

## DM11U - Commercio all'ingrosso e al dettaglio di ferramenta ed utensileria, termoidraulica, legname, materiali da costruzione, piastrelle, pavimenti e prodotti vernicianti

Isa in applicazione dal periodo di imposta 2023.

Di seguito sono riportati i principali elementi strutturali dell'ISA DM11U, volti ad evidenziare le novità rispetto all'evoluzione precedente.

	DM11U	CM11U
<b>Dati panel</b>	p.i. 2014 — 2021	p.i. 2012 — 2019
<b>Numero Modelli di Business (MoB)</b>	9	9

La struttura della Catena del Valore degli operatori economici è in linea con quella della precedente evoluzione. L'articolazione dei Modelli di Business è sostanzialmente confermata.

	Indicatori DM11U	Indicatori CM11U
<b>Indicatori elementari di affidabilità</b>	Ricavi per addetto	Presente
	Valore aggiunto per addetto	Presente
	Reddito per addetto	Presente
	Durata e decumulo delle scorte	Presente

I valori soglia di riferimento per gli indicatori Ricavi per addetto, Valore aggiunto per addetto e Reddito per addetto sono determinati sulla base delle funzioni di regressione. La Durata e decumulo delle scorte è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari Durata delle scorte e Decumulo delle scorte. La valutazione di plausibilità economico-statistica relativa al nuovo periodo di imposta ha portato all'individuazione di valori soglia di riferimento in continuità con quelli della precedente evoluzione.

<b>Indicatori elementari di anomalia</b>	<b>Indicatori DM11U</b>	<b>Indicatori CM11U</b>
<b>Gestione caratteristica</b>	Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo	Presente
	Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze	Presente
	Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze	Presente
	Copertura delle spese per dipendente	Presente
	Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti	Presente
	Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili	Presente
	Incidenza dei costi residuali di gestione	Presente
	Margine operativo lordo negativo	Presente
<b>Gestione dei beni strumentali</b>	Incidenza degli ammortamenti	Presente
	Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria	Presente
<b>Redditività</b>	Reddito operativo negativo	Presente
	Risultato ordinario negativo	Presente
<b>Gestione extra-caratteristica</b>	Incidenza degli accantonamenti	Presente
	Incidenza degli oneri finanziari netti sul reddito operativo lordo	Presente

Indicatori elementari di anomalia	Indicatori DM11U	Indicatori CM11U
<b>Attività non inerenti</b>	Prodotti venduti e servizi offerti: Riproduzione e vendita chiavi > 50% dei ricavi	Presente
	Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazione e vendita conto terzi e/o conto deposito > 50% dei ricavi	Presente

Per gli indicatori elementari di anomalia, la valutazione di plausibilità economico-statistica relativa al nuovo periodo di imposta ha portato all'individuazione di valori soglia di riferimento in continuità con quelli della precedente evoluzione.

Funzione Ricavi per addetto	Variabili DM11U	Variabili CM11U
<b>INPUT PRODUTTIVI</b>	Costo per servizi al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires) + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio	Presente
	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati	Presente
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	Presente
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	Presente
	Valore dei beni strumentali	Presente
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	Presente
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	Presente

Funzione Ricavi per addetto	Variabili DM11U	Variabili CM11U
<b>VARIABILI STRUTTURALI</b>	Quota dei ricavi derivanti da attività secondarie riconducibili all'ISA G61U sui ricavi totali	Presente
	Prodotti venduti e servizi offerti: Altri servizi/100	Presente
	Prodotti venduti e servizi offerti: Serramenti e materiali di finitura (compresi quelli per le facciate degli edifici)/100	Presente
	Prodotti venduti e servizi offerti: Materiali e manufatti da costruzione (compreso vetro piano, coperture, isolanti e materiali per l'impermeabilizzazione)/100	Presente
	Pensionato titolare della ditta individuale con numero di Addetti non superiore a due	Presente
	Quota giornate apprendisti	Presente

