

## DK18U - Attività degli studi di architettura

Isa in applicazione dal periodo di imposta 2023.

Di seguito sono riportati i principali elementi strutturali dell'ISA DK18U, volti ad evidenziare le novità rispetto all'evoluzione precedente.

	DK18U	CK18U
<b>Dati panel</b>	p.i. 2014 — 2021	p.i. 2012 — 2019
<b>Numero Modelli di Business (MoB)</b>	7	7

La struttura della Catena del Valore degli operatori economici è in linea con quella della precedente evoluzione. L'articolazione dei Modelli di Business è sostanzialmente confermata.

	Indicatori DK18U	Indicatori CK18U
<b>Indicatori elementari di affidabilità</b>	Compensi per addetto	Presente
	Valore aggiunto per addetto	Presente
	Reddito per addetto	Presente

I valori soglia di riferimento per gli indicatori Compensi per addetto, Valore aggiunto per addetto e Reddito per addetto sono determinati, relativamente alle diverse tipologie di attività svolte, sulla base delle funzioni di regressione e/o del confronto con le soglie inferiori provinciali di riferimento per tipologia di attività.

<b>Indicatori elementari di anomalia</b>	Indicatori DK18U	Indicatori CK18U
<b>Gestione caratteristica</b>	Copertura delle spese per dipendente	Presente
	Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti	Presente
	Incidenza delle spese sui compensi	Presente

<b>Indicatori elementari di anomalia</b>	<b>Indicatori DK18U</b>	<b>Indicatori CK18U</b>
	Incidenza dei consumi sui compensi	Presente
	Incidenza delle altre spese documentate sui compensi	Presente
	Margine operativo lordo negativo	Presente
<b>Gestione dei beni strumentali</b>	Incidenza degli ammortamenti	Presente
<b>Redditività</b>	Reddito operativo negativo	Presente
	Risultato ordinario negativo	Presente
<b>Gestione extra – caratteristica</b>	Incidenza delle minusvalenze patrimoniali	Presente
	Incidenza degli interessi passivi sul reddito operativo lordo	Presente
<b>Indicatori specifici</b>	Corrispondenza dell'anno di inizio attività con i dati in Anagrafe Tributaria	Presente
	Numero di prestazioni equivalenti per addetto	Presente

Per gli indicatori elementari di anomalia, la valutazione di plausibilità economico-statistica relativa al nuovo periodo di imposta ha portato all'individuazione di valori soglia di riferimento in continuità con quelli della precedente evoluzione. Per l'indicatore Numero di prestazioni equivalenti per addetto, l'analisi ha condotto all'individuazione di nuovi valori soglia di riferimento rispetto a quanto previsto nella precedente evoluzione per tenere conto della dinamica del settore.

<b>Funzione Compensi per addetto</b>	<b>Variabili DK18U</b>	<b>Variabili CK18U</b>
<b>INPUT PRODUTTIVI</b>	Valore dei beni strumentali in proprietà	Presente
	Ammortamenti per beni mobili	Presente

Funzione Compensi per addetto	Variabili DK18U	Variabili CK18U
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale o artistica	Presente
	Canoni di locazione finanziaria per beni mobili + Canoni di locazione non finanziaria e/o di noleggio	Presente
	Consumi e altre spese	Presente
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato	Presente
<b>VARIABILI STRUTTURALI</b>	Edilizia industriale/commerciale/ turistica/alberghiera/ricreativa /100	Presente
	Altra edilizia civile /100	Presente
	Edilizia sanitaria /100	Presente
	Quota numero Dipendenti	Presente
	Altre attività professionali e/o d'impresa	Presente
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale	Presente
	Pensionato	Presente
	Totale spese condominiali amministrate	Presente
	Età professionale oltre 40 anni	Presente
	Allestimento di negozi/showroom/stand fieristici /100	Presente
	Età professionale da 36 e fino a 40 anni	Presente
	Interventi sui beni culturali /100	Presente
	Sicurezza sui cantieri e sui luoghi di lavoro /100	Presente
	Età professionale fino a 9 anni	Età professionale fino a 6 anni

Funzione Compensi per addetto	Variabili DK18U	Variabili CK18U
<b>MODELLI DI BUSINESS (MoB)</b>	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Architetti che operano prevalentemente nell'ambito di più aree specialistiche;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Architetti che operano prevalentemente in ambito «edile»;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Architetti che operano prevalentemente nell'ambito dell'«architettura di interni/design»;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Architetti che in genere esercitano la professione a titolo individuale avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 7 — Architetti che in genere esercitano la professione in forma collettiva</p>	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Architetti che operano prevalentemente in ambito «edile»;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Architetti che operano prevalentemente nell'ambito dell'«architettura di interni/design»;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 4 — Architetti che operano prevalentemente nell'ambito della «pianificazione territoriale/urbanistica e/o in ambito paesaggistico/ambientale»;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Architetti che in genere esercitano la professione a titolo individuale avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Architetti che in genere svolgono l'attività prevalentemente presso lo studio e/o struttura del committente principale</p>
<b>VARIABILI TERRITORIALI</b>	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale	Presente
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale	Presente
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale	Presente
<b>MISURE DI CICLO DI SETTORE</b>	Tasso di occupazione a livello regionale	Presente
	Andamento della media dei compensi del settore	Presente

<b>Funzione Compensi per addetto</b>	<b>Variabili DK18U</b>	<b>Variabili CK18U</b>
<b>ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE</b>	(Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale o artistica) x (Valore dei beni strumentali in proprietà)	Presente
	(Consumi e altre spese) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato)	Presente
	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato) x (Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale o artistica)	Presente

<b>Funzione Valore aggiunto per addetto</b>	<b>Variabili DK18U</b>	<b>Variabili CK18U</b>
<b>INPUT PRODUTTIVI</b>	Consumi e altre spese	Presente
	Ammortamenti per beni mobili	Presente
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale o artistica	Presente
	Canoni di locazione finanziaria per beni mobili + Canoni di locazione non finanziaria e/o di noleggio	Presente
	Valore dei beni strumentali in proprietà	Presente
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato	Presente
<b>VARIABILI STRUTTURALI</b>	Edilizia industriale/commerciale/turistica/alberghiera/ricreativa /100	Presente
	Altra edilizia civile /100	Presente

<b>Funzione Valore aggiunto per addetto</b>	<b>Variabili DK18U</b>	<b>Variabili CK18U</b>
	Edilizia sanitaria /100	Presente
	Quota numero Dipendenti	Presente
	Altre attività professionali e/o d'impresa	Presente
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale	Presente
	Pensionato	Presente
	Totale spese condominiali amministrate	Presente
	Età professionale oltre 40 anni	Presente
	Allestimento di negozi/showroom/stand fieristici /100	Presente
	Età professionale da 36 e fino a 40 anni	Presente
	Interventi sui beni culturali /100	Presente
	Sicurezza sui cantieri e sui luoghi di lavoro /100	Presente
	Età professionale fino a 9 anni	Età professionale fino a 6 anni

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DK18U	Variabili CK18U
<b>MODELLI DI BUSINESS (MoB)</b>	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Architetti che operano prevalentemente nell'ambito di più aree specialistiche;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Architetti che operano prevalentemente in ambito «edile»;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Architetti che operano prevalentemente nell'ambito dell'«architettura di interni/design»;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Architetti che in genere esercitano la professione a titolo individuale avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 7 — Architetti che in genere esercitano la professione in forma collettiva</p>	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Architetti che operano prevalentemente in ambito «edile»;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Architetti che operano prevalentemente nell'ambito dell'«architettura di interni/design»;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 4 — Architetti che operano prevalentemente nell'ambito della «pianificazione territoriale/urbanistica e/o in ambito paesaggistico/ambientale»;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Architetti che in genere esercitano la professione a titolo individuale avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Architetti che in genere svolgono l'attività prevalentemente presso lo studio e/o struttura del committente principale;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 7 — Architetti che in genere esercitano la professione in forma collettiva</p>
<b>VARIABILI TERRITORIALI</b>	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale	Presente
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale	Presente
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale	Presente
<b>MISURE DI CICLO DI SETTORE</b>	Tasso di occupazione a livello regionale	Presente
	Andamento della media dei compensi del settore	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DK18U	Variabili CK18U
<b>ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE</b>	(Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale o artistica) x (Valore dei beni strumentali in proprietà)	Presente
	(Consumi e altre spese) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato)	Presente
	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato) x (Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale o artistica)	Presente

	<b>DK18U</b>
<b>Valori soglia inferiore a livello provinciale per tipologia dell'attività</b>	L'analisi relativa al nuovo periodo di imposta ha portato all'individuazione di valori soglia di riferimento generalmente aggiornati rispetto a quelli della precedente evoluzione. Le attività che hanno visto variare i valori soglia di riferimento sono:
	<p>Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva);</p> <p>Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche;</p> <p>Progettazione preliminare ed esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00);</p> <p>Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00);</p> <p>Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00);</p> <p>Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00);</p> <p>Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00);</p> <p>Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00);</p> <p>Collaudo di lavori e forniture di opere;</p> <p>Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008);</p> <p>Perizie;</p> <p>Rilievi/Grafica digitale;</p> <p>Consulenza Tecnica d'Ufficio;</p> <p>Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione;</p> <p>Attività di consulenza (escluse C.T.U. e C.T.P.);</p> <p>Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici</p>