

## DK03U - Attività tecniche svolte da geometri

Isa in applicazione dal periodo di imposta 2023.

Di seguito sono riportati i principali elementi strutturali dell'ISA DK03U, volti ad evidenziare le novità rispetto all'evoluzione precedente.

	DK03U	CK03U
<b>Dati panel</b>	p.i. 2014 — 2021	p.i. 2012 — 2019
<b>Numero Modelli di Business (MoB)</b>	6	6

La struttura della Catena del Valore degli operatori economici è in linea con quella della precedente evoluzione. L'articolazione dei Modelli di Business è sostanzialmente confermata.

	Indicatori DK03U	Indicatori CK03U
<b>Indicatori elementari di affidabilità</b>	Compensi per addetto	Presente
	Valore aggiunto per addetto	Presente
	Reddito per addetto	Presente

I valori soglia di riferimento per gli indicatori Compensi per addetto, Valore aggiunto per addetto e Reddito per addetto sono determinati, relativamente alle diverse tipologie di attività svolte, sulla base delle funzioni di regressione e/o del confronto con le soglie inferiori provinciali di riferimento per tipologia di attività.

<b>Indicatori elementari di anomalia</b>	Indicatori DK03U	Indicatori CK03U
<b>Gestione caratteristica</b>	Copertura delle spese per dipendente	Presente
	Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti	Presente
	Incidenza delle spese sui compensi	Presente

<b>Indicatori elementari di anomalia</b>	<b>Indicatori DK03U</b>	<b>Indicatori CK03U</b>
	Incidenza dei consumi sui compensi	Presente
	Incidenza delle altre spese documentate sui compensi	Presente
	Margine operativo lordo negativo	Presente
<b>Gestione dei beni strumentali</b>	Incidenza degli ammortamenti	Presente
<b>Redditività</b>	Reddito operativo negativo	Presente
	Risultato ordinario negativo	Presente
<b>Gestione extra – caratteristica</b>	Incidenza delle minusvalenze patrimoniali	Presente
	Incidenza degli interessi passivi sul reddito operativo lordo	Presente
<b>Indicatori specifici</b>	Corrispondenza dell'anno di inizio attività con i dati in Anagrafe Tributaria	Presente
	Numero di prestazioni equivalenti per addetto	Presente
	Numero di condomini per addetto	Presente
	Numero di unità immobiliari gestite per addetto	Presente
<b>Attività non inerenti</b>	Tipologia di attività: Amministrazione di beni = 100% dei compensi	Presente
	Tipologia di attività: Compilazione di dichiarazioni dei redditi > 50% dei compensi	Presente

Per gli indicatori elementari di anomalia, la valutazione di plausibilità economico-statistica relativa al nuovo periodo di imposta ha portato all'individuazione di valori soglia di riferimento in continuità con quelli della precedente evoluzione. Per l'indicatore Numero di prestazioni equivalenti per addetto, l'analisi ha condotto all'individuazione di nuovi valori soglia di riferimento rispetto a quanto previsto nella precedente evoluzione

per tenere conto della dinamica del settore<sup>1</sup>.

Funzione Compensi per addetto	Variabili DK03U	Variabili CK03U
<b>INPUT PRODUTTIVI</b>	Spese di iscrizione a master, corsi di formazione, convegni, congressi o a corsi di aggiornamento professionale	Presente
	Valore dei beni strumentali in proprietà	Presente
	Canoni di locazione finanziaria per beni mobili + Canoni di locazione non finanziaria e/o di noleggio	Presente
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale o artistica	Presente
	Consumi + Spese per prestazioni alberghiere e per somministrazione di alimenti e bevande in pubblici esercizi + Spese di rappresentanza + Altre spese documentate nette	Presente
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato	Presente
	Ammortamenti per beni mobili	Presente
<b>VARIABILI STRUTTURALI</b>	Altre attività professionali e/o d'impresa	Presente
	Pensionato	Presente
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale	Presente
	Età professionale oltre 35 anni	Presente
	Età professionale da 7 e fino a 15 anni	Presente
	Quota numero Dipendenti	Presente

