

# ALLEGATO 42

---

## NOTA TECNICA E METODOLOGICA

## INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

DK03U

## ATTIVITÀ TECNICHE SVOLTE DA GEOMETRI

*Documento non definitivo*

---

## APPLICAZIONE DELL'ISA

---

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche (ATECO 2007) oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale DK03U sono di seguito riportate:

- 71.12.30 - Attività tecniche svolte da geometri

I geometri sono tenuti ad applicare l'ISA DK03U anche se svolgono prevalentemente, nell'ambito dell'attività professionale, l'attività di "Amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi" – codice attività 68.32.00.

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale DK03U sono riportati nell'**Allegato 89**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale DK03U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2023.

---

## MODELLI DI BUSINESS

---

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA DK03U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse articolazioni organizzative con cui tale processo viene effettuato o da specifiche competenze.

Per l'ISA DK03U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita ai lavoratori autonomi della base dati di costruzione, p.i. 2021):

- **MoB 1 - Geometri che in genere esercitano la professione avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori** (Numerosità: 1.461). I professionisti appartenenti a questo modello di business sono perlopiù organizzati in forma individuale e svolgono l'attività soprattutto nei confronti di una pluralità di committenti;
- **MoB 2 - Geometri che in genere esercitano la professione a titolo individuale senza ricorrere a dipendenti e/o collaboratori** (Numerosità: 13.118). Le prestazioni professionali sono svolte soprattutto nei confronti di una pluralità di committenti;
- **MoB 3 - Geometri che in genere svolgono l'attività per il committente principale non operando prevalentemente presso il suo studio e/o struttura** (Numerosità: 2.367). La professione è in genere esercitata in forma individuale senza ricorrere a dipendenti e/o collaboratori;
- **MoB 4 - Geometri che in genere svolgono l'attività prevalentemente presso lo studio e/o struttura del committente principale** (Numerosità: 1.126). Si tratta di professionisti in genere organizzati in forma individuale;
- **MoB 5 - Geometri che svolgono prevalentemente l'attività di amministrazione di beni** (Numerosità: 322). I professionisti appartenenti a questo modello di business sono principalmente organizzati in forma individuale e, in alcuni casi, si avvalgono di dipendenti e/o collaboratori. L'attività è svolta soprattutto nei confronti di una pluralità di committenti;
- **MoB 6 - Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva** (Numerosità: 1.733). L'offerta di servizi professionali è rivolta principalmente ad una pluralità di committenti.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 42.A**.

---

## INDICATORI ELEMENTARI

---

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA DK03U sono differenziati **in due gruppi**:

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

- Compensi per addetto;
  - Valore aggiunto per addetto;
  - Reddito per addetto.
2. **Indicatori elementari di anomalia.** Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive sezioni:

### **Gestione caratteristica:**

- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Incidenza delle spese sui compensi;
- Incidenza dei consumi sui compensi;
- Incidenza delle altre spese documentate sui compensi;
- Margine operativo lordo negativo.

### **Gestione dei beni strumentali:**

- Incidenza degli ammortamenti.

### **Redditività:**

- Reddito operativo negativo;

- Risultato ordinario negativo.

**Gestione extra-caratteristica:**

- Incidenza delle minusvalenze patrimoniali;
- Incidenza degli interessi passivi sul reddito operativo lordo.

**Indicatori specifici:**

- Corrispondenza dell'anno di inizio attività con i dati in Anagrafe Tributaria;
- Numero di prestazioni equivalenti per addetto;
- Numero di condomini per addetto;
- Numero di unità immobiliari gestite per addetto.

**Attività non inerenti:**

- Tipologia di attività: Amministrazione di beni = 100% dei compensi;
- Tipologia di attività: Compilazione di dichiarazioni dei redditi > 50% dei compensi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 42.D**.

---

# INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

---

## COMPENSI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare dei **compensi** che uno studio professionale consegue attraverso il processo di produzione del servizio con riferimento al contributo di ciascun **addetto**.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi teorici per addetto. I compensi teorici per addetto sono pari alla somma dei:

1. Compensi derivanti dall'attività professionale o artistica per addetto;
2. maggiori compensi stimati per addetto per Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività <sup>1</sup>;
3. maggiori compensi per addetto derivanti dalle attività diverse da Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività <sup>2</sup>.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto ai compensi teorici, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi teorici presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento<sup>3</sup>, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>4</sup> fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

---

<sup>1</sup>Maggiori compensi stimati per addetto per Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività = (compensi stimati per addetto - Compensi derivanti dall'attività professionale o artistica per addetto) moltiplicati per la percentuale sui compensi di (Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi + Altre attività) divisa 100. Se tale importo è minore di zero, allora i maggiori compensi stimati vengono posti pari a zero.

I compensi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Compensi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel Sub Allegato 42.B.

La stima dei "Compensi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 90**.

<sup>2</sup>Maggiori compensi per addetto derivanti dalle attività diverse da Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività = somma di [(Soglia inferiore di riferimento - **Compenso medio**) x numero incarichi riferito all'attività] diviso il numero di addetti, per tutte le attività diverse da Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività.

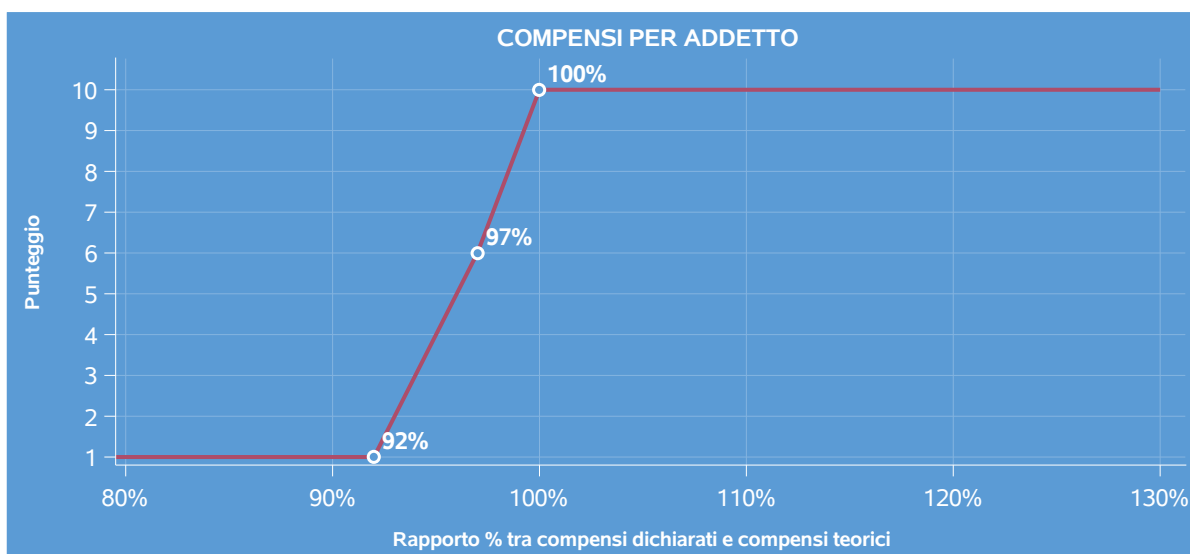
Per ogni attività, se la differenza (Soglia inferiore di riferimento - Compenso medio) è minore di zero, allora tale differenza viene posta pari a zero.

Per il dettaglio delle soglie inferiori provinciali di riferimento per le attività della Tipologia di attività diverse da Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività si rimanda al Sub Allegato 42.E.

Per ogni singolo soggetto il valore della soglia inferiore provinciale di riferimento è ottenuto come media, ponderata per le frequenze di appartenenza alle diverse province, delle soglie inferiori provinciali di riferimento individuate per ogni provincia.

<sup>3</sup>La soglia minima di riferimento è pari a  $\exp(-0,08166)$ , ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra compensi dichiarati per addetto e i compensi teorici per addetto.

<sup>4</sup>Punteggio =  $1 + 9 \times [\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})] / [1 - \exp(-\text{sigma})]$



## VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del **valore aggiunto** creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto teorico per addetto. Il valore aggiunto teorico per addetto è pari alla somma del:

1. Valore aggiunto dichiarato al netto dei Compensi non annotati nelle scritture contabili per addetto;
2. maggior valore aggiunto stimato per addetto per Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività <sup>5</sup>;
3. maggiori compensi per addetto derivanti dalle attività diverse da Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività.

