

Busta non esatta

**DOMANDE CONCORSO PUBBLICO PER IL RECLUTAMENTO DI 10  
DIRIGENTI DI SECONDA FASCIA DA DESTINARE ALLA DIREZIONE  
DI UFFICI PREPOSTI AD ATTIVITÀ OPERATIVE DI GESTIONE DEI  
SERVIZI CATASTALI - AGENZIA DELLE ENTRATE - PROVA SCRITTA  
- BUSTA 3**

- 
- 1) **PROVA SCRITTA TECNICO-PRATICA**  
La prova scritta, a contenuto tecnico-pratico, si articola in due fasi.  
La prima fase della prova consiste nella risposta aperta a tre quesiti che il candidato ha facoltà di scegliere tra quelli riportati in allegato.  
Cliccare sul pulsante degli allegati per prenderne visione.  
Inserire nel testo della risposta il numero del quesito scelto.

### **Quesito n. 1**

Illustri il candidato le disposizioni tributarie, relative alle imposte sui redditi ed all'imposta di registro, che si riferiscono alle unità immobiliari urbane, evidenziando la rilevanza della rendita catastale ai fini di tali imposte e illustrando gli adempimenti degli Uffici provinciali – territorio ai fini della corretta attribuzione della rendita medesima.

### **Quesito n. 2**

Premessi brevi cenni sull'oggetto e sulla natura della responsabilità dirigenziale, con particolare riferimento ai suoi rapporti con la responsabilità disciplinare, tratti il candidato delle possibili conseguenze derivanti al dirigente nell'ipotesi di violazione, colpevole ovvero incolpevole, del dovere di vigilanza sul rispetto da parte del personale assegnato all'ufficio degli standard qualitativi e quantitativi fissati dall'amministrazione.

### **Quesito n. 3**

L'Agenzia delle entrate, attraverso il proprio sito internet istituzionale, offre un esteso set di servizi di consultazione on-line dei dati catastali. In particolare la cartografia catastale, oltre ad essere utilizzata costantemente dai professionisti e dai cittadini, costituisce un riferimento essenziale per gli Enti dello Stato e per gli Enti Locali in molteplici ambiti delle proprie attività istituzionali. Nello specifico i dati cartografici vengono resi disponibili tramite servizi di consultazione on-line, di interoperabilità o di rete quali WMS (Web Map Service) e Geoportale Cartografico Catastale. Il candidato esponga le tipologie di servizio offerte dal WMS e dal Geoportale, in base a quali standard internazionali sono stati realizzati, i vantaggi offerti da questa tipologia di servizi e le modalità di fruizione dei dati da parte sia dell'utenza professionale che privata.

### **Quesito n. 4**

Premessi brevi cenni sui sistemi di pubblicità immobiliare vigenti in Italia, si soffermi il candidato sul sistema cosiddetto della "trascrizione", facendo riferimento alle forme di pubblicità dichiarativa, costitutiva e notizia. Il candidato descriva l'evoluzione informatica del sistema di pubblicità immobiliare, con particolare riferimento alla trasmissione telematica del titolo e degli altri documenti da presentare al Conservatore.

### **Quesito n. 5**

Il valore di mercato è uno dei più ricorrenti aspetti economici nella stima di un bene immobile. Secondo gli standard internazionali di valutazione per valore di mercato s'intende l'ammontare stimato a cui un'attività o una passività dovrebbe essere ceduta e acquistata, alla data di valutazione, da un venditore e da un acquirente privi di legami particolari, entrambi interessati alla compravendita, a condizioni concorrenziali, dopo un'adeguata commercializzazione in cui le parti abbiano agito entrambe in modo informato, consapevole e senza coercizioni. Il candidato illustri il significato dei procedimenti di stima che possono essere adottati per la determinazione del valore di mercato e specifichi il processo logico da sviluppare per la stima comparativa.

### **Quesito n. 6**

Descriva il candidato la rilevanza penale del comportamento di un funzionario dell'Ufficio provinciale-territorio che acceda al dominio di un altro dipendente, utilizzandone le credenziali di accesso (nome identificativo e password) scritte nell'agenda personale del collega, custodita dallo stesso all'interno di un cassetto della propria scrivania. Il funzionario, colto sul fatto dal dirigente dell'ufficio, si giustifica affermando di voler

acquisire le prove di presunti illeciti commessi dal collega, ritenendo di essere obbligato a ciò per il vincolo di fedeltà che lega il pubblico dipendente all'amministrazione (c.d. whistleblowing). Il dirigente dovrà procedere alla segnalazione del fatto all'autorità giudiziaria?

**Quesito n. 7**

La pianificazione delle attività rappresenta uno strumento indispensabile per il conseguimento degli obiettivi di una struttura complessa come l'Agenzia delle entrate. Illustri il candidato gli strumenti per una corretta gestione della pianificazione, i ruoli dei diversi livelli organizzativi dell'Agenzia, evidenziando in particolare la programmazione delle attività operative degli Uffici provinciali – territorio.

**Quesito n. 8**

L'Agenzia delle entrate svolge in particolare le due grandi funzioni di prevenzione e controllo dell'evasione e di gestione dei tributi e del patrimonio immobiliare con i connessi servizi di consulenza e assistenza ai contribuenti. Illustri il candidato, in generale, le modalità di effettuazione delle due funzioni ed in particolare i poteri attribuiti agli Uffici provinciali – territorio per la corretta gestione del patrimonio immobiliare.