

DG69U - Costruzioni

Isa in applicazione dal periodo di imposta 2023.

Di seguito sono riportati i principali elementi strutturali dell'ISA DG69U, volti ad evidenziare le novità rispetto all'evoluzione precedente.

	DG69U	CG69U
Dati panel	p.i. 2014 — 2021	p.i. 2012 — 2019
Numero Modelli di Business (MoB)	9	9

La struttura della Catena del Valore degli operatori economici è in linea con quella della precedente evoluzione. L'articolazione dei Modelli di Business è sostanzialmente confermata.

Nel Prospetto Economico si evidenzia lo spostamento della variabile FO4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni, dal rigo CE20 al rigo CE5a1 (nell'aggregato Variazione delle rimanenze relative a prodotti finiti, semilavorati e ai servizi), con conseguente variazione delle grandezze presenti nei successivi righi.

	Indicatori DG69U	Indicatori CG69U
Indicatori elementari di affidabilità	Ricavi per addetto	Presente
	Valore aggiunto per addetto	Presente
	Reddito per addetto	Presente

I valori soglia di riferimento per gli indicatori Ricavi per addetto, Valore aggiunto per addetto e Reddito per addetto sono determinati sulla base delle funzioni di regressione.

Indicatori elementari di anomalia	Indicatori DG69U	Indicatori CG69U
Gestione caratteristica	Costo del materiale impiegato e per la produzione di servizi negativo	Presente

Indicatori elementari di anomalia	Indicatori DG69U	Indicatori CG69U
	Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze	Presente
	Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze	Presente
	Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze	Presente
	Corrispondenza delle esistenze di prodotti in corso di lavorazione e servizi non di durata ultrannuale con le relative rimanenze	Presente
	Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti con le relative rimanenze	Presente
	Copertura delle spese per dipendente	Presente
	Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti	Presente
	Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili	Presente
	Incidenza dei costi residuali di gestione	Presente
	Margine operativo lordo negativo	Presente
Gestione dei beni strumentali	Incidenza degli ammortamenti	Presente
	Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria	Presente

Indicatori elementari di anomalia	Indicatori DG69U	Indicatori CG69U
Redditività	Reddito operativo negativo	Presente
	Risultato ordinario negativo	Presente
Gestione extra – caratteristica	Incidenza degli accantonamenti	Presente
	Incidenza degli oneri finanziari netti sul reddito operativo lordo	Presente
Indicatori specifici	Corrispondenza delle operazioni da ristrutturazione nel settore edile con quelle dichiarate nei dati dei Bonifici per ristrutturazione	Presente
	Valorizzazione dell'incremento di immobilizzazioni per lavori interni	Non presente

Per gli indicatori elementari di anomalia, la valutazione di plausibilità economico-statistica relativa al nuovo periodo di imposta ha portato all'individuazione di valori soglia di riferimento in continuità con quelli della precedente evoluzione.

Funzione Ricavi per addetto	Variabili DG69U	Variabili CG69U
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali, quota fino a 500.000 euro	Presente
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	Presente
	Costo per servizi al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires) + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio	Presente
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	Presente

Funzione Ricavi per addetto	Variabili DG69U	Variabili CG69U
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati	Presente
	Variazione delle rimanenze (iniziali-finali) valutate a costo	Presente
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	Presente
	Costo del materiale impiegato e per la produzione di servizi	Presente
VARIABILI STRUTTURALI	Rilevanza del committente principale/100	Presente
	Specializzazione: Scavo di pozzi d'acqua/100	Presente
	Ambito di attività: Edilizia non abitativa privata (di nuova costruzione)/100	Presente
	Quota giornate apprendisti	Presente
	Pensionato titolare della ditta individuale con numero di Addetti non superiore a due	Presente
	Cooperativa	Presente
	Localizzazione dell'attività all'interno della regione/100	Presente
	Periodo d'imposta 2020	Non presente

Funzione Ricavi per addetto	Variabili DG69U	Variabili CG69U
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Imprese che in prevalenza realizzano lavori di costruzione di edifici residenziali e non residenziali;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Imprese che generalmente realizzano altri lavori specializzati di costruzione;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 4 — Imprese che in prevalenza si occupano di realizzazione coperture e lavori di impermeabilizzazione;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Imprese che in prevalenza realizzano lavori di costruzione di opere pubbliche di ingegneria civile;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Imprese che in prevalenza si occupano della demolizione di edifici e di altre strutture;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 8 — Imprese che in genere realizzano lavori di preparazione del cantiere e sistemazione del terreno;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 9 — Imprese che in genere realizzano lavori di trivellazione e fondazione</p>	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Imprese che in prevalenza realizzano lavori di costruzione di edifici residenziali e non residenziali;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Imprese che generalmente realizzano altri lavori specializzati di costruzione;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 4 — Imprese che in genere realizzano lavori di preparazione del cantiere e sistemazione del terreno;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Imprese che in prevalenza si occupano di realizzazione coperture e lavori di impermeabilizzazione;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Imprese che in prevalenza si occupano della demolizione di edifici e di altre strutture;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 8 — Imprese che in genere realizzano lavori di trivellazione e fondazione;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 9 — Imprese che in prevalenza realizzano lavori di costruzione di opere pubbliche di ingegneria civile</p>
VARIABILI TERRITORIALI	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Lombardia	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Trentino Alto Adige	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Valle d'Aosta	Presente

Funzione Ricavi per addetto	Variabili DG69U	Variabili CG69U
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Piemonte	Presente
	Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale	Presente
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Sardegna	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Basilicata	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Molise	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Abruzzo	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Lazio	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Marche	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Toscana	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Emilia Romagna	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Friuli Venezia Giulia	Presente

Funzione Ricavi per addetto	Variabili DG69U	Variabili CG69U
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Veneto	Presente
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale	Presente
	Andamento dell'ammontare dei ricavi distinto per attività	Non presente
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Quota giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente	Non presente
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore, quota fino a 400.000 euro) elevato a 2	Presente
	(Costi produttivi al netto delle spese per lavoro dipendente, quota fino a 700.000 euro) elevato a 2	Presente
	(Costo del materiale impiegato e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DG69U	Variabili CG69U
INPUT PRODUTTIVI	Costo per servizi al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires) + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio	Presente
	Variazione delle rimanenze (iniziali-finali) valutate a costo, quota fino a 150.000 euro per addetto	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DG69U	Variabili CG69U
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	Presente
	Costo del materiale impiegato e per la produzione di servizi, quota fino a 500.000 euro	Presente
	Valore dei beni strumentali, quota fino a 500.000 euro	Presente
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati	Presente
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	Presente
	Canoni relativi a beni immobili	Presente
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	Presente
VARIABILI STRUTTURALI	Specializzazione: Scavo di pozzi d'acqua/100	Presente
	Ambito di attività: Edilizia non abitativa privata (di nuova costruzione)/100	Presente
	Pensionato titolare della ditta individuale con numero di Addetti non superiore a due	Presente
	Quota giornate apprendisti	Presente
	Cooperativa	Presente
	Localizzazione dell'attività all'interno della regione/100	Presente
	Rilevanza del committente principale/100	Presente
	Periodo d'imposta 2020	Non presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DG69U	Variabili CG69U
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Imprese che in prevalenza realizzano lavori di costruzione di edifici residenziali e non residenziali;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Imprese che generalmente realizzano altri lavori specializzati di costruzione;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 4 — Imprese che in prevalenza si occupano di realizzazione coperture e lavori di impermeabilizzazione;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Imprese che in prevalenza realizzano lavori di costruzione di opere pubbliche di ingegneria civile;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Imprese che in prevalenza si occupano della demolizione di edifici e di altre strutture;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 8 — Imprese che in genere realizzano lavori di preparazione del cantiere e sistemazione del terreno;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 9 — Imprese che in genere realizzano lavori di trivellazione e fondazione</p>	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Imprese che in prevalenza realizzano lavori di costruzione di edifici residenziali e non residenziali;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Imprese che generalmente realizzano altri lavori specializzati di costruzione;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 4 — Imprese che in genere realizzano lavori di preparazione del cantiere e sistemazione del terreno;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Imprese che in prevalenza si occupano di realizzazione coperture e lavori di impermeabilizzazione;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Imprese che in prevalenza si occupano della demolizione di edifici e di altre strutture;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 8 — Imprese che in genere realizzano lavori di trivellazione e fondazione;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 9 — Imprese che in prevalenza realizzano lavori di costruzione di opere pubbliche di ingegneria civile</p>
VARIABILI TERRITORIALI	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Trentino Alto Adige	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Lombardia	Presente
	Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DG69U	Variabili CG69U
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Calabria	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Basilicata	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Molise	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Abruzzo	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Lazio	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Marche	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Umbria	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Sardegna	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Toscana	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Emilia Romagna	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Friuli Venezia Giulia	Presente
	Regione nella quale è effettuata la maggior parte della produzione: Veneto	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DG69U	Variabili CG69U
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale	Presente
	Andamento dell'ammontare dei ricavi distinto per attività	Presente
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Quota giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente	Non presente
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del materiale impiegato e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	Presente
	(Valore dei beni strumentali) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	Presente