi	Presente
	Numero fabbricati non locati	Presente
	Metri quadri dei fabbricati venduti uso abitazione, prezzo di vendita al mq oltre 1.000 e fino a 3.000 euro	Presente
	Metri quadri dei Fabbricati locati, prezzo di locazione al mq annuo oltre 150 fino a 250 euro, differenziale dei mesi di locazione	Presente

Funzione Ricavi per addetto	Variabili DG40U	Variabili CG40U
	Localizzazione degli immobili venduti/locati/affittati: Estero /100	Presente
	Localizzazione degli immobili venduti/locati/affittati: Fuori regione Centro (Toscana , Umbria, Marche, Lazio) /100	Presente
	Metri quadri delle aree edificabili vendute, prezzo di vendita al mq oltre 100 euro	Presente
	Localizzazione degli immobili venduti/locati/affittati: Fuori regione Nord—Ovest (Val d'Aosta, Piemonte, Lombardia, Liguria) /100	Presente
	Valore complessivo delle aziende affittate, quota dei metri quadri degli immobili locati ad uso ufficio e ad altro uso	Presente
	Metri quadri delle aree edificabili vendute, prezzo di vendita al mq fino a 100 euro	Presente
	Localizzazione degli immobili venduti/locati/affittati: Regione /100	Presente
	Metri quadri dei fabbricati venduti uso abitazione, prezzo di vendita al mq fino a 1.000 euro	Presente
	Localizzazione degli immobili venduti/locati/affittati: Fuori regione Nord—Est (Trentino Alto—Adige, Friuli Venezia—Giulia, Emilia—Romagna, Veneto) /100	Presente
	Metri quadri dei Fabbricati locati, prezzo di locazione al mq annuo fino a 150 euro, differenziale dei mesi di locazione	Presente

Funzione Ricavi per addetto	Variabili DG40U	Variabili CG40U
	Localizzazione degli immobili venduti/locati/affittati: Fuori regione Sud e Isole (Abruzzo, Molise, Calabria, Puglia, Basilicata, Campania, Sardegna, Sicilia) /100	Presente
	Valore complessivo delle aziende affittate, quota dei metri quadri degli immobili locati ad uso industriale	Presente
	Cooperativa	Presente
	Metri quadri dei fabbricati venduti altro uso, prezzo di vendita al mq oltre 3.000 euro	Presente
	Valore complessivo delle aziende affittate, quota dei metri quadri degli immobili locati ad uso commerciale	Presente
	Metri quadri dei Fabbricati locati, prezzo di locazione al mq annuo oltre 250 euro, differenziale dei mesi di locazione	Presente
	Valore complessivo delle aziende affittate, in assenza di immobili relativi alle aziende affittate	Presente
	Metri quadri dei fabbricati venduti altro uso, prezzo di vendita al mq oltre 1.000 e fino a 3.000 euro	Presente
	Quota dei metri quadri dei fabbricati locati ad uso industriale (oltre i 1200 mq), prezzo di locazione al mq annuo oltre 50 euro	Presente
	Metri quadri dei fabbricati venduti altro uso, prezzo di vendita al mq fino a 1.000 euro	Presente

Funzione Ricavi per addetto	Variabili DG40U	Variabili CG40U
	Quota dei metri quadri dei fabbricati locati ad uso industriale (oltre i 1200 mq), prezzo di locazione al mq annuo fino a 25 euro	Presente
	Numero fabbricati locati ad uso industriale	Presente
	Metri quadri dei fabbricati venduti uso commerciale/industriale, prezzo di vendita al mq oltre 1.000 euro	Presente
	Reddito dominicale dei terreni agricoli affittati	Presente
	Metri quadri dei fabbricati venduti uso ufficio, prezzo di vendita al mq oltre 3.000 euro	Presente
	Quota dei metri quadri dei fabbricati locati ad uso industriale (oltre i 1200 mq), prezzo di locazione al mq annuo oltre 25 e fino a 50 euro	Presente
	Inizio dell'attività (vale 1 fino al secondo periodo di imposta successivo all'inizio attività)	Presente
	Metri quadri dei fabbricati venduti uso ufficio, prezzo di vendita al mq fino a 3.000 euro	Presente
	Metri quadri degli altri terreni affittati, prezzo di locazione al mq annuo fino a 5 euro, differenziale dei mesi di locazione	Presente
	Periodo d'imposta 2020	Non presente
	Pensionato titolare della ditta individuale con numero di Addetti non superiore a due	Pensionato

Funzione Ricavi per addetto	Variabili DG40U	Variabili CG40U
	Metri quadri degli altri terreni affittati, prezzo di locazione al mq annuo oltre 5 euro, differenziale dei mesi di locazione	Metri quadri degli altri terreni affittati, prezzo di locazione al mq annuo oltre 5 fino a 15 euro, differenziale dei mesi di locazione; Metri quadri degli altri terreni affittati, prezzo di locazione al mq annuo oltre 15 euro, differenziale dei mesi di locazione
	Metri quadri altri terreni venduti, prezzo di vendita al mq oltre 15 euro; Metri quadri altri terreni venduti, prezzo di vendita al mq fino a 15 euro	Metri quadri altri terreni venduti
	Quota dei metri quadri dei fabbricati locati ad uso industriale (fino a 1200 mq), prezzo di locazione al mq annuo fino a 25 euro; Quota dei metri quadri dei fabbricati locati ad uso industriale (fino a 1200 mq), prezzo di locazione al mq annuo oltre 25 e fino a 50 euro; Quota dei metri quadri dei fabbricati locati ad uso industriale (fino a 1200 mq), prezzo di locazione al mq annuo oltre 50 euro	Quota dei metri quadri dei fabbricati locati ad uso industriale (oltre i 600 mq fino a 1200 mq), prezzo di locazione al mq annuo fino a 50 euro; Quota dei metri quadri dei fabbricati locati ad uso industriale (oltre i 600 mq fino a 1200 mq), prezzo di locazione al mq annuo oltre 50 euro; Quota dei metri quadri dei fabbricati locati ad uso industriale (fino a 600 mq), prezzo di locazione al mq annuo fino a 50 euro; Quota dei metri quadri dei fabbricati locati ad uso industriale (fino a 600 mq), prezzo di locazione al mq annuo oltre 50 euro

Funzione Ricavi per addetto	Variabili DG40U	Variabili CG40U
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Imprese che svolgono prevalentemente altre attività; Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di locazione di fabbricati non residenziali; Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di affitto di aziende; Probabilità di appartenenza al MoB 4 — Imprese despecializzate; Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di locazione di fabbricati residenziali; Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di affitto di altri terreni; Probabilità di appartenenza al MoB 8 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di vendita di fabbricati non residenziali; Probabilità di appartenenza al MoB 9 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di vendita di fabbricati residenziali; Probabilità di appartenenza al MoB 10 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di affitto di terreni ad uso agricolo	Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Imprese che svolgono prevalentemente altre attività; Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di locazione di fabbricati non residenziali; Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di affitto di aziende; Probabilità di appartenenza al MoB 4 — Imprese despecializzate; Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di locazione di fabbricati residenziali; Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di affitto di altri terreni; Probabilità di appartenenza al MoB 8 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di vendita di fabbricati non residenziali; Probabilità di appartenenza al MoB 9 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di vendita di fabbricati residenziali; Probabilità di appartenenza al MoB 10 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di affitto di terreni ad uso agricolo
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale/provinciale	Presente
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi distinto per attività	Presente