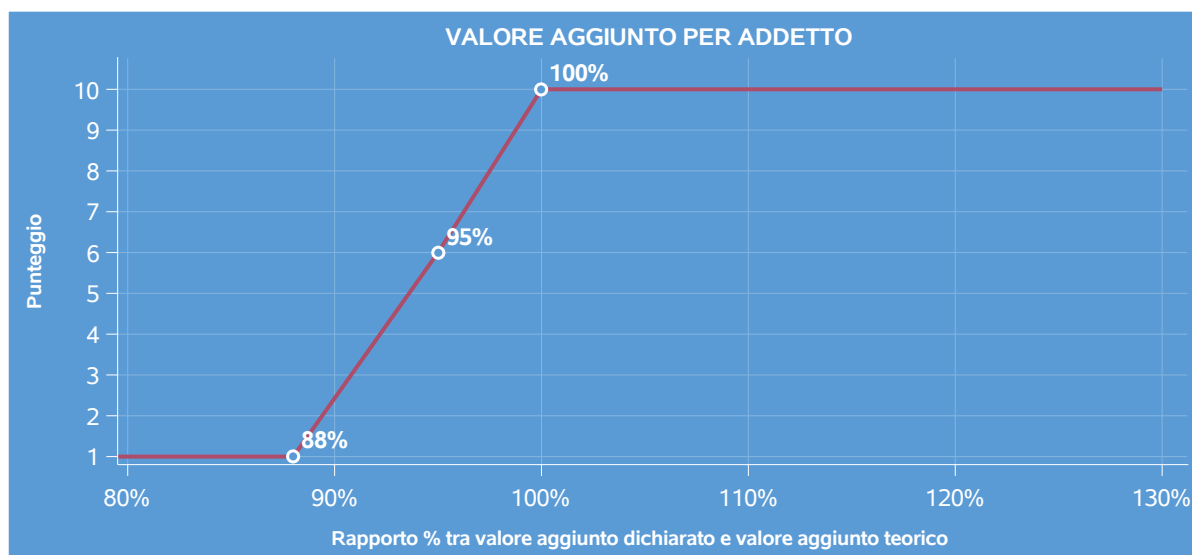
A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto al valore aggiunto teorico, ovvero il rapporto tra il

<sup>5</sup> Maggior valore aggiunto stimato per addetto per Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività = (valore aggiunto stimato per addetto - valore aggiunto dichiarato al netto dei Compensi non annotati nelle scritture contabili per addetto) moltiplicati per la percentuale sui compensi di (Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi + Altre attività) divisa 100. Se tale importo è minore di zero, allora il maggior valore aggiunto stimato viene posto pari a zero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel Sub Allegato 42.C.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 90**.

valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto teorico presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento<sup>6</sup>, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>7</sup> fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.



## REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del **reddito** che uno studio professionale realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito teorico per addetto. Il reddito teorico per addetto è pari alla somma del:

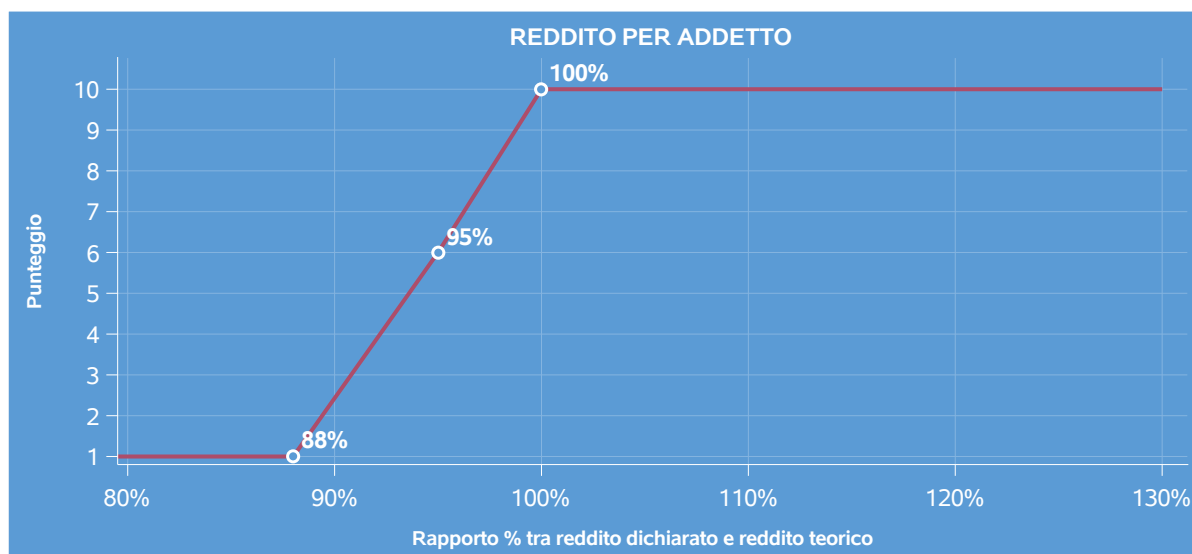
1. Reddito dichiarato al netto dei Compensi non annotati nelle scritture contabili per addetto;
2. maggior valore aggiunto stimato per addetto per Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività;
3. maggiori compensi per addetto derivanti dalle attività diverse da Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività.

<sup>6</sup>La soglia minima di riferimento è pari a  $\exp(-0,12231)$ , ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto teorico per addetto.

<sup>7</sup>Punteggio =  $1 + 9 \times [\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})] / [1 - \exp(-\text{sigma})]$



A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto al reddito teorico ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito teorico presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento<sup>8</sup> o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>9</sup> fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.



<sup>8</sup>La soglia minima di riferimento è pari a  $\exp(-0,12895)$ , ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito dichiarato per addetto e il reddito teorico per addetto.

<sup>9</sup>Punteggio =  $1 + 9 \times [\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})] / [1 - \exp(-\text{sigma})]$

---

## INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

---

### GESTIONE CARATTERISTICA

#### COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'esercente arti o professioni generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto<sup>10</sup>. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le [Spese per prestazioni di lavoro dipendente](#) e il [numero dipendenti](#).

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

#### ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro dei "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione".

A tal fine, a seconda della natura giuridica dell'esercente arti o professioni di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione" (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

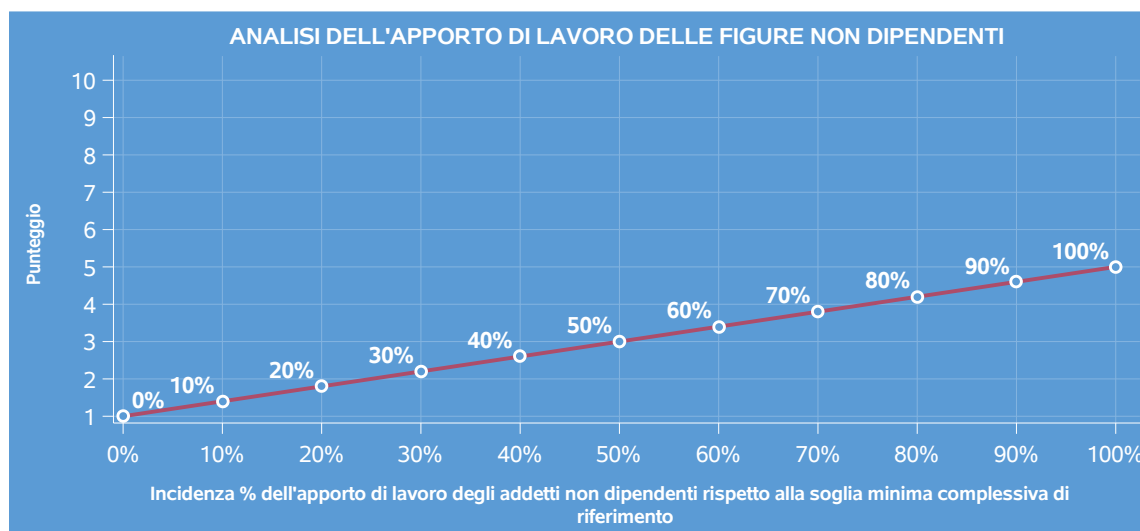
---

<sup>10</sup>Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

### Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	SOCI O ASSOCIATI CHE PRESTANO ATTIVITA' NELLA SOCIETA' O ASSOCIAZIONE
Società di persone	1	100
	2	75
	3	67
	4	63
	5	60
	>5	50
Enti non commerciali ed equiparati	1	50
	2	38
	3	33
	4	31
	5	28
	>5	16

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro dei soci o associati che prestano attività nella società o associazione dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio<sup>11</sup> assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.



<sup>11</sup>Punteggio = 1+4 x (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento).

## INCIDENZA DELLE SPESE SUI COMPENSI

L'indicatore verifica la plausibilità del **totale delle spese** sostenute dallo studio professionale rispetto all'ammontare dei compensi.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il totale delle spese e l'ammontare dei compensi.

Qualora l'ammontare dei compensi sia uguale a zero, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia superiore al valore della **soglia di riferimento**, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Le soglie (esprese in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" e in base all'incidenza delle spese per forza lavoro sul totale delle spese<sup>12</sup>, partendo dalla seguente tabella:

MoB	Incidenza delle spese per forza lavoro sul totale delle spese (ISFL)	Soglia
1	pari a 0	48,02
	pari a 100	73,41
2	pari a 0	33,64
	pari a 100	64,77
3	pari a 0	34,71
	pari a 100	48,54
4	pari a 0	22,73
	pari a 100	49,97
5	pari a 0	32,94
	pari a 100	59,19
6	pari a 0	40,79
	pari a 100	70,16

<sup>12</sup>L'incidenza delle spese per forza lavoro sul totale delle spese è pari alla somma di Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato, Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica moltiplicata per 100 diviso il totale delle spese.

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

Per ogni singolo soggetto, la soglia di riferimento viene calcolata tenendo conto della specifica incidenza delle spese per forza lavoro sul totale delle spese ed è pari a:

$$\text{Soglia}_i = \text{Soglia ISFL pari a 0} + ((\text{Soglia ISFL pari a 100} - \text{Soglia ISFL pari a 0}) \times \text{ISFL}_i / 100)$$

dove  $i$  è il contribuente  $i$ -esimo.

## INCIDENZA DEI CONSUMI SUI COMPENSI

L'indicatore verifica la plausibilità dei consumi rispetto all'ammontare dei compensi.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra l'ammontare dei consumi e l'ammontare dei compensi.

Qualora l'ammontare dei compensi sia uguale a zero, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia superiore al valore della soglia massima di riferimento (10%), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

## INCIDENZA DELLE ALTRE SPESE DOCUMENTATE SUI COMPENSI

L'indicatore verifica la plausibilità delle altre spese documentate rispetto all'ammontare dei compensi.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra l'ammontare delle [Altre spese documentate nette](#) e l'ammontare dei compensi.