Funzione Ricavi per addetto	Variabili DM11U	Variabili CM11U
<b>MODELLI DI BUSINESS (MoB)</b>	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash &amp; carry) con assortimento ampio;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e sono organizzate in franchising/affiliazione/associazione a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 8 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash &amp; carry) e appartengono ad organizzazioni in franchising o a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative</p>	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash &amp; carry) con assortimento ampio;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 4 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio senza ricorrere ad una rete commerciale con assortimento ampio;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e sono organizzate in franchising/affiliazione/associazione a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 7 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash &amp; carry);</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 8 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash &amp; carry) e appartengono ad organizzazioni in franchising o a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative</p>

Funzione Ricavi per addetto	Variabili DM11U	Variabili CM11U
<b>VARIABILI TERRITORIALI</b>	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale	Presente
	Territorialità del commercio <sup>1</sup> , livello provinciale	Non presente
<b>MISURE DI CICLO DI SETTORE</b>	Tasso di occupazione a livello regionale	Presente
	Tassi di interesse bancari (prestiti alle imprese) – Banca d'Italia	Non presente
	Andamento della media dei ricavi del settore	Non presente
<b>ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE</b>	(Valore dei beni strumentali) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	Presente
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	Presente
	Addetti	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DM11U	Variabili CM11U
<b>INPUT PRODUTTIVI</b>	Canoni relativi a beni immobili	Presente
	Costo per servizi al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires) + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DM11U	Variabili CM11U
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	Presente
	Valore dei beni strumentali	Presente
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	Presente
	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati	Presente
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	Presente
	Quota dei Collaboratori familiari	Presente
<b>VARIABILI STRUTTURALI</b>	Prodotti venduti e servizi offerti: Maniglieria, lucchetti, cilindri, serrature/100	Presente
	Prodotti venduti e servizi offerti: Materiali e manufatti da costruzione (compreso vetro piano, coperture, isolanti e materiali per l'impermeabilizzazione)/100	Presente
	Prodotti venduti e servizi offerti: Prodotti vernicianti per l'automobile e vernici per l'industria/100	Presente
	Prodotti venduti e servizi offerti: Serramenti e materiali di finitura (compresi quelli per le facciate degli edifici)/100	Presente
	Pensionato titolare della ditta individuale con numero di Addetti non superiore a due	Presente
	Inizio dell'attività (vale 1 fino al secondo periodo di imposta successivo all'inizio attività)	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DM11U	Variabili CM11U
	Quota giornate apprendisti	Presente
	Quota dei ricavi derivanti da attività secondarie riconducibili all'ISA G75U sui ricavi totali	Presente
	Quota dei ricavi derivanti da attività secondarie riconducibili all'ISA G61U sui ricavi totali	Presente
	Prodotti venduti e servizi offerti: Altri servizi/100	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DM11U	Variabili CM11U
<b>MODELLI DI BUSINESS (MoB)</b>	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash &amp; carry) con assortimento ampio;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio senza ricorrere ad una rete commerciale con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e sono organizzate in franchising/affiliazione/associazione a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 7 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash &amp; carry);</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 8 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash &amp; carry) e appartengono ad organizzazioni in franchising o a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative</p>	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash &amp; carry) con assortimento ampio;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio senza ricorrere ad una rete commerciale con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e sono organizzate in franchising/affiliazione/associazione a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 7 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash &amp; carry);</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 8 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash &amp; carry) e appartengono ad organizzazioni in franchising o a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 9 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio utilizzando una rete commerciale di agenti e/o la propria forza vendita</p>

<b>Funzione Valore aggiunto per addetto</b>	<b>Variabili DM11U</b>	<b>Variabili CM11U</b>
<b>VARIABILI TERRITORIALI</b>	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale	Presente
	Territorialità del commercio <sup>1</sup> , livello provinciale	Non presente
<b>MISURE DI CICLO DI SETTORE</b>	Tasso di occupazione a livello regionale	Presente
	Tassi di interesse bancari (prestiti alle imprese) — Banca d'Italia	Non presente
	Andamento della media dei ricavi del settore	Non presente
<b>ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE</b>	(Valore dei beni strumentali) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	Presente

<sup>1</sup> La Territorialità è stata evoluta sui dati 2014-2021.