Funzione Ricavi per addetto	Variabili DG40U	Variabili CG40U
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Valore dei beni strumentali) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	Presente
	(Costo del materiale impiegato e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali)	Presente
	(Numero fabbricati locati ad uso industriale) elevato a 2	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DG40U	Variabili CG40U
INPUT PRODUTTIVI	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	Presente
	Costo per servizi al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires) + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio	Presente
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	Presente
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	Presente
	Valore dei beni strumentali, quota fino a 500.000 euro	Presente
	Variazione delle rimanenze (iniziali-finali) valutate a costo, quota fino a 500.000 euro	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DG40U	Variabili CG40U
	Costo del materiale impiegato e per la produzione di servizi, quota fino a 1.000.000 euro	Presente
	Canoni relativi a beni immobili	Presente
VARIABILI STRUTTURALI	Metri quadri dei fabbricati venduti altro uso, prezzo di vendita al mq fino a 3.000 euro	Presente
	Metri quadri degli altri terreni affittati, prezzo di locazione al mq annuo fino a 5 euro, differenziale dei mesi di locazione	Presente
	Reddito dominicale dei terreni agricoli affittati	Presente
	Numero fabbricati locati ad altro uso	Presente
	Numero fabbricati non locati	Presente
	Localizzazione degli immobili venduti/locati/affittati: Fuori regione Sud e Isole (Abruzzo, Molise, Calabria, Puglia, Basilicata, Campania, Sardegna, Sicilia) /100	Presente
	Localizzazione degli immobili venduti/locati/affittati: Fuori regione Centro (Toscana , Umbria, Marche, Lazio) /100	Presente
	Metri quadri dei fabbricati venduti uso abitazione, prezzo di vendita al mq fino a 3.000 euro	Presente
	Numero fabbricati locati ad uso commerciale	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DG40U	Variabili CG40U
	Localizzazione degli immobili venduti/locati/affittati: Fuori regione Nord—Est (Trentino Alto—Adige, Friuli Venezia—Giulia, Emilia—Romagna, Veneto) /100	Presente
	Localizzazione degli immobili venduti/locati/affittati: Regione /100	Presente
	Numero fabbricati locati ad uso abitazione	Presente
	Valore complessivo delle aziende affittate, quota dei metri quadri degli immobili locati ad uso ufficio e ad altro uso	Presente
	Cooperativa	Presente
	Quota dei ricavi derivanti da attività secondarie riconducibili all'ISA G50U sui ricavi totali	Presente
	Numero fabbricati locati ad uso ufficio	Presente
	Localizzazione degli immobili venduti/locati/affittati: Fuori regione Nord—Ovest (Val d'Aosta, Piemonte, Lombardia, Liguria) /100	Presente
	Numero fabbricati locati ad uso industriale	Presente
	Localizzazione degli immobili venduti/locati/affittati: Estero /100	Presente
	Metri quadri dei fabbricati venduti uso abitazione, prezzo di vendita al mq oltre 3.000 euro	Presente
	Spese per costruzioni effettuate da terzi	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DG40U	Variabili CG40U
	Valore complessivo delle aziende affittate, quota dei metri quadri degli immobili locati ad uso industriale	Presente
	Metri quadri dei Fabbricati locati, prezzo di locazione al mq annuo oltre 250 euro, differenziale dei mesi di locazione	Presente
	Valore complessivo delle aziende affittate, quota dei metri quadri degli immobili locati ad uso commerciale	Presente
	Valore complessivo delle aziende affittate, in assenza di immobili relativi alle aziende affittate	Presente
	Metri quadri dei Fabbricati locati, prezzo di locazione al mq annuo oltre 150 fino a 250 euro, differenziale dei mesi di locazione	Presente
	Inizio dell'attività (vale 1 fino al secondo periodo di imposta successivo all'inizio attività)	Presente
	Quota dei metri quadri dei fabbricati locati ad uso industriale (oltre i 1200 mq), prezzo di locazione al mq annuo oltre 50 euro	Presente
	Metri quadri degli altri terreni affittati, prezzo di locazione al mq annuo oltre 5 fino a 15 euro, differenziale dei mesi di locazione	Presente
	Metri quadri dei fabbricati venduti altro uso, prezzo di vendita al mq oltre 3.000 euro	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DG40U	Variabili CG40U
	Quota dei metri quadri dei fabbricati locati ad uso industriale (oltre i 1200 mq), prezzo di locazione al mq annuo oltre 25 e fino a 50 euro	Presente
	Quota dei metri quadri dei fabbricati locati ad uso industriale (oltre i 1200 mq), prezzo di locazione al mq annuo fino a 25 euro	Presente
	Metri quadri degli altri terreni affittati, prezzo di locazione al mq annuo oltre 15 euro, differenziale dei mesi di locazione	Presente
	Metri quadri altri terreni venduti, prezzo di vendita al mq oltre 15 euro	Presente
	Metri quadri dei Fabbricati locati, prezzo di locazione al mq annuo fino a 150 euro, differenziale dei mesi di locazione	Presente
	Metri quadri altri terreni venduti, prezzo di vendita al mq fino a 15 euro	Presente
	Metri quadri aree edificabili vendute, prezzo di vendita al mq fino a 50 euro	Presente
	Periodo d'imposta 2020	Non presente
	Pensionato titolare della ditta individuale con numero di Addetti non superiore a due	Pensionato