Qualora l'ammontare dei compensi sia uguale a zero, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia superiore al valore della soglia massima di riferimento (20%), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

## MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al [margine operativo lordo](#).

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

## GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

### INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli **ammortamenti per beni mobili** e il valore dei beni strumentali in proprietà.

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia superiore al valore della soglia massima di riferimento (**100%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili sia positivo e il valore dei beni strumentali in proprietà sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

## REDDITIVITÀ

### REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il **reddito operativo** è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

### RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il **risultato ordinario** è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

## GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

### INCIDENZA DELLE MINUSVALENZE PATRIMONIALI

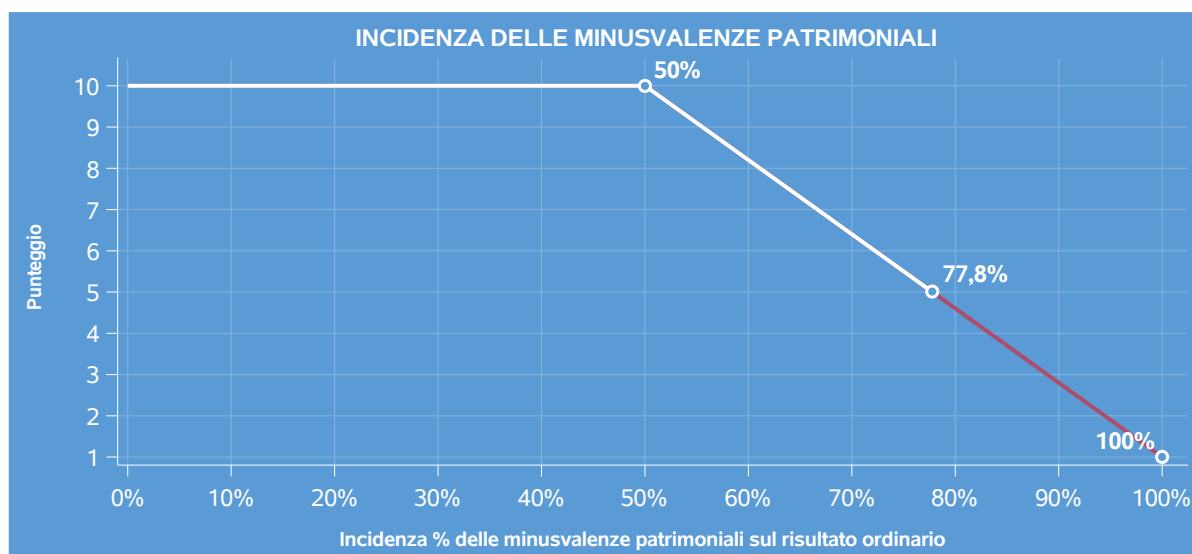
L'indicatore verifica quanta parte del **risultato ordinario** viene assorbito dalle "Minusvalenze patrimoniali".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le "Minusvalenze patrimoniali" e il risultato ordinario.

Qualora le "Minusvalenze patrimoniali" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**50%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando

l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato <sup>13</sup> fra 1 e 10.



L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il risultato ordinario sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

## INCIDENZA DEGLI INTERESSI PASSIVI SUL REDDITO OPERATIVO LORDO

L'indicatore verifica la plausibilità dell'indebitamento finanziario dello studio professionale rispetto alla gestione operativa al lordo di ammortamenti per beni mobili e canoni di locazione finanziaria per beni mobili.

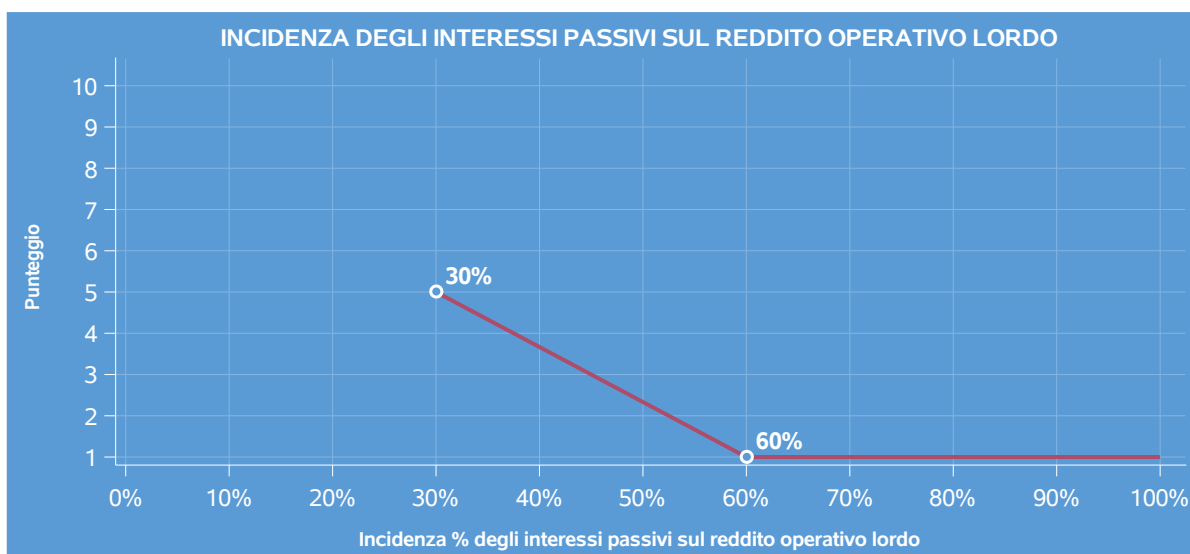
L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli interessi passivi e il **reddito operativo lordo**.

Qualora gli interessi passivi siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 5. Quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**) il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore superiore alla soglia minima (**30%**) e inferiore alla soglia massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>14</sup> fra 1 e 5.

<sup>13</sup>Punteggio =  $10 - 9 \times \frac{(\text{indicatore} - \text{soglia minima})}{(\text{soglia massima} - \text{soglia minima})}$

<sup>14</sup>Punteggio =  $5 - 4 \times \frac{(\text{indicatore} - \text{soglia minima})}{(\text{soglia massima} - \text{soglia minima})}$



Qualora il reddito operativo lordo sia non positivo l'indicatore è **applicato** e assume punteggio pari ad 1.

In assenza di anomalia, l'indicatore non è applicato e il relativo punteggio di affidabilità non è calcolato.

## INDICATORI SPECIFICI

### **CORRISPONDENZA DELL'ANNO DI INIZIO ATTIVITA' CON I DATI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA**

L'indicatore controlla l'anno di inizio attività, dichiarato nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dai dati disponibili in Anagrafe Tributaria.

Qualora il contribuente dichiara nel modello di rilevazione dei dati un anno di inizio attività che non trovi riscontro nei dati presenti in Anagrafe Tributaria, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

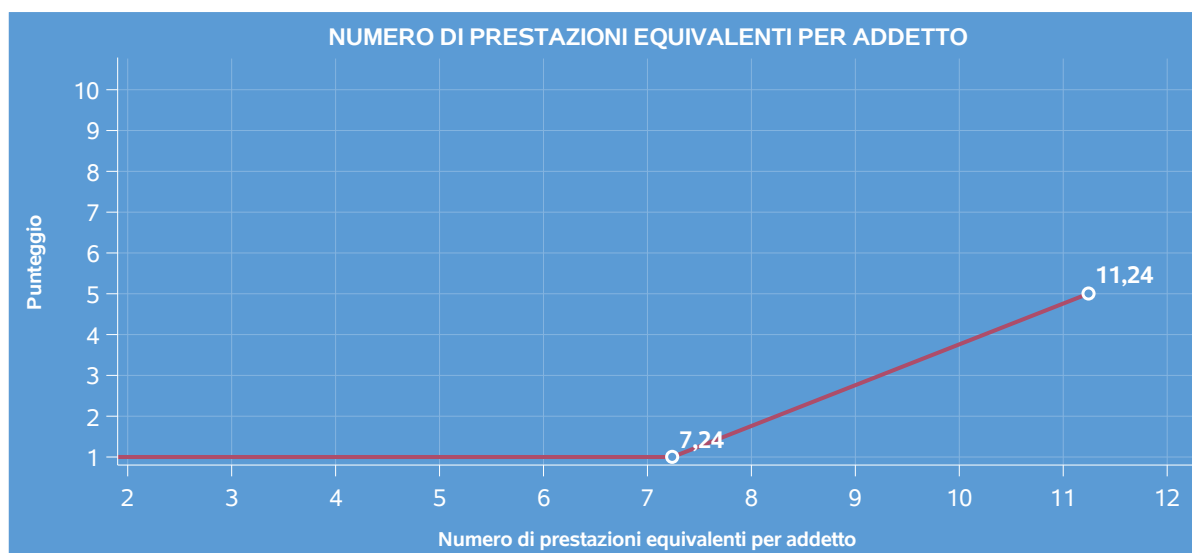
### **NUMERO DI PRESTAZIONI EQUIVALENTI PER ADDETTO**

L'indicatore verifica la plausibilità del **numero di prestazioni "equivalenti"** definite attraverso il confronto con la remunerazione mediana di una prestazione (pari a 1.400 euro), con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di prestazioni "equivalenti" e il numero addetti.



L'indicatore è **applicato** quando assume un valore non superiore alla soglia massima di riferimento. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>15</sup> fra 1 e 5.



I dati riportati nel grafico sono riferiti alla **territorialità generale**<sup>16</sup> distinta per gruppi territoriali, livello comunale (2), **età professionale** ≤ 6, assenza di "Altre attività"<sup>17</sup>.

