



*Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti*

*Settore Approvvigionamenti  
Ufficio Gare per Lavori e Servizi Tecnici Immobiliari*

**Procedura aperta per l'acquisizione di un accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate.**

***Pubblicazione chiarimenti di interesse generale.***

#### **AVVISO N.4**

Con riferimento alla procedura indicata in epigrafe, di cui al Bando di gara prot. 9194 del 26.8.2022 – Gara ASP Consip n. 3144179 giusta Determina a Contrarre prot. 4250/2022, in conformità a quanto previsto al punto 2.2 (CHIARIMENTI) del Disciplinare di gara, si fornisce il seguente avviso di interesse generale.

**Quesito n. 49:** Salve in merito alla partecipazione in ATI lotto 5, è possibile configurare il raggruppamento in forma mista (orizzontale/verticale):  
CAPOGRUPPO (POSSIEDE OG1 III BIS): OG1 60% OG2 100%  
(SUBAPPALTO QUALIFICANTE)  
MANDANTE(POSSIEDE OG1 III): OG1 40%  
In attesa di risposta cordiali saluti

**Chiarimento:** In relazione alla facoltà di procedere al subappalto qualificante della OG2, vedasi quesito n.7 dell'avviso n.1: tale facoltà è ammissibile, purchè il concorrente dichiari esplicitamente in fase di partecipazione il requisito che non possiede e per il quale intenderà ricorrere al subappalto qualificante. in difetto di tale dichiarazione non si potrà procedere al soccorso istruttorio per ovvie motivazioni di par condicio, con la conseguente esclusione per difetto di requisito di partecipazione. Non è al contempo obbligatorio indicare già in fase di gara il nominativo dell'impresa cui si subappalterà.

Per quanto attiene alla disegnata ipotesi di partecipazione in RTI, si rinvia alle disposizioni di cui al p.to 7.4 del Disciplinare laddove è disposto che, tra l'altro: *il requisito relativo al punto 7.2. lett. a) deve essere posseduto da almeno una delle imprese. Resta inteso, in ogni caso, che l'attività oggetto dell'attestazione potrà esser svolta unicamente da imprese in possesso della attestazione stessa.*

Se ne desume che la lex specialis di gara non ammette *cumulo* SOA per soggetti che partecipino in RTI aggregata, ma prevede che almeno una delle imprese di cui al RTI possieda autonomamente la SOA prevalente. Tanto in aderenza anche a quanto disposto in relazione all'eventuale subappalto proprio della SOA prevalente che, come disposto dal p.to 9 del medesimo Disciplinare, non può essere subappaltata ma va integralmente erogata a cura del concorrente, riservando la subappaltabilità alle sole categorie SOA scorporabili (ma pur sempre a qualificazione obbligatoria).

---

**Quesito n. 50:** Buongiorno, si chiede se è possibile partecipare a più Lotti con forme differenti. Ad esempio partecipare al Lotto X come Impresa singola e al Lotto Y come Raggruppamento Temporaneo di Imprese.  
In attesa di riscontro ringrazia e invia cordiali saluti.

**Chiarimento:** Si rinvia al p.to 7.3 del Disciplinare di gara, terzo punto dell'elenco.

---

**Quesito n. 51:** Buongiorno, con la presente chiediamo un chiarimento in riferimento all'importo della polizza. Nello specifico noi partecipiamo ai lotti 8 e 9, pertanto come si evince sia sul disciplinare che sul capitolato, viene rispettivamente richiesto l'1% di € 2.595.178,31 (lotto 8) e di € 1.665.151,18 (lotto 9).  
Sul bando di gara invece vengono rispettivamente riportati i seguenti importi € 3.207.899,91 (lotto 8) e € 2.058.293,37 (lotto 9), pertanto la compagnia di assicurazione ci chiede su quale importo effettivamente deve essere calcolata la polizza. In attesa di riscontro, porgiamo cordiali saluti.

**Chiarimento:** La base di calcolo per le cauzioni provvisorie sono quelle riportate nelle singole tabelle al p.to 3.2 del Disciplinare di gara, ovvero LAVORI + ONERI INTERFERENZIALI per ciascun lotto. I valori di cui al Bando di gara sono valori al lordo quadro economico, ovvero comprensivi di IVA ed altre spese: gli stessi, quindi, non vanno considerati per i fini da voi esposti.

---

**Quesito n. 52:** Buongiorno, qualora non in possesso della certificazione ISO 37001 alla data di scadenza della presente procedura, ma in fase di acquisizione, è possibile

dichiararne il possesso al punto D6 della tabella dei criteri di attribuzione punteggio?

Inoltre si chiede se per il punto D2 è lecito dichiarare l'impegno a utilizzare il 100% degli autoveicoli (elettrici/ibridi) (punti 5) anche se la ns. azienda non è in grado di assicurare che gli autocarri utilizzati saranno della stessa tipologia.

**Chiarimento:** Entrambe i quesiti hanno risposta negativa. Per il primo punto (possesso certificazioni) è evidente la necessità di garantire la par condicio ed il buon andamento della gara tra i concorrenti e, pertanto, i requisiti *premiali* devono essere intesi quali **posseduti** alla data di scadenza del bando. Per il secondo punto, appare ancor più evidente che non possa trovare accoglimento una dichiarazione di impegno all'uso del 100% dei mezzi elettrici/ibridi pur nella consapevolezza di non poter poi garantire tale requisito in fase esecutiva.

---

**Quesito n. 53:** Buongiorno, in riferimento al contenuto della busta economica ed in particolare all'indicazione del costo della manodopera da parte di ciascun operatore economico (art. 95, comma 10 del Codice) si chiede quanto segue.

Essendo la natura dell'appalto un accordo quadro, per cui è già di per sé, anche per le Stazioni appaltanti, difficile fare una stima del costo del lavoro se non si conosce effettivamente quali saranno le necessità effettive che si presenteranno durante l'esecuzione dell'accordo quadro, tuttavia, codesta Amministrazione per stabilire il valore dell'accordo quadro, avrà fatto delle valutazioni in merito (art. 23 comma 16) anche al riguardo il costo della manodopera che dovrà essere rapportato all'intera durata e al valore complessivo previsto. Si chiede pertanto di ricevere il quadro di incidenza della manodopera, ovvero il documento sintetico che indica il costo del lavoro di cui all'articolo 86, comma 3-bis, del codice. Il quadro definisce l'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro.

Seppur considerando quanto indicato in pag. 22 del disciplinare che "Le incidenze della manodopera di ciascun Lotto, attesa la natura delle prestazioni oggetto di acquisizione, sono da ritenersi assimilate ai valori previsti da ciascun prezzario regionale OO.PP.", per codesta impresa risulta comunque difficile fare una stima precisa e dettagliata, basandosi solo sulle percentuali di incidenza della manodopera applicate dai tariffari regionali in riferimento ai prezzi attinenti alle attività riportate ad esempio (elenco indicativo e non esaustivo) in pag. 15 del disciplinare. Ciò anche in considerazione del format abbastanza dettagliato da allegare all'offerta economica "Costo del personale". Grazie, Saluti

**Chiarimento:** In riferimento al quesito posto, si segnala che, attesa la natura e l'oggetto delle prestazioni contrattuali richieste, caratterizzate dall'assenza di una puntuale e

rigorosa preventiva quantificazione propria di un progetto esecutivo, non consentono alla Stazione Appaltante di identificare in maniera aprioristica l'incidenza "esatta" dei costi della manodopera, giusta consolidata giurisprudenza sul tema. Ciò che rileva, ai fini della successiva verifica di congruità e/o anomalia da parte della Stazione Appaltante nei casi contemplati dal Codice, è la manifesta, palese ed illogica quantificazione di tali incidenze che, come detto, assumono quale principale parametro di riferimento le incidenze medie delle categorie OG1 ed OG2 desumibili dai vari prezzari OOPP regionali. L'allegato modello dell'offerta economica relativo ai costi della manodopera, non richiede esclusivamente "incidenze", bensì anche ulteriori fondamentali elementi di analisi quali CCNL applicato, livelli retributivi presenti in azienda e che si ipotizza dedicare (anche quotaparte) alla commessa. Non da ultimo, ulteriore fondamentale parametro di riferimento per il calcolo delle incidenze medie presunte dei costi della manodopera, se del caso, può essere rappresentato dai valori comunicati ufficialmente alle Casse Edili previdenziali di riferimento, utili per desumere un parametro di riferimento che, se ritenuto, può essere eventualmente impiegato sia in fase di compilazione del citato allegato "Costo della manodopera", sia per una eventuale successiva comprova delle incidenze della manodopera in sede di verifica di congruità dell'offerta.

---

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giovanni Leone

*Firmato digitalmente*

*L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente*