



Divisione Risorse

Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti  
Settore Approvvigionamenti  
Ufficio Gare per Lavori e Servizi Tecnici immobiliari

**Procedura aperta per l'acquisizione di un accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate.**

**Verbale del 17 febbraio 2023 del Seggio di Gara ex prot. 10231 del 3.10.2022.**

Il giorno **17 febbraio 2023** si è riunita, attraverso l'utilizzo di sistemi di videoconferenza atti a garantire la riservatezza delle operazioni da svolgere in relazione alla procedura di gara indicata in oggetto (Bando prot. n. 9194 del 26 agosto 2022), il Seggio di Gara nominato con provvedimento del Direttore Centrale Logistica e approvvigionamenti, prot. n. 10231 del 3 ottobre 2022.

Si richiama preliminarmente il mandato attribuito al Seggio di Gara:

1. effettuare, attraverso la piattaforma ASP, l'acquisizione della “*Documentazione amministrativa*”, procedendo alla verifica della relativa conformità nei confronti degli operatori che risulteranno posizionati in maniera utile nella graduatoria, posta la previsione di cui alla sezione VI.3) del Bando di gara e di cui al paragrafo 19 del disciplinare di gara secondo cui Stazione appaltante - ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019 – si avvale della facoltà di cui all'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;
2. effettuare il download e la successiva valutazione della documentazione amministrativa degli operatori utilmente classificati in graduatoria secondo le disposizioni di cui alla “SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO”, paragrafo “III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE” del bando di gara;
3. sottoporre, se necessario, gli atti al RUP per l'attivazione dei soccorsi istruttori, ove possibili/necessari;
4. comunicare tempestivamente al RUP - che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice – i casi di esclusione da disporre per:
  - a) presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
  - b) presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice;

5. redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

Il Seggio di Gara espleta le operazioni di esame della documentazione da remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica messa a disposizione da Consip, accedendo con propri USER ID e PASSWORD, in analogia a quanto previsto dal citato art. 77, comma 2, d.lgs. n. 50/2016 (così come modificato dall'art. 53 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108). La valutazione della documentazione avviene in seduta congiunta anche mediante strumenti di videoconferenza/collegamento da remoto.

***Tanto premesso e richiamato,***

il Seggio di Gara risulta così composto e riunito in seduta odierna:

**Presidente:**

Ing. Giovanni Leone, Responsabile dell'Ufficio Gare per Lavori e servizi tecnici immobiliari - Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti.

**Membri:**

Geom. Antonello Federici dell'Ufficio Gare per Lavori e servizi tecnici immobiliari - Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti;

Dott. Luca D'Errico dell'Ufficio Gare per Lavori e servizi tecnici immobiliari - Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti, in condivisione con la Direzione Regionale Sicilia.

**Segretaria:**

Dott.ssa Elisabetta Iannaccone dell'Ufficio Gare per Lavori e servizi tecnici immobiliari - Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti, in condivisione con la Direzione Provinciale di Avellino.

Verificata la regolare costituzione del Seggio e la presenza di tutti i componenti, il Presidente ha dato avvio alla seduta pubblica alle ore **9:30** e ha eseguito l'accesso in piattaforma ASP per la relativa consultazione degli atti ivi presenti entro le buste amministrative dei concorrenti.

Facendo seguito a quanto verbalizzato con prot. n. 1492 del 10.2.2023, si rende necessario eseguire una **correzione** alla tabella di cui alla pagina n.3 del predetto verbale, atteso che per mero errore materiale è stato impropriamente attribuito in via provvisoria il **Lotto n.14 – Piemonte** all'operatore CN COSTRUZIONI in luogo del primo graduato corretto denominato GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI. Tanto comporta, per effetto domino, che il **Lotto n. 18 – Toscana** va ad essere temporaneamente assegnato alla C.R. COSTRUZIONI quale seconda graduata di detto Lotto n.18, atteso che la prima graduata (GSM CONTINENTAL) trova già la preliminare aggiudicazione di n.3 Lotti complessivi aventi maggior importo unitario.

Unitamente a tanto, si è accertato che la società SAS LAVORI è qualificata per una SOA OG1 di class. IV e, pertanto, è titolata ad assumere incarico fino ad un controvalore massimo complessivo pari ad € 2.582.000 (€ 3.098.400 se incrementati del 20% giuste le previsioni di cui al DPR 207/2010 e s.m.i.). Tale valore, stanti le previsioni del Disciplinare di gara, risulta insufficiente a consentire la contemporanea assegnazione del Lotti 8 – Lazio e Lotto 9 – DDCC atteso che la somma dei due è pari ad € 4.260.329,49. Tanto comporta, quindi, che alla SAS LAVORI, in ragione della classifica SOA posseduta, può essere aggiudicabile il solo **Lotto 8 – Lazio** mentre il **Lotto 9 – DDCC** è aggiudicabile alla C.N. COSTRUZIONI quale seconda graduata nel lotto. Il tutto quindi viene sintetizzato dalla seguente tabella che annulla e sostituisce quella pubblicata a pagina 3 del verbale prot. n. 1492 del 10.2.2023:

	BASE	1 TEMP	2 TEMP
LOTTO 11 - LOM	€ 4.123.755,18	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	
LOTTO 8 - LAZ	€ 2.595.178,31	SAS LAVORI SRL	
LOTTO 14 - PIE	€ 2.524.430,44	GSM Continental Lavori e Servizi Srl	
LOTTO 17 - SIC	€ 2.516.222,13	INTEC SERVICE SRL	
LOTTO 5 - CAM	€ 2.389.170,89	INTEC SERVICE SRL	
LOTTO 6 - EMILIA	€ 2.175.381,55	GSM Continental Lavori e Servizi Srl	
LOTTO 22 - VEN	€ 1.892.852,01	GSM Continental Lavori e Servizi Srl	
LOTTO 18 - TOS	€ 1.741.548,93	GSM Continental Lavori e Servizi Srl	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.
LOTTO 15 - PUG	€ 1.692.547,76	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	
LOTTO 9 - DC	€ 1.665.151,18	SAS LAVORI SRL	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)
LOTTO 16 - SAR	€ 1.252.070,31	GSM Continental Lavori e Servizi Srl	SIRIMED SRL
LOTTO 1 - ABR	€ 1.042.545,04	INTEC SERVICE SRL	
LOTTO 10 - LIG	€ 922.796,00	GSM Continental Lavori e Servizi Srl	New Group Infrastrutture S.r.l.
LOTTO 4 - CAL	€ 861.535,67	INTEC SERVICE SRL	CONSORZIO STABILE IMPERO (-5)
LOTTO 12 - MAR	€ 748.147,19	INTEC SERVICE SRL	CONSORZIO STABILE IMPERO (-5)
LOTTO 7 - FVG	€ 724.197,38	L'OPEROSA S.P.A.	
LOTTO 20 - UMB	€ 515.400,55	INTEC SERVICE SRL	CONSORZIO STABILE IMPERO (-5)
LOTTO 2 - BAS	€ 404.819,25	INTEC SERVICE SRL	Primos
LOTTO 19 - TN	€ 351.482,96	--	
LOTTO 13 - MOL	€ 226.741,42	INTEC SERVICE SRL	Primos
LOTTO 3 - BZ	€ 154.323,46	CONSORZIO STABILE IMPERO (-5)	
LOTTO 21 - VDA	€ 79.702,40	--	

Attesa l'aggiudicabilità del Lotto 18 – Toscana alla C.R. COSTRUZIONI, si procede a scaricare la documentazione amministrativa di detto operatore dalla relativa sezione della piattaforma ASP di Consip. Parimenti viene eseguita analoga attività per la CN COSTRUZIONI con riferimento agli atti amministrativi riferiti al Lotto 9 – DDCC. Il Presidente ed i membri del Seggio hanno avviato l'analisi di tali atti, delle dichiarazioni sostitutive richieste dal Disciplinare, della loro completezza e correttezza formale ed esaustività, il tutto procedendo per singolo operatore economico e pervenendo ai seguenti esiti rappresentati e sintetizzati in forma tabellare come segue:

VERIFICA AMMINISTRATIVA	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)		
	LOTTO 11 - LOM	LOTTO 15 - PUG	LOTTO 9 - DDCC
DGUE	OK	OK	OK
DOMANDA PART.	OK	OK	OK
WHITE LIST	OK	OK	OK
ANGA 5 - 10A - 10B	<i>subappalto necessario</i>	<i>subappalto necessario</i>	<i>subappalto necessario</i>
SOA	OK	OK	OK
ISO 9001 - EA28	OK	OK	OK
SUBAPPALTO?	100% di OG2 e parte OG1	100% di OG2 e parte OG1	100% di OG2 e parte OG1
AVVALIMENTO?	-	-	-
GAR. PROVVISORIA	OK	OK	OK
CONTR. ANAC	OK	OK	OK
PASS OE - FVOE	OK	OK	OK
PATTI INTEGRITA'	OK	OK	OK
CONFLITTO INTERESSI	OK	OK	OK
BOLLO	OK	OK	OK

VERIFICA AMMINISTRATIVA	C.R. COSTRUZIONI
	LOTTO 18 - TOS
DGUE	OK
DOMANDA PART.	OK
WHITE LIST	OK
ANGA 5 - 10A - 10B	<i>subappalto necessario</i>
SOA	OK
ISO 9001 - EA28	OK
SUBAPPALTO?	100% di OG2
AVVALIMENTO?	-
GAR. PROVVISORIA	OK
CONTR. ANAC	OK
PASS OE - FVOE	OK
PATTI INTEGRITA'	OK
CONFLITTO INTERESSI	OK
BOLLO	OK

VERIFICA AMMINISTRATIVA	GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI		
	LOTTO 6 - EMI	LOTTO 22 - VEN	LOTTO 14 - PIE
DGUE	OK	OK	OK
DOMANDA PART.	OK	OK	OK
WHITE LIST	OK	OK	OK
ANGA 5 - 10A -10B	subappalto necessario	subappalto necessario	subappalto necessario
SOA	OK	OK	OK
ISO 9001 - EA28	OK	OK	OK
SUBAPPALTO?	100% di OG2	100% di OG2	100% di OG2
AVVALIMENTO?	-	-	-
GAR. PROVVISORIA	OK	OK	OK
CONTR. ANAC	OK	OK	OK
PASS OE - FVOE	OK	OK	OK
PATTI INTEGRITA'	OK	OK	OK
CONFLITTO INTERESSI	OK	OK	OK
BOLLO	OK	OK	OK

Il Seggio prosegue le proprie attività procedendo ad analizzare e valutare i riscontri documentali alle istanze di soccorso istruttorio prodotte dal RUP nei confronti delle società PRIMOS SRL e CONSORZIO STABILE IMPERO mezzo note assunte rispettivamente ai protocolli nn. 38802 e 38817 del 10.2.2023:

- la società PRIMOS SRL ha riscontrato mezzo PEC MAIL in data 13.2.2023 trasmettendo la *dichiarazione di insussistenza di conflitti di interessi* debitamente compilata e sottoscritta dal soggetto avente i necessari poteri di rappresentanza;
- il CONSORZIO STABILE IMPERO ha riscontrato mezzo PEC MAIL in data 15.2.2023 trasmettendo la seguente documentazione debitamente compilata e sottoscritta dal soggetto avente i necessari poteri di rappresentanza:
  - o Dichiarazione di insussistenza di conflitti di interessi;
  - o DGUE Consorzio Stabile Impero, indicante le lavorazioni/attività oggetto di subappalto operativo/necessario;
  - o Verbale di Nomina Amministratore Unico DI NARDO ANTONIO;
  - o Copia Conforme all'originale del CERTIFICATO CAMERALE CON Prot.: CEW/154/2023/CIS4011 del 13.12.2023 del CONSORZIO STABILE IMPERO.

Si determina pertanto il seguente quadro di sintesi sui controlli fin qui eseguiti in capo ai due operatori oggetto di soccorso istruttorio:

VERIFICA AMMINISTRATIVA	PRIMOS SRL	
	LOTTO 2 - BAS	LOTTO 13 - MOLISE
DGUE	OK	OK
DOMANDA PART.	OK	OK
WHITE LIST	OK	OK
ANGA 5 - 10A - 10B	<i>subappalto necessario</i>	<i>subappalto necessario</i>
SOA	OK	OK
ISO 9001 - EA28	OK	OK
SUBAPPALTO?	<i>parte di OG1</i>	<i>parte di OG1</i>
AVVALIMENTO?	-	-
GAR. PROVVISORIA	OK	OK
CONTR. ANAC	OK	OK
PASS OE - FVOE	OK	OK
PATTI INTEGRITA'	OK	OK
CONFLITTO INTERESSI	OK	OK
BOLLO	OK	OK

VERIFICA AMMINISTRATIVA	CONSORZIO STABILE IMPERO			
	LOTTO 4 - CAL	LOTTO 12 - MAR	LOTTO 20 - UMB	LOTTO 3 - BZ
DGUE	OK	OK	OK	OK
DOMANDA PART.	OK	OK	OK	OK
WHITE LIST	OK	OK	OK	OK
ANGA 5 - 10A - 10B	<i>subappalto necessario</i>	<i>subappalto necessario</i>	<i>subappalto necessario</i>	<i>subappalto necessario</i>
SOA	OK	OK	OK	OK
ISO 9001 - EA28	OK	OK	OK	OK
SUBAPPALTO?	<i>parte di OG1/100% di OG2</i>			
AVVALIMENTO?	-	-	-	-
GAR. PROVVISORIA	OK	OK	OK	OK
CONTR. ANAC	OK	OK	OK	OK
PASS OE - FVOE	OK	OK	OK	OK
PATTI INTEGRITA'	OK	OK	OK	OK
CONFLITTO INTERESSI	OK	OK	OK	OK
BOLLO	OK	OK	OK	OK

Il Seggio amministrativo, per quanto fin qui analizzato e verbalizzato e fermo restando i successivi controlli ex art.80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. in ordine alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte dai vari operatori economici, trasmette al RUP per gli adempimenti di competenza le presenti determinazioni schematizzate come da tabella seguente:

OPERATORI	LOTTE ASSEGNABILI
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	LOTTO 11-LOM LOTTO 15-PUG LOTTO 9-DDCC
SAS LAVORI SRL	LOTTO 8-LAZ
INTEC SERVICE SRL	LOTTO 17-SIC LOTTO 5-CAM LOTTO 1-ABR
CONSORZIO IMPERO	LOTTO 4-CAL LOTTO 12-MAR LOTTO 20-UMB LOTTO 3-BZ
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	LOTTO 14-PIE LOTTO 6-EMI LOTTO 22-VEN
SIRIMED SRL	LOTTO 16-SAR
New Group Infrastrutture S.r.l.	LOTTO 10-LIG
L'OPEROSA S.P.A.	LOTTO 7-FVG
PRIMO SRL	LOTTO 2-BAS LOTTO 13-MOL
C.R. COSTRUZIONI SRL	LOTTO 18-TOS

Alle ore **11.10** il Seggio chiude i propri lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Giovanni Leone (*Presidente del Seggio*)

Geom. Antonello Federici (*Membro del Seggio*)

Dott. Luca D'Errico (*Membro del Seggio*)

Dott.ssa Elisabetta Iannaccone (*Segretaria*)

*Un originale è conservato presso l'Ufficio in intestazione in conformità al D. Lgs. 82/2005.*