

DM40A - Commercio al dettaglio di fiori e piante

Isa in applicazione dal periodo di imposta 2023.

Di seguito sono riportati i principali elementi strutturali dell'ISA DM40A, volti ad evidenziare le novità rispetto all'evoluzione precedente.

	DM40A	CM40A
Dati panel	p.i. 2014 – 2021	p.i. 2012 – 2019
Numero Modelli di Business (MoB)	6	7

La struttura della Catena del Valore degli operatori economici è sostanzialmente in linea con quella della precedente evoluzione, con alcune modifiche nell'articolazione dei Modelli di Business, in particolare, non è stato individuato il MoB Punti vendita di fiori e piante che generalmente offrono servizi di allestimento floreale per eventi, cerimonie e ricorrenze di vario genere.

	Indicatori DM40A	Indicatori CM40A
Indicatori elementari di affidabilità	Ricavi per addetto	Presente
	Valore aggiunto per addetto	Presente
	Reddito per addetto	Presente
	Durata e decumulo delle scorte	Presente

I valori soglia di riferimento per gli indicatori Ricavi per addetto, Valore aggiunto per addetto e Reddito per addetto sono determinati sulla base delle funzioni di regressione.

La Durata e decumulo delle scorte è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari Durata delle scorte e Decumulo delle scorte. La valutazione di plausibilità economico-statistica relativa al nuovo periodo di imposta ha portato all'individuazione di valori soglia di riferimento in continuità con quelli della precedente evoluzione.

Indicatori elementari di anomalia	Indicatori DM40A	Indicatori CM40A
Gestione caratteristica	Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo	Presente
	Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze	Presente
	Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze	Presente
	Copertura delle spese per dipendente	Presente
	Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti	Presente
	Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili	Presente
	Incidenza dei costi residuali di gestione	Presente
	Margine operativo lordo negativo	Presente
Gestione dei beni strumentali	Incidenza degli ammortamenti	Presente
	Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria	Presente
Redditività	Reddito operativo negativo	Presente
	Risultato ordinario negativo	Presente
Gestione extra-caratteristica	Incidenza degli accantonamenti	Presente
	Incidenza degli oneri finanziari netti sul reddito operativo lordo	Presente

Indicatori elementari di anomalia	Indicatori DM40A	Indicatori CM40A
Attività non inerenti	Tipologia dell'offerta: Attrezzature a motore per il giardinaggio (macchine per tagliare il prato, decespugliatori, motoseghe, ecc.) > 50% dei ricavi	Presente
	Tipologia dell'offerta: Articoli da regalo e/o decorazioni (nastri, candele, ecc.) > 50% dei ricavi	Presente
	Tipologia dell'offerta: Arredi per interno e/o esterno (tavoli, sedie, ecc.) > 50% dei ricavi	Presente
	Tipologia dell'offerta: Manutenzione di verde pubblico e privato (giardini, parchi, terrazzi, ecc.) > 50% dei ricavi	Presente

Per gli indicatori elementari di anomalia, la valutazione di plausibilità economico-statistica relativa al nuovo periodo di imposta ha portato all'individuazione di valori soglia di riferimento in continuità con quelli della precedente evoluzione.

Funzione Ricavi per addetto	Variabili DM40A	Variabili CM40A
INPUT PRODUTTIVI	Ammortamenti per beni mobili strumentali	Presente
	Valore dei beni strumentali	Presente
	Costo per servizi al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires) + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio	Presente
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	Presente
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	Presente
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	Presente
	VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate apprendisti
Quota dei ricavi derivanti da attività secondarie riconducibili all'ISA G55U sui ricavi totali		Presente
Multipunto		Presente
Periodo d'imposta 2020		Non presente
Allestimenti floreali / 100		Non presente
Pensionato titolare della ditta individuale con numero di Addetti non superiore a due		Non presente

Funzione Ricavi per addetto	Variabili DM40A	Variabili CM40A
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 – Punti vendita con offerta generalmente integrata da servizi di manutenzione, progettazione e realizzazione di aree verdi pubbliche e private; Probabilità di appartenenza al MoB 3 – Punti vendita strutturati prevalentemente come chioschi; Probabilità di appartenenza al MoB 6 – Punti vendita strutturati prevalentemente come garden center	Probabilità di appartenenza al MoB 2 – Punti vendita con offerta generalmente integrata da servizi di manutenzione, progettazione e realizzazione di aree verdi pubbliche e private; Probabilità di appartenenza al MoB 4 – Punti vendita ubicati prevalentemente in prossimità di cimiteri, ospedali, case di cura, ecc.; Probabilità di appartenenza al MoB 5 – Punti vendita di fiori e piante che generalmente offrono servizi di allestimento floreale per eventi, cerimonie e ricorrenze di vario genere; Probabilità di appartenenza al MoB 6 – Punti vendita strutturati prevalentemente come vivai
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale	Presente
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale	Presente
	Territorialità del commercio ¹ , livello comunale	Presente
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale	Non presente
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei ricavi del settore per Territorialità del commercio ¹ distinta per gruppi territoriali, livello comunale	Andamento della media dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Valore dei beni strumentali) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	Presente

Funzione Ricavi per addetto	Variabili DM40A	Variabili CM40A
	Addetti	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DM40A	Variabili CM40A
INPUT PRODUTTIVI	Costo del venduto e per la produzione di servizi	Presente
	Canoni relativi a beni immobili	Presente
	Valore dei beni strumentali	Presente
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	Presente
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati	Presente
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	Presente
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	Presente
	Costo per servizi al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires) + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio	Presente
VARIABILI STRUTTURALI	Pensionato titolare della ditta individuale con numero di Addetti non superiore a due	Presente
	Quota dei ricavi derivanti da attività secondarie riconducibili all'ISA G55U sui ricavi totali	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DM40A	Variabili CM40A
	Inizio dell'attività (vale 1 fino al secondo periodo di imposta successivo all'inizio attività)	Presente
	Quota giornate apprendisti	Presente
	Periodo d'imposta 2020	Non presente
	Allestimenti floreali / 100	Non presente
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 2 – Punti vendita con offerta generalmente integrata da servizi di manutenzione, progettazione e realizzazione di aree verdi pubbliche e private;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 4 – Punti vendita ubicati prevalentemente in prossimità di cimiteri, ospedali, case di cura, ecc.;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 5 – Punti vendita strutturati prevalentemente come vivai;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 6 – Punti vendita strutturati prevalentemente come garden center</p>	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 2 – Punti vendita con offerta generalmente integrata da servizi di manutenzione, progettazione e realizzazione di aree verdi pubbliche e private;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 3 – Punti vendita strutturati prevalentemente come chioschi;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 4 – Punti vendita ubicati prevalentemente in prossimità di cimiteri, ospedali, case di cura, ecc.;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 5 – Punti vendita di fiori e piante che generalmente offrono servizi di allestimento floreale per eventi, cerimonie e ricorrenze di vario genere;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 6 – Punti vendita strutturati prevalentemente come vivai;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 7 – Punti vendita strutturati prevalentemente come garden center</p>
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del commercio ¹ , livello comunale	Non presente
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale	Non presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili DM40A	Variabili CM40A
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Indice armonizzato dei prezzi al consumo – ISTAT	Non presente
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Valore dei beni strumentali) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	Presente

¹ La Territorialità è stata evoluta sui dati 2014-2021.