Le soglie di riferimento (esprese in numero di prestazioni), di seguito riportate, generalmente corrispondono, rispettivamente, al 5° e al 7° ventile delle distribuzioni ventiliche dell'indicatore, differenziate per territorialità generale distinta per gruppi territoriali, livello comunale, età professionale e compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio da parte di un professionista che opera in forma individuale:

Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
<b>Territorialità generale distinta per gruppi territoriali, livello comunale (2), età professionale ≤ 6, assenza di 'Altre attività'</b>	7,24	11,24
<b>Territorialità generale distinta per gruppi territoriali, livello comunale (1,3,4), età professionale ≤ 6, assenza di 'Altre attività'</b>	22,71	28,08

<sup>15</sup> Punteggio =  $1 + 4 \times \frac{(\text{indicatore} - \text{soglia minima})}{(\text{soglia massima} - \text{soglia minima})}$

<sup>16</sup> I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

<sup>17</sup> La sezione "Altre attività" del frontespizio comprende le informazioni relative a "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", "Pensionato" e "Altre attività professionali e/o d'impresa".

<b>Modalità di distribuzione</b>	<b>Soglia minima</b>	<b>Soglia massima</b>
<b>Territorialità generale distinta per gruppi territoriali, livello comunale (2), età professionale &lt;= 6, presenza di 'Altre attività'</b>	4,82	6,63
<b>Territorialità generale distinta per gruppi territoriali, livello comunale (1,3,4), età professionale &lt;= 6, presenza di 'Altre attività'</b>	9,95	14,61
<b>Territorialità generale distinta per gruppi territoriali, livello comunale (2), età professionale = (7,15), assenza di 'Altre attività'</b>	9,94	12,73
<b>Territorialità generale distinta per gruppi territoriali, livello comunale (1,3,4), età professionale = (7,15), assenza di 'Altre attività'</b>	21,69	26,56
<b>Territorialità generale distinta per gruppi territoriali, livello comunale (2), età professionale = (7,15), presenza di 'Altre attività'</b>	4,82	6,63
<b>Territorialità generale distinta per gruppi territoriali, livello comunale (1,3,4), età professionale = (7,15), presenza di 'Altre attività'</b>	9,81	13,31
<b>Territorialità generale distinta per gruppi territoriali, livello comunale (2), età professionale = (16,35), assenza di 'Altre attività'</b>	11,60	14,61
<b>Territorialità generale distinta per gruppi territoriali, livello comunale (1,3,4), età professionale = (16,35), assenza di 'Altre attività'</b>	22,32	27,59
<b>Territorialità generale distinta per gruppi territoriali, livello comunale (2), età professionale = (16,35), presenza di 'Altre attività'</b>	5,11	6,85
<b>Territorialità generale distinta per gruppi territoriali, livello comunale (1,3,4), età professionale = (16,35), presenza di 'Altre attività'</b>	10,03	14,23
<b>Territorialità generale distinta per gruppi territoriali, livello comunale (2), età professionale &gt;= 36, assenza di 'Altre attività'</b>	9,80	13,21
<b>Territorialità generale distinta per gruppi territoriali, livello comunale (1,3,4), età professionale &gt;= 36, assenza di 'Altre attività'</b>	18,85	24,69
<b>Territorialità generale distinta per gruppi territoriali, livello comunale (2), età professionale &gt;= 36, presenza di 'Altre attività'</b>	4,66	7,14
<b>Territorialità generale distinta per gruppi territoriali, livello comunale (1,3,4), età professionale &gt;= 36, presenza di 'Altre attività'</b>	11,64	15,97

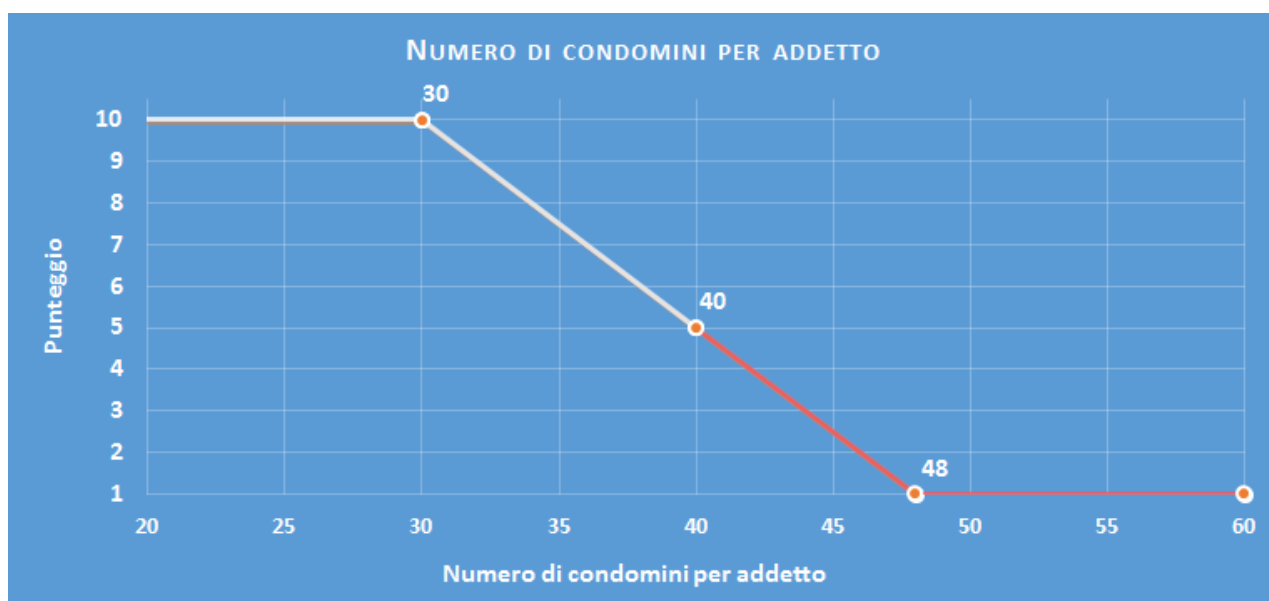
Per ogni singolo soggetto, tenuto conto dell'età professionale e della compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio del modello di dichiarazione, i valori soglia vengono ponderati sulla base della percentuale di appartenenza alle diverse aree territoriali.

## NUMERO DI CONDOMINI PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di condomini amministrati con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di "Condomini amministrati" e il numero di addetti.

All'indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**48**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>18</sup> fra 1 e 10.



L'indicatore è applicato quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

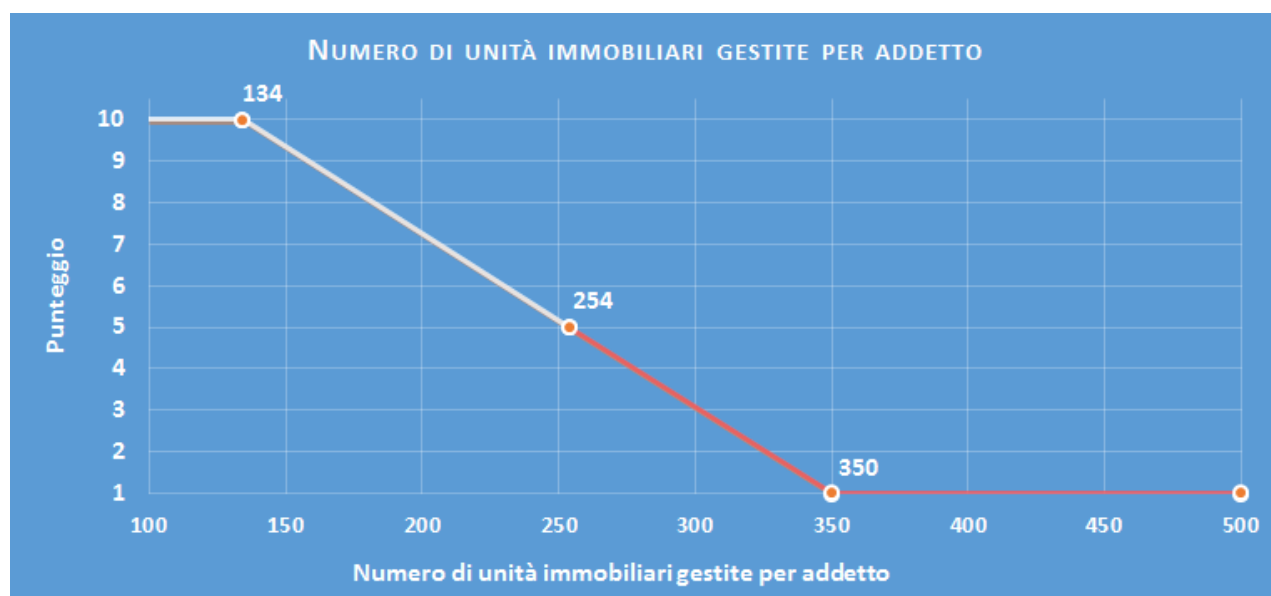
<sup>18</sup>Punteggio =  $10 - 9 \times \frac{(\text{indicatore} - \text{soglia minima})}{(\text{soglia massima} - \text{soglia minima})}$

## NUMERO DI UNITÀ IMMOBILIARI GESTITE PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di unità immobiliari gestite con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di “Unità immobiliari gestite (esclusi i terreni)” e il numero di addetti.

All'indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**134**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**350**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>19</sup> fra 1 e 10.