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DG40U	Variabili CG40U
	<p>Quota dei metri quadri dei fabbricati locati ad uso industriale (fino a 1200 mq), prezzo di locazione al mq annuo fino a 25 euro;</p> <p>Quota dei metri quadri dei fabbricati locati ad uso industriale (fino a 1200 mq), prezzo di locazione al mq annuo oltre 25 e fino a 50 euro;</p> <p>Quota dei metri quadri dei fabbricati locati ad uso industriale (fino a 1200 mq), prezzo di locazione al mq annuo oltre 50 euro</p>	<p>Quota dei metri quadri dei fabbricati locati ad uso industriale (oltre i 600 mq fino a 1200 mq), prezzo di locazione al mq annuo fino a 50 euro;</p> <p>Quota dei metri quadri dei fabbricati locati ad uso industriale (oltre i 600 mq fino a 1200 mq), prezzo di locazione al mq annuo oltre 50 euro;</p> <p>Quota dei metri quadri dei fabbricati locati ad uso industriale (fino a 600 mq), prezzo di locazione al mq annuo fino a 50 euro;</p> <p>Quota dei metri quadri dei fabbricati locati ad uso industriale (fino a 600 mq), prezzo di locazione al mq annuo oltre 50 euro</p>
	<p>Metri quadri dei fabbricati venduti uso commerciale/industriale e uso ufficio, prezzo di vendita al mq fino 1.000 euro;</p> <p>Metri quadri dei fabbricati venduti uso commerciale/industriale e uso ufficio, prezzo di vendita al mq oltre 1.000 euro</p>	<p>Metri quadri dei fabbricati venduti uso commerciale/industriale, prezzo di vendita al mq fino a 1.000 euro;</p> <p>Metri quadri dei fabbricati venduti uso commerciale/industriale, prezzo di vendita al mq oltre 1.000 euro;</p> <p>Metri quadri dei fabbricati venduti uso ufficio, prezzo di vendita al mq fino a 3.000 euro;</p> <p>Metri quadri dei fabbricati venduti uso ufficio, prezzo di vendita al mq oltre 3.000 euro</p>
	<p>Metri quadri delle aree edificabili vendute, prezzo di vendita al mq oltre 50 euro</p>	<p>Metri quadri aree edificabili vendute, prezzo di vendita al mq oltre 50 e fino a 100 euro;</p> <p>Metri quadri delle aree edificabili vendute, prezzo di vendita al mq oltre 100 euro</p>

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DG40U	Variabili CG40U
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di locazione di fabbricati non residenziali;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di affitto di aziende;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 4 — Imprese despecializzate;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di locazione di fabbricati residenziali;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di affitto di altri terreni;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 7 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di vendita di aree edificabili e di altri terreni;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 8 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di vendita di fabbricati non residenziali;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 9 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di vendita di fabbricati residenziali;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 10 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di affitto di terreni ad uso agricolo;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 11 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di sviluppo di progetti immobiliari e di valutazioni/stime/studi di fattibilità</p>	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di locazione di fabbricati non residenziali;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di affitto di aziende;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 4 — Imprese despecializzate;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di locazione di fabbricati residenziali;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di affitto di altri terreni;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 7 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di vendita di aree edificabili e di altri terreni;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 8 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di vendita di fabbricati non residenziali;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 9 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di vendita di fabbricati residenziali;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 10 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di affitto di terreni ad uso agricolo;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 11 — Imprese che svolgono prevalentemente attività di sviluppo di progetti immobiliari e nelle valutazioni/stime/studi di fattibilità</p>

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DG40U	Variabili CG40U
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale/provinciale	Presente
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi distinto per attività	Presente
	Indice dei prezzi alla produzione delle costruzioni (edifici residenziali e non residenziali) — ISTAT	Non presente
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	$(\text{Valore dei beni strumentali}) \times (\text{Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore})$	Presente
	$(\text{Costo del materiale impiegato e per la produzione di servizi}) \times (\text{Valore dei beni strumentali})$	Presente
	$(\text{Numero fabbricati locati ad uso industriale})^2$	Presente