

# ALLEGATO 91

---

## NOTA TECNICA E METODOLOGICA

## INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

EM11U

COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO DI  
FERRAMENTA ED UTENSILERIA, TERMOIDRAULICA,  
LEGNAME, MATERIALI DA COSTRUZIONE, PIASTRELLE,  
PAVIMENTI E PRODOTTI VERNICIANTI

*Documento non definitivo*

---

## APPLICAZIONE DELL'ISA

---

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche (ATECO 2007) oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale EM11U sono di seguito riportate:

- 46.73.10 - Commercio all'ingrosso di legname, semilavorati in legno e legno artificiale
- 46.73.22 - Commercio all'ingrosso di altri materiali per rivestimenti (inclusi gli apparecchi igienico-sanitari)
- 46.73.23 - Commercio all'ingrosso di infissi
- 46.73.29 - Commercio all'ingrosso di altri materiali da costruzione
- 46.73.30 - Commercio all'ingrosso di vetro piano
- 46.73.40 - Commercio all'ingrosso di carta da parati, colori e vernici
- 46.74.10 - Commercio all'ingrosso di articoli in ferro e in altri metalli (ferramenta)
- 46.74.20 - Commercio all'ingrosso di apparecchi e accessori per impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento
- 47.52.10 - Commercio al dettaglio di ferramenta, vernici, vetro piano e materiale elettrico e termoidraulico
- 47.52.20 - Commercio al dettaglio di articoli igienico-sanitari
- 47.52.30 - Commercio al dettaglio di materiali da costruzione, ceramiche e piastrelle
- 47.53.20 - Commercio al dettaglio di carta da parati e rivestimenti per pavimenti (moquette e linoleum)

- 47.59.50 - Commercio al dettaglio di sistemi di sicurezza
- 47.81.01 - Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ortofrutticoli
- 47.81.02 - Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ittici
- 47.81.03 - Commercio al dettaglio ambulante di carne
- 47.81.09 - Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti alimentari e bevande nca
- 47.82.01 - Commercio al dettaglio ambulante di tessuti, articoli tessili per la casa, articoli di abbigliamento
- 47.82.02 - Commercio al dettaglio ambulante di calzature e pelletterie
- 47.89.01 - Commercio al dettaglio ambulante di fiori, piante, bulbi, semi e fertilizzanti
- 47.89.02 - Commercio al dettaglio ambulante di macchine, attrezzature e prodotti per l'agricoltura; attrezzature per il giardinaggio
- 47.89.03 - Commercio al dettaglio ambulante di profumi e cosmetici; saponi, detersivi ed altri detergenti per qualsiasi uso
- 47.89.04 - Commercio al dettaglio ambulante di chincaglieria e bigiotteria
- 47.89.05 - Commercio al dettaglio ambulante di arredamenti per giardino; mobili; tappeti e stuoie; articoli casalinghi; elettrodomestici; materiale elettrico
- 47.89.09 - Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti nca
- 47.91.10 - Commercio al dettaglio di qualsiasi tipo di prodotto effettuato via internet
- 47.91.20 - Commercio al dettaglio di qualsiasi tipo di prodotto effettuato per televisione
- 47.91.30 - Commercio al dettaglio di qualsiasi tipo di prodotto per corrispondenza, radio, telefono
- 47.99.10 - Commercio al dettaglio di prodotti vari, mediante l'intervento di un dimostratore o di un incaricato alla vendita (porta a porta)

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale EM11U sono riportati nell'**Allegato 101**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale EM11U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2024.

---

## MODELLI DI BUSINESS

---

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA EM11U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse articolazioni organizzative con cui tale processo viene effettuato o da specifiche competenze.

Per l'ISA EM11U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alle imprese della base dati di costruzione, p.i. 2022):

- **MoB 1 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami** (Numerosità: 2.721);
- **MoB 2 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) e vendita all'ingrosso sul territorio senza ricorrere ad una rete commerciale con assortimento ampio** (Numerosità: 3.796). Le imprese appartenenti a questo modello di business presentano in genere un'offerta composta da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici, materiale termoidraulico e materiali da costruzione e legnami;
- **MoB 3 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e sono organizzate in franchising/affiliazione/associazione a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative** (Numerosità: 307). Le imprese appartenenti a questo modello di business presentano in genere un'offerta composta da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici, materiale termoidraulico e materiali da costruzione e legnami;
- **MoB 4 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio senza ricorrere ad una rete commerciale con assortimento ampio** (Numerosità: 4.434). Le imprese appartenenti a questo modello di business presentano in genere un'offerta composta da materiali da costruzione e legnami e articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici, materiale termoidraulico;
- **MoB 5 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio utilizzando una rete commerciale di agenti e/o la propria forza vendita** (Numerosità: 933). Le imprese appartenenti a questo modello di business presentano in genere un'offerta composta da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici, materiale termoidraulico e materiali da costruzione e legnami;

- **MoB 6 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami** (Numerosità: 2.443);
- **MoB 7 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico** (Numerosità: 6.769);
- **MoB 8 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento ampio** (Numerosità: 1.848). Le imprese appartenenti a questo modello di business presentano in genere un'offerta composta da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici, materiale termoidraulico e materiali da costruzione e legnami;
- **MoB 9 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico** (Numerosità: 2.601);
- **MoB 10 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio ambulante con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico** (Numerosità: 101);
- **MoB 11 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio via internet con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico** (Numerosità: 273);
- **MoB 12 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) e appartengono ad organizzazioni in franchising o a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative** (Numerosità: 482). Le imprese appartenenti a questo modello di business presentano in genere un'offerta composta da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici, materiale termoidraulico e materiali da costruzione e legnami.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 91.A**.

---

## INDICATORI ELEMENTARI

---

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA EM11U sono differenziati **in due gruppi**:

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

- Ricavi per addetto;
  - Valore aggiunto per addetto;
  - Reddito per addetto;
  - Durata e decumulo delle scorte.
2. **Indicatori elementari di anomalia.** Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive sezioni:

**Gestione caratteristica:**

- Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;

- Margine operativo lordo negativo.

**Gestione dei beni strumentali:**

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria.

**Redditività:**

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo.

**Gestione extra-caratteristica:**

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti sul reddito operativo lordo.

**Attività non inerenti:**

- Prodotti venduti e servizi offerti: Riproduzione e vendita chiavi > 50% dei ricavi;
- Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazione e vendita conto terzi e/o conto deposito > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 91.D**.

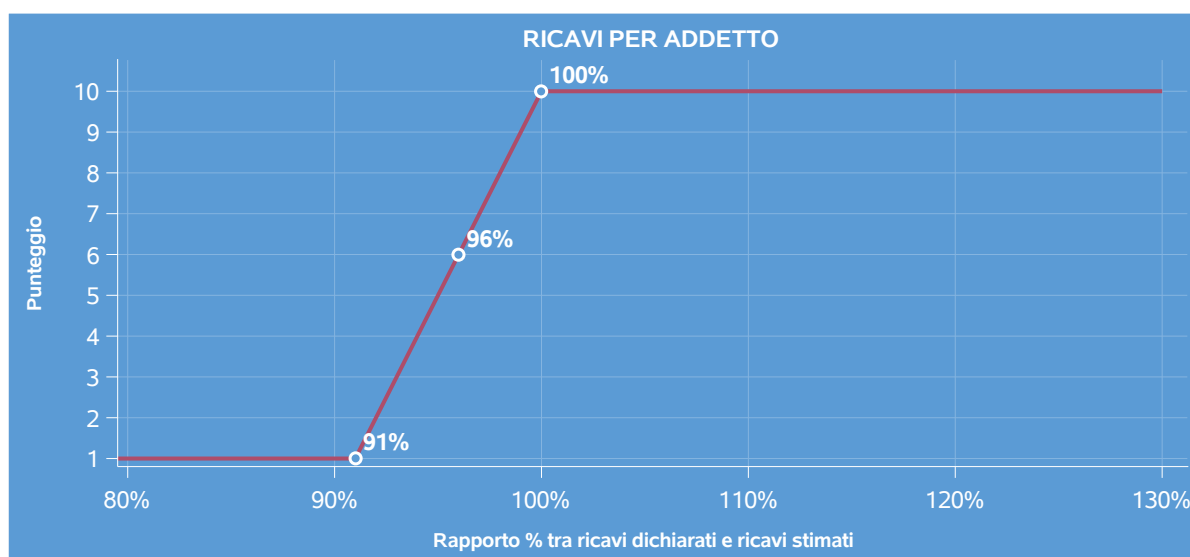
# INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

## RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di **ricavi** che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun **addetto**.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento<sup>1</sup>, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>2</sup> fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.



I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 91.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad

<sup>1</sup>La soglia minima di riferimento è pari a  $\exp(-0,09061)$ , ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

<sup>2</sup>Punteggio =  $1 + 9 \times \frac{[\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})]}{[1 - \exp(-\text{sigma})]}$



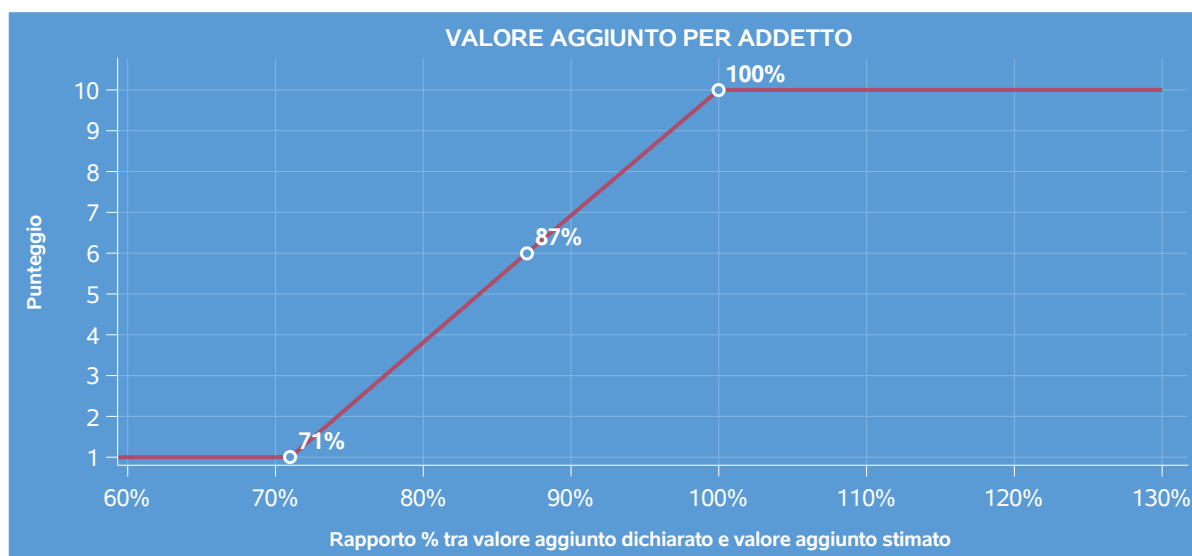
esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 102**.

## VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del **valore aggiunto** creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento<sup>3</sup>, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>4</sup> fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.



Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 91.C**.

<sup>3</sup>La soglia minima di riferimento è pari a  $\exp(-0,33654)$ , ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

<sup>4</sup> $\text{Punteggio} = 1 + 9 \times \{[\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})] / [1 - \exp(-\text{sigma})]\}$

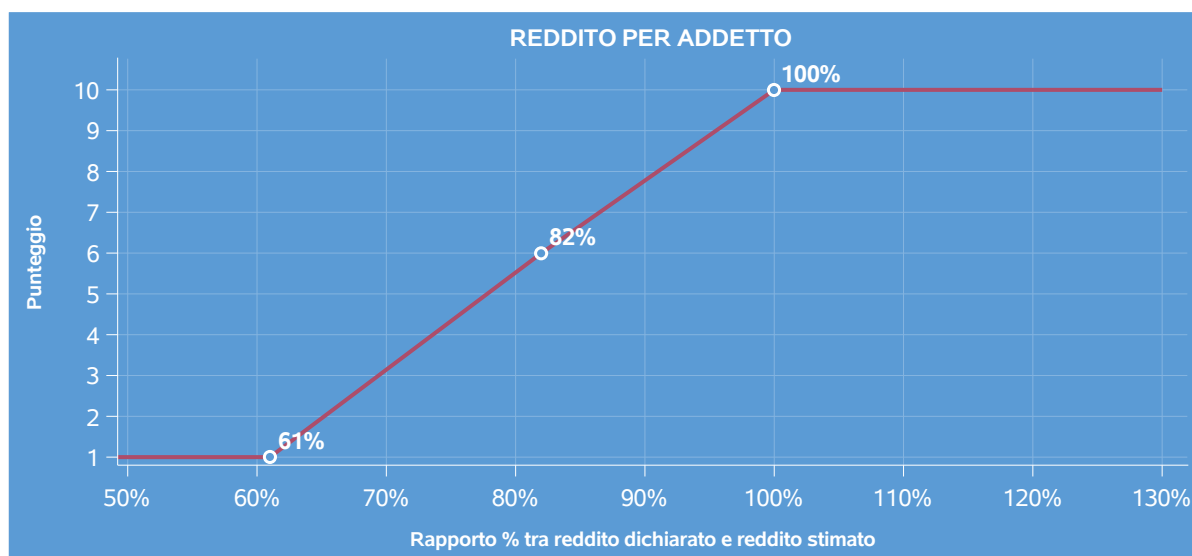
La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 102**.

## REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del **reddito** che un soggetto economico realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento<sup>5</sup> o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>6</sup> fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.



<sup>5</sup>La soglia minima di riferimento è pari a  $\exp(-0,50105)$ , ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

<sup>6</sup>Punteggio =  $1 + 9 \times \frac{[\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})]}{[1 - \exp(-\text{sigma})]}$

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

## DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento, il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>7</sup> fra 1 e 10.



I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

Le soglie di riferimento (esprese in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

<sup>7</sup> Punteggio =  $10 - 9 \times [(\text{indicatore} - \text{soglia minima}) / (\text{soglia massima} - \text{soglia minima})]$

|               | Modalità di distribuzione | Soglia minima | Soglia massima |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------|
| <b>MoB 1</b>  | Tutti i soggetti          | 41,00         | 324,00         |
| <b>MoB 2</b>  | Tutti i soggetti          | 32,00         | 323,00         |
| <b>MoB 3</b>  | Tutti i soggetti          | 77,00         | 387,00         |
| <b>MoB 4</b>  | Tutti i soggetti          | 30,00         | 265,00         |
| <b>MoB 5</b>  | Tutti i soggetti          | 23,00         | 186,00         |
| <b>MoB 6</b>  | Tutti i soggetti          | 38,00         | 311,00         |
| <b>MoB 7</b>  | Tutti i soggetti          | 89,00         | 583,00         |
| <b>MoB 8</b>  | Tutti i soggetti          | 81,00         | 597,00         |
| <b>MoB 9</b>  | Tutti i soggetti          | 50,00         | 323,00         |
| <b>MoB 10</b> | Tutti i soggetti          | 52,00         | 562,00         |
| <b>MoB 11</b> | Tutti i soggetti          | 20,00         | 265,00         |
| <b>MoB 12</b> | Tutti i soggetti          | 59,00         | 323,00         |

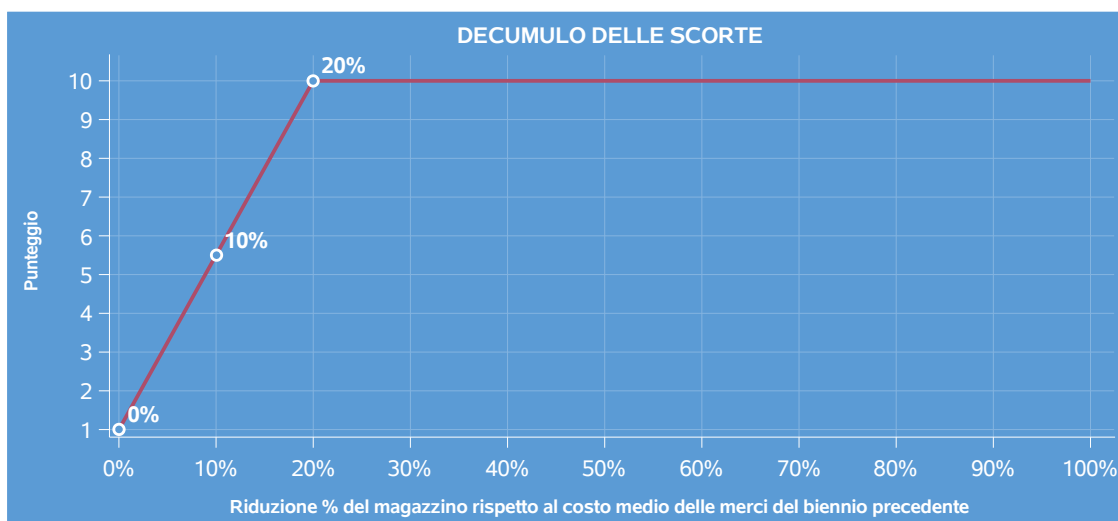
Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

#### ● DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore di "[Decumulo delle scorte](#)" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>8</sup> fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

<sup>8</sup>Punteggio =  $1 + 9x(\text{indicatore}/0,20)$



L'indicatore di "Decumulo delle scorte" è **applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

---

## INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

---

### GESTIONE CARATTERISTICA

#### **COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO**

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al [costo del venduto e per la produzione di servizi](#).

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

#### **CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE**

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale", comprensive di quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso, e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale per una attività di impresa.

#### **CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE**

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale per una attività di impresa.

## COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto<sup>9</sup>. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il **numero dipendenti**.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

## ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

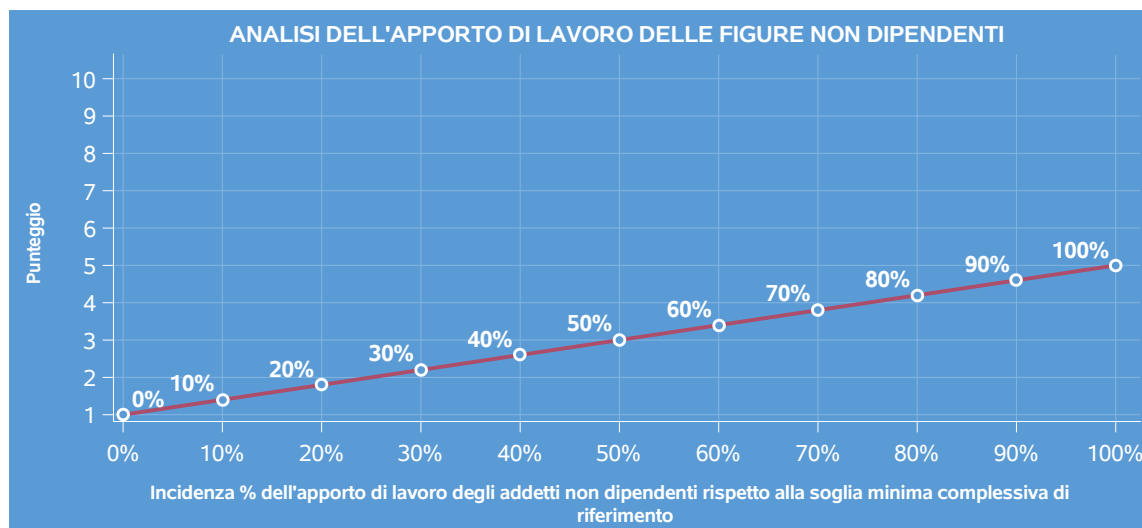
Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

**Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti**

| NATURA GIURIDICA                           | Numero addetti per figura | COLLABORATORI FAMILIARI | FAMILIARI DIVERSI | ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE | SOCI AMMINISTRATORI | SOCI NON AMMINISTRATORI |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Persone fisiche                            | 1                         | 50                      | 30                | 10                          |                     |                         |
|  | 2                         | 50                      | 30                | 8                           |                     |                         |
|  | 3                         | 50                      | 30                | 5                           |                     |                         |
|  | 4                         | 50                      | 30                | 3                           |                     |                         |
|  | 5                         | 50                      | 30                | 2                           |                     |                         |
|  | >5                        | 50                      | 30                | 1                           |                     |                         |
| Società di persone                         | 1                         |                         | 30                | 10                          | 100                 | 20                      |
|  | 2                         |                         | 30                | 8                           | 75                  | 15                      |
|  | 3                         |                         | 30                | 5                           | 67                  | 13                      |
|  | 4                         |                         | 30                | 3                           | 63                  | 13                      |
|  | 5                         |                         | 30                | 2                           | 60                  | 8                       |
|  | >5                        |                         | 30                | 1                           | 50                  | 4                       |
| Società di capitali e enti non commerciali | 1                         |                         | 30                | 10                          | 50                  | 10                      |
|  | 2                         |                         | 30                | 8                           | 38                  | 8                       |
|  | 3                         |                         | 30                | 5                           | 33                  | 5                       |
|  | 4                         |                         | 30                | 3                           | 31                  | 3                       |
|  | 5                         |                         | 30                | 2                           | 28                  | 2                       |
|  | >5                        |                         | 30                | 1                           | 16                  | 1                       |

<sup>9</sup> Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio<sup>10</sup> assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.



## ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

## INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i **costi residuali di gestione** e i **costi totali**.

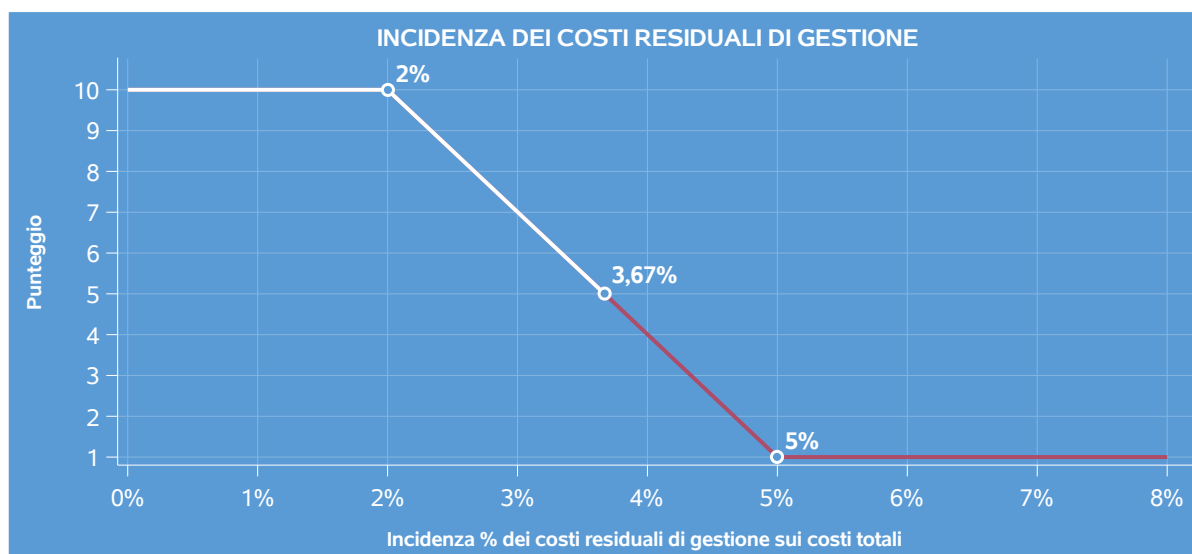
Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento, il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento, il punteggio assume valore 1; quando

<sup>10</sup>Punteggio = 1+4 x(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)



l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>11</sup> fra 1 e 10.



I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

Le soglie di riferimento (esprese in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

|              | Modalità di distribuzione | Soglia minima | Soglia massima |
|--------------|---------------------------|---------------|----------------|
| <b>MoB 1</b> | Tutti i soggetti          | 2,00          | 5,00           |
| <b>MoB 2</b> | Tutti i soggetti          | 2,00          | 5,00           |
| <b>MoB 3</b> | Tutti i soggetti          | 2,00          | 5,00           |
| <b>MoB 4</b> | Tutti i soggetti          | 2,00          | 5,00           |
| <b>MoB 5</b> | Tutti i soggetti          | 2,00          | 5,00           |
| <b>MoB 6</b> | Tutti i soggetti          | 2,00          | 5,00           |
| <b>MoB 7</b> | Tutti i soggetti          | 2,00          | 5,00           |
| <b>MoB 8</b> | Tutti i soggetti          | 2,00          | 5,00           |

<sup>11</sup>Punteggio = 10 - 9 x [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

|               | Modalità di distribuzione | Soglia minima | Soglia massima |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------|
| <b>MoB 9</b>  | Tutti i soggetti          | 2,00          | 5,00           |
| <b>MoB 10</b> | Tutti i soggetti          | 2,00          | 5,00           |
| <b>MoB 11</b> | Tutti i soggetti          | 3,00          | 7,00           |
| <b>MoB 12</b> | Tutti i soggetti          | 2,00          | 5,00           |

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo. L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

## MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al [margine operativo lordo](#).

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

## GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

### INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli [ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro](#) e il [valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro](#), parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta / 12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

## INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia superiore al valore della soglia massima di riferimento (55%), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

## REDDITIVITÀ

### REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il **reddito operativo** è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

### RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il **risultato ordinario** è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

## GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

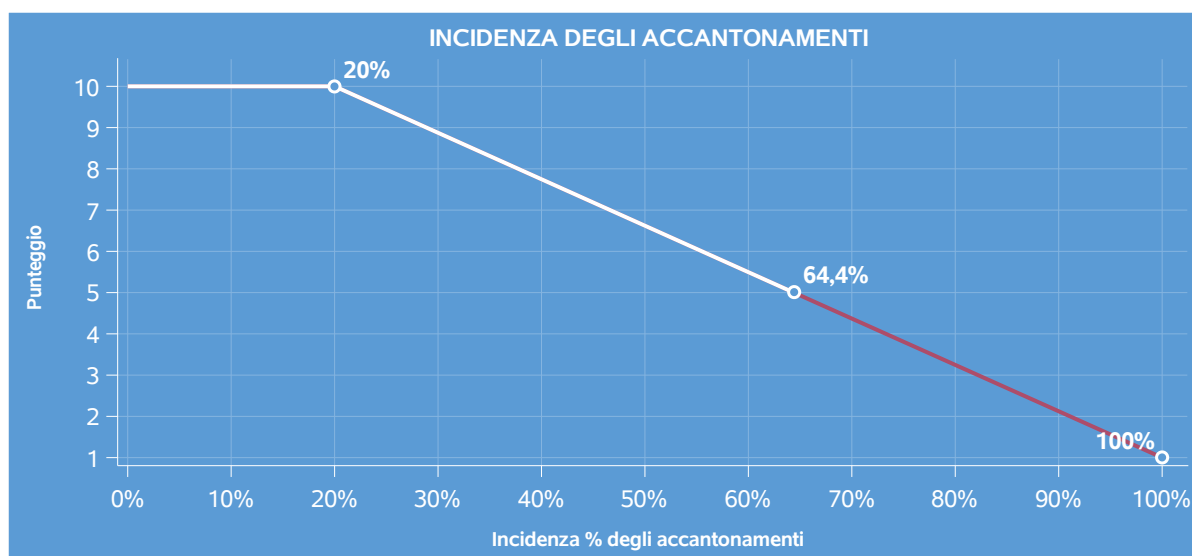
### INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il [margine operativo lordo](#).

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>12</sup> fra 1 e 10.



L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

<sup>12</sup>Punteggio = 10 - 9 x [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

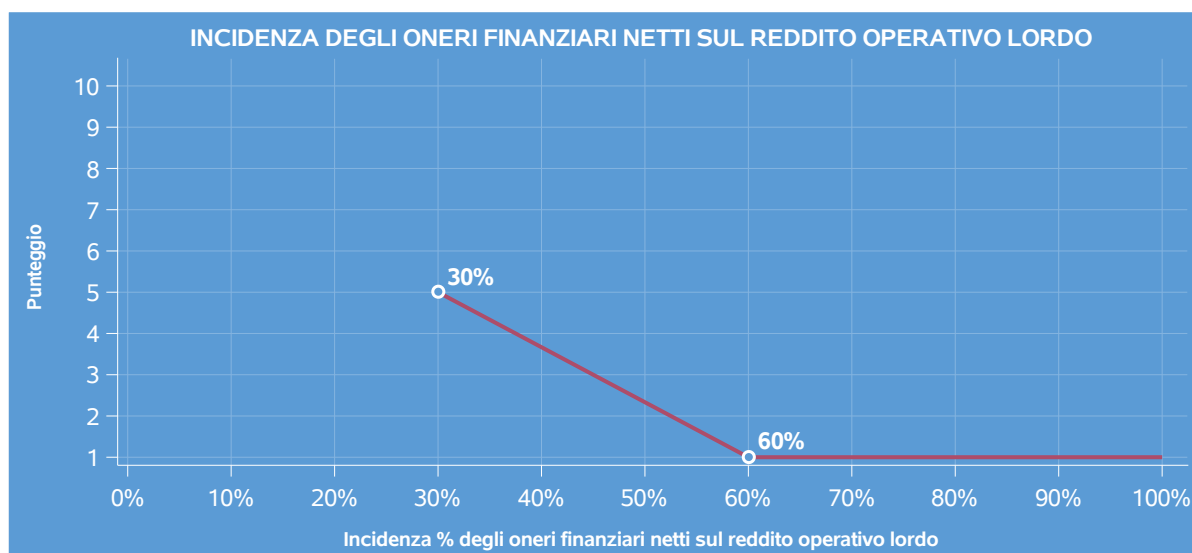
## INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI SUL REDDITO OPERATIVO LORDO

L'indicatore verifica la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra la gestione operativa (comprensiva di ammortamenti e canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria) e la gestione finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli **oneri finanziari netti** e il **reddito operativo lordo**.

Qualora gli oneri finanziari netti siano non positivi, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti sul reddito operativo lordo" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 5. Quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**) il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore superiore alla soglia minima (**30%**) e inferiore alla soglia massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>13</sup> fra 1 e 5.



Qualora il reddito operativo lordo sia non positivo l'indicatore è **applicato** e assume punteggio pari ad 1.

In assenza di anomalia, l'indicatore non è applicato e il relativo punteggio di affidabilità non è calcolato.

## ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza

<sup>13</sup>Punteggio = 5 - 4 x [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportate le attività non inerenti.

### **PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: RIPRODUZIONE E VENDITA CHIAVI > 50% DEI RICAVI**

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Riproduzione e vendita chiavi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

### **TIPOLOGIA DI VENDITA: PROVVIGIONI PER INTERMEDIAZIONE E VENDITA CONTO TERZI E/O CONTO DEPOSITO > 50% DEI RICAVI**

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Provvigioni per intermediazione e vendita conto terzi e/o conto deposito", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

## SUB ALLEGATI

### SUB ALLEGATO 91.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

| Analisi fattoriale   | Nome variabile          | Descrizione variabile  |
|----------------------|-------------------------|--|
| Funzione logistica   | TIPVEN_CARRY_BANCO_P    | Tipologia di vendita all'ingrosso a libero servizio (cash & carry) e/o con vendita al banco  |
|                      | CA_AT_COM_DET_SEDE      | Tipologia di vendita: Vendita al dettaglio (in negozi o altri esercizi)  |
|                      | TIPVEN_TERR_NORETE_P    | Vendita sul territorio senza agenti o altri addetti alla vendita   |
|                      | TIPVEN_TERR_RETE_P      | Vendita sul territorio con agenti o altri addetti alla vendita   |
|                      | CA_AT_COM_DET_AMBULANTE | Tipologia di vendita: Vendita al dettaglio ambulante   |
|                      | CA_AT_COM_DET_INTERNET  | Tipologia di vendita: Vendita al dettaglio via internet (marketplace, aste e soluzioni in house)   |
| Funzione informativa | DETT_MERCE_FERRAMENTA   | Prodotti venduti e servizi offerti:<br>Articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico con tipologia di vendita al dettaglio (in negozi o altri esercizi) |
|                      | DETT_MERCE_COSTRUZIONI  | Prodotti venduti e servizi offerti:<br>Materiali da costruzione e legnami con tipologia di vendita al dettaglio (in negozi o altri esercizi)   |

| <b>Analisi fattoriale</b>              | <b>Nome variabile</b>         | <b>Descrizione variabile</b>   |
|--|-------------------------------|--|
|  | BANCO_MERCE_COSTRUZIONI       | Prodotti venduti e servizi offerti:<br>Materiali da costruzione e legnami<br>con tipologia di vendita all'ingrosso a<br>libero servizio (cash & carry) e/o con<br>vendita al banco   |
|  | BANCO_MERCE_FERRAMENTA        | Prodotti venduti e servizi offerti:<br>Articoli di ferramenta, utensileria,<br>materiale elettrico, vernici e<br>materiale termoidraulico con<br>tipologia di vendita all'ingrosso a<br>libero servizio (cash & carry) e/o con<br>vendita al banco |
| <b>Canale<br/>integrato/coordinato</b> | MODORG_FRANC_ASS_DETT         | Tipologia di vendita al dettaglio (in<br>negozi o altri esercizi) con modalità<br>organizzativa associato a gruppi di<br>acquisto o in franchising/affiliato   |
|  | MODORG_FRANC_ASS_TERR         | Tipologia di vendita all'ingrosso con<br>modalità organizzativa associato a<br>gruppi di acquisto o in<br>franchising/affiliato  |
| <b>Gestione rete<br/>commerciale</b>   | INCID_ADD_AGEN_NODIP_SU_ADD_P | Incidenza del numero di<br>agenti/rappresentanti sul territorio<br>non dipendenti sul totale degli<br>addetti e agenti   |
|  | INCID_ADD_VEN_SU_ADD_P        | Incidenza del numero di addetti alla<br>vendita sul territorio dipendenti sul<br>totale degli addetti  |

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 101**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 103**.



## SUB ALLEGATO 91.B - FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

|                             | VARIABILI   |     | COEFFICIENTE      | INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO   |
|-----------------------------|---|-----|-------------------|--|
| <b>INPUT<br/>PRODUTTIVI</b> | Costo del venduto e per la produzione di servizi  | (*) | 0,706080344137728 | Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,71% del Ricavo stimato |
|                             | Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore  | (*) | 0,05999797307239  | Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato |
|                             | Costo per servizi al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires) + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio | (*) | 0,128404997205406 | Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del Ricavo stimato |
|                             | Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria   | (*) | 0,015212547852147 | Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato |
|                             | Ammortamenti per beni mobili strumentali  | (*) | 0,021450180602705 | Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato |

|                              | VARIABILI   |     | COEFFICIENTE       | INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO  |
|------------------------------|---|-----|--------------------|---|
|                              | Valore dei beni strumentali   | (*) | 0,016930178966372  | Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato  |
|                              | Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati   |     | 0,025556894590165  | Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato  |
| <b>VARIABILI STRUTTURALI</b> | Quota giornate apprendisti  |     | —0,021144516358104 | Un apprendista presenta una produttività inferiore del 2,11% in termini di Ricavo stimato   |
|                              | Pensionato titolare della ditta individuale con numero di Addetti non superiore a due   |     | —0,029118438984768 | La condizione di 'Pensionato titolare della ditta individuale con numero di Addetti non superiore a due' determina una diminuzione del 2,91% del Ricavo stimato |
|                              | Prodotti venduti e servizi offerti: Materiali e manufatti da costruzione (compreso vetro piano, coperture, isolanti e materiali per l'impermeabilizzazione)/100 |     | —0,012638544758228 | Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato   |
|                              | Prodotti venduti e servizi offerti: Serramenti e materiali di finitura (compresi quelli per le facciate degli edifici)/100                                      |     | 0,034400433017677  | Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato  |
|                              | Prodotti venduti e servizi offerti: Altri servizi/100   |     | 0,08468853802299   | Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato  |

|                                  | VARIABILI  |  | COEFFICIENTE       | INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO                                     |
|----------------------------------|--|--|--------------------|--|
| <b>MODELLI DI BUSINESS (MoB)</b> | Probabilità di appartenenza al MoB 1<br>— Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami  |  | —0,03379248648103  | L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,38% del Ricavo stimato |
|                                  | Probabilità di appartenenza al MoB 2<br>— Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) e vendita all'ingrosso sul territorio senza ricorrere ad una rete commerciale con assortimento ampio |  | —0,020265652919399 | L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,03% del Ricavo stimato |
|                                  | Probabilità di appartenenza al MoB 3<br>— Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e sono organizzate in franchising/affiliazione/associazione a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative                         |  | —0,03184909699614  | L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,18% del Ricavo stimato |
|                                  | Probabilità di appartenenza al MoB 6<br>— Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami                                      |  | —0,027210753097162 | L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,72% del Ricavo stimato |

|                               | VARIABILI   |  | COEFFICIENTE       | INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO   |
|-------------------------------|---|--|--------------------|--|
|                               | Probabilità di appartenenza al MoB 7<br>— Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico   |  | —0,048053801149162 | L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,81% del Ricavo stimato   |
|                               | Probabilità di appartenenza al MoB 8<br>— Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento ampio  |  | —0,046945922957113 | L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,69% del Ricavo stimato   |
|                               | Probabilità di appartenenza al MoB 9<br>— Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico |  | —0,02211221277446  | L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,21% del Ricavo stimato   |
| <b>VARIABILI TERRITORIALI</b> | <a href="#">Territorialità del commercio, livello provinciale</a>   |  | 0,011635022730378  | La localizzazione nelle province a più alto livello secondo la territorialità considerata determina un aumento dell'1,16% del Ricavo stimato |

|                                    | VARIABILI   |        | COEFFICIENTE       | INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO  |
|------------------------------------|---|--------|--------------------|---|
|                                    | Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale        |        | 0,115693305958199  | La localizzazione nei comuni a più alto livello secondo la territorialità considerata determina un aumento dell'11,57% del Ricavo stimato |
| MISURE DI CICLO DI SETTORE         | Andamento della media dei ricavi del settore  |        | 0,104767483023942  | Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico determina una flessione dello 0,10% del Ricavo stimato                         |
|                                    | Tassi di interesse bancari (prestiti alle imprese) – Banca d'Italia   |        | —0,011528560179    | Un aumento di un punto della variabile determina una flessione dell'1,15% del Ricavo stimato  |
|                                    | Tasso di occupazione a livello regionale  |        | 0,000461397557618  | Una diminuzione di un punto della variabile determina una flessione dello 0,05% del Ricavo stimato  |
| ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE | Addetti   | (***)  | —0,022317753197262 | Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del Ricavo stimato   |
|                                    | (Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) | (****) | —0,000343934736179 | Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0003% del Ricavo stimato   |

|                                      | VARIABILI   |        | COEFFICIENTE       | INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO  |
|--------------------------------------|---|--------|--------------------|---|
|                                      | (Valore dei beni strumentali) x<br>(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) | (****) | -0,000326796858615 | Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0003% del Ricavo stimato |
| <b>INTERCETTA</b>                    | Valore dell'intercetta del modello di stima   |        | 1,252635034706891  |   |
| <b>Coefficiente di rivalutazione</b> |   |        | 1,007686638710995  |   |
| <b>Coefficiente individuale</b>      | Vedasi Allegato 102   |        |                    |   |

(\*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come  $\text{LN}[1+XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$  o  $\text{LN}[1+\text{MIN}[XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000), \text{quota valore in migliaia pro capite}]]$

(\*\*) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come  $\text{LN}[1+XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$  o  $\text{LN}[1+\text{MIN}[XN/(N^{\circ}\text{addetti}), \text{quota valore pro capite}]]$

(\*\*\*) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come  $\text{LN}(1+N^{\circ}\text{addetti})$

(\*\*\*\*) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come  $\text{LN}(1+XS)$

Le variabili dipendenti sono utilizzate in stima come  $\text{LN}[1+YC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$ , dove: YC è uguale a Ricavi oppure Compensi oppure Valore aggiunto.

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

## SUB ALLEGATO 91.C - FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

|                             | VARIABILI   |     | COEFFICIENTE       | INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO  |
|-----------------------------|---|-----|--------------------|---|
| <b>INPUT<br/>PRODUTTIVI</b> | Costo del venduto e per la produzione di servizi  | (*) | 0,333968455606856  | Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,33% del VA stimato      |
|                             | Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore  | (*) | 0,220511528260964  | Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,22% del VA stimato      |
|                             | Costo per servizi al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires) + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio | (*) | 0,064609514491027  | Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato      |
|                             | Canoni relativi a beni immobili   | (*) | −0,040839615452322 | Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del VA stimato |
|                             | Ammortamenti per beni mobili strumentali  | (*) | 0,098404180166725  | Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato      |

|                              | VARIABILI   |     | COEFFICIENTE       | INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO  |
|------------------------------|---|-----|--------------------|---|
|                              | Valore dei beni strumentali   | (*) | 0,071656332822354  | Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato  |
|                              | Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati   |     | 0,254792518822253  | Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,25% del VA stimato  |
|                              | Quota dei Collaboratori familiari   |     | 0,187384021995558  | Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato  |
| <b>VARIABILI STRUTTURALI</b> | Quota giornate apprendisti  |     | —0,063059859295162 | Un apprendista presenta una produttività inferiore del 6,31% in termini di VA stimato   |
|                              | Inizio dell'attività (vale 1 fino al secondo periodo di imposta successivo all'inizio attività)         |     | —0,030422448112302 | La condizione di 'Inizio dell'attività (vale 1 fino al secondo periodo di imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 3,04% del VA stimato |
|                              | Pensionato titolare della ditta individuale con numero di Addetti non superiore a due                   |     | —0,078893942834172 | La condizione di 'Pensionato titolare della ditta individuale con numero di Addetti non superiore a due' determina una diminuzione del 7,89% del VA stimato           |
|                              | Prodotti venduti e servizi offerti: Prodotti vernicianti per l'automobile e vernici per l'industria/100 |     | 0,118347571171864  | Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato  |



|                                      | VARIABILI  |  | COEFFICIENTE       | INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO  |
|--------------------------------------|--|--|--------------------|---|
|                                      | Prodotti venduti e servizi offerti:<br>Materiali e manufatti da costruzione<br>(compreso vetro piano, coperture,<br>isolanti e materiali per<br>l'impermeabilizzazione)/100    |  | —0,072361695250072 | Un aumento dell'1% della variabile<br>determina una diminuzione dello 0,07% del<br>VA stimato |
|                                      | Prodotti venduti e servizi offerti:<br>Maniglieria, lucchetti, cilindri,<br>serrature/100  |  | 0,194834941450482  | Un aumento dell'1% della variabile<br>determina un aumento dello 0,19% del VA<br>stimato      |
|                                      | Prodotti venduti e servizi offerti:<br>Serramenti e materiali di finitura<br>(compresi quelli per le facciate degli<br>edifici)/100  |  | 0,203209161920737  | Un aumento dell'1% della variabile<br>determina un aumento dello 0,20% del VA<br>stimato      |
|                                      | Prodotti venduti e servizi offerti:<br>Altri servizi/100   |  | 0,212761378737685  | Un aumento dell'1% della variabile<br>determina un aumento dello 0,21% del VA<br>stimato      |
| <b>MODELLI DI<br/>BUSINESS (MoB)</b> | Probabilità di appartenenza al MoB 1<br>— Imprese che effettuano<br>prevalentemente vendita al dettaglio<br>con assortimento composto da<br>materiali da costruzione e legnami |  | —0,072193893573982 | L'appartenenza al MoB determina una<br>diminuzione del 7,22% del VA stimato                   |

|  | VARIABILI  |  | COEFFICIENTE       | INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO                                 |
|--|--|--|--------------------|--|
|  | Probabilità di appartenenza al MoB 2<br>— Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) e vendita all'ingrosso sul territorio senza ricorrere ad una rete commerciale con assortimento ampio |  | —0,052367625646749 | L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,24% del VA stimato |
|  | Probabilità di appartenenza al MoB 3<br>— Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e sono organizzate in franchising/affiliazione/associazione a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative                         |  | —0,072572790764772 | L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,26% del VA stimato |
|  | Probabilità di appartenenza al MoB 6<br>— Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami                                      |  | —0,091760820968964 | L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,18% del VA stimato |

|  | VARIABILI   |  | COEFFICIENTE       | INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO                                  |
|--|---|--|--------------------|---|
|  | Probabilità di appartenenza al MoB 7<br>— Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico   |  | —0,097035071477169 | L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,70% del VA stimato  |
|  | Probabilità di appartenenza al MoB 8<br>— Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento ampio  |  | —0,108604715520765 | L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 10,86% del VA stimato |
|  | Probabilità di appartenenza al MoB 9<br>— Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico |  | —0,051994600554829 | L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,20% del VA stimato  |
|  | Probabilità di appartenenza al MoB 12<br>— Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) e appartengono ad organizzazioni in franchising o a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative         |  | —0,047762596178093 | L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,78% del VA stimato  |

|   | VARIABILI  |        | COEFFICIENTE       | INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO  |
|---|--|--------|--------------------|---|
| <b>VARIABILI TERRITORIALI</b>             | Territorialità del commercio, livello provinciale  |        | 0,0983722053216    | La localizzazione nelle province a più alto livello secondo la territorialità considerata determina un aumento del 9,84% del VA stimato |
|   | Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale |        | 0,121865777775856  | La localizzazione nei comuni a più alto livello secondo la territorialità considerata determina un aumento del 12,19% del VA stimato    |
| <b>MISURE DI CICLO DI SETTORE</b>         | Andamento della media dei ricavi del settore   |        | 0,233905048282706  | Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico determina una flessione dello 0,23% del VA stimato                           |
|   | Tassi di interesse bancari (prestiti alle imprese) — Banca d'Italia  |        | —0,022860214770502 | Un aumento di un punto della variabile determina una flessione del 2,29% del VA stimato   |
|   | Tasso di occupazione a livello regionale   |        | 0,003960781396516  | Una diminuzione di un punto della variabile determina una flessione dello 0,40% del VA stimato  |
| <b>ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE</b> | (Valore dei beni strumentali) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)               | (****) | —0,001913186886114 | Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato  |
| <b>INTERCETTA</b>                         | Valore dell'intercetta del modello di stima  |        | 0,671388880636207  |   |

|                                      | VARIABILI           |  | COEFFICIENTE      | INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO |
|--------------------------------------|---------------------|--|-------------------|--|
| <b>Coefficiente di rivalutazione</b> |                     |  | 1,055140311052348 |  |
| <b>Coefficiente individuale</b>      | Vedasi Allegato 102 |  |                   |  |

(\*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come  $LN[1+XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$  o  $LN[1+MIN[XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000), \text{quota valore in migliaia pro capite}]]$

(\*\*) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come  $LN[1+XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$  o  $LN[1+MIN[XN/(N^{\circ}\text{addetti}), \text{quota valore pro capite}]]$

(\*\*\*) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come  $LN(1+N^{\circ}\text{addetti})$

(\*\*\*\*) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come  $LN(1+XS)$

Le variabili dipendenti sono utilizzate in stima come  $LN[1+YC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$ , dove: YC è uguale a Ricavi oppure Compensi oppure Valore aggiunto.

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

---

## SUB ALLEGATO 91.D - FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

---

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA EM11U:

**Addetti<sup>14</sup> (ditte individuali)** = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione.

**Addetti (società)** = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci.

**Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro** = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

**Costi produttivi** = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Costo per servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone).

**Costi residuali di gestione** = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Perdite su crediti - Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva - Quote di accantonamento annuale al TFR per forme pensionistiche complementari e somme erogate agli iscritti ai fondi di previdenza del personale dipendente - Oneri per imposte e tasse.

**Costi totali** = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Perdite su crediti - Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva - Quote di accantonamento annuale al TFR per forme pensionistiche complementari e somme erogate agli iscritti ai fondi di previdenza del personale dipendente - Oneri per imposte e tasse.

---

<sup>14</sup>Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12. Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

**Costo del venduto e per la produzione di servizi** <sup>15</sup> = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti] - Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale.

**Decumulo delle scorte** <sup>16</sup> = [(Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale)]/[(Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta precedente (per gli ISA con trattamento ad aggio è neutralizzata la componente ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci e per la produzione di servizi relativi a due periodi di imposta precedenti (per gli ISA con trattamento ad aggio è neutralizzata la componente ad aggio o ricavo fisso))/2].

**Durata delle scorte** = [(Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale + Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale)/2]×365/(Costo del venduto e per la produzione di servizi).

**Incidenza del numero di addetti alla vendita sul territorio dipendenti sul totale degli addetti** <sup>17</sup> = Se Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: Ingrosso a libero servizio (cash & carry) + Tipologia di vendita: Ingrosso tradizionale con vendita al banco + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazione e vendita conto terzi e/o conto deposito e se il Numero **Addetti** è diverso da zero, allora la variabile è uguale al rapporto tra [Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Altri addetti all'attività di vendita sul territorio (dipendenti) moltiplicato per 100 e diviso per 312] e il Numero **Addetti**; altrimenti la variabile assume valore pari a zero .

**Incidenza del numero di agenti/rappresentanti sul territorio non dipendenti sul totale degli addetti e agenti** <sup>18</sup> = Se Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: Ingrosso a libero servizio (cash & carry) + Tipologia di vendita: Ingrosso tradizionale con vendita al banco + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazione e vendita conto terzi e/o conto deposito e se la somma del Numero **Addetti** e Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) è diversa da zero, allora la variabile è uguale al rapporto tra Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) moltiplicato per 100 e [Numero **Addetti** + Articolazione della

<sup>15</sup> Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia relativo al "costo del venduto e per la produzione di servizi", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

<sup>16</sup> Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore non è applicato.

<sup>17</sup> La variabile è arrotondata alla seconda cifra decimale.

<sup>18</sup> La variabile è arrotondata alla seconda cifra decimale.

struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti)]; altrimenti la variabile assume valore pari a zero.

**Margine operativo lordo** = **Valore aggiunto** - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Spese per prestazioni rese da professionisti esterni - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)).

**Numero dipendenti** = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312.

**Oneri finanziari netti** = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria.

**Prodotti venduti e servizi offerti: Articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico con tipologia di vendita al dettaglio (in negozi o altri esercizi)** = Se Prodotti venduti e servizi offerti: Minuteria metallica, viteria, bulloneria, tasselli, ferramenta per infissi e mobili, articoli in ottone e ferro battuto, scaffali metallici, scale + Prodotti venduti e servizi offerti: Utensileria manuale ed elettrica, elettrodomestici + Prodotti venduti e servizi offerti: Materiale elettrico + Prodotti venduti e servizi offerti: Maniglieria, lucchetti, cilindri, serrature + Prodotti venduti e servizi offerti: Colle, adesivi, siliconi, abrasivi, diluenti e solventi + Prodotti venduti e servizi offerti: Prodotti vernicianti per la casa e per le facciate degli edifici, gessi, calce, stucchi decorativi, articoli e attrezzature per la verniciatura, carta da parati, carte e bordi adesivi, tessuti, tende e veneziane + Prodotti venduti e servizi offerti: Rubinetteria sanitaria e per impiantistica + Prodotti venduti e servizi offerti: Altri prodotti ed impianti per l'idraulica e l'idro termo sanitaria (esclusi pannelli ed impianti solari termici, rubinetteria e compresa la ceramica sanitaria) + Prodotti venduti e servizi offerti: Riproduzione e vendita chiavi è maggiore del 50% dei ricavi e Tipologia di vendita: Vendita al dettaglio (in negozi o altri esercizi) è maggiore del 50% dei ricavi, allora la variabile è uguale a: Tipologia di vendita: Vendita al dettaglio (in negozi o altri esercizi); altrimenti la variabile assume valore pari a zero.

**Prodotti venduti e servizi offerti: Articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico con tipologia di vendita all'ingrosso a libero servizio (cash & carry) e/o con vendita al banco** = Se Prodotti venduti e servizi offerti: Minuteria metallica, viteria, bulloneria, tasselli, ferramenta per infissi e mobili, articoli in ottone e ferro battuto, scaffali metallici, scale + Prodotti venduti e servizi offerti: Utensileria manuale ed elettrica, elettrodomestici + Prodotti venduti e servizi offerti: Materiale elettrico + Prodotti venduti e servizi offerti: Maniglieria, lucchetti, cilindri, serrature + Prodotti venduti e servizi offerti: Colle, adesivi, siliconi, abrasivi, diluenti e solventi + Prodotti venduti e servizi offerti: Prodotti vernicianti per la casa e per le facciate degli edifici, gessi, calce, stucchi decorativi, articoli e attrezzature per la verniciatura, carta da parati, carte e bordi adesivi, tessuti, tende e veneziane + Prodotti venduti e servizi offerti: Rubinetteria sanitaria e per impiantistica + Prodotti venduti e servizi offerti: Altri prodotti ed impianti per l'idraulica e l'idro termo sanitaria (esclusi pannelli ed impianti solari termici, rubinetteria e compresa la ceramica sanitaria) + Prodotti venduti e servizi offerti: Riproduzione e vendita chiavi è maggiore del 50% dei ricavi e **Tipologia di vendita all'ingrosso a libero servizio (cash & carry) e/o con vendita al banco** è maggiore del 50% dei ricavi, allora la variabile è uguale a: **Tipologia di vendita all'ingrosso a libero servizio (cash & carry) e/o con vendita al banco**; altrimenti la variabile assume valore pari a zero.

**Prodotti venduti e servizi offerti: Materiali da costruzione e legnami con tipologia di vendita al dettaglio (in negozi o altri esercizi)** = Se Prodotti venduti e servizi offerti: Legnami segati e in tronco + Prodotti venduti e servizi offerti:



Prodotti base in legno, pannelli a base di legno + Prodotti venduti e servizi offerti: Pavimenti in legno (parquet), moquette, pavimenti resilienti, agugliati, prodotti ed attrezzature per la posa in opera + Prodotti venduti e servizi offerti: Serramenti e materiali di finitura (compresi quelli per le facciate degli edifici) + Prodotti venduti e servizi offerti: Piastrelle, ceramiche e materiali per pavimentazioni e rivestimenti (escluso rigo C10) + Prodotti venduti e servizi offerti: Materiali e manufatti da costruzione (compreso vetro piano, coperture, isolanti e materiali per l'impermeabilizzazione) è maggiore del 50% dei ricavi e Tipologia di vendita: Vendita al dettaglio (in negozi o altri esercizi) è maggiore del 50% dei ricavi, allora la variabile è uguale a: Tipologia di vendita: Vendita al dettaglio (in negozi o altri esercizi); altrimenti la variabile assume valore pari a zero.

**Prodotti venduti e servizi offerti: Materiali da costruzione e legnami con tipologia di vendita all'ingrosso a libero servizio (cash & carry) e/o con vendita al banco** = Se Prodotti venduti e servizi offerti: Legnami segati e in tronco + Prodotti venduti e servizi offerti: Prodotti base in legno, pannelli a base di legno + Prodotti venduti e servizi offerti: Pavimenti in legno (parquet), moquette, pavimenti resilienti, agugliati, prodotti ed attrezzature per la posa in opera + Prodotti venduti e servizi offerti: Serramenti e materiali di finitura (compresi quelli per le facciate degli edifici) + Prodotti venduti e servizi offerti: Piastrelle, ceramiche e materiali per pavimentazioni e rivestimenti (escluso rigo C10) + Prodotti venduti e servizi offerti: Materiali e manufatti da costruzione (compreso vetro piano, coperture, isolanti e materiali per l'impermeabilizzazione) è maggiore del 50% dei ricavi e **Tipologia di vendita all'ingrosso a libero servizio (cash & carry) e/o con vendita al banco** è maggiore del 50% dei ricavi, allora la variabile è uguale a: **Tipologia di vendita all'ingrosso a libero servizio (cash & carry) e/o con vendita al banco**; altrimenti la variabile assume valore pari a zero.

**Quota dei Collaboratori familiari** = [(Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa)]/(**Addetti**).

**Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati** = [Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori) escluso il primo socio<sup>19</sup> ]/(**Addetti**).

**Quota giornate apprendisti** = Minimo tra 1 e (Numero giornate retribuite Apprendisti/(**Addetti** x 312)).

**Reddito** = **Risultato ordinario** + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva.

**Reddito operativo** = **Margine operativo lordo** - Ammortamenti - Accantonamenti.

**Reddito operativo lordo** = **Reddito operativo** + Ammortamenti + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto.

**Ricavi** = Ricavi di cui ai commi 1 (Lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e

<sup>19</sup> Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità.

**Risultato ordinario** = **Reddito operativo** + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni.

#### **Tasso di occupazione a livello regionale**

La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.

Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale qualora presente.

#### **Territorialità del commercio, livello provinciale** <sup>20</sup>

La territorialità del commercio differenzia il territorio nazionale considerando sia aspetti prettamente commerciali sia aspetti caratterizzanti il territorio.

La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.

Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale qualora presente.

#### **Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2022** <sup>21</sup>

La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune. La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.

Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale qualora presente.

**Tipologia di vendita al dettaglio (in negozi o altri esercizi) con modalità organizzativa associato a gruppi di acquisto o in franchising/affiliato** = Se Tipologia di vendita: Vendita al dettaglio (in negozi o altri esercizi) è maggiore del 50% dei ricavi e Modalità organizzativa: In franchising/Affiliato + Modalità organizzativa: Associato a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative è maggiore di 0, allora la variabile è uguale a: Tipologia di vendita: Vendita al dettaglio (in negozi o altri esercizi); altrimenti la variabile assume valore pari a zero.

**Tipologia di vendita all'ingrosso a libero servizio (cash & carry) e/o con vendita al banco** = Tipologia di vendita: Ingrosso a libero servizio (cash & carry) + Tipologia di vendita: Ingrosso tradizionale con vendita al banco.

**Tipologia di vendita all'ingrosso con modalità organizzativa associato a gruppi di acquisto o in franchising/affiliato** = Se Tipologia di vendita: Ingrosso a libero servizio (cash & carry) + Tipologia di vendita: Ingrosso tradizionale con vendita al banco + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. è maggiore del 50% dei ricavi e Modalità organizzativa: In franchising/Affiliato + Modalità organizzativa:

<sup>20</sup>I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

<sup>21</sup>I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Associato a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative è maggiore di 0, allora la variabile è uguale a Tipologia di vendita: Ingrosso a libero servizio (cash & carry) + Tipologia di vendita: Ingrosso tradizionale con vendita al banco + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.; altrimenti la variabile assume valore pari a zero.

**Valore aggiunto** = Ricavi - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Costo per servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + Spese per prestazioni rese da professionisti esterni + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)].

**Valore dei beni strumentali** = La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

**Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro** = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

**Vendita sul territorio con agenti o altri addetti alla vendita** = Se Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: Ingrosso a libero servizio (cash & carry) + Tipologia di vendita: Ingrosso tradizionale con vendita al banco + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazione e vendita conto terzi e/o conto deposito allora è uguale a Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.); altrimenti la variabile assume valore pari a zero.

**Vendita sul territorio senza agenti o altri addetti alla vendita** = Se Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: Ingrosso a libero servizio (cash & carry) + Tipologia di vendita: Ingrosso tradizionale con vendita al banco + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazione e vendita conto terzi e/o conto deposito allora è uguale a Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.; altrimenti è uguale a Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.