

Buste non estratte

**DOMANDE CONCORSO PUBBLICO PER IL RECLUTAMENTO DI 10
DIRIGENTI DI SECONDA FASCIA DA DESTINARE ALLA DIREZIONE
DI UFFICI PREPOSTI AD ATTIVITÀ OPERATIVE DI GESTIONE DEI
SERVIZI CATASTALI - AGENZIA DELLE ENTRATE - PROVA SCRITTA
- BUSTA 2**

-
- 1) **PROVA SCRITTA TECNICO-PRATICA**
La prova scritta, a contenuto tecnico-pratico, si articola in due fasi.
La prima fase della prova consiste nella risposta aperta a tre quesiti che il candidato ha facoltà di scegliere tra quelli riportati in allegato.
Cliccare sul pulsante degli allegati per prenderne visione.
Inserire nel testo della risposta il numero del quesito scelto.

Quesito n. 1

L'ordinamento tributario è improntato alla più ampia partecipazione del contribuente al procedimento di accertamento con riferimento alla propria posizione fiscale. Illustri il candidato le principali modalità di tale partecipazione ed in particolare sviluppi, ponendo in evidenza le peculiarità del caso, la partecipazione del contribuente all'accertamento delle unità immobiliari urbane.

Quesito n. 2

Premessi brevi cenni sulla nozione di documento amministrativo ai fini dell'accesso agli atti, tratti il candidato della accessibilità di dichiarazioni, comunicazioni e altri atti presentati agli uffici dell'amministrazione finanziaria, contenenti i dati reddituali, patrimoniali e finanziari inseriti nelle banche dati dell'Anagrafe tributaria. Il candidato sviluppi il quesito con particolare riferimento agli atti inseriti nelle banche dati catastali e della pubblicità immobiliare.

Quesito n. 3

I comuni, ai sensi del comma 336 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2004 n.311, richiedono ai titolari dei diritti reali sugli immobili, nei casi previsti, la presentazione di atti catastali di aggiornamento redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701. Il candidato esponga per quali situazioni è dovuta la presentazione degli atti di aggiornamento, cosa accade qualora tali atti non vengano presentati e le relazioni poste in essere in questo procedimento tra i comuni, i proprietari degli immobili e l'Agenzia delle entrate.

Quesito n. 4

Premessi brevi cenni sui sistemi di pubblicità immobiliare vigenti in Italia, il candidato illustri l'evoluzione informatica del sistema di pubblicità immobiliare cosiddetto della "trascrizione". Il candidato si soffermi sul rapporto fra trascrizione e voltura catastale, con specifico riferimento agli effetti tipici delle due formalità. Il candidato descriva l'istituto della voltura automatica da nota di trascrizione, evidenziandone gli aspetti tributari correlati.

Quesito n. 5

Per area edificabile si intende un terreno utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Un'area edificabile, quindi, è un terreno su cui è possibile costruire un nuovo fabbricato. L'utilizzo dell'area edificabile dipende dalle sue peculiari caratteristiche, per cui ognuna di esse potrà risultare, da un punto di vista estimativo, un caso a se stante. Il candidato descriva il procedimento analitico che si adotta per determinare il valore di mercato di un'area edificabile, le condizioni di applicabilità di tale procedimento e i dati necessari per la sua corretta definizione.

Quesito n. 6

Premessa la definizione di atto pubblico, falso ideologico e falso materiale, il candidato valuti, esplicitandone i presupposti, la rilevanza penale della condotta del funzionario dell'Ufficio provinciale -territorio che debba procedere all'iscrizione di ipoteca, qualora il richiedente presenti modelli di versamento contraffatti per attestare l'apparente pagamento delle imposte ipotecarie e di bollo, ovvero si limiti a dichiarare l'avvenuto

versamento delle imposte senza offrire alcun principio di prova.

Quesito n. 7

Illustri il candidato il modello delle Agenzie fiscali previste dalla riforma del 1999 ed i suoi successivi sviluppi, con particolare riferimento all'organizzazione dell'Agenzia delle entrate. Evidenzi, inoltre, nello specifico ambito catastale, le attività svolte dagli Uffici provinciali - territorio per la gestione dei servizi di assistenza e consulenza ai contribuenti e l'organizzazione delle attività di valutazione estimativa degli immobili.

Quesito n. 8

Illustri il candidato l'articolato sistema di regolazione dei rapporti tra il Ministero dell'Economia e delle finanze e l'Agenzia delle entrate sulla base dell'apposito atto, con riferimento agli impegni assunti dall'Agenzia ed in particolare a quelli finalizzati ad un corretto sistema di identificazione, conoscenza e valutazione degli immobili cui sono precipuamente preposti gli Uffici provinciali - territorio.