

Ho estratto la presente busta.

**DOMANDE CONCORSO PUBBLICO PER IL RECLUTAMENTO DI 10  
DIRIGENTI DI SECONDA FASCIA DA DESTINARE ALLA DIREZIONE  
DI UFFICI PREPOSTI AD ATTIVITÀ OPERATIVE DI GESTIONE DEI  
SERVIZI CATASTALI - AGENZIA DELLE ENTRATE - PROVA SCRITTA  
- BUSTA 1**

- 
- 1) **PROVA SCRITTA TECNICO-PRATICA**  
La prova scritta, a contenuto tecnico-pratico, si articola in due fasi.  
La prima fase della prova consiste nella risposta aperta a tre quesiti che il candidato ha facoltà di scegliere tra quelli riportati in allegato.  
Cliccare sul pulsante degli allegati per prenderne visione.  
Inserire nel testo della risposta il numero del quesito scelto.

**Quesito n. 1**

L'ordinamento tributario attribuisce un ruolo rilevante ai comuni ai fini del corretto aggiornamento della banca dati catastale. Illustri il candidato quali sono le molteplici attività che i comuni possono realizzare ed i conseguenti adempimenti degli Uffici provinciali – territorio.

**Quesito n. 2**

Premessi brevi cenni sulla delega di funzioni amministrative e sui requisiti necessari per il suo legittimo esercizio, tratti il candidato della natura della delega di firma relativa ad un provvedimento di iscrizione in catasto di un immobile non accatastato, ovvero alla verifica del classamento delle unità immobiliari urbane, fattispecie segnalate dal comune ove è ubicato l'immobile all'Ufficio provinciale-territorio, specificando in particolare i contenuti della delega di firma di tale avviso.

**Quesito n. 3**

Le banche dati catastali sono puntualmente aggiornate da privati, professionisti ed Enti centrali dello Stato sia per quanto concerne gli oggetti che per quanto riguarda i soggetti e le titolarità dei diritti. In particolare, uno dei processi fondamentali per l'aggiornamento costante del Catasto Terreni e del Catasto Edilizio Urbano è quello di gestione e trattazione delle domande di volture. Il candidato descriva la piattaforma informatica dell'Agenzia per l'abilitazione e la presentazione telematica dei documenti di voltura e le modalità di presentazione on-line di tali documenti di aggiornamento, anche alla luce della recente migrazione al nuovo ambiente SIT (Sistema Integrato del Territorio).

**Quesito n. 4**

Premessi brevi cenni sui sistemi di pubblicità immobiliare vigenti in Italia, si soffermi il candidato sul sistema cosiddetto della "trascrizione", con specifico riferimento agli istituti della trascrizione, della iscrizione e dell'annotazione. Il candidato evidenzi l'evoluzione informatica del sistema e si soffermi sul modello unico di registrazione, trascrizione e voltura, evidenziandone i profili essenziali e gli aspetti tributari correlati, con riferimento alle imposte ed alle tasse dovute.

**Quesito n. 5**

Tra i compiti assegnati dalla legge all'Agenzia delle entrate vi è quello del controllo del prezzo dichiarato negli atti di compravendita o di donazione dei beni e dei diritti immobiliari. La stima del valore venale in comune commercio di tali beni e diritti, di cui all'art. 51 del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, riveste particolare importanza per il contrasto dei fenomeni elusivi ed evasivi dell'imposta di registro a cui essi sono assoggettati. Il candidato illustri la natura del valore da accertare e descriva il processo logico del procedimento di stima di riferimento e degli altri procedimenti previsti in alternativa.

**Quesito n. 6**

Il proprietario dell'unità immobiliare oggetto di un atto di revisione della rendita catastale, già impugnato in sede giurisdizionale, accusa il responsabile del procedimento di accatastamento del reato di abuso d'ufficio, ravvisando un eccesso di potere e/o un difetto di motivazione nell'assegnazione della nuova rendita, perché effettuata solo sulla scorta delle rendite attribuite ad analoghe costruzioni site nella medesima zona. Espliciti il candidato le ragioni per cui l'adozione del nuovo atto di classamento possa o non possa

integrare gli estremi del reato di abuso d'ufficio, riflettendo sugli elementi costitutivi della suddetta fattispecie delittuosa.

**Quesito n. 7**

La prevenzione ed il contrasto dei fenomeni di corruzione è uno dei sistemi di controllo dell'Agenzia delle entrate. Illustri il candidato le articolate modalità di funzionamento di tale sistema, il ruolo dei diversi livelli dell'Agenzia, nonché le ricadute organizzative sugli Uffici provinciali - territorio ed i compiti assegnati al dirigente per il corretto funzionamento del sistema.

**Quesito n. 8**

Le norme istitutive delle Agenzie fiscali hanno innovato profondamente nell'ordinamento di un segmento rilevante delle amministrazioni pubbliche. Illustri il candidato le principali novità indotte da tali disposizioni elencando gli strumenti giuridici ed organizzativi di cui è stata dotata l'Agenzia delle entrate per l'attuazione di tali norme, soffermandosi, in particolare, sui contenuti del regolamento di amministrazione con precipuo riferimento ai compiti specifici dell'Ufficio provinciale - territorio.