<sup>1</sup>La Territorialità è stata evoluta sui dati 2014-2021

Funzione Compensi per addetto	Variabili DK03U	Variabili CK03U
	Totale spese condominiali amministrate	Presente
	Età professionale fino a 6 anni	Età professionale da 3 e fino a 6 anni; Età professionale fino a 2 anni
<b>MODELLI DI BUSINESS (MoB)</b>	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Geometri che in genere esercitano la professione avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Geometri che in genere esercitano la professione a titolo individuale senza ricorrere a dipendenti e/o collaboratori;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Geometri che in genere svolgono l'attività per il committente principale non operando prevalentemente presso il suo studio e/o struttura;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Geometri che svolgono prevalentemente l'attività di amministrazione di beni;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva</p>	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Geometri che in genere esercitano la professione a titolo individuale senza ricorrere a dipendenti e/o collaboratori;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Geometri che in genere svolgono l'attività per il committente principale non operando prevalentemente presso il suo studio e/o struttura;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Geometri che in genere esercitano la professione avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Geometri che svolgono prevalentemente l'attività di amministrazione di beni;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva</p>
<b>VARIABILI TERRITORIALI</b>	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale	Presente
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale	Presente
	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale	Presente
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale	Non presente

<b>Funzione Compensi per addetto</b>	<b>Variabili DK03U</b>	<b>Variabili CK03U</b>
<b>MISURE DI CICLO DI SETTORE</b>	Andamento della media dei compensi del settore	Presente
	Tasso di occupazione a livello regionale	Non presente
<b>ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE</b>	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato) x (Valore dei beni strumentali in proprietà)	Presente

<b>Funzione Valore aggiunto per addetto</b>	<b>Variabili DK03U</b>	<b>Variabili CK03U</b>
<b>INPUT PRODUTTIVI</b>	Spese di iscrizione a master, corsi di formazione, convegni, congressi o a corsi di aggiornamento professionale	Presente
	Valore dei beni strumentali in proprietà	Presente
	Canoni di locazione finanziaria per beni mobili + Canoni di locazione non finanziaria e/o di noleggio	Presente
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale o artistica	Presente
	Consumi + Spese per prestazioni alberghiere e per somministrazione di alimenti e bevande in pubblici esercizi + Spese di rappresentanza + Altre spese documentate nette	Presente
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato	Presente
	Ammortamenti per beni mobili	Presente
<b>VARIABILI STRUTTURALI</b>	Altre attività professionali e/o d'impresa	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DK03U	Variabili CK03U
	Pensionato	Presente
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale	Presente
	Età professionale oltre 35 anni	Presente
	Età professionale da 7 e fino a 15 anni	Presente
	Quota numero Dipendenti	Presente
	Totale spese condominiali amministrate	Presente
	Età professionale fino a 6 anni	Età professionale da 3 e fino a 6 anni; Età professionale fino a 2 anni
<b>MODELLI DI BUSINESS (MoB)</b>	Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Geometri che in genere esercitano la professione avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori; Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Geometri che in genere esercitano la professione a titolo individuale senza ricorrere a dipendenti e/o collaboratori; Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Geometri che in genere svolgono l'attività per il committente principale non operando prevalentemente presso il suo studio e/o struttura; Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Geometri che svolgono prevalentemente l'attività di amministrazione di beni; Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva	Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Geometri che in genere esercitano la professione a titolo individuale senza ricorrere a dipendenti e/o collaboratori; Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Geometri che in genere svolgono l'attività per il committente principale non operando prevalentemente presso il suo studio e/o struttura; Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Geometri che in genere esercitano la professione avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori; Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Geometri che svolgono prevalentemente l'attività di amministrazione di beni; Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva
<b>VARIABILI TERRITORIALI</b>	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale	Presente
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale	Presente

<b>Funzione Valore aggiunto per addetto</b>	<b>Variabili DK03U</b>	<b>Variabili CK03U</b>
	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale	Presente
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale	Non presente
<b>MISURE DI CICLO DI SETTORE</b>	Andamento della media dei compensi del settore	Presente
	Tasso di occupazione a livello regionale	Non presente
<b>ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE</b>	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato) x (Valore dei beni strumentali in proprietà)	Presente

	<b>DK03U</b>
<b>Valori soglia inferiore a livello provinciale per tipologia di attività</b>	<p>L'analisi relativa al nuovo periodo di imposta ha portato all'individuazione di valori soglia di riferimento generalmente aggiornati rispetto a quelli della precedente evoluzione. Le attività che hanno visto variare i valori soglia di riferimento sono:</p>
	<p>Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva);</p> <p>Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche;</p> <p>Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00);</p> <p>Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00);</p> <p>Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00);</p> <p>Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00);</p> <p>Direzione lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00);</p> <p>Direzione lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00);</p> <p>Collaudi di opere di terzi;</p> <p>Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008);</p> <p>Attività catastali;</p> <p>Rilievi topografici;</p> <p>Consulenza Tecnica d'Ufficio;</p> <p>Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione;</p> <p>Stime immobiliari remunerate a giornata;</p> <p>Altre stime;</p> <p>Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici;</p> <p>Certificazione acustica degli edifici;</p> <p>Amministrazione di beni;</p> <p>Compilazione di dichiarazioni di successione;</p> <p>Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari)</p>