



*Divisione Risorse  
Direzione Centrale  
Logistica e Approvvigionamenti*

*Settore Approvvigionamenti  
Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari*

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDI  
QUADRO TRIENNALI DI INTERVENTI EDILI MANUTENTIVI  
NON PROGRAMMABILI, ANCHE AVENTI CARATTERE DI  
URGENZA, PRESSO GLI IMMOBILI IN USO ALL'AGENZIA DELLE  
ENTRATE**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

## Sommario

PREMESSE.....	4
1. PIATTAFORMA TELEMATICA.....	7
1.1 IL SISTEMA DI NEGOZIAZIONE.....	7
1.2 DOTAZIONI TECNICHE .....	9
1.3 IDENTIFICAZIONE.....	10
1.4 GESTORE DEL SISTEMA.....	11
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI. ....	11
2.1 DOCUMENTI DI GARA .....	11
2.2 CHIARIMENTI.....	12
2.3 COMUNICAZIONI.....	13
3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	14
3.1 SUDDIVISIONE IN LOTTI .....	14
3.2 OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E IMPORTI .....	14
4. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI, REVISIONE PREZZI.....	22
4.1 DURATA .....	22
4.2 OPZIONI E RINNOVI .....	22
4.3 REVISIONE PREZZI .....	23
5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	23
6. REQUISITI GENERALI .....	25
7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA .....	25
7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ.....	26
7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO- PROFESSIONALE .....	27
7.3 REQUISITI IN CASO DI PARTECIPAZIONE A PIÙ LOTTI .....	28
7.4 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE .....	29
7.5 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI.....	30
8. AVVALIMENTO.....	30
9. SUBAPPALTO .....	32
10. GARANZIA PROVVISORIA.....	33
11. SOPRALLUOGO .....	38
12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC .....	38
13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA... 39	
13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....	41
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	45
15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - BUSTA INFORMATICA “A”.....	46
15.1 Domanda di partecipazione.....	46
15.2 Documento di gara unico europeo.....	49
15.3 Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo .....	50
16. CONTENUTO DELLA BUSTA INFORMATICA B – OFFERTA TECNICA.....	56
17. CONTENUTO DELLA BUSTA INFORMATICA C – OFFERTA ECONOMICA.....	57
18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	57
18.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica .....	58

18.2	METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA .....	60
18.3	METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA .....	61
19.	SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA .....	61
20.	SEGGIO DI GARA E COMMISSIONE GIUDICATRICE .....	62
21.	VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE .....	63
22.	VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE .....	65
23.	VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	66
24.	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO .....	66
25.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	70
26.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	70

## PREMESSE

L'Agenzia delle Entrate, per l'esercizio delle funzioni istituzionali nonché per la tutela della salute e della sicurezza dei propri dipendenti e di tutti gli utilizzatori dei propri uffici, è tenuta a mantenere in buono stato manutentivo tutti i luoghi di lavoro così come definiti dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i., nell'osservanza, tra l'altro, delle disposizioni di cui all'allegato IV al citato Decreto. Tenuto conto di quanto rappresentato, è intenzione dell'Agenzia delle Entrate procedere a sistematizzare, omogeneizzare e migliorare in efficienza ed efficacia le attuali modalità di approvvigionamento decentrate dei lavori edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, sull'intero territorio nazionale mediante l'acquisizione di un unico strumento contrattuale centralizzato sotto la forma giuridica dell'accordo quadro, volto all'individuazione degli operatori economici cui affidare i sopra richiamati lavori tramite l'adozione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

L'art. 3 co. 1 lett. iii) del D.lgs. 50/2016 definisce tale strumento contrattuale quale accordo concluso tra una o più Stazioni Appaltanti e uno o più operatori economici, il cui scopo è stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste. La stazione appaltante individua un importo massimo dell'Accordo Quadro al raggiungimento del quale lo stesso si intende concluso, ma non garantisce all'aggiudicatario l'affidamento delle prestazioni né per un valore minimo né per un valore massimo.

Il Comitato di Gestione di AdE con Delibera n. 64 del 31 dicembre 2021 ha autorizzato l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50 del 2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 per l'acquisizione di un accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate.

La stazione appaltante con determina a contrarre n. 4250/2022 ha deliberato di avviare la procedura di gara suindicata.

Il luogo di svolgimento dei lavori è tutto il territorio nazionale - codice NUTS IT fermo restando che la procedura è suddivisa in **22 lotti funzionali territoriali**.

Ciascun **Operatore Economico** potrà presentare offerta per uno, più o tutti i Lotti ed al medesimo Operatore potranno essere aggiudicati **fino ad un massimo di 3 (tre) Lotti** sulla base del criterio di rilevanza economica, in ordine decrescente, dei Lotti stessi, fermo restando il possesso dei requisiti di idoneità professionale e quelli di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per tutti i lotti aggiudicati.

Tuttavia, nel caso in cui un concorrente, già risultato aggiudicatario di tre (3) Lotti, dovesse risultare unico offerente anche in ulteriori Lotti, detto Operatore potrà aggiudicarsi anche i restanti Lotti, fatto salvo il possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale conseguentemente ricalcolato sulla base dei lotti complessivamente aggiudicabili.

Ai fini del conteggio del numero massimo dei lotti aggiudicabili, si tiene conto se l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante a diversi lotti in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Con gli aggiudicatari di ciascun lotto, verrà sottoscritto un Accordo quadro, in ragione del quale ciascuna struttura territoriale (Direzione regionale/Provinciale/Uffici centrali di Agenzia delle Entrate) potrà successivamente (ed in ragione dei fabbisogni che si manifesteranno nell'ambito territoriale di riferimento), sottoscrivere contratti esecutivi afferenti all'Accordo quadro generale del proprio lotto – fino a concorrenza dell'ammontare di questo - nei termini e con le modalità stabilite nei documenti di gara e, in special modo, nello Schema di contratto normativo e nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al Documento tecnico redatto dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, , del D.lgs. n. 50 del 2016.

Unicamente per i lavori “urgenti” e di “somma urgenza” di cui all'art. 2, punto 1 lettere b) e c) del Capitolato Speciale d'Appalto, si procederà con la trasmissione all'appaltatore, da parte del Direttore dei Lavori o del Responsabile del Procedimento, di “Ordinativi” per l'esecuzione, secondo le modalità e alle condizioni stabilite dal capitolato medesimo; in tali casi, il rapporto contrattuale si perfezionerà con la sottoscrizione a ratifica del contratto esecutivo di pertinenza, in cui sarà riportata l'esatta contabilizzazione delle prestazioni rese.

Con la stipulazione del Contratto normativo, l'appaltatore è obbligato all'esecuzione delle prestazioni che saranno oggetto dei Contratti esecutivi e degli Ordinativi fino ad esaurimento dell'importo complessivo massimo del relativo Contratto normativo.

Il Contratto normativo non impegna l'Agenzia delle Entrate a sottoscrivere contratti esecutivi fino a concorrenza del suo ammontare né costituisce per l'impresa minimo garantito.

L'appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione al Contratto normativo fintantoché la Stazione Appaltante non provvederà alla stipula dei Contratti esecutivi e all'emissione degli Ordinativi.

Ogni contratto esecutivo formalizzato prima della scadenza dell'accordo quadro potrà essere realizzato anche successivamente alla data prevista di scadenza dell'accordo quadro stesso.

L'Accordo Quadro cesserà di produrre effetti nel caso in cui, prima della scadenza di cui al punto che precede, venga raggiunto l'importo massimo contrattuale del Lotto.

Il corrispettivo dovuto da Agenzia all'Appaltatore verrà stabilito, alla luce dell'attività eseguita sulla scorta dei singoli contratti esecutivi, con applicazione del ribasso offerto da ciascun appaltatore sui prezzi unitari per la remunerazione delle varie attività risultanti dai prezzi di riferimento (ultimo aggiornamento disponibile), nell'ordine di preferenza e priorità stabilito dal Capitolato speciale d'appalto.

Non essendo predeterminabile il numero di interventi di manutenzione che dovranno essere eseguiti, gli importi dovuti da Agenzia potranno variare in funzione delle specifiche necessità della stessa Amministrazione.

L'importo effettivo dell'Accordo Quadro sarà quindi soggetto a variazioni, pur sempre nel rispetto del relativo importo totale, in funzione delle prestazioni effettivamente ordinate da Agenzia ed eseguite dall'appaltatore di volta in volta. Si precisa che ciascuna struttura territoriale nominerà, nei Contratti esecutivi di propria competenza, il relativo Responsabile del procedimento in fase di esecuzione e il Direttore dei Lavori. Il monitoraggio sulla corretta esecuzione delle prestazioni e il conseguente pagamento del corrispettivo saranno gestiti direttamente dalla struttura territoriale che beneficia delle relative prestazioni.

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Sistema) accessibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 44, 52, 58, 60 e 95 del Codice.

La procedura è articolata in Lotti come in seguito rappresentati:

LOTTO	CIG
LOTTO 1 – ABRUZZO	9216047A91
LOTTO 2 – BASILICATA	9216067B12
LOTTO 3 – BOLZANO	9216077355
LOTTO 4 – CALABRIA	9216087B93
LOTTO 5 – CAMPANIA	9216101722
LOTTO 6 – EMILIA R.	921611310B
LOTTO 7 – FRIULI V.G.	9216123949
LOTTO 8 – LAZIO	9216128D68
LOTTO 9 – UFFICI CENTRALI	9216141824
LOTTO 10 – LIGURIA	9216149EBC
LOTTO 11 – LOMBARDIA	9216166CC4
LOTTO 12 – MARCHE	9216179780
LOTTO 13 – MOLISE	9216206DC6
LOTTO 14 – PIEMONTE	9216247F9B
LOTTO 15 – PUGLIA	921627029A
LOTTO 16 – SARDEGNA	92162924C1
LOTTO 17 – SICILIA	921631039C
LOTTO 18 – TOSCANA	92163325C3
LOTTO 19 – TRENTO	921635049E
LOTTO 20 – UMBRIA	9216368379
LOTTO 21 – VALLE D'A.	9216418CB9
LOTTO 22 – VENETO	921645399C

**Il Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Giovanni Leone, Responsabile dell'Ufficio Gare per Lavori e Servizi Tecnici Immobiliari del Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti.

## **1. PIATTAFORMA TELEMATICA**

### **1.1 IL SISTEMA DI NEGOZIAZIONE**

La presente procedura si svolgerà, ove non diversamente previsto in maniera espressa, attraverso l'utilizzazione di una Piattaforma telematica (di seguito per brevità anche solo "Sistema").

Il funzionamento del Sistema avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - Electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del Codice e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L' Agenzia delle Entrate (di seguito, per brevità, l'Amministrazione) si avvarrà di tale Sistema in modalità ASP (Application Service Provider).

L'utilizzo del Sistema comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, di quanto previsto nel documento denominato "Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione" nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sul Sistema.

L'utilizzo del Sistema avviene nel rispetto dei principi di auto responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo del Sistema.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e

- programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento al Sistema;
- utilizzo del Sistema da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione";

In caso di mancato funzionamento del sistema o di malfunzionamento dello stesso, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento del Sistema e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione presso tutti gli indirizzi Internet disponibili di cui al punto I.1 del Bando di gara, nella sezione dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Il Sistema garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. Il Sistema è realizzato con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito del Sistema sono registrate e attribuite all'operatore economico e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito del Sistema si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. Il sistema operativo del Sistema è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento del Sistema avvengono in conformità a quanto riportato nel documento "Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione" che costituisce parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

Il Sistema è normalmente accessibile 24 ore al giorno, sette giorni su sette. L'accesso al Sistema potrebbe comunque essere, rallentato, ostacolato o impedito per interventi di manutenzione programmati sul Sistema o problematiche tecniche, che verranno, ove



possibile, segnalati agli utenti con idoneo preavviso.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati (tra cui in particolare le Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione), e le istruzioni presenti nel sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) o le comunicazioni attraverso il Sistema.

