



Direzione Regionale del Lazio

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi presso la sede dell’Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Lazio e alcuni Uffici da essa dipendenti - DETERMINA A CONTRARRE**

**Premesso che:**

- l’Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Lazio ha la necessità di assicurare il servizio di manutenzione delle aree verdi presso la propria sede e alcuni Uffici dalla stessa dipendenti;
- il rapporto contrattuale attualmente vigente scade il prossimo 31 dicembre 2022;
- per il servizio in oggetto non risulta attiva una Convenzione CONSIP ma nell’ambito dell’iniziativa “Servizi” del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è disponibile il bando “Verde, vivaismo e produzioni agricole” - Categoria merceologica “Servizi di manutenzione del verde-Mepa”;
- pertanto è possibile espletare una procedura, gestita interamente con strumenti telematici, attraverso la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

**Considerato che:**

- il valore