L'indicatore è applicato quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

## ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportate le attività non inerenti.

<sup>19</sup>Punteggio =  $10 - 9 \times [(indicatore - soglia\ minima) / (soglia\ massima - soglia\ minima)]$

### **TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: AMMINISTRAZIONE DI BENI = 100% DEI COMPENSI**

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare il 100% dei compensi da "Amministrazioni di beni", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

### **TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: COMPILAZIONE DI DICHIARAZIONI DEI REDDITI > 50% DEI COMPENSI**

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei compensi da "Compilazione di dichiarazione dei redditi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

---

## SUB ALLEGATI

---

---

### SUB ALLEGATO 42.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

---

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	Nome variabile	Descrizione variabile
Gamma dei servizi offerti	MAX_AMMINI_P	Amministrazione di beni prevalente
	FL_AMMIN	Amministrazione di beni
Strutture di spesa	SOCI_P	Numero soci
	MODORG_ASS_PROF_SN	Attività esercitata in forma collettiva
	DIPCOCO	Numero dipendenti e/o collaboratori
Relazione con il committente	MONO_P	Rilevanza del committente principale
	MONO_PRESSO_TZ	Rilevanza del committente principale con attività svolta prevalentemente presso studi e/o strutture di terzi

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 89**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 91**.

## SUB ALLEGATO 42.B - FUNZIONE "COMPENSI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Compensi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
<b>INPUT PRODUTTIVI</b>	Valore dei beni strumentali in proprietà	(*)	0,054026020252211	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Ammortamenti per beni mobili	(*)	0,115962345834673	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del Compenso stimato
	Canoni di locazione finanziaria per beni mobili + Canoni di locazione non finanziaria e/o di noleggio	(*)	0,07369373761285	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato	(*)	0,153535493311704	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del Compenso stimato
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale o artistica	(*)	0,193730284890023	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del Compenso stimato
	Spese di iscrizione a master, corsi di formazione, convegni, congressi o a corsi di aggiornamento professionale	(*)	0,087540786767784	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Compenso stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Consumi + Spese per prestazioni alberghiere e per somministrazione di alimenti e bevande in pubblici esercizi + Spese di rappresentanza + <a href="#">Altre spese documentate nette</a>	(*)	0,43554228790828	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,44% del Compenso stimato
<b>VARIABILI STRUTTURALI</b>	Totale spese condominiali amministrate	(*)	0,009841463036824	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Compenso stimato
	<a href="#">Quota numero Dipendenti</a>		—0,214310069227221	Un dipendente presenta una produttività inferiore del 21,43% in termini di Compenso stimato
	<a href="#">Età professionale</a> fino a 6 anni		—0,020992600892956	La condizione di ' <a href="#">Età professionale</a> fino a 6 anni' determina una diminuzione del 2,10% del Compenso stimato
	<a href="#">Età professionale</a> da 7 e fino a 15 anni		—0,018537399179564	La condizione di ' <a href="#">Età professionale</a> da 7 e fino a 15 anni' determina una diminuzione dell'1,85% del Compenso stimato
	<a href="#">Età professionale</a> oltre 35 anni		—0,054094160858475	La condizione di ' <a href="#">Età professionale</a> oltre 35 anni' determina una diminuzione del 5,41% del Compenso stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		—0,269189883489538	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 26,92% del Compenso stimato



	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Pensionato		—0,228096875533535	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 22,81% del Compenso stimato
	Altre attività professionali e/o di impresa		—0,097420095779365	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione del 9,74% del Compenso stimato
<b>MODELLI DI BUSINESS (MoB)</b>	Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Geometri che in genere esercitano la professione avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori		—0,161661190107576	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 16,17% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Geometri che in genere esercitano la professione a titolo individuale senza ricorrere a dipendenti e/o collaboratori		—0,116158721267079	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'11,62% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Geometri che in genere svolgono l'attività per il committente principale non operando prevalentemente presso il suo studio e/o struttura		—0,052776596570253	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,28% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Geometri che svolgono prevalentemente l'attività di amministrazione di beni		—0,082522646539039	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'8,25% del Compenso stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva		—0,071751112589057	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,18% del Compenso stimato
<b>VARIABILI TERRITORIALI</b>	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,256352702787657	La localizzazione nei comuni a più alto livello secondo la territorialità considerata determina un aumento del 25,64% del Compenso stimato
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,276296859809806	La localizzazione nei comuni a più alto livello secondo la territorialità considerata determina un aumento del 27,63% del Compenso stimato
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,19107894020406	La localizzazione nelle province a più alto <b>Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale</b> determina un aumento del 19,11% del Compenso stimato
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		—0,180516388246064	La localizzazione nelle province a più alto <b>Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale</b> determina una flessione del 18,05% del Compenso stimato
<b>MISURE DI CICLO DI SETTORE</b>	Andamento della media dei compensi del settore		0,383155716834498	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico determina una flessione dello 0,38% del Compenso stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,003848044167687	Una diminuzione di un punto della variabile determina una flessione dello 0,38% del Compenso stimato
<b>ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE</b>	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato) x (Valore dei beni strumentali in proprietà)	(****)	—0,001341251245952	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Compenso stimato
<b>INTERCETTA</b>	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,545506868529991	
<b>Coefficiente di rivalutazione</b>			1,01725522311289	
<b>Coefficiente individuale</b>	Vedasi Allegato 90			

(\*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come  $\text{LN}[1+XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$  o  $\text{LN}[1+\text{MIN}[XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$ , quota valore in migliaia pro capite]]

(\*\*) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come  $\text{LN}[1+XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$  o  $\text{LN}[1+\text{MIN}[XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$ , quota valore pro capite]]

(\*\*\*) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come  $\text{LN}(1+N^{\circ}\text{addetti})$

(\*\*\*\*) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come  $\text{LN}(1+XS)$

Le variabili dipendenti sono utilizzate in stima come  $\text{LN}[1+YC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$ , dove: YC è uguale a Ricavi oppure Compensi oppure Valore aggiunto.

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

## SUB ALLEGATO 42.C - FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
<b>INPUT PRODUTTIVI</b>	Valore dei beni strumentali in proprietà	(*)	0,059745534264439	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili	(*)	0,169030757877938	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,17% del VA stimato
	Canoni di locazione finanziaria per beni mobili + Canoni di locazione non finanziaria e/o di noleggio	(*)	0,016547653413935	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato	(*)	0,207227790185477	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,21% del VA stimato
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale o artistica	(*)	0,108706719740638	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Spese di iscrizione a master, corsi di formazione, convegni, congressi o a corsi di aggiornamento professionale	(*)	0,062300581367916	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Consumi + Spese per prestazioni alberghiere e per somministrazione di alimenti e bevande in pubblici esercizi + Spese di rappresentanza + <a href="#">Altre spese documentate nette</a>	(*)	0,275046373240332	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,28% del VA stimato
<b>VARIABILI STRUTTURALI</b>	Totale spese condominiali amministrate	(*)	0,014256553975751	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	<a href="#">Quota numero Dipendenti</a>		—0,234685759997831	Un dipendente presenta una produttività inferiore del 23,47% in termini di VA stimato
	<a href="#">Età professionale</a> fino a 6 anni		—0,028606283200839	La condizione di " <a href="#">Età professionale</a> fino a 6 anni' determina una diminuzione del 2,86% del VA stimato
	<a href="#">Età professionale</a> da 7 e fino a 15 anni		—0,023261191830746	La condizione di ' <a href="#">Età professionale</a> da 7 e fino a 15 anni' determina una diminuzione del 2,33% del VA stimato
	<a href="#">Età professionale</a> oltre 35 anni		—0,076401386681979	La condizione di ' <a href="#">Età professionale</a> oltre 35 anni' determina una diminuzione del 7,64% del VA stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		—0,337639788809057	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 33,76% del VA stimato
	Pensionato		—0,326688714692977	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 32,67% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Altre attività professionali e/o di impresa		—0,1288668734612	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione del 12,89% del VA stimato
<b>MODELLI DI BUSINESS (MoB)</b>	Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Geometri che in genere esercitano la professione avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori		—0,228521800949072	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 22,85% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Geometri che in genere esercitano la professione a titolo individuale senza ricorrere a dipendenti e/o collaboratori		—0,154847314802457	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 15,48% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Geometri che in genere svolgono l'attività per il committente principale non operando prevalentemente presso il suo studio e/o struttura		—0,067128667368306	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,71% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Geometri che svolgono prevalentemente l'attività di amministrazione di beni		—0,117276659536893	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'11,73% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva		—0,122092191539119	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 12,21% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
<b>VARIABILI TERRITORIALI</b>	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,2332614672893	La localizzazione nei comuni a più alto livello secondo la territorialità considerata determina un aumento del 23,33% del VA stimato
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,354515915307916	La localizzazione nei comuni a più alto livello secondo la territorialità considerata determina un aumento del 35,45% del VA stimato
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,220707184029979	La localizzazione nelle province a più alto <b>Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale</b> determina un aumento del 22,07% del VA stimato
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		—0,207264773919868	La localizzazione nelle province a più alto <b>Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale</b> determina una flessione del 20,73% del VA stimato
<b>MISURE DI CICLO DI SETTORE</b>	Andamento della media dei compensi del settore		0,509326076013527	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico determina una flessione dello 0,51% del VA stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,003506572639726	Una diminuzione di un punto della variabile determina una flessione dello 0,35% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
<b>ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE</b>	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato) x (Valore dei beni strumentali in proprietà)	(****)	—0,001618109736472	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
<b>INTERCETTA</b>	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,409122725499247	
<b>Coefficiente di rivalutazione</b>			1,064464000668949	
<b>Coefficiente individuale</b>	Vedasi Allegato 90			

(\*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come  $\text{LN}[1+XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$  o  $\text{LN}[1+\text{MIN}[XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000), \text{quota valore in migliaia pro capite}]]$

(\*\*) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come  $\text{LN}[1+XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$  o  $\text{LN}[1+\text{MIN}[XN/(N^{\circ}\text{addetti}), \text{quota valore pro capite}]]$

(\*\*\*) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come  $\text{LN}(1+N^{\circ}\text{addetti})$

(\*\*\*\*) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come  $\text{LN}(1+XS)$

Le variabili dipendenti sono utilizzate in stima come  $\text{LN}[1+YC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$ , dove: YC è uguale a Ricavi oppure Compensi oppure Valore aggiunto.