In caso di violazione delle Regole tale da comportare la cancellazione della registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

Con la registrazione e la presentazione dell'offerta, i concorrenti manlevano e tengono indenne il MEF, la Consip S.p.A. ed il Gestore del Sistema, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le eventuali spese legali, che dovessero essere sofferte da questi ultimi e/o da terzi, a causa di violazioni delle regole contenute nel presente Disciplinare di gara, dei relativi allegati, di un utilizzo scorretto od improprio del Sistema o dalla violazione della normativa vigente.

A fronte di violazioni di cui sopra, di disposizioni di legge o regolamentari e di irregolarità nell'utilizzo del Sistema da parte dei concorrenti, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente Disciplinare di gara, il MEF, la Consip S.p.A. ed il Gestore del Sistema, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, si riservano il diritto di agire per il risarcimento dei danni, diretti e indiretti, patrimoniali e di immagine, eventualmente subiti.

## **1.2 DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento "Regole del sistema di e-Procurement della pubblica amministrazione", che disciplina il funzionamento e l'utilizzo del Sistema.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sul Sistema;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS, di carta di identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo, nonché delle specifiche credenziali rilasciate in sede di registrazione al Sistema;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero,

un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82 / 05);
- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
  - I. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
  - II. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
  - III. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### 1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere, previa apposita Registrazione, al Sistema. La Registrazione deve essere necessariamente effettuata da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella di registrazione.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta - necessariamente - da almeno un soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

All'esito della Registrazione viene rilasciata al soggetto che ne ha fatto richiesta una *userid* e una *password* (d'ora innanzi anche "*account*"). L'*account* è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005. Il titolare dell'*account* è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 13 delle Regole del sistema e-Procurement

L'*account* creato in sede di registrazione è necessario, fermo quanto successivamente specificato, ai fini dell'identificazione per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. Per poter partecipare alla gara, l'utente dovrà associarsi alla P.IVA/Altro identificativo dell'operatore economico per conto del quale intende operare.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta,

dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'*account* riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente *l'account* all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso al Sistema è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico registrato.

L'identificazione può avvenire alternativamente o congiuntamente:

- 1) mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero a i sensi del Regolamento eIDAS;
- 2) tramite l'account rilasciato in fase di registrazione;
- 3) mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: carta di identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico devono essere effettuate contattando il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

## **1.4 GESTORE DEL SISTEMA**

Fermo restando che, per la presente procedura, stazione appaltante ed Amministrazione aggiudicatrice è la Agenzia delle Entrate, la stessa si avvale, per il tramite di Consip, del supporto tecnico del Gestore del Sistema (ovvero il soggetto indicato sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) risultato aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica all'uopo esperita) incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema, assumendone ogni responsabilità al riguardo. Il Gestore del Sistema ha l'onere di controllare i principali parametri di funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza logica e applicativa del Sistema stesso ed è altresì responsabile dell'adozione di adeguate ed idonee misure tecniche ed organizzative al fine di garantire la conformità al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR").

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.**

### **2.1 DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;

2) Disciplinare di gara e allegati:

- 1 – Schema di domanda di partecipazione e dichiarazioni a integrazione;
- 2 – Schema di DGUE;
- 3 – Schema costo della manodopera;
- 4 – Schema costo Oneri sicurezza;

3) Progetto ai sensi dell'art. 23, del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei seguenti documenti:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di Accordo Quadro;

4) DUVRI Standard rev.0;

5) Patti d'integrità di Agenzia delle Entrate;

6) Documento conflitto interessi potenziale;

7) Modello di dichiarazione di avvalimento/subappalti;

8) Modulo privacy;

9) Codice di Comportamento del personale dell'Agenzia delle Entrate;

10) Istruzioni operative per accedere al Sistema e regole tecniche per l'utilizzo della stessa;

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <http://www.agenziaentrate.gov.it> e sui siti [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), [www.consip.it](http://www.consip.it) e [www.mef.gov.it](http://www.mef.gov.it).

Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da uno dei certificatori iscritti all'Elenco di cui all'articolo 29 del D.lgs. n. 82/2005 e disponibile sul sito [www.agid.gov.it](http://www.agid.gov.it). Sui suddetti siti Internet è disponibile la versione elettronica della documentazione in formato PDF/Word/Excel non firmata digitalmente. In caso di discordanza tra le due versioni in formato elettronico a prevalere sarà la versione firmata digitalmente.

## **2.2 CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro 8 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione del Sistema riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione al Sistema stesso.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana, medesima lingua con la quale saranno fornite le risposte.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del Codice, le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sul Sistema e sul sito istituzionale della Stazione

Appaltante. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione del Sistema o il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

## **2.3 COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite il Sistema e sono accessibili nell'apposita "Area comunicazioni". È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario; e) all'attivazione del soccorso istruttorio; f) al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala; g) alla richiesta di offerta migliorativa; h) al sorteggio di cui all'articolo 21; avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso lo stesso Sistema e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

Nel caso di indisponibilità del Sistema, e comunque in ogni caso in cui la stazione appaltante lo riterrà opportuno, invierà le comunicazioni inerenti la presente procedura per mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo indicato dal concorrente.

Pertanto, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente si declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### 3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

#### 3.1 SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è suddiviso nei seguenti n. 22 lotti funzionali territoriali:

Numero lotto	Oggetto del lotto	CIG	Importo
LOTTO 1 – ABRUZZO	Accordo quadro lavori edili	9216047A91	1.042.545,04 €
LOTTO 2 – BASILICATA	Accordo quadro lavori edili	9216067B12	404.819,25 €
LOTTO 3 – BOLZANO	Accordo quadro lavori edili	9216077355	154.323,46 €
LOTTO 4 – CALABRIA	Accordo quadro lavori edili	9216087B93	861.535,67 €
LOTTO 5 – CAMPANIA	Accordo quadro lavori edili	9216101722	2.389.170,89 €
LOTTO 6 – EMILIA R.	Accordo quadro lavori edili	921611310B	2.175.381,55 €
LOTTO 7 – FRIULI V.G.	Accordo quadro lavori edili	9216123949	724.197,38 €
LOTTO 8 – LAZIO	Accordo quadro lavori edili	9216128D68	2.595.178,31 €
LOTTO 9 – UFFICI CENTRALI	Accordo quadro lavori edili	9216141824	1.665.151,18 €
LOTTO 10 – LIGURIA	Accordo quadro lavori edili	9216149EBC	922.796,00 €
LOTTO 11 – LOMBARDIA	Accordo quadro lavori edili	9216166CC4	4.123.755,18 €
LOTTO 12 – MARCHE	Accordo quadro lavori edili	9216179780	748.147,19 €
LOTTO 13 – MOLISE	Accordo quadro lavori edili	9216206DC6	226.741,42 €
LOTTO 14 – PIEMONTE	Accordo quadro lavori edili	9216247F9B	2.524.430,44 €
LOTTO 15 – PUGLIA	Accordo quadro lavori edili	921627029A	1.692.547,76 €
LOTTO 16 – SARDEGNA	Accordo quadro lavori edili	92162924C1	1.252.070,31 €
LOTTO 17 – SICILIA	Accordo quadro lavori edili	921631039C	2.516.222,13 €
LOTTO 18 – TOSCANA	Accordo quadro lavori edili	92163325C3	1.741.548,93 €
LOTTO 19 – TRENTO	Accordo quadro lavori edili	921635049E	351.482,96 €
LOTTO 20 – UMBRIA	Accordo quadro lavori edili	9216368379	515.400,55 €
LOTTO 21 – VALLE D'A.	Accordo quadro lavori edili	9216418CB9	79.702,40 €
LOTTO 22 – VENETO	Accordo quadro lavori edili	921645399C	1.892.852,01 €

#### 3.2 OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E IMPORTI

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente.

Si segnala che l'art. 12, co.2 del D.L. 98/2011, convertito dalla L. 111/2011, ha istituito per le Amministrazioni dello Stato il cd. "Manutentore Unico", attribuendo all'Agenzia del Demanio, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le decisioni di spesa relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria presso gli immobili di proprietà dello Stato e quelle relative alla manutenzione posta a carico del conduttore presso gli immobili di proprietà di terzi, utilizzati a qualsiasi titolo dalle Pubbliche Amministrazioni. Ai sensi dell'attuale normativa, recepita dalle Linee Guida n°4 da ultimo emesse dall'Agenzia del

Demanio, costituiscono eccezioni all'applicazione del sistema del Manutentore Unico le seguenti voci:

➤ **Piccola manutenzione** (ai sensi del comma 2, lett. d) dell'art. 12), vi rientrano tutti gli interventi necessari a seguito di un guasto imprevisto, la cui esecuzione sia indilazionabile e indispensabile per assicurare la funzionalità dell'edificio, indipendentemente dall'importo; rientrano nella fattispecie i lavori edili di manutenzione con importo inferiore a € 5.000,00 (al netto dell'IVA), come ad esempio (elenco indicativo e non esaustivo):

- *la riparazione ed il rifacimento di servizi igienici;*
- *la riparazione ed il rifacimento di intonaci, rivestimenti e tinteggiature*
- *la riparazione e rifacimento degli infissi e telai*
- *ripristino della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti delle facciate*
- *pulitura delle facciate*
- *riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli, anche con materiali diversi*
- *riparazione di balconi, terrazze, ringhiere o parapetti;*
- *installazione di grate*
- *rifacimento di pavimenti esterni di cortili, patii e cavedi*
- *riparazione di recinzioni.*
- *piccoli interventi sui muri non portanti come la creazione di nicchie o muretti*
- *altre attività*

➤ **interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà dei fondi immobiliari FIP e Fondo Patrimonio Uno**, come ad esempio (elenco indicativo e non esaustivo):

- *rifacimento o nuova realizzazione di intonaci esterni;*
- *sostituzione di serramenti esterni, persiane, serrande, ecc., con altra tipologia di infissi differente per forma e materiali;*
- *rifacimento di scale e rampe;*
- *realizzazione, rifacimento integrale o integrazione di servizi igienico – sanitari;*
- *sostituzione di tramezzi interni con modifica dello schema distributivo, ma senza alterare superfici, volumi e destinazione d'uso;*
- *sono compresi anche interventi di realizzazione di elementi accessori o pertinenziali che non comportino l'aumento di volumi o superfici utili, come scale di sicurezza ed ascensori, volumi tecnici, centrali termiche, anche all'esterno dell'edificio.*
- *sono compresi anche quelli finalizzati al risparmio energetico, come la coibentazione o rifacimento del manto di copertura e la realizzazione di cappotti esterni.*
- *altre attività*

➤ **interventi di adeguamento al D.lgs. 81/2008**: sono annoverati tutti quegli interventi che afferiscono alla conformità dei luoghi di lavoro ai requisiti di cui all'Allegato IV del

Decreto stesso, o che siano frutto di formali prescrizioni del RSPP nel documento di Valutazione dei rischi;

Le opere da realizzarsi nel contesto del presente appalto, salve le più precise disposizioni che verranno impartite all'atto esecutivo dalla Direzione Lavori, potranno riguardare le tipologie di lavorazioni afferenti, in via generale, alla declaratoria di cui alla cat. SOA OG1 – *Edifici civili e industriali* e, in via minoritaria, alla cat. SOA OG2 - *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*.

