

EM11U - Commercio all'ingrosso e al dettaglio di ferramenta ed utensileria, termoidraulica, legname, materiali da costruzione, piastrelle, pavimenti e prodotti vernicianti

Isa in applicazione dal periodo di imposta 2024.

Di seguito sono riportati i principali elementi strutturali dell'ISA EM11U, volti ad evidenziare le novità rispetto all'evoluzione precedente.

	EM11U	DM11U
Dati panel	p.i. 2015 – 2022	p.i. 2014 – 2021
Numero Modelli di Business (MoB)	12	9

A partire dal 1 gennaio 2025 (P.I. 2024) i Codici Ateco potranno subire modifiche. L'ISA ha preso in considerazione anche contribuenti con codici Ateco provenienti dagli ISA M03U e M90U per la costruzione del panel.

La struttura della Catena del Valore degli operatori economici è sostanzialmente in linea con quella della precedente evoluzione, con alcune modifiche nell'articolazione dei Modelli di Business, in particolare, sono stati individuati i seguenti MoB:

MoB 2 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) e vendita all'ingrosso sul territorio senza ricorrere ad una rete commerciale con assortimento ampio

MoB 10 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio ambulante

MoB 11 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio via internet (marketplace, aste e soluzioni in house)

	Indicatori EM11U	Indicatori DM11U
Indicatori elementari di affidabilità	Ricavi per addetto	Presente
	Valore aggiunto per addetto	Presente
	Reddito per addetto	Presente
	Durata e decumulo delle scorte	Presente

I valori soglia di riferimento per gli indicatori Ricavi per addetto, Valore aggiunto per addetto e Reddito per addetto sono determinati sulla base delle funzioni di regressione.

La Durata e decumulo delle scorte è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari Durata delle scorte e Decumulo delle scorte. La valutazione di plausibilità economico-statistica relativa al nuovo periodo di imposta ha portato all'individuazione di valori soglia di riferimento in continuità con quelli della precedente evoluzione.

Indicatori elementari di anomalia	Indicatori EM11U	Indicatori DM11U
Gestione caratteristica	Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo	Presente
	Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze	Presente
	Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze	Presente
	Copertura delle spese per dipendente	Presente
	Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti	Presente
	Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili	Presente
	Incidenza dei costi residuali di gestione	Presente
	Margine operativo lordo negativo	Presente
Gestione dei beni strumentali	Incidenza degli ammortamenti	Presente
	Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria	Presente
Redditività	Reddito operativo negativo	Presente
	Risultato ordinario negativo	Presente

Indicatori elementari di anomalia	Indicatori EM11U	Indicatori DM11U
Gestione extra—caratteristica	Incidenza degli accantonamenti	Presente
	Incidenza degli oneri finanziari netti sul reddito operativo lordo	Presente
Attività non inerenti	Prodotti venduti e servizi offerti: Riproduzione e vendita chiavi > 50% dei ricavi	Presente
	Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazione e vendita conto terzi e/o conto deposito > 50% dei ricavi	Presente

Per gli indicatori elementari di anomalia, la valutazione di plausibilità economico-statistica relativa al nuovo periodo di imposta ha portato all'individuazione di valori soglia di riferimento in continuità con quelli della precedente evoluzione.

Funzione Ricavi per addetto	Variabili EM11U	Variabili DM11U
INPUT PRODUTTIVI	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati	Presente
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	Presente
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	Presente
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	Presente
	Valore dei beni strumentali	Presente

Funzione Ricavi per addetto	Variabili EM11U	Variabili DM11U
	Costo per servizi al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires) + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio	Presente
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	Presente
VARIABILI STRUTTURALI	Prodotti venduti e servizi offerti: Altri servizi/100	Presente
	Prodotti venduti e servizi offerti: Serramenti e materiali di finitura (compresi quelli per le facciate degli edifici)/100	Presente
	Prodotti venduti e servizi offerti: Materiali e manufatti da costruzione (compreso vetro piano, coperture, isolanti e materiali per l'impermeabilizzazione)/100	Presente
	Pensionato titolare della ditta individuale con numero di Addetti non superiore a due	Presente
	Quota giornate apprendisti	Presente

Funzione Ricavi per addetto	Variabili EM11U	Variabili DM11U
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) e vendita all'ingrosso sul territorio senza ricorrere ad una rete commerciale con assortimento ampio;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e sono organizzate in franchising/affiliazione/associazione a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 7 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 8 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento ampio;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 9 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico</p>	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) con assortimento ampio;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e sono organizzate in franchising/affiliazione/associazione a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 8 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) e appartengono ad organizzazioni in franchising o a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative</p>

Funzione Ricavi per addetto	Variabili EM11U	Variabili DM11U
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale	Presente
	Territorialità del commercio, livello provinciale	Presente
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale	Presente
	Tassi di interesse bancari (prestiti alle imprese) – Banca d'Italia	Presente
	Andamento della media dei ricavi del settore	Presente
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Valore dei beni strumentali) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	Presente
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	Presente
	Addetti	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili EM11U	Variabili DM11U
INPUT PRODUTTIVI	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati	Presente
	Canoni relativi a beni immobili	Presente
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili EM11U	Variabili DM11U
	Costo per servizi al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires) + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio	Presente
	Valore dei beni strumentali	Presente
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	Presente
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	Presente
	Quota dei Collaboratori familiari	Presente
VARIABILI STRUTTURALI	Prodotti venduti e servizi offerti: Serramenti e materiali di finitura (compresi quelli per le facciate degli edifici)/100	Presente
	Prodotti venduti e servizi offerti: Maniglieria, lucchetti, cilindri, serrature/100	Presente
	Prodotti venduti e servizi offerti: Materiali e manufatti da costruzione (compreso vetro piano, coperture, isolanti e materiali per l'impermeabilizzazione)/100	Presente
	Prodotti venduti e servizi offerti: Prodotti vernicianti per l'automobile e vernici per l'industria/100	Presente
	Pensionato titolare della ditta individuale con numero di Addetti non superiore a due	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili EM11U	Variabili DM11U
	Inizio dell'attività (vale 1 fino al secondo periodo di imposta successivo all'inizio attività)	Presente
	Quota giornate apprendisti	Presente
	Prodotti venduti e servizi offerti: Altri servizi/100	Presente

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili EM11U	Variabili DM11U
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) e vendita all'ingrosso sul territorio senza ricorrere ad una rete commerciale con assortimento ampio;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e sono organizzate in franchising/affiliazione/associazione a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 7 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 8 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento ampio;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 9 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 12 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) e appartengono ad organizzazioni in franchising o a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative</p>	<p>Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) con assortimento ampio;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio senza ricorrere ad una rete commerciale con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e sono organizzate in franchising/affiliazione/associazione a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative;</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 7 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry);</p> <p>Probabilità di appartenenza al MoB 8 — Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) e appartengono ad organizzazioni in franchising o a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative</p>

Funzione Valore aggiunto per addetto	Variabili EM11U	Variabili DM11U
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale	Presente
	Territorialità del commercio, livello provinciale	Presente
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tassi di interesse bancari (prestiti alle imprese) – Banca d'Italia	Presente
	Andamento della media dei ricavi del settore	Presente
	Tasso di occupazione a livello regionale	Presente
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Valore dei beni strumentali) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	Presente