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.



---

## SUB ALLEGATO 42.D - FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

---

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA DK03U:

**Addetti** <sup>20</sup> (**professionista che opera in forma individuale**) = Titolare + **Numero dipendenti** + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio.

**Addetti (esercizio collettivo dell'attività professionale)** = **Numero dipendenti** + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio + **Numero soci**.

**Addetti non dipendenti** <sup>21</sup> (**professionista che opera in forma individuale**) = Titolare.

**Addetti non dipendenti (esercizio collettivo dell'attività professionale)** = **Numero soci**.

**Altre spese documentate nette** = Altre spese documentate - Irap 10% - Irap personale dipendente - IMU.

**Amministrazione di beni** = 1 se Tipologia di attività: Amministrazione di beni è maggiore di 50; altrimenti assume valore pari a zero.

**Amministrazione di beni prevalente** = Tipologia di attività: Amministrazione di beni se Tipologia di attività: Amministrazione di beni è uguale al Valore massimo tra {Tipologia di attività: Amministrazione di beni e (100-Tipologia di attività: Amministrazione di beni)}; altrimenti assume valore pari a zero.

**Ammortamenti per beni mobili** = Quote di ammortamento e spese per l'acquisto di beni di costo unitario non superiore a euro 516,46 - Commi 91 e 92 L. 208/2015.

**Attività esercitata in forma collettiva** = 1, se Modello dichiarazione è uguale a Redditi Società di Persone o Redditi Enti non Commerciali; altrimenti assume valore pari a zero.

**Canoni di locazione finanziaria per beni mobili** = Canoni di locazione finanziaria relativi ai beni mobili - Commi 91 e 92 L. 208/2015.

**Compensi** = Compensi derivanti dall'attività professionale o artistica + Compensi non annotati nelle scritture contabili.

**Compenso medio** = (Compensi derivanti dall'attività professionale o artistica × percentuale sui compensi riferita all'attività diviso 100) diviso Numero incarichi riferito all'attività.

**Età professionale** = Periodo di imposta - il massimo tra Anno d'inizio attività e Anno di iscrizione ad albi professionali.

**Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale** = Totale **Compensi** degli studi professionali delle attività relative ai codici Ateco dell'ISA DK03U per abitante a livello provinciale diviso il Totale **Compensi** degli studi

---

<sup>20</sup> Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non può essere inferiore a 1.

<sup>21</sup> Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non dipendenti non può essere inferiore a (1 - **Numero dipendenti**).

professionali delle attività relative ai codici Ateco dell'ISA DK03U per abitante a livello nazionale<sup>22</sup>. La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali. Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale qualora presente.

**Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale** = Numero totale di studi professionali delle attività relative ai codici Ateco dell'ISA DK03U per abitante a livello provinciale diviso il Numero Totale di studi professionali delle attività relative ai codici Ateco dell'ISA DK03U per abitante a livello nazionale<sup>23</sup>. La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali. Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale qualora presente.

**Margine operativo lordo** = **Valore aggiunto** - Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato.

**Numero di prestazioni "equivalenti"** = [somma di (Numero Totale incarichi riferito all'attività × Remunerazione riferita all'attività) per tutte le attività della *Tipologia di attività* + Compensi non annotati nelle scritture contabili] diviso 1.400.

Per ogni attività della *Tipologia di attività*, la remunerazione riferita all'attività è calcolata come: Percentuale sui compensi del Totale incarichi × Compensi derivanti dall'attività professionale o artistica diviso (100 × Numero Totale incarichi riferito all'attività), se Numero Totale incarichi è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero.

**Numero dipendenti** = Numero delle giornate retribuite diviso 312.

**Numero dipendenti e/o collaboratori** = **Numero dipendenti** + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio.

**Numero soci** = Percentuale di lavoro prestato di Soci o associati che prestano attività nella società o associazione diviso 100.

**Quota numero Dipendenti** = (**Addetti** - **Addetti non dipendenti**)/**Addetti**.

**Reddito** = **Risultato ordinario** + Plusvalenze patrimoniali - Minusvalenze patrimoniali.

**Reddito operativo** = **Margine operativo lordo** - **Ammortamenti per beni mobili**.

**Reddito operativo lordo** = **Reddito operativo** + **Ammortamenti per beni mobili** + **Canoni di locazione finanziaria per beni mobili**.

**Rilevanza del committente principale** = Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) se Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) è maggiore di 50 e **Rilevanza del committente principale con attività svolta prevalentemente presso studi e/o strutture di terzi** è minore o uguale a 50; altrimenti assume valore pari a zero.

<sup>22</sup> Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale è stato desunto da FONTE ISTAT.

<sup>23</sup> Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale è stato desunto da FONTE ISTAT.

**Rilevanza del committente principale con attività svolta prevalentemente presso studi e/o strutture di terzi** = Compensi derivanti dall'attività svolta per il committente principale presso lo studio o la struttura di quest'ultimo o presso la sua clientela, se Compensi derivanti dall'attività svolta per il committente principale presso lo studio o la struttura di quest'ultimo o presso la sua clientela è maggiore di 50; altrimenti assume valore pari a zero.

**Risultato ordinario** = **Reddito operativo** + Altri proventi lordi - Interessi passivi.

**Spese per prestazioni di lavoro dipendente** = Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato - Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa.

**Spese totali** = **Canoni di locazione finanziaria per beni mobili** + Canoni di locazione non finanziaria e/o di noleggio + Spese relative agli immobili + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale o artistica + Consumi + Spese per prestazioni alberghiere e per somministrazione di alimenti e bevande in pubblici esercizi + Spese di rappresentanza + Spese di iscrizione a master, corsi di formazione, convegni, congressi o a corsi di aggiornamento professionale + **Altre spese documentate nette** + Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato.

#### **Tasso di occupazione a livello regionale**

La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.

Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale qualora presente.

#### **Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2021**<sup>24</sup>

La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune. La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.

Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale qualora presente.

#### **Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2019 e 2020**<sup>25</sup>

La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.

La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.

Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale qualora presente.

#### **Territorialità generale distinta per gruppi territoriali, livello comunale**<sup>26</sup>

La territorialità generale differenzia il territorio nazionale considerando sia aspetti sociali sia aspetti economici.

La territorialità è applicata a livello comunale.

<sup>24</sup>I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

<sup>25</sup>I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

<sup>26</sup>I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Gruppo 1 - Comuni localizzati prevalentemente in territori con alto grado di sviluppo socioeconomico;

Gruppo 2 - Comuni localizzati prevalentemente in territori con basso grado di sviluppo socioeconomico;

Gruppo 3 - Comuni localizzati prevalentemente in territori con medio-alto grado di sviluppo socioeconomico e maggiore presenza di imprese manifatturiere, commerciali e di servizi;

Gruppo 4 - Comuni localizzati prevalentemente in territori con medio-alto grado di sviluppo socioeconomico e maggiore densità e rilevanza del patrimonio museale.

Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.

Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale qualora presente.

**Valore aggiunto** = **Compensi** - **Canoni di locazione finanziaria per beni mobili** - Canoni di locazione non finanziaria e/o di noleggio - Spese relative agli immobili - Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale o artistica - Consumi - Spese per prestazioni alberghiere e per somministrazione di alimenti e bevande in pubblici esercizi - Spese di rappresentanza - Spese di iscrizione a master, corsi di formazione, convegni, congressi o a corsi di aggiornamento professionale - Altre spese documentate.

---

## SUB ALLEGATO 42.E - VALORI SOGLIA INFERIORE A LIVELLO PROVINCIALE PER TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ

---

Provincia	Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00)
AG	1064	914	613	816	529	630
AL	995	921	638	933	551	765
AN	925	861	633	927	550	753
AO	1116	930	652	934	566	784
AP	977	902	643	919	556	757
AQ	1034	908	631	910	556	769
AR	1020	857	659	936	559	765
AT	1024	908	641	898	556	765
AV	1062	927	575	905	544	647
BA	1032	913	628	864	526	657
BG	1032	912	685	931	558	772
BI	943	939	636	857	552	736
BL	1026	910	633	1031	556	768
BN	1033	962	625	905	513	647

Provincia	Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00)
BO	923	963	682	980	576	775
BR	1027	913	615	769	508	730
BS	1052	911	652	1052	559	848
BT	1034	913	595	864	528	731
BZ	1057	1015	692	1043	612	831
CA	1076	917	638	878	545	622
CB	999	922	566	902	536	700
CE	1030	962	640	905	547	647
CH	1051	853	634	873	550	752
CL	1064	914	574	816	529	630
CN	1008	910	640	950	555	767
CO	1040	948	643	1023	564	772
CR	990	900	640	943	550	781
CS	1025	913	617	798	467	647

Provincia	Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00)
CT	1160	914	640	816	548	630
CZ	1038	995	640	803	519	647
EN	1064	914	590	816	551	630
FC	923	937	682	966	558	770
FE	1001	955	640	914	558	767
FG	1044	913	642	864	529	731
FI	1011	865	673	940	561	765
FM	1006	861	646	790	556	767
FR	1034	923	630	860	551	750
GE	1029	917	648	926	555	732
GO	1017	963	578	886	520	764
GR	982	857	637	934	553	759
IM	976	917	638	920	555	738
IS	1040	941	599	930	553	700

Provincia	Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00)
KR	1004	995	636	798	519	647
LC	1022	900	704	913	563	779
LE	1027	925	638	769	551	655
LI	982	857	645	916	556	770
LO	1003	900	632	950	555	848
LT	1034	955	635	925	551	711
LU	1023	927	652	899	558	764
MB	988	948	726	1052	574	828
MC	925	882	640	933	555	771
ME	1160	930	621	816	535	630
MI	1033	940	726	1005	585	775
MN	990	924	644	934	559	780
MO	1011	937	682	1035	575	822
MS	1026	930	638	854	567	767



Provincia	Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00)
MT	1080	1018	640	852	467	650
NA	1038	932	640	937	556	681
NO	1033	910	628	919	555	765
NU	1018	958	617	840	558	647
OR	1076	958	588	788	514	673
PA	1160	930	638	899	547	630
PC	1022	955	642	943	553	773
PD	1058	961	643	936	560	786
PE	1079	809	620	850	566	730
PG	1021	864	641	935	566	824
PI	1032	930	643	934	555	765
PN	1067	963	641	955	546	768
PO	1032	930	658	911	559	778
PR	1018	930	641	942	560	823

Provincia	Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00)
PT	982	857	609	902	555	734
PU	996	923	641	931	559	800
PV	990	900	637	934	554	768
PZ	1070	1032	628	852	508	668
RA	1022	937	645	1035	558	779
RC	1063	995	572	798	485	647
RE	923	955	641	999	555	755
RG	1064	914	626	899	531	630
RI	1046	961	616	860	561	691
RM	1075	966	721	937	564	759
RN	923	937	659	950	564	764
RO	1034	961	620	936	536	657
SA	949	940	614	905	533	664
SI	982	857	641	942	556	711

<b>Provincia</b>	<b>Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)</b>	<b>Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche</b>	<b>Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00)</b>	<b>Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00)</b>	<b>Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00)</b>	<b>Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00)</b>
SO	1052	921	640	960	556	767
SP	996	891	644	943	555	758
SR	1064	914	635	816	558	630
SS	1033	941	600	778	554	649
SU	1076	917	638	878	545	622
SV	976	891	635	897	552	739
TA	1027	924	596	769	511	730
TE	1045	887	636	932	565	769
TN	1116	1102	642	1002	558	862
TO	1013	917	638	927	555	744
TP	1064	914	615	899	556	647
TR	1016	916	640	949	556	721
TS	1017	952	620	862	546	765
TV	1058	910	643	934	560	784

Provincia	Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00)
UD	1017	960	630	950	552	775
VA	990	932	640	938	556	765
VB	935	897	631	924	556	767
VC	995	897	632	934	532	707
VE	1026	911	642	1031	572	764
VI	1045	938	637	931	556	770
VR	1038	917	697	969	595	770
VT	1073	923	635	860	534	691
VV	1004	929	603	809	485	647

<b>Provincia</b>	<b>Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)</b>	<b>Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00)</b>	<b>Collaudi di opere di terzi</b>	<b>Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)</b>	<b>Attività catastali</b>	<b>Rilievi topografici</b>
AG	459	860	405	545	406	461
AL	460	896	401	595	428	477
AN	477	825	443	585	429	475
AO	476	894	456	612	446	491
AP	491	903	443	600	426	493
AQ	489	955	380	606	426	489
AR	472	888	407	559	427	482
AT	469	896	401	592	430	480
AV	464	898	406	566	427	472
BA	479	905	392	580	400	461
BG	482	920	428	597	436	482
BI	470	857	401	595	426	478
BL	467	869	409	592	439	478
BN	539	888	406	612	424	480
BO	508	922	412	634	428	483
BR	434	828	392	538	411	411
BS	494	952	428	597	434	481

<b>Provincia</b>	<b>Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)</b>	<b>Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00)</b>	<b>Collaudi di opere di terzi</b>	<b>Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)</b>	<b>Attività catastali</b>	<b>Rilievi topografici</b>
BT	464	828	392	533	396	476
BZ	523	975	456	704	475	545
CA	437	900	411	579	418	447
CB	480	879	406	593	386	458
CE	480	888	406	596	421	479
CH	459	872	380	559	426	459
CL	427	860	405	545	386	422
CN	439	888	401	593	450	482
CO	481	912	428	603	442	493
CR	478	895	428	597	447	481
CS	421	874	406	669	410	477
CT	480	910	405	563	420	481
CZ	482	874	406	600	426	520
EN	451	860	405	563	422	433
FC	476	905	412	590	429	481
FE	480	934	412	596	437	481
FG	498	828	392	588	409	491

<b>Provincia</b>	<b>Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)</b>	<b>Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00)</b>	<b>Collaudi di opere di terzi</b>	<b>Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)</b>	<b>Attività catastali</b>	<b>Rilievi topografici</b>
FI	481	899	407	595	420	482
FM	479	857	443	575	428	485
FR	477	809	412	590	419	479
GE	494	1020	422	622	426	481
GO	409	856	413	568	431	465
GR	463	895	407	596	426	485
IM	477	894	422	603	426	468
IS	482	879	406	564	412	479
KR	482	874	406	589	418	480
LC	476	896	428	587	436	473
LE	475	853	392	538	427	446
LI	479	923	407	595	421	484
LO	479	939	428	601	435	483
LT	482	866	412	605	427	479
LU	485	853	407	595	428	476
MB	481	952	428	597	433	483
MC	481	858	443	578	427	477

<b>Provincia</b>	<b>Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)</b>	<b>Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00)</b>	<b>Collaudi di opere di terzi</b>	<b>Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)</b>	<b>Attività catastali</b>	<b>Rilievi topografici</b>
ME	470	860	405	519	411	480
MI	557	952	428	651	428	498
MN	480	899	428	595	477	498
MO	486	912	412	590	438	483
MS	480	830	407	589	427	485
MT	475	892	406	539	377	482
NA	496	898	406	602	424	481
NO	480	854	401	595	437	480
NU	481	814	411	555	424	482
OR	395	814	411	574	426	477
PA	472	860	405	562	419	471
PC	482	908	412	590	465	482
PD	481	896	409	595	435	483
PE	486	867	380	606	422	483
PG	480	873	410	591	428	481
PI	477	923	407	595	426	481
PN	466	864	413	584	439	473



<b>Provincia</b>	<b>Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)</b>	<b>Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00)</b>	<b>Collaudi di opere di terzi</b>	<b>Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)</b>	<b>Attività catastali</b>	<b>Rilievi topografici</b>
PO	505	852	407	591	421	454
PR	485	960	412	604	442	497
PT	477	837	407	591	425	479
PU	479	900	443	592	433	479
PV	480	909	428	587	446	482
PZ	481	898	406	588	410	504
RA	481	922	412	593	472	490
RC	463	874	406	597	393	461
RE	476	901	412	591	440	487
RG	480	860	405	547	385	461
RI	479	854	412	609	425	485
RM	560	975	412	641	426	486
RN	507	898	412	595	427	477
RO	467	808	409	595	447	481
SA	480	786	406	579	421	468
SI	480	897	407	596	428	480
SO	477	895	428	598	427	494

<b>Provincia</b>	<b>Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)</b>	<b>Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00)</b>	<b>Collaudi di opere di terzi</b>	<b>Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)</b>	<b>Attività catastali</b>	<b>Rilievi topografici</b>
SP	480	897	422	593	426	480
SR	480	860	405	547	404	408
SS	477	814	411	555	421	481
SU	437	900	411	579	418	447
SV	479	894	422	612	427	480
TA	480	828	392	577	398	462
TE	486	890	380	593	427	482
TN	480	895	456	704	475	506
TO	463	865	401	595	427	480
TP	480	860	405	559	411	407
TR	469	891	410	585	421	481
TS	495	856	413	637	434	482
TV	478	864	409	592	453	480
UD	468	914	413	592	439	466
VA	481	894	428	600	428	481
VB	475	892	401	595	428	473
VC	460	854	401	592	427	480

<b>Provincia</b>	<b>Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)</b>	<b>Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00)</b>	<b>Collaudi di opere di terzi</b>	<b>Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)</b>	<b>Attività catastali</b>	<b>Rilievi topografici</b>
VE	479	898	409	595	430	482
VI	476	898	409	595	456	480
VR	496	930	409	597	447	485
VT	472	838	412	584	419	481
VV	457	874	406	622	418	480

<b>Provincia</b>	<b>Consulenza Tecnica d'Ufficio</b>	<b>Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione</b>	<b>Stime immobiliari remunerate a giornata</b>	<b>Stime dei danni prodotti da grandine remunerate a giornata</b>	<b>Altre stime</b>	<b>Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici</b>
AG	498	360	156	252	239	123
AL	563	439	190	252	287	137
AN	558	430	156	252	283	127
AO	575	444	186	252	286	153
AP	565	439	156	252	290	122
AQ	561	440	185	252	293	128
AR	555	439	189	252	287	132
AT	567	443	190	252	288	134
AV	512	370	162	252	283	127
BA	513	390	170	252	273	122
BG	626	445	186	252	294	144
BI	552	443	190	252	283	133
BL	554	454	189	252	282	132
BN	563	380	162	252	287	132
BO	563	513	191	252	292	131
BR	479	407	170	252	260	117
BS	609	465	197	252	296	144
BT	522	405	170	252	262	121

<b>Provincia</b>	<b>Consulenza Tecnica d'Ufficio</b>	<b>Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione</b>	<b>Stime immobiliari remunerate a giornata</b>	<b>Stime dei danni prodotti da grandine remunerate a giornata</b>	<b>Altre stime</b>	<b>Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici</b>
BZ	581	521	214	252	342	153
CA	472	429	156	252	280	128
CB	556	365	162	252	259	116
CE	531	433	162	252	260	123
CH	557	404	185	252	283	128
CL	461	360	156	252	254	120
CN	565	446	200	252	287	132
CO	564	461	194	252	294	149
CR	564	432	194	252	287	137
CS	512	388	162	252	276	122
CT	536	360	156	252	270	119
CZ	556	411	162	252	271	132
EN	459	360	156	252	254	131
FC	559	453	191	252	294	131
FE	566	442	191	252	287	132
FG	554	412	170	252	262	121
FI	564	447	189	252	293	132
FM	590	412	156	252	282	129

<b>Provincia</b>	<b>Consulenza Tecnica d'Ufficio</b>	<b>Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione</b>	<b>Stime immobiliari remunerate a giornata</b>	<b>Stime dei danni prodotti da grandine remunerate a giornata</b>	<b>Altre stime</b>	<b>Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici</b>
FR	536	423	185	252	284	132
GE	631	443	172	252	286	131
GO	563	422	192	252	261	131
GR	528	405	189	252	287	131
IM	531	439	172	252	279	131
IS	564	365	162	252	286	129
KR	533	419	162	252	283	122
LC	575	440	194	252	287	150
LE	550	381	170	252	249	118
LI	541	414	189	252	284	122
LO	557	464	194	252	288	136
LT	562	433	185	252	286	123
LU	559	440	189	252	301	131
MB	594	444	194	252	307	150
MC	561	437	156	252	285	128
ME	535	388	156	252	273	128
MI	576	467	196	252	296	145
MN	589	467	194	252	289	143

<b>Provincia</b>	<b>Consulenza Tecnica d'Ufficio</b>	<b>Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione</b>	<b>Stime immobiliari remunerate a giornata</b>	<b>Stime dei danni prodotti da grandine remunerate a giornata</b>	<b>Altre stime</b>	<b>Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici</b>
MO	561	490	191	252	306	133
MS	565	438	189	252	288	132
MT	558	406	162	252	250	132
NA	563	436	162	252	287	131
NO	574	440	190	252	289	138
NU	498	422	156	252	282	153
OR	467	422	156	252	258	132
PA	551	426	156	252	254	127
PC	573	442	191	252	287	133
PD	578	438	189	252	285	129
PE	546	439	185	252	256	125
PG	564	439	173	252	286	123
PI	557	437	189	252	290	132
PN	563	442	192	252	287	145
PO	564	501	189	252	312	132
PR	576	513	191	252	291	137
PT	565	439	189	252	295	130
PU	603	440	156	252	286	122

<b>Provincia</b>	<b>Consulenza Tecnica d'Ufficio</b>	<b>Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione</b>	<b>Stime immobiliari remunerate a giornata</b>	<b>Stime dei danni prodotti da grandine remunerate a giornata</b>	<b>Altre stime</b>	<b>Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici</b>
PV	563	444	194	252	287	138
PZ	513	378	162	252	266	121
RA	563	440	191	252	287	132
RC	562	413	162	252	286	131
RE	581	489	191	252	289	131
RG	483	360	156	252	254	130
RI	550	412	185	252	289	130
RM	567	440	185	252	292	132
RN	550	458	191	252	285	131
RO	566	443	189	252	263	131
SA	530	422	162	252	287	125
SI	570	438	189	252	287	130
SO	565	456	194	252	288	150
SP	555	439	172	252	289	132
SR	510	360	156	252	254	129
SS	541	421	156	252	268	131
SU	472	429	156	252	280	128
SV	564	439	172	252	287	131



<b>Provincia</b>	<b>Consulenza Tecnica d'Ufficio</b>	<b>Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione</b>	<b>Stime immobiliari remunerate a giornata</b>	<b>Stime dei danni prodotti da grandine remunerate a giornata</b>	<b>Altre stime</b>	<b>Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici</b>
TA	520	376	170	252	249	125
TE	564	444	185	252	284	128
TN	562	464	186	252	291	153
TO	559	440	186	252	288	132
TP	529	373	156	252	268	123
TR	564	402	173	252	286	122
TS	594	436	192	252	285	128
TV	565	452	163	252	286	132
UD	539	462	192	252	284	135
VA	573	445	182	252	291	149
VB	533	436	190	252	283	138
VC	563	442	190	252	287	132
VE	561	440	189	252	287	129
VI	562	440	206	252	288	132
VR	603	496	206	252	302	133
VT	558	395	185	252	284	125
VV	556	392	162	252	271	131

<b>Provincia</b>	<b>Certificazione acustica degli edifici</b>	<b>Amministrazione di beni</b>	<b>Compilazione di dichiarazioni dei redditi</b>	<b>Compilazione di dichiarazioni di successione</b>	<b>Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari)</b>
AG	216	515	40	272	279
AL	216	495	40	316	280
AN	216	512	40	314	276
AO	216	512	40	349	279
AP	216	512	40	296	256
AQ	216	512	40	287	279
AR	216	522	40	316	257
AT	216	509	40	320	277
AV	216	519	40	304	266
BA	216	479	40	275	277
BG	216	515	40	324	249
BI	216	511	40	320	275
BL	216	514	40	317	299
BN	216	519	40	308	287
BO	216	564	40	314	274
BR	216	479	40	262	288
BS	216	517	40	333	268
BT	216	479	40	264	276
BZ	216	516	40	349	325

<b>Provincia</b>	<b>Certificazione acustica degli edifici</b>	<b>Amministrazione di beni</b>	<b>Compilazione di dichiarazioni dei redditi</b>	<b>Compilazione di dichiarazioni di successione</b>	<b>Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari)</b>
CA	216	515	40	286	240
CB	216	515	40	264	277
CE	216	519	40	308	287
CH	216	512	40	305	279
CL	216	511	40	281	279
CN	216	493	40	358	277
CO	216	528	40	335	259
CR	216	529	40	316	255
CS	216	515	40	304	276
CT	216	515	40	281	300
CZ	216	515	40	284	276
EN	216	511	40	281	279
FC	216	523	40	309	279
FE	216	502	40	314	257
FG	216	479	40	264	286
FI	216	515	40	316	275
FM	216	512	40	304	250
FR	216	517	40	288	263
GE	216	514	40	316	280

<b>Provincia</b>	<b>Certificazione acustica degli edifici</b>	<b>Amministrazione di beni</b>	<b>Compilazione di dichiarazioni dei redditi</b>	<b>Compilazione di dichiarazioni di successione</b>	<b>Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari)</b>
GO	216	514	40	329	264
GR	216	515	40	312	268
IM	216	517	40	317	293
IS	216	515	40	289	279
KR	216	515	40	284	276
LC	216	543	40	361	314
LE	216	479	40	290	288
LI	216	515	40	323	278
LO	216	493	40	352	247
LT	216	517	40	306	281
LU	216	511	40	368	277
MB	216	534	40	325	327
MC	216	512	40	311	250
ME	216	515	40	314	300
MI	216	524	40	331	286
MN	216	526	40	333	255
MO	216	504	40	344	242
MS	216	515	40	319	280
MT	216	473	40	261	265

<b>Provincia</b>	<b>Certificazione acustica degli edifici</b>	<b>Amministrazione di beni</b>	<b>Compilazione di dichiarazioni dei redditi</b>	<b>Compilazione di dichiarazioni di successione</b>	<b>Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari)</b>
NA	216	539	40	299	315
NO	216	515	40	323	273
NU	216	515	40	273	240
OR	216	515	40	281	240
PA	216	515	40	266	289
PC	216	516	40	317	270
PD	216	546	40	316	278
PE	216	512	40	304	279
PG	216	522	40	314	278
PI	216	515	40	316	277
PN	216	501	40	332	264
PO	216	515	40	318	276
PR	216	521	40	320	270
PT	216	505	40	320	297
PU	216	512	40	292	263
PV	216	519	40	313	247
PZ	216	473	40	261	249
RA	216	519	40	309	288
RC	216	515	40	281	276

<b>Provincia</b>	<b>Certificazione acustica degli edifici</b>	<b>Amministrazione di beni</b>	<b>Compilazione di dichiarazioni dei redditi</b>	<b>Compilazione di dichiarazioni di successione</b>	<b>Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari)</b>
RE	216	514	40	313	229
RG	216	515	40	304	279
RI	216	517	40	312	262
RM	216	525	40	314	288
RN	216	522	40	309	248
RO	216	510	40	316	277
SA	216	519	40	287	308
SI	216	521	40	330	240
SO	216	519	40	361	245
SP	216	511	40	317	286
SR	216	515	40	281	279
SS	216	515	40	296	240
SU	216	515	40	286	240
SV	216	481	40	317	278
TA	216	479	40	260	249
TE	216	512	40	288	279
TN	216	516	40	349	300
TO	216	513	40	330	275
TP	216	515	40	272	279

<b>Provincia</b>	<b>Certificazione acustica degli edifici</b>	<b>Amministrazione di beni</b>	<b>Compilazione di dichiarazioni dei redditi</b>	<b>Compilazione di dichiarazioni di successione</b>	<b>Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari)</b>
TR	216	522	40	306	270
TS	216	511	40	329	264
TV	216	528	40	317	298
UD	216	504	40	342	275
VA	216	521	40	326	277
VB	216	495	40	350	273
VC	216	512	40	317	273
VE	216	554	40	316	277
VI	216	514	40	333	268
VR	216	514	40	316	278
VT	216	517	40	288	263
VV	216	515	40	311	276