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto è il seguente:

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 1 – ABRUZZO		9216047A91	1.042.545,04 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG1 PREVALENTE	LAVORI IN OG2 SCORPORABILE	Importo totale
1	Lavori edili	45400000-1	1.022.102,98 €		1.022.102,98 €
2	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5		0,00 €	0,00 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					1.022.102,98 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					20.442,06 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					1.042.545,04 €

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 2 – BASILICATA		9216067B12	404.819,25 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG1 PREVALENTE	LAVORI IN OG2 SCORPORABILE	Importo totale
1	Lavori edili	45400000-1	360.484,34 €		360.484,34 €
2	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5		36.397,28 €	36.397,28 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					396.881,62 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					7.937,63 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					404.819,25 €

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 3 – BOLZANO		9216077355	154.323,46 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG2 PREVALENTE	LAVORI IN OG1 SCORPORABILE	Importo totale
1	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5	78.435,72 €		78.435,72 €
2	Lavori edili	45400000-1		72.861,79 €	72.861,79 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					151.297,51 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					3.025,95 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					154.323,46 €



Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 4 – CALABRIA		9216087B93	861.535,67 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG1 PREVALENTE	LAVORI IN OG2 SCORPORABILE	Importo totale
1	Lavori edili	45400000-1	610.223,99 €		610.223,99 €
2	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5		234.418,82 €	234.418,82 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					844.642,81 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					16.892,86 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					861.535,67 €

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 5 – CAMPANIA		9216101722	2.389.170,89 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG1 PREVALENTE	LAVORI IN OG2 SCORPORABILE	Importo totale
1	Lavori edili	45400000-1	1.670.647,77 €		1.670.647,77 €
2	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5		671.676,63 €	671.676,63 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					2.342.324,40 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					46.846,49 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					2.389.170,89 €

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 6 – EMILIA R.		921611310B	2.175.381,55 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG1 PREVALENTE	LAVORI IN OG2 SCORPORABILE	Importo totale
1	Lavori edili	45400000-1	1.633.424,34 €		1.633.424,34 €
2	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5		499.302,68 €	499.302,68 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					2.132.727,01 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					42.654,54 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					2.175.381,55 €

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 7 – FRIULI V.G.		9216123949	724.197,38 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG1 PREVALENTE	LAVORI IN OG2 SCORPORABILE	Importo totale
1	Lavori edili	45400000-1	534.557,82 €		534.557,82 €
2	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5		175.439,62 €	175.439,62 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					709.997,43 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					14.199,95 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					724.197,38 €

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 8 – LAZIO		9216128D68	2.595.178,31 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG1 PREVALENTE	LAVORI IN OG2 SCORPORABILE	Importo totale
1	Lavori edili	45400000-1	2.544.292,46 €		2.544.292,46 €
2	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5		0,00 €	0,00 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					2.544.292,46 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					50.885,85 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					2.595.178,31 €

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 9 – UFFICI CENTRALI		9216141824	1.665.151,18 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG1 PREVALENTE	LAVORI IN OG2 SCORPORABILE	Importo totale
1	Lavori edili	45400000-1	1.632.501,15 €		1.632.501,15 €
2	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5		0,00 €	0,00 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					1.632.501,15 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					32.650,02 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					1.665.151,18 €

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 10 – LIGURIA		9216149EBC	922.796,00 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG1 PREVALENTE	LAVORI IN OG2 SCORPORABILE	Importo totale
1	Lavori edili	45400000-1	573.993,41 €		573.993,41 €
2	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5		330.708,55 €	330.708,55 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					904.701,96 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					18.094,04 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					922.796,00 €

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 11 – LOMBARDIA		9216166CC4	4.123.755,18 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG1 PREVALENTE	LAVORI IN OG2 SCORPORABILE	Importo totale
1	Lavori edili	45400000-1	2.992.123,33 €		2.992.123,33 €
2	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5		1.050.773,91 €	1.050.773,91 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					4.042.897,24 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					80.857,94 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					4.123.755,18 €

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 12 – MARCHE		9216179780	748.147,19 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG1 PREVALENTE	LAVORI IN OG2 SCORPORABILE	Importo totale
1	Lavori edili	45400000-1	641.768,98 €		641.768,98 €
2	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5		91.708,66 €	91.708,66 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					733.477,64 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					14.669,55 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					748.147,19 €

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 13 – MOLISE		9216206DC6	226.741,42 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG1 PREVALENTE	LAVORI IN OG2 SCORPORABILE	Importo totale
1	Lavori edili	45400000-1	151.280,09 €		151.280,09 €
2	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5		71.015,42 €	71.015,42 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					222.295,51 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					4.445,91 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					226.741,42 €

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 14 – PIEMONTE		9216247F9B	2.524.430,44 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG1 PREVALENTE	LAVORI IN OG2 SCORPORABILE	Importo totale
1	Lavori edili	45400000-1	1.876.325,99 €		1.876.325,99 €
2	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5		598.605,82 €	598.605,82 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					2.474.931,81 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					49.498,64 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					2.524.430,44 €

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 15 – PUGLIA		921627029A	1.692.547,76 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG1 PREVALENTE	LAVORI IN OG2 SCORPORABILE	Importo totale
1	Lavori edili	45400000-1	1.156.992,21 €		1.156.992,21 €
2	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5		502.368,34 €	502.368,34 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					1.659.360,55 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					33.187,21 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					1.692.547,76 €

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 16 – SARDEGNA		92162924C1	1.252.070,31 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG1 PREVALENTE	LAVORI IN OG2 SCORPORABILE	Importo totale
1	Lavori edili	45400000-1	1.227.519,91 €		1.227.519,91 €
2	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5		0,00 €	0,00 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					1.227.519,91 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					24.550,40 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					1.252.070,31 €

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 17 – SICILIA		921631039C	2.516.222,13 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG1 PREVALENTE	LAVORI IN OG2 SCORPORABILE	Importo totale
1	Lavori edili	45400000-1	2.244.885,04 €		2.244.885,04 €
2	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5		221.999,39 €	221.999,39 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					2.466.884,44 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					49.337,69 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					2.516.222,13 €

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 18 – TOSCANA		92163325C3	1.741.548,93 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG1 PREVALENTE	LAVORI IN OG2 SCORPORABILE	Importo totale
1	Lavori edili	45400000-1	1.651.069,32 €		1.651.069,32 €
2	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5		56.331,58 €	56.331,58 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					1.707.400,91 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					34.148,02 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					1.741.548,93 €

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 19 – TRENTO		921635049E	351.482,96 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG1 PREVALENTE	LAVORI IN OG2 SCORPORABILE	Importo totale
1	Lavori edili	45400000-1	310.241,76 €		310.241,76 €
2	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5		34.349,38 €	34.349,38 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					344.591,13 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					6.891,82 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					351.482,96 €

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 20 – UMBRIA		9216368379	515.400,55 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG1 PREVALENTE	LAVORI IN OG2 SCORPORABILE	Importo totale
1	Lavori edili	45400000-1	505.294,66 €		505.294,66 €
2	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5		0,00 €	0,00 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					505.294,66 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					10.105,89 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					515.400,55 €

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 21 – VALLE D’A.		9216418CB9	79.702,40 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG2 PREVALENTE	LAVORI IN OG1 SCORPORABILE	Importo totale
1	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5	42.344,49 €		42.344,49 €
2	Lavori edili	45400000-1		35.795,12 €	35.795,12 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					78.139,61 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					1.562,79 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					79.702,40 €

Numero lotto		CIG	Importo		
LOTTO 22 – VENETO		9216368379	1.892.852,01 €		
n.	Descrizione lavori	CPV	LAVORI IN OG1 PREVALENTE	LAVORI IN OG2 SCORPORABILE	Importo totale
1	Lavori edili	45400000-1	1.404.753,64 €		1.404.753,64 €
2	Restauro e risanamento conservativo	45454100-5		450.983,63 €	450.983,63 €
A. Importo totale soggetto a ribasso					1.855.737,26 €
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					33.114,75 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara					1.892.852,01 €

L'importo complessivo a base di gara quale sommatoria di tutti i Lotti, pari a € 30.000.000,00 è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo complessivo degli oneri per la sicurezza da interferenze, quale sommatoria di tutti i Lotti, è pari a complessivi € 600.000,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

Il riepilogo degli importi per ciascun Lotto è riportato in seguito:

Numero lotto	CIG	Importo totale soggetto a ribasso	Oneri interferenziali non ribassabili	Importo complessivo a base di gara
LOTTO 1 – ABRUZZO	9216047A91	1.022.102,98 €	20.442,06 €	1.042.545,04 €
LOTTO 2 – BASILICATA	9216067B12	396.881,62 €	7.937,63 €	404.819,25 €
LOTTO 3 – BOLZANO	9216077355	151.297,51 €	3.025,95 €	154.323,46 €
LOTTO 4 – CALABRIA	9216087B93	844.642,81 €	16.892,86 €	861.535,67 €
LOTTO 5 – CAMPANIA	9216101722	2.342.324,40 €	46.846,49 €	2.389.170,89 €
LOTTO 6 – EMILIA R.	921611310B	2.132.727,01 €	42.654,54 €	2.175.381,55 €
LOTTO 7 – FRIULI V.G.	9216123949	709.997,43 €	14.199,95 €	724.197,38 €
LOTTO 8 – LAZIO	9216128D68	2.544.292,46 €	50.885,85 €	2.595.178,31 €
LOTTO 9 – UFFICI CENTRALI	9216141824	1.632.501,15 €	32.650,02 €	1.665.151,18 €
LOTTO 10 – LIGURIA	9216149EBC	904.701,96 €	18.094,04 €	922.796,00 €
LOTTO 11 – LOMBARDIA	9216166CC4	4.042.897,24 €	80.857,94 €	4.123.755,18 €
LOTTO 12 – MARCHE	9216179780	733.477,64 €	14.669,55 €	748.147,19 €
LOTTO 13 – MOLISE	9216206DC6	222.295,51 €	4.445,91 €	226.741,42 €
LOTTO 14 – PIEMONTE	9216247F9B	2.474.931,81 €	49.498,64 €	2.524.430,44 €
LOTTO 15 – PUGLIA	921627029A	1.659.360,55 €	33.187,21 €	1.692.547,76 €
LOTTO 16 – SARDEGNA	92162924C1	1.227.519,91 €	24.550,40 €	1.252.070,31 €
LOTTO 17 – SICILIA	921631039C	2.466.884,44 €	49.337,69 €	2.516.222,13 €
LOTTO 18 – TOSCANA	92163325C3	1.707.400,91 €	34.148,02 €	1.741.548,93 €
LOTTO 19 – TRENTO	921635049E	344.591,13 €	6.891,82 €	351.482,96 €
LOTTO 20 – UMBRIA	9216368379	505.294,66 €	10.105,89 €	515.400,55 €
LOTTO 21 – VALLE D'A.	9216418CB9	78.139,61 €	1.562,79 €	79.702,40 €
LOTTO 22 – VENETO	921645399C	1.855.737,26 €	37.114,75 €	1.892.852,01 €
<b>TOTALI =</b>		<b>30.000.000,00 €</b>	<b>600.000,00 €</b>	<b>30.600.000,00 €</b>

Per le modalità con cui sono state quantificate le basi d'asta di ciascun Lotto si rinvia al Progetto tecnico allegato alla presente procedura.

Le incidenze della manodopera di ciascun Lotto, attesa la natura delle prestazioni oggetto di acquisizione, sono da ritenersi assimilate ai valori previsti da ciascun prezzo regionale OO.PP. territorialmente applicabile nel Lotto.

L'appalto è finanziato con risorse proprie dell'Amministrazione.

#### 4. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI, REVISIONE PREZZI

##### 4.1 DURATA

L'Accordo Quadro (per ciascun Lotto) avrà durata di 36 mesi (trentasei mesi), con decorrenza dalla data di sottoscrizione.

##### 4.2 OPZIONI E RINNOVI

Non è prevista alcuna opzione di rinnovo.

L'Accordo Quadro cesserà di produrre effetti nel caso in cui prima della scadenza venga raggiunto l'importo massimo contrattuale.

L'Amministrazione si riserva di ricorrere alla proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura ad evidenza pubblica indetta per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Committente.

#### **4.3 REVISIONE PREZZI**

Si applica l'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022 n. 4 ("Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" – cd Decreto Sostegni ter) ed ogni ulteriore eventuale disposizione normativa inerente la revisione dei prezzi che sia giuridicamente applicabile agli appalti di lavori.

### **5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare a ciascun "singolo lotto" in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

**È vietato** al concorrente che partecipa "al singolo lotto" in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa "al singolo lotto" in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, al lotto di gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

In alternativa i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del Codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45 comma 2, lettera b) è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, al lotto di gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese



retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## 6. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono **esclusi**, inoltre, gli operatori economici che risultino ***non iscritti*** o che non abbiano ***richiesto l'iscrizione*** nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (cd. White List) alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, per almeno una delle seguenti sezioni:

SEZIONE B) CONFEZIONAMENTO FORNITURA E TRASPORTO DI CALCESTRUZZO E DI BITUME  
SEZIONE C) NOLI A FREDDO DI MACCHINARI  
SEZIONE D) FORNITURA DI FERRO LAVORATO  
SEZIONE E) NOLI A CALDO

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici. Parimenti, il possesso dell'iscrizione nelle cd. White List ex L. 190/2012 di cui sopra dovrà essere soddisfatto, alla data di scadenza della presente procedura, sia dal Consorzio che dalle consorziate indicate quali esecutrici.

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'Amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

## 7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei

requisiti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

## 7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

- a) **Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- b) **iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali** ai sensi del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. per le categorie di rifiuto di diretta applicabilità delle lavorazioni previste dal Capitolato Speciale di appalto. Si riporta la tabella di dettaglio per tutti i lotti di gara con i requisiti minimi di iscrizione:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	CLASSE
5	raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi.	F (inferiore a 3000 tonnellate/anno)
10A	attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi.	E (fino a 200.000 €)
10B	attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali d'attrito, materiali isolanti (pannelli, coppelle, carte e cartoni, tessuti, materiali spruzzati, stucchi, smalti, bitumi, colle, guarnizioni, altri materiali isolanti), contenitori a pressione, apparecchiature fuori uso, altri materiali incoerenti contenenti amianto.	E (fino a 200.000 €)

Per la comprova dei requisiti la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

## 7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

Per ciascun lotto, il concorrente deve:

- a) essere in possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione per la categoria e le classifiche adeguate ai lavori da assumere come indicato negli atti di gara espressamente per ciascun Lotto e qui in seguito riassunto:

	REQUISITI SOA E CLASSIFICHE MINIME PREVISTE			
LOTTO	Massimale netto dei lavori in OG1 [€]	SOA OG1 - classifiche	Massimale netto totale dei lavori in OG2 [€]	SOA OG2 - classifiche
LOTTO 1 - ABRUZZO	1.022.102,98 €	III CLASS.	- €	NO SOA
LOTTO 2 - BASILICATA	360.484,34 €	II CLASS.	36.397,28 €	NO SOA
LOTTO 3 - BOLZANO	72.861,79 €	NO SOA	78.435,72 €	NO SOA
LOTTO 4 - CALABRIA	610.223,99 €	III CLASS.	234.418,82 €	I CLASS.
LOTTO 5 - CAMPANIA	1.670.647,77 €	IV CLASS.	671.676,63 €	III CLASS.
LOTTO 6 - EMILIA R.	1.633.424,34 €	IV CLASS.	499.302,68 €	II CLASS.
LOTTO 7 - FRIULI V.G.	534.557,82 €	III CLASS.	175.439,62 €	I CLASS.
LOTTO 8 - LAZIO	2.544.292,46 €	IV CLASS.	- €	NO SOA
LOTTO 9 - UFFICI CENTRALI	1.632.501,15 €	IV CLASS.	- €	NO SOA
LOTTO 10 - LIGURIA	573.993,41 €	III CLASS.	330.708,55 €	II CLASS.
LOTTO 11 - LOMBARDIA	2.992.123,33 €	IV BIS CLASS.	1.050.773,91 €	III BIS CLASS.
LOTTO 12 - MARCHE	641.768,98 €	III CLASS.	91.708,66 €	NO SOA
LOTTO 13 - MOLISE	151.280,09 €	I CLASS.	71.015,42 €	NO SOA
LOTTO 14 - PIEMONTE	1.876.325,99 €	IV CLASS.	598.605,82 €	III CLASS.
LOTTO 15 - PUGLIA	1.156.992,21 €	III BIS CLASS.	502.368,34 €	II CLASS.
LOTTO 16 - SARDEGNA	1.227.519,91 €	III BIS CLASS.	- €	NO SOA
LOTTO 17 - SICILIA	2.244.885,04 €	IV CLASS.	221.999,39 €	I CLASS.
LOTTO 18 - TOSCANA	1.651.069,32 €	IV CLASS.	56.331,58 €	NO SOA
LOTTO 19 - TRENTO	310.241,76 €	II CLASS.	34.349,38 €	NO SOA
LOTTO 20 - UMBRIA	505.294,66 €	II CLASS.	- €	NO SOA
LOTTO 21 - VALLE D'A.	35.795,12 €	NO SOA	42.344,49 €	NO SOA
LOTTO 22 - VENETO	1.404.753,64 €	III BIS CLASS.	450.983,63 €	II CLASS.
<b>tot. =</b>	<b>24.853.140,10 €</b>		<b>5.146.859,90 €</b>	

Il concorrente che intenda partecipare a più Lotti dovrà possedere la SOA con la fascia di classificazione richiesta con riferimento al lotto di maggior importo.

Per i Lotti ove l'importo a base di gara non determini l'obbligo di possesso della relativa attestazione SOA (<150.000€), l'operatore economico potrà partecipare qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) *importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;*
- b) *costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);*
- c) *adeguata attrezzatura tecnica.*

- b) essere in possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma **UNI EN ISO 9001:2015 settore IAF 28 (costruzione)**, qualora non in possesso di certificazione SOA maggiore della II classifica, idonea, pertinente e proporzionata all'oggetto del lotto ed in corso di validità.

La comprova del requisito avverrà mediante verifica d'ufficio sul sito ANAC, da parte della Stazione Appaltante, della veridicità di quanto dichiarato.

Al ricorrere delle condizioni di cui agli articoli 82, comma 2 e 87, commi 1 e 2 del Codice, la stazione appaltante accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati.

### **7.3 REQUISITI IN CASO DI PARTECIPAZIONE A PIÙ LOTTI**

In caso di partecipazione a più Lotti:

- il concorrente singolo nonché i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 50/2016 e le consorziate esecutrici dovranno produrre tanti DGUE quanti sono i Lotti per i quali partecipa ed una domanda di partecipazione;
- in caso di RTI e Consorzi composti dalle stesse imprese per ogni Lotto, ciascuna impresa dovrà produrre tanti DGUE quanti sono i Lotti per i quali partecipa ed una domanda di partecipazione;
- nell'ipotesi di mutamento di forma di partecipazione, il concorrente singolo nonché ogni membro del RTI e del Consorzio (ivi compresa l'impresa che eventualmente partecipi ad un Lotto in forma singola), dovranno avviare una procedura di partecipazione per ogni Lotto al quale intendono partecipare, producendo tanti DGUE e tante domande di partecipazione e specificando per ogni Lotto la forma di partecipazione, la eventuale ripartizione delle attività tra le varie imprese riunite o consorziate nonché il ruolo assunto all'interno del RTI/Consorzio.

#### **7.4 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

Per ciascun lotto, i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Per ciascun lotto, i **requisiti di cui al precedente paragrafo 6**, devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE.

Inoltre, per ciascun lotto:

- **il requisito dell'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara di cui al **punto 7.1 lett. a)**, deve essere posseduto da:
  - a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;*
  - b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;*
- il requisito relativo all'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali ai sensi del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. di cui al **punto 7.1 lettera b)** deve essere posseduto da almeno una delle imprese. Resta inteso, in ogni caso, che l'attività oggetto dell'attestazione potrà esser svolta unicamente da imprese in possesso della attestazione stessa;
- il requisito relativo al **punto 7.2. lett. a)** deve essere posseduto da almeno una delle imprese. Resta inteso, in ogni caso, che l'attività oggetto dell'attestazione potrà esser svolta unicamente da imprese in possesso della attestazione stessa;
- il requisito inerente al possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma **UNI EN ISO 9001:2015 nel settore "IAF 28"** di cui al **punto 7.2 lett. b)**, qualora non in possesso di SOA almeno di II classifica, è posseduto da ciascuna delle imprese.

## **7.5 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'articolo 45 comma 2, lettere b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al **punto 7.1. lettera a)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo all'iscrizione **all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali** ai sensi del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. di cui al **punto 7.1 lettera b)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo al punto **7.2. lett. a)** – attestazione SOA - deve essere posseduto:

- per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettera b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

Il requisito relativo al possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma **UNI EN ISO 9001:2015 settore IAF 28**, qualora non in possesso di SOA almeno di II classifica, sono attestati e verificati in relazione:

- a) al consorzio e alle singole imprese consorziate indicate quali esecutrici;
- b) al solo consorzio il cui ambito di certificazione del sistema gestionale include la verifica che l'erogazione dei lavori da parte delle imprese consorziate indicate quali esecutrici rispettino i requisiti delle norme coperte da certificazione;
- c) alle imprese consorziate indicate come esecutrici in caso di certificazioni specificamente correlate alla attività oggetto dell'appalto.

## **8. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico – finanziario e tecnico professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

L'avvalimento è obbligatorio per gli operatori economici che hanno depositato la domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Non è consentito l'avvalimento dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale di cui ai punti 6 e 7.1 lettere a) e b).

In conformità a quanto previsto dall'art. 146 comma 3 del Codice, l'avvalimento non trova applicazione per i contratti di cui al Capo III (Appalti nel settore dei beni culturali), ossia in relazione alle lavorazioni afferenti, in via generale, alla declaratoria di cui alla cat. SOA OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.

L'ausiliaria deve:

a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 7.1 nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;

b) rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino al singolo lotto sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al punto 2.3, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di

proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

## **9. SUBAPPALTO**

Come previsto dall'art. 105 del Codice, così come modificato dall'art. 49, comma 1, lettera a), primo periodo, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, è consentito il ricorso al subappalto, ferma la necessità di indicare nella domanda di partecipazione le parti dei lavori che si intendono subappaltare e che il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto.

Attesa la natura, l'organizzazione territoriale e la dotazione organica interna della Stazione Appaltante nonché considerata la necessità di garantire una gestione esecutiva del contratto che sia efficiente ed efficace nella durata complessiva dell'Accordo Quadro, si rende necessario garantire all'Amministrazione che i lavori di cui alle categorie SOA prevalenti siano integralmente eseguite dall'aggiudicatario. Ferma resta la possibilità di subappaltare, senza limite di soglia in ragione delle previsioni dell'art. 105 del Codice, le lavorazioni proprie delle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria, secondo quanto definito nella tabella che segue:



LOTTI	CAT. PREVALENTE	CAT. SCORPORABILE A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
LOTTO 1 - ABRUZZO	OG1 - III	-
LOTTO 2 - BASILICATA	OG1 - II	-
LOTTO 3 - BOLZANO	-	-
LOTTO 4 - CALABRIA	OG1 - III	OG2 - I
LOTTO 5 - CAMPANIA	OG1 - IV	OG2 - III
LOTTO 6 - EMILIA R.	OG1 - IV	OG2 - II
LOTTO 7 - FRIULI V.G.	OG1 - III	OG2 - I
LOTTO 8 - LAZIO	OG1 - IV	-
LOTTO 9 - UFFICI CENTRALI	OG1 - IV	-
LOTTO 10 - LIGURIA	OG1 - III	OG2 - II
LOTTO 11 - LOMBARDIA	OG1 - IV BIS	OG2 - III BIS
LOTTO 12 - MARCHE	OG1 - III	-
LOTTO 13 - MOLISE	OG1 - I	-
LOTTO 14 - PIEMONTE	OG1 - IV	OG2 - III
LOTTO 15 - PUGLIA	OG1 - III BIS	OG2 - II
LOTTO 16 - SARDEGNA	OG1 - III BIS	-
LOTTO 17 - SICILIA	OG1 - IV	OG2 - I
LOTTO 18 - TOSCANA	OG1 - IV	-
LOTTO 19 - TRENTO	OG1 - II	-
LOTTO 20 - UMBRIA	OG1 - II	-
LOTTO 21 - VALLE D'A.	-	-
LOTTO 22 - VENETO	OG1 - III BIS	OG2 - II

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le prestazioni che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

Il subappaltatore dovrà essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

## 10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, per ciascun lotto, a pena di esclusione, da:

- 1) **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari all'1% del prezzo base dell'appalto, in considerazione del requisito di cui al precedente paragrafo **7.2 lettere a) e b)** come di seguito specificato giusta quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice. Nella tabella di seguito riportata sono indicati i valori delle cauzioni già dimidiate del 50%, posto che la certificazione ISO 9001:2015 è richiesta ai fini della partecipazione alla procedura di gara.

LOTTI	Massimale netto totale dei lavori [€] comprensivo di oneri	Garanzia Provvisoria 1%
LOTTO 1 - ABRUZZO	1.042.545,04 €	10.425,45 €
LOTTO 2 - BASILICATA	404.819,25 €	4.048,19 €
LOTTO 3 - BOLZANO	154.323,46 €	1.543,23 €
LOTTO 4 - CALABRIA	861.535,67 €	8.615,36 €
LOTTO 5 - CAMPANIA	2.389.170,89 €	23.891,71 €
LOTTO 6 - EMILIA R.	2.175.381,55 €	21.753,82 €
LOTTO 7 - FRIULI V.G.	724.197,38 €	7.241,97 €
LOTTO 8 - LAZIO	2.595.178,31 €	25.951,78 €
LOTTO 9 - UFFICI CENTRALI	1.665.151,18 €	16.651,51 €
LOTTO 10 - LIGURIA	922.796,00 €	9.227,96 €
LOTTO 11 - LOMBARDIA	4.123.755,18 €	41.237,55 €
LOTTO 12 - MARCHE	748.147,19 €	7.481,47 €
LOTTO 13 - MOLISE	226.741,42 €	2.267,41 €
LOTTO 14 - PIEMONTE	2.524.430,44 €	25.244,30 €
LOTTO 15 - PUGLIA	1.692.547,76 €	16.925,48 €
LOTTO 16 - SARDEGNA	1.252.070,31 €	12.520,70 €
LOTTO 17 - SICILIA	2.516.222,13 €	25.162,22 €
LOTTO 18 - TOSCANA	1.741.548,93 €	17.415,49 €
LOTTO 19 - TRENTO	351.482,96 €	3.514,83 €
LOTTO 20 - UMBRIA	515.400,55 €	5.154,01 €
LOTTO 21 - VALLE D'A.	79.702,40 €	797,02 €
LOTTO 22 - VENETO	1.892.852,01 €	18.928,52 €

2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari. Il versamento della somma potrà essere effettuato a mezzo bonifico intestato all'Agenzia delle Entrate, via Giorgione n. 106, 00147 Roma, codice fiscale e partita IVA n. 06363391001, alle seguenti coordinate bancarie: conto di regolamento n. 621; ABI: 01000; CAB: 03228; CIN: R; IBAN: IT59R01000032280000000000621 presso la Banca d'Italia - causale: *garanzia provvisoria per procedura aperta per l'acquisizione di un Accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate - LOTTO n. \_\_ CIG \_\_*;
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da impresa bancaria o assicurativa che: risponde ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385; svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie; è sottoposta a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; ha i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria e assicurativa; risponde ai requisiti di cui all'articolo 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)
- <http://www.ivass.it/ivass/impreses.jsp/HomePage.jsp>

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo, raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al

solo consorzio; **essere conforme allo schema tipo approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018 n. 31;**

- 3) avere validità per 270 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 4) sia corredata, ai sensi dell'art. 93 comma 5 del Codice, dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- 5) prevedere espressamente:
  - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - d. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
- 7) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della Stazione appaltante;

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante (non è conforme il documento scansionato e firmato digitalmente);
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D.lgs. 82/2005);
- duplicato informatico di documento informatico ai sensi dell'art. 23 bis del D.lgs. 82/2005 se prodotta in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del medesimo decreto.

In caso di bonifico dovrà essere presentata a Sistema una copia in formato elettronico del versamento con indicazione del codice IBAN del soggetto che ha operato il versamento

stesso. Resta inteso che il concorrente dovrà comunque produrre a pena di esclusione l'impegno al rilascio della garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto sopra menzionata, ove il concorrente risultasse aggiudicatario.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia **espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta**.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti, secondo le modalità di seguito indicate al paragrafo 13.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## 11. SOPRALLUOGO

**Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura.**

Trattandosi di Accordo Quadro avente ad oggetto lavori manutentivi di corrente complessità non è prevista l'esecuzione di sopralluoghi preventivi di presa visione.

## 12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, distintamente per ciascun lotto di gara che ne preveda il versamento e per il quale intendono partecipare, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC numero 830 del 21 dicembre 2021 e allegano la ricevuta ai documenti di gara. Il contributo è dovuto per ciascun lotto, ove previsto, per il quale si presenta offerta secondo gli importi descritti nella sottostante tabella:

LOTTI	CIG	Importo contributo ANAC
LOTTO 1 – ABRUZZO	9216047A91	€ 140,00
LOTTO 2 – BASILICATA	9216067B12	€ 35,00
LOTTO 3 – BOLZANO	9216077355	€ 20,00
LOTTO 4 – CALABRIA	9216087B93	€ 80,00
LOTTO 5 – CAMPANIA	9216101722	€ 140,00
LOTTO 6 – EMILIA R.	921611310B	€ 140,00
LOTTO 7 – FRIULI V.G.	9216123949	€ 70,00
LOTTO 8 – LAZIO	9216128D68	€ 140,00
LOTTO 9 –UFFICI CENTRALI	9216141824	€ 140,00
LOTTO 10 – LIGURIA	9216149EBC	€ 80,00
LOTTO 11 – LOMBARDIA	9216166CC4	€ 140,00
LOTTO 12 – MARCHE	9216179780	€ 70,00
LOTTO 13 – MOLISE	9216206DC6	€ 20,00
LOTTO 14 – PIEMONTE	9216247F9B	€ 140,00
LOTTO 15 – PUGLIA	921627029A	€ 140,00
LOTTO 16 – SARDEGNA	92162924C1	€ 140,00
LOTTO 17 – SICILIA	921631039C	€ 140,00
LOTTO 18 – TOSCANA	92163325C3	€ 140,00
LOTTO 19 – TRENTO	921635049E	€ 35,00
LOTTO 20 – UMBRIA	9216368379	€ 70,00
LOTTO 21 – VALLE D'A.	9216418CB9	€ 0,00
LOTTO 22 – VENETO	921645399C	€ 140,00

A decorrere dal 16 dicembre 2019, il servizio GCG (Gestione Contributi Gara) è l'unico canale disponibile per il versamento del contributo dovuto al fine della partecipazione alle procedure di scelta del contraente.

L'operatore economico con il suddetto servizio potrà generare avvisi di pagamento pagoPA (identificati dallo IUV, Identificativo Univoco Versamento) e pagarli con una delle seguenti modalità:

- “Pagamento on line” mediante il nuovo Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C., scegliendo tra i canali di pagamento disponibili sul sistema pagoPA;
- “Pagamento mediante avviso” utilizzando le infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di home banking - servizio CBILL e di mobile payment, punti della rete di vendita dei generi di monopolio - tabaccai, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.).

A riprova dell'avvenuto pagamento del contributo all'A.N.A.C., il partecipante deve inviare e fare pervenire attraverso il Sistema (nella sezione del Sistema “Documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC”), sia nel caso di pagamento on line sia nel caso di pagamento mediante avviso, copia della ricevuta di pagamento resa disponibile nella sezione “Pagamenti effettuati” del Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C., a conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo e alla ricezione, da parte dell'Autorità, della ricevuta telematica inviata dai PSP.

Dettagli sulla quantificazione del contributo e sulla modalità di effettuazione del versamento sono reperibili sul sito dell'ANAC, nella sezione “Pagamenti in favore dell'Autorità - Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C. /Gestione Contributi Gara (GCG)”.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dal lotto o dai lotti in relazione ai quali non è stato versato il contributo, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge 266/2005.

### **13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

Tutti documenti relativi alla presente procedura devono essere presentati esclusivamente attraverso il Sistema, ove non diversamente previsto.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

Tutti documenti relativi alla presente procedura devono essere sottoscritti, ove previsto a **pena di esclusione**, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005 o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Si precisa che ciascun operatore economico, per la presentazione dell'offerta, ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 20 MB per singolo file, oltre la quale non è garantita la tempestiva ricezione. Nel caso fosse necessario l'invio di file di dimensioni maggiori si suggerisce il frazionamento degli stessi in più file. Per quanto concerne, invece, l'area comunicazioni del Sistema, ciascun operatore ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 20 MB per comunicazione. Nel caso fosse necessario inviare comunicazioni con allegati file di dimensioni superiori si suggerisce l'invio di più comunicazioni.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Per gli operatori economici non aventi sede legale in uno stato membro dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000, nonché degli artt. 22, 23-bis, 23-ter e 71 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

L'OFFERTA dovrà essere fatta pervenire dal concorrente ad Agenzia delle Entrate, attraverso il Sistema, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 29 settembre 2022, come indicato al punto IV.2.2) del Bando di gara**, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la sua irregolarità.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

Si precisa che qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, Agenzia delle Entrate adotta i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. Nei casi di sospensione e proroga, il Sistema assicura che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate. È consentito agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

La pubblicità di tale proroga avviene attraverso la tempestiva pubblicazione di apposito avviso presso tutti gli indirizzi Internet disponibili di cui al punto 1.1 del Bando di gara.

#### **Il Sistema non accetta:**

- offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- offerte carenti di uno o più documenti la cui presenza è obbligatoria per il Sistema

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dal Sistema.



Il Sistema invierà, altresì, al concorrente, una ricevuta, in formato .pdf, come allegato ad una comunicazione automatica attestante la data e l'orario di invio dell'offerta e contenente il codice identificativo dell'offerta e i riferimenti del suo contenuto.

Le operazioni di inserimento sul sistema di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema si applica quanto previsto al paragrafo 2.1.

I file inviati attraverso il sistema dovranno necessariamente essere prodotti in formato .pdf.

### 13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al paragrafo 2 e nelle Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione, di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta a Sistema.

L'“**OFFERTA**” è composta da:

- A. **Documentazione amministrativa;**
- B. **Offerta tecnica:** una per ogni Lotto per il quale si intende partecipare;
- C. **Offerta economica:** una per ogni Lotto per il quale si intende partecipare;

Il concorrente dovrà produrre la documentazione di cui sopra a Sistema nelle varie sezioni ivi previste sulla base delle regole indicate nella seguente tabella:

Documento	Busta
Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative	Amministrativa
Procure [eventuali]	Amministrativa
DGUE	Amministrativa
'Dichiarazione di ammissione al concordato preventivo' più relativa documentazione	Amministrativa
'Dichiarazione di avalimento' più contratto di avalimento	Amministrativa
Eventuale DGUE dell'ausiliaria e dichiarazione integrativa dell'ausiliaria	Amministrativa
Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno	Amministrativa
Certificazioni e documenti per la riduzione della garanzia provvisoria	Amministrativa
Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	Amministrativa
Eventuale documentazione per i soggetti associati	Amministrativa
Documentazione attestante il pagamento del bollo	Amministrativa
Atto costitutivo di RTI o Consorzio ordinario	Amministrativa
PASSOE	Amministrativa
Patti d'integrità di Agenzia delle Entrate	Amministrativa

Documento conflitto interessi Agenzia	Amministrativa
Offerta Tecnica	Tecnica
Offerta Economica (generata dal sistema)	Economica
Costo della manodopera	Economica
Oneri aziendali della sicurezza	Economica

L'operatore economico ha facoltà di inserire a Sistema offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte, il Sistema invierà all'operatore economico una comunicazione nell'area riservata del Sistema contenente un report con data certa riepilogativo dell'offerta. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi;
- entro il termine di presentazione dell'OFFERTA, chi ha presentato un'OFFERTA potrà ritirarla; un'OFFERTA ritirata equivarrà ad un'offerta non presentata;
- **il Sistema non accetta OFFERTE presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine di presentazione delle OFFERTE, nonché OFFERTE incomplete di una o più parti la cui presenza è necessaria ed obbligatoria.**

Il Sistema consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Al concorrente è richiesto di allegare, quale parte integrante dell'OFFERTA, a **pena di esclusione**, i documenti specificati nei successivi paragrafi, ove richiesto, sottoscritti con firma digitale. Si raccomanda di inserire detti allegati nella sezione pertinente ed in particolare, **di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.**

Sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nell'apposita sezione relativa alla presente procedura, la presentazione dell'OFFERTA dovrà avvenire attraverso l'esecuzione di una procedura che consente di predisporre ed inviare i documenti di cui l'OFFERTA si compone (ossia: **Documentazione amministrativa**, le singole **Offerte tecniche** dei lotti per i quali si partecipa, le singole **Offerte economiche**, quanti sono i lotti per i quali si partecipa).

Si precisa che, prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta, che non siano già in formato .pdf, devono essere tutti convertiti in formato .pdf.

La preparazione dell'OFFERTA e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dal Sistema che può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'OFFERTA deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione sopra stabilito. I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dal Sistema.

Si raccomanda al concorrente di verificare la rispondenza tra i dati imputati a Sistema e quelli riportati nella documentazione prodotta in OFFERTA.

È sempre possibile modificare le informazioni inserite: in tale caso si consiglia di prestare la

massima attenzione, in quanto le modifiche effettuate potrebbero invalidare fasi della procedura già completate. È in ogni caso onere e responsabilità del concorrente aggiornare costantemente il contenuto dell'OFFERTA.

L'invio dell'OFFERTA, in ogni caso, avviene solo con la selezione dell'apposita funzione di "invio" della medesima.

All'invio dell'offerta il concorrente riceverà una comunicazione nell'area riservata del Sistema contenente un report in allegato che riepilogherà i dati di offerta e certificherà la data e l'ora di avvenuto invio dell'offerta medesima.

La presentazione dell'OFFERTA mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'OFFERTA medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Consip S.p.A. ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'OFFERTA non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera Consip S.p.a. e il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. Consip S.p.A. si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

Il concorrente è consapevole, ed accetta con la presentazione dell'OFFERTA, che il Sistema può rinominare in sola visualizzazione i *file* che il medesimo concorrente presenta attraverso il Sistema; detta modifica non riguarda il contenuto del documento, né il nome originario che restano, in ogni caso, inalterati.

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti a Sistema, nelle pagine internet relative alla procedura di presentazione dell'offerta.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (es. RTI/Consorti, sia costituiti che costituendi) indica in sede di presentazione dell'OFFERTA la forma di partecipazione e gli operatori economici riuniti o consorziati. Il Sistema genera automaticamente un PIN dedicato esclusivamente agli operatori associati, che servirà per consentire ai soggetti indicati di prendere parte (nei limiti della forma di partecipazione indicata) alla compilazione dell'OFFERTA.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana. Si precisa che in caso di produzione di documentazione redatta in lingua diversa dall'italiano quest'ultima dovrà essere corredata da traduzione giurata.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica l'articolo 83, comma 9 del Codice.

L'offerta vincola il concorrente per giorni **270** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine ultimo fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Come già indicato nelle premesse, ciascun Operatore Economico potrà presentare offerta per uno o più Lotti ed al medesimo Operatore potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di 3 (tre) Lotti sulla base del criterio di rilevanza economica, in ordine decrescente, dei Lotti stessi, fermo restando il possesso cumulativo dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale richiesti per tutti i lotti aggiudicati.

Tuttavia, nel caso in cui un concorrente, già risultato aggiudicatario di tre (3) Lotti, dovesse risultare unico offerente anche in ulteriori Lotti, detto Operatore potrà aggiudicarsi anche i restanti Lotti, fatto salvo il possesso dei requisiti come sopra specificato.

Ai fini del conteggio del numero massimo dei lotti aggiudicabili, si tiene conto se l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante a diversi lotti in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione Europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet <http://www.agenziaentrate.gov.it/Amministrazionetrasparente/bandidigaraecontratti>.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

## 14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti di lavori ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **15.DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - BUSTA INFORMATICA “A”**

L'operatore economico, eventualmente per ogni singolo Lotto, inserisce a Sistema, nella Busta amministrativa, la documentazione indicata nella tabella seguente:

<b>Documento</b>	<b>Busta</b>
Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative	Amministrativa
Procure [eventuali]	Amministrativa
DGUE	Amministrativa
'Dichiarazione di ammissione al concordato preventivo' più relativa documentazione	Amministrativa
'Dichiarazione di avalimento' più contratto di avalimento	Amministrativa
Eventuale DGUE dell'ausiliaria e dichiarazione integrativa dell'ausiliaria	Amministrativa
Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno	Amministrativa
Certificazioni e documenti per la riduzione della garanzia provvisoria	Amministrativa
Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	Amministrativa
Eventuale documentazione per i soggetti associati	Amministrativa
Documentazione attestante il pagamento del bollo	Amministrativa
Atto costitutivo di RTI o Consorzio ordinario	Amministrativa
PASSOE	Amministrativa
Patti d'integrità di Agenzia delle Entrate	Amministrativa
Documento conflitto interessi Agenzia	Amministrativa

### **15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione è redatta, in bollo, preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato n. 1 e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica i propri dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede), la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE) e il CCNL applicato con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge n. 76/2020.

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre

alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

**La domanda è sottoscritta con firma digitale:**

- nel caso di partecipazione come impresa singola, dal rappresentante legale o dal procuratore;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

**Il concorrente allega:**

- a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) *(eventuale)* copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore/legale rappresentante sottoscrittore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

La “domanda di partecipazione” (allegato 1) deve essere predisposta e sottoscritta:

- in caso di RTI e Consorzi ordinari costituiti/constituendi da ciascuno dei soggetti che costituiscono/constituiranno il raggruppamento o consorzio;
- in caso di aggregazioni di rete dall'organo comune, dalla mandataria e da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, dal consorzio medesimo e da ognuna delle imprese esecutrici.

### **Modalità di pagamento del bollo**

La domanda di partecipazione, per ogni singolo lotto per il quale si intende partecipare, dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 dovrà avvenire mediante l'utilizzo del modello F23, con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale);
- dei dati identificativi della stazione appaltante (campo 5: Agenzia delle Entrate C.F. 06363391001);
- del codice ufficio o ente (campo 6: RCC);
- del codice tributo (campo 11: 456T)
- della descrizione del pagamento (campo 12: "Imposta di bollo – Procedura aperta per l'acquisizione di un Accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate - Lotto/i: \_\_\_\_\_ CIG/CIG \_\_\_\_\_").

A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà far pervenire ad Agenzia delle Entrate entro il termine di presentazione dell'offerta attraverso il Sistema nell'apposita sezione "comprova imposta di bollo" copia informatica dell'F23.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 può anche essere effettuato tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo del valore di € 16,00 e inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Si precisa che:



- in caso di RTI e consorzi ordinari costituiti/constituendi il bollo è dovuto solo dalla mandataria capogruppo;
- nel caso di consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, dal consorzio medesimo;
- nel caso di Aggregazioni di rete dall'organo comune/mandataria.

## **15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO**

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione sul Sistema Consip secondo quanto di seguito indicato.

Il concorrente potrà accedere al sito della Commissione Europea cliccando il presente link di collegamento: <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=it>; quindi, dovrà *flaggare* la casella corrispondente alla dicitura “sono un operatore economico”; infine, l'operatore economico potrà importare il file DGUE in formato HTML allegato, compilarlo, firmarlo digitalmente ed allegarlo alla Piattaforma Sistema.

### **Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

### **Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

### **In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C**

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione integrativa, a firma dell'ausiliaria, contenente le dichiarazioni integrative di cui all'allegato 1;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 4) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 5) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le

risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;

6) PASSOE dell'ausiliaria;

### **In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D**

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni non prevalenti che intende subappaltare.

### **Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 6 del presente disciplinare.

### **Parte IV – Criteri di selezione**

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «a»

### **Parte VI – Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

### **Il DGUE deve essere presentato:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. 1) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

## **15.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO**

### **15.3.1 Dichiarazioni integrative**

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con le quali:

- 1) dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni (ivi comprese le cause di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c, c-bis, c-ter, c-quater, f-bis) e f-ter) del Codice), né in nessuna altra situazione che determini l'esclusione dalle gare;

- 2) dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta. In merito a tali soggetti, dovranno essere rese anche le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- 3) dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti gli interventi;
  - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione degli interventi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- 4) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- 5) accetta i Patti d'Integrità, i quali dovranno essere debitamente compilati e sottoscritti;
- 6) dichiara di impegnarsi al rispetto degli obblighi di cui al D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", nonché del Codice di comportamento del personale dell'Agenzia delle Entrate e del Codice di Condotta, di cui all'allegato 9 e 10, i cui obblighi di condotta sono estesi, per quanto compatibili, a tutti i suoi dipendenti, collaboratori, subappaltatori e, in generale, a tutti i soggetti ai quali l'aggiudicatario si affida per l'esecuzione della prestazione contrattuale;
- 7) accetta, ai sensi dell'art. 100, comma 2 del Codice, i requisiti particolari per l'esecuzione del contratto nell'ipotesi in cui risulti aggiudicatario;
- 8) indica i seguenti dati: domicilio fiscale; codice fiscale, partita IVA; indica l'indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;
- 9) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 nonché del Regolamento UE 2016/679 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo;
- 10) dichiara di non aver concluso contratti di lavoro o attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico (art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001 n. 165);
- 11) dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui ai paragrafi 7.1 lett. a) e b) e 7.2 a) e b);

- 12) dichiara di essere consapevole che, ai fini della partecipazione alla gara, le cause di decadenza, di sospensione o di divieto citate dall'articolo 80, comma 2, come previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, non devono sussistere a carico di nessuno dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80, ivi compresi i cessati dalla carica nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
- 13) qualora nelle cause di cui sopra (art. 80, comma 2) siano incorsi i soggetti cessati, dichiara le misure adottate dall'impresa al fine di dimostrare la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.;
- 14) dichiara di impegnarsi a eleggere domicilio secondo quanto previsto dall'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto;
- 15) di impegnarsi a costituire un Call Center per la reperibilità che sarà attivo per il periodo non coperto dall'apertura dell'ufficio dell'Appaltatore;
- 16) di impegnarsi a produrre:
  - polizza assicurativa di responsabilità civile (R.C.T.) che tenga indenne la Committente per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 1.000.000,00 (dicasi euro un milione);
  - (per contratti esecutivi di importo pari o superiore ad € 40.000 - euro quarantamila), polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati.

#### **Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia**

1. si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del D.P.R. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
2. indica i seguenti dati: domicilio fiscale; codice fiscale, partita IVA.; indica l'indirizzo PEC **oppure**, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;
3. autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara **oppure** non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice;
4. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 nonché del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti

saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.

**Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267**

1. indica, nell'ipotesi in cui sia stato ammesso al concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267:
  - a) gli estremi del provvedimento di ammissione rilasciato dal tribunale competente;
  - b) gli estremi del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciato dal giudice delegato;
2. indica, ad integrazione di quanto eventualmente dichiarato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, nell'ipotesi in cui, abbia presentato domanda di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale e non sia stato ancor emesso il decreto di ammissione al concordato stesso:
  - a) gli estremi del deposito della domanda di ammissione;
  - b) il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciato dal tribunale competente.
3. dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'articolo 186-bis, comma 6 del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267.

**Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.**

Le suddette dichiarazioni potranno essere rese sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti nonché dal sottoscrittore della domanda di partecipazione.

Ai fini della partecipazione, è stato predisposto uno “schema di domanda di partecipazione e dichiarazioni a integrazione” (allegato 1), che contiene le pertinenti dichiarazioni sopra elencate che il concorrente è preferibile utilizzi.

### **15.3.2 Documentazione a corredo**

Il concorrente allega:

1. Patto d'integrità dell'Agenzia delle Entrate e Dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi potenziale debitamente compilati e sottoscritti;
2. Ricevuta di avvenuto versamento dell'imposta di bollo;
3. Documento attestante l'attribuzione del “PASSOE” da parte del servizio AVCPASS di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in

aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria;

4. Documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice; eventuale documentazione che giustifica la riduzione della cauzione;

5. (per ciascun lotto al quale partecipa) Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC.

### **15.3.3 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati**

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al punto 15.1.

#### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

#### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione attestante:
  - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:**

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dei lavori, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005;
- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- c. le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

## 16. CONTENUTO DELLA BUSTA INFORMATICA B – OFFERTA TECNICA

Il concorrente inserisce a Sistema, per ogni singolo lotto di partecipazione, nella sezione indicata nella tabella che segue, la seguente documentazione:

Documento	Busta
Offerta Tecnica (generato dal sistema)	Tecnica

L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente punto 15.1 e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) la **“Offerta Tecnica”**, generata automaticamente dal Sistema, contenente i valori inseriti a Sistema dal Concorrente nella/e scheda/e di offerta.  
Tutti i valori relativi alle caratteristiche tecniche dell'offerta devono essere indicati, a pena di esclusione. Le caratteristiche tecniche verranno riportate su una dichiarazione generata dal Sistema in formato .pdf “Documento di offerta tecnica”, che il concorrente dovrà caricare a Sistema dopo averla:
  - i) scaricata e salvata sul proprio PC;
  - ii) sottoscritta digitalmente.

Si precisa che i valori numerici, ove richiesti, devono essere inseriti con un massimo di **\_3 (tre)\_** cifre decimali.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, pena l'esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.



## 17. CONTENUTO DELLA BUSTA INFORMATICA C – OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente inserisce a Sistema, per ogni singolo lotto di partecipazione, nella sezione indicata nella tabella che segue, la seguente documentazione:

Documento	Busta
Offerta Economica (generata dal sistema)	Economica
Costo della manodopera	Economica
Oneri aziendali della sicurezza	Economica

L'offerta economica firmata secondo le modalità di cui al precedente articolo 15.1, è formulata, **a pena di esclusione**, attraverso l'inserimento nell'apposita sezione del Sistema dei valori richiesti con modalità solo in cifre; tali valori verranno riportati su una dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato .pdf "Documento di Offerta economica", che il concorrente dovrà inviare e far pervenire attraverso il Sistema dopo averla:

- i. scaricata e salvata sul proprio PC;
- ii. sottoscritta digitalmente.

L'offerta economica deve indicare, **a pena di esclusione**, e per ciascun lotto di partecipazione, i seguenti elementi:

- il valore dello **sconto unico percentuale offerto** da applicarsi ai listini regionali posti a base di gara e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso. Verranno prese in considerazione fino a **3 (tre)** cifre decimali;
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice (sono un *di cui* del prezzo finale offerto) che il concorrente dovrà inviare e far pervenire ad Agenzia delle Entrate attraverso il Sistema nell'apposita sezione dopo averlo sottoscritto digitalmente secondo il format allegato;
- la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice (sono un *di cui* del prezzo offerto) che il concorrente dovrà inviare e far pervenire ad Agenzia delle Entrate attraverso il Sistema dopo averlo sottoscritto digitalmente secondo il format allegato;

Sono inammissibili le offerte economiche che non siano formulate nel rispetto dei massimali indicati all'art.3 del presente disciplinare.

## 18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

### 18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO			PUNTEGGIO MASSIMO / PUNTEGGI RELATIVI	MODALITA' ATTRIBUZIONE
<b>A) ORGANIZZAZIONE GENERALE DEL SERVIZIO</b>			<b>16</b>	
<b>A1</b>	Aumento fascia oraria di reperibilità:	7:00 - 20:30	3	Tabellare
		7:00 - 19:30	2	
		7:00 - 18:30	0	
<b>A2</b>	Tempo di avvio intervento <b>lavori non urgenti</b> (giorni solari):	4 giorni	4	Tabellare
		6 giorni	2	
		8 giorni	1	
		10 giorni	0	
<b>A3</b>	Tempo di avvio intervento <b>lavori urgenti</b> (giorni solari):	2 giorni	4	Tabellare
		3 giorni	2	
		4 giorni	1	
		5 giorni	0	
<b>A4</b>	Tempo di avvio intervento <b>lavori di somma urgenza</b> (ore):	1 ora	5	Tabellare
		2 ore	3	
		3 ore	0	

B) DISPONIBILITA' ALLA CONTEMPORANEA SU PIU' CANTIERI			8	
	Disponibilità da parte dell'Appaltatore a eseguire lavori contemporaneamente su <b>più cantieri</b>	4 cantieri	8	Tabellare
		3 cantieri	6	
		2 cantieri	2	
		1 cantiere	0	
C) MISURE IN MATERIA DI SICUREZZA			12	
	Sistema organizzativo di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (SGSL)	Possesso Certificazione BS OHSAS 18001 o UNI ISO 45001	6	ON/OFF
		Altro sistema conforme alle linee guida UNI-INAIL (massimo una alternativa)	6	ON/OFF
D) IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE			34	
D1	Gestione impatto ambientale  Possesso di una <b>Registrazione EMAS***</b> ( <i>Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit</i> ), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma <b>ISO14001</b> , o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità.  *** = sono alternativamente accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, purché certificate da un organismo di valutazione della conformità espressamente autorizzato allo scopo e riconosciuto dall'istituto nazionale ACCREDIA.		5	ON/OFF
D2	Mobilità sostenibile  impegno formale ad erogare le prestazioni di cui al Capitolato d'Appalto mediante l'utilizzo ESCLUSIVO (100% delle macchine circolanti per l'appalto) di autoveicoli o automezzi alimentati tramite la seguente motorizzazione:	elettrica/ibrida	5	Tabellare
		metano/gpl	3	
		diesel/benzina(≥ EURO 6)	1	
		diesel/benzina(< EURO 6)	0	
D3	Abbigliamento da lavoro Ecolabel  Rispetto di tutti i criteri stabiliti per l'ottenimento dell'Ecolabel Europeo ( <b>Decisione 2009/567/CE</b> ) o altra etichetta ambientale di Tipo I (conformi alla norma ISO 14024) ovvero possesso della certificazione OEKO-TEX® Standard 100 o "Confidence in textiles" per le divise del personale o altra certificazione equivalente.  La comprova da parte dell'offerente avviene presentando prima della stipula del contratto idonee certificazioni attestante il rispetto dei requisiti di cui sopra. Tutti i prodotti muniti dell'etichetta ecologica appropriata per i prodotti tessili sono considerati conformi. È altresì ammesso qualsiasi altro mezzo di prova idoneo, come la documentazione tecnica del produttore o una relazione di prova di un organismo riconosciuto.		5	ON/OFF
D4	Responsabilità sociale  Possesso della <b>Certificazione SA8000</b> in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato SAAS (Social accountability accreditation services)/SAI, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016.		5	ON/OFF
D5	Rating di legalità  Possesso rating di legalità: imprese iscritte al registro delle imprese da almeno due anni e con fatturato superiore a 2.000.000€ o diversa comprova della sussistenza delle condizioni o impiego delle misure previste per l'attribuzione del rating (delibera AGCM n. 24075 del 14/11/2012)	3 stelle	4	Tabellare
		2 stelle	3	
		1 stella	2	
		nessun rating / nessuna iscrizione	0	
D6	Etica dell'anticorruzione  Possesso certificazione ISO 37001 - standard internazionale sviluppato allo scopo di supportare le imprese nell'adozione di un sistema di gestione volto ad affrontare e prevenire possibili casi corruzione e promuovere una cultura d'impresa etica.		10	ON/OFF

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella precedente tabella, indicante la relativa massima attribuzione dei punteggi per ciascuna categoria e sotto-categoria relativa.

Al fine di conseguire il punteggio di tali elementi, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo d'impresa e consorzio ordinario, il punteggio massimo verrà attribuito solo qualora le predette certificazioni o registrazioni vengano possedute e comprovate da tutte le imprese costituenti il raggruppamento o consorzio ordinario. Nel caso in cui esse siano possedute soltanto da alcuni raggruppandi, il punteggio previsto non verrà assegnato.

In caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del codice, il punteggio massimo verrà attribuito solo qualora le predette certificazioni o registrazioni vengano comprovate dal consorzio oppure da tutte le consorziate esecutrici. Qualora siano possedute e comprovate solo in capo ad alcune delle consorziate esecutrici, il punteggio previsto non verrà assegnato.

I concorrenti dovranno produrre la documentazione tecnica a supporto di quanto dagli stessi dichiarato in sede di offerta tecnica per un effettivo confronto concorrenziale da parte della Commissione giudicatrice.

## **18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

L'attribuzione del punteggio tecnico, **per un totale di 70 punti**, avverrà in modalità “tabellare – on/off” assegnando in valore assoluto il relativo punteggio conseguibile sulla base della predeterminazione offerta dalla tabella generale dei criteri, in relazione alla presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Attesa l'assenza di criteri cd. *discrezionali*, non è prevista la cd. riparametrazione, né in riferimento al singolo punteggio massimo di sub-criterio (cd. *prima riparametrazione*) né con riferimento alla totalità del punteggio massimo conseguibile (cd. *seconda riparametrazione*). In ragione di tanto, al fine di perseguire e garantire un risultato in termini di *qualità* minima attesa dalla prestazione da aggiudicare, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una **soglia minima di sbarramento** pari a punti **35/70** in relazione al punteggio dell'offerta tecnica attribuito dalla Commissione.

I concorrenti che **non** raggiungeranno la predetta soglia minima di sbarramento **non verranno ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte economiche**. Pertanto, la Commissione avrà l'onere di verificare preventivamente all'ammissione degli operatori economici alle successive fasi di gara, l'effettivo possesso delle certificazioni dichiarate sul Sistema all'atto della compilazione dell'offerta tecnica da parte di ciascun partecipante.

La Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di **inversione procedimentale**, e pertanto, fermo restando quanto disposto dei punti 19, 20, 21 e 22 del presente Disciplinare, procede nell'ordine cronologico a:

- valutare l'offerta tecnica per il tramite della Commissione che accerterà l'effettivo possesso delle certificazioni dichiarate in sede di compilazione dell'offerta tecnica;
- ammettere alle successive fasi solo gli operatori che avranno superato la soglia minima di sbarramento di 35punti /70 punti prevista;
- valutare l'offerta economica di tutti i concorrenti ammessi;

- verificare le offerte cd. *anomale* ex art. 97 del Codice, procedendo conseguentemente ad ammettere o ad escludere gli operatori alle successive fasi di gara;
- verificare la documentazione amministrativa di tutti i concorrenti ammessi a tale ultima fase;
- adottare la relativa proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione conclusiva per ciascuno dei 22 lotti di gara.

### 18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula "**bilineare**<sup>1</sup>":

$C_i$  (per  $A_i \leq A \text{ soglia}$ ) =  $X (A_i / A \text{ soglia})$

$C_i$  (per  $A_i > A \text{ soglia}$ ) =  $X + (1,00 - X) [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$

dove

- $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- $A_i$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo
- $A \text{ soglia}$  = *media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti*
- $X = 0,90$
- $A \text{ max}$  = *valore del ribasso più conveniente*

Nell'offerta economica i concorrenti dovranno indicare, per ciascun lotto al quale gli stessi intendono partecipare, il singolo ribasso percentuale offerto espresso alla terza cifra decimale, separate dalla virgola (non deve essere utilizzato alcun separatore delle migliaia).

Non sono ammesse offerte in aumento.

I punteggi saranno assegnati considerando arrotondamenti alla terza cifra decimale.

## 19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta avrà luogo il giorno **5 ottobre 2022, alle ore 10:00**.

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite il Sistema.

Le successive sedute sono comunicate ai concorrenti tramite il Sistema almeno **2** giorni prima della data fissata.

---

<sup>1</sup> Schema di disciplinare di gara - Bando Tipo ANAC nr. 1/2021 e Linee Guida n. 2, recante "Offerta economicamente più vantaggiosa"

Il Sistema consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche;

e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche. La pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta.

Si precisa che alle sedute di cui sopra i concorrenti potranno assistere **collegandosi da remoto al Sistema nei giorni e orari che saranno comunicati** (ad eccezione delle date già indicate in Bando di gara).

Come previsto dal bando di gara, la Stazione appaltante - ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019 – si avvale della facoltà di cui all'art. 133, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016.

Pertanto si procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. La verifica dell'anomalia avviene dopo le operazioni della commissione di gara.

La Stazione appaltante intende avvalersi, inoltre, della riduzione dei termini per la presentazione delle offerte ai sensi di quanto previsto all' art. 8, comma 1, lett. c, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, convertito in legge 120/2020 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 228 del 14 settembre 2020, così come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

## **20. SEGGIO DI GARA E COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice sono nominati dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e sono composti da un numero dispari pari a 3 membri; i

commissari sono esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

Considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lett. c) della legge n. 55 del 14 giugno 2019, che ha sospeso l'applicazione dell'art. 77 del Codice fino al 31 dicembre 2020, termine da ultimo differito al 30 giugno 2023 dall'art. 52 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella L. 29 luglio 2021 n. 108, attesa l'indisponibilità dell'Albo dei Commissari presso l'ANAC, si procederà alla formazione della commissione giudicatrice in conformità al Regolamento dell'Agenzia delle Entrate, in corso di predisposizione, che sarà pubblicato sul sito internet [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).

La Stazione Appaltante pubblicherà nella sezione "amministrazione trasparente" del proprio sito la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, mentre il Seggio è preposto alla valutazione della sola documentazione amministrativa. Il RUP si riserva la facoltà di richiedere ausilio alla Commissione nella valutazione della congruità delle offerte (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

Sia il Seggio di gara che la Commissione giudicatrice di regola lavorano a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni (cfr. art. dall'art. 77, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 53 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108).

## **21. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

La data e l'ora della seduta pubblica in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche relativamente a ciascun singolo lotto, sono comunicate tramite il Sistema ai concorrenti che hanno presentato la domanda di partecipazione nei termini previsti dal bando di gara.

La commissione giudicatrice procede, relativamente a ciascun singolo lotto, all'apertura, esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dal Sistema.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 19:

- a) i "punteggi tecnici" (PT) attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti quali, ad esempio, in caso di mancato superamento della soglia di sbarramento etc...;
- c) i ribassi offerti ovvero gli sconti unici offerti rispetto ai prezzi regionali di riferimento.

Al termine delle operazioni di cui sopra il Sistema consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procede, relativamente a ciascun singolo lotto, all'apertura delle offerte economiche e, quindi, alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 18 e successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 10 giorni dall'istanza della Stazione Appaltante. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste all'articolo 2.3. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante al sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio, secondo le modalità previste all'articolo 2.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 19 i prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria e comunica la proposta di aggiudicazione al RUP.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta dando comunicazione al RUP, che procede alla verifica dell'anomalia.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica.



Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

## **22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti (4/5) dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Il calcolo suddetto è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. La stazione appaltante in ogni caso si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della Commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

## **23. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il RUP, unitamente al Seggio amministrativo, procede in relazione al soggetto che ha presentato la migliore offerta a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) redigere apposito verbale.

Sono sottoposti alla verifica della documentazione amministrativa oltre al soggetto risultato primo anche il secondo in graduatoria e n.1 concorrente ulteriore sorteggiato automaticamente mediante apposita funzione del Sistema, ai sensi dell'articolo 71 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

Il RUP provvede a:

- a) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14;
- b) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì alla sua pubblicazione sul sito della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente" e alla sua comunicazione immediata e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## **24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

All'esito delle operazioni di cui sopra ed alla verifica della documentazione amministrativa, la Commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta per ciascun lotto, chiudendo le operazioni di gara.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare il lotto di gara.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare il lotto di gara di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

Prima dell'aggiudicazione la stazione appaltante richiederà altresì la comprova delle dichiarazioni di impegno rese dall'offerente in sede di offerta tecnica.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La Stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1, del Codice, aggiudica il/i lotto/i di gara.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui il lotto di gara non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, esso verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-*bis* e 89 e dall'art. 92 comma 3 del D.lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3, del D.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4, del D.lgs. 159/2011.

I contratti, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice, non potranno essere stipulati prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Le stipule avranno luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario, purché comunque giustificato dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto.

All'atto della stipulazione dei contratti, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice e deve produrre una polizza assicurativa di responsabilità civile (R.C.T.) che tenga indenne la Stazione Appaltante per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori stipulata

per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 1.000.000,00 (euro un milione).

Con gli aggiudicatari di ciascun lotto, verrà sottoscritto un Accordo quadro, in ragione del quale ciascuna struttura territoriale (Direzione regionale/Provinciale/Uffici centrali di Agenzia delle Entrate) potrà successivamente (ed in ragione dei fabbisogni che si manifesteranno nell'ambito territoriale di riferimento), sottoscrivere contratti esecutivi afferenti all'Accordo quadro generale del proprio lotto – fino a concorrenza dell'ammontare di questo - nei termini e con le modalità stabilite nei documenti di gara e, in special modo, nello Schema di Accordo Quadro e nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al Progetto tecnico redatto dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, del D.lgs. n. 50 del 2016.

Unicamente per i lavori “urgenti” e di “somma urgenza” di cui all'art. 2, punto 1 lettere b) e c) del Capitolato Speciale d'Appalto, si procederà con la trasmissione all'appaltatore, da parte del Direttore dei Lavori o del Responsabile del Procedimento, di “Ordinativi” per l'esecuzione, secondo le modalità e alle condizioni stabilite dal capitolato medesimo; in tali casi, il rapporto contrattuale si perfezionerà con la sottoscrizione a ratifica del contratto esecutivo in cui sarà riportata l'esatta contabilizzazione delle prestazioni rese.

Con la stipulazione del Contratto normativo, l'appaltatore è obbligato all'esecuzione delle prestazioni che saranno oggetto dei Contratti esecutivi e degli Ordinativi fino ad esaurimento dell'importo complessivo massimo del relativo Contratto normativo.

Il Contratto normativo non impegna l'Agenzia delle Entrate a sottoscrivere contratti esecutivi fino a concorrenza del suo ammontare né costituisce per l'impresa minimo garantito.

L'appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione al Contratto normativo fintantoché la Stazione Appaltante non provvederà alla stipula dei Contratti esecutivi e all'emissione degli Ordinativi.

Il Contratto normativo cesserà di produrre effetti nel caso in cui, prima della sua scadenza, venga raggiunto il tetto massimo determinato del lotto.

Ciascuna struttura territoriale nominerà, nei Contratti esecutivi di propria competenza, il relativo Responsabile del procedimento in fase di esecuzione e il Direttore dei Lavori.

I contratti normativi saranno stipulati in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante, mentre i contratti esecutivi saranno stipulati in forma di scrittura privata e le relative imposte di bollo e/o registrazione saranno intese a carico dell'aggiudicatario.

È facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipula formale dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, se il mancato inizio dei lavori determina un grave danno all'interesse pubblico che l'appalto è destinato a soddisfare. Il Direttore dei Lavori provvede in via d'urgenza su autorizzazione del R.U.P. e indica espressamente sul verbale le motivazioni che giustificano l'immediato avvio dei lavori, nonché le lavorazioni da iniziare immediatamente.

I contratti sono soggetti agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento.

**Le spese relative alla pubblicazione** del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico degli aggiudicatari e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Tali spese saranno suddivise tra gli aggiudicatari dei lotti in proporzione al relativo valore.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a circa € 10.000,00. La Stazione appaltante comunicherà agli aggiudicatari l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

**Sono a carico degli aggiudicatari anche tutte le spese** contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione dei contratti.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

In seguito alla comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016, viene richiesto all'aggiudicatario di far pervenire alla stazione appaltante, nel termine di venti giorni dall'aggiudicazione, la seguente documentazione:

- a) documentazione sui familiari conviventi ai fini degli adempimenti di cui all'art. 85 del D.lgs. 6-9-2011 n. 159;
- b) dichiarazione sugli estremi identificativi del/dei conto/i corrente/i dedicato/i, anche non in via esclusiva al contratto, nonché le generalità (nome e cognome) ed il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su di detto/i conto/i in adempimento a quanto previsto dall'art.3 comma 7 della Legge n.136/2010;
- c) idoneo documento comprovante la prestazione di una garanzia definitiva in favore della stazione appaltante, a garanzia degli impegni contrattuali, che dovrà rispettare tutte le condizioni previste dall'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli schemi di contratti tipo di garanzia fideiussoria di cui agli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018, n. 31.;
- d) idonea copertura assicurativa nel rispetto di quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- e) eventuale procura alla sottoscrizione del contratto.

In caso di R.T.I. Consorzi ordinari e Aggregazioni senza soggettività giuridica dovranno altresì essere prodotti:

- in caso di RTI e di Aggregazioni senza soggettività giuridica, qualora non prodotta già in fase di partecipazione, copia autentica del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza alla impresa capogruppo con indicazione specifica delle percentuali di esecuzione dei lavori che ciascuna impresa svolgerà;
- in caso di Consorzi ordinari l'atto costitutivo del Consorzio.

Il mandato speciale del RTI/Aggregazione e l'atto costitutivo del Consorzio dovranno espressamente contenere l'impegno delle singole imprese facenti parte del RTI/Rete o del Consorzio al puntuale rispetto degli obblighi derivanti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i., anche nei rapporti tra le imprese raggruppate o consorziate (in conformità alla Determinazione dell'AVCP - ora A.N.A.C. - n. 4 del 7 luglio 2011).

In caso di mancata produzione di quanto richiesto la Stazione appaltante intimerà l'inoltro dando termine non superiore a 10 giorni, decorsi i quali il mancato riscontro equivarrà a rifiuto a stipulare e pertanto si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'escussione della cauzione e allo scorrimento della graduatoria.

## **25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Roma, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## **26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e dal decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21.

Si rinvia all'informativa allegata predisposta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

**IL DIRETTORE CENTRALE**

Giuseppe Telesca

*Firmato digitalmente*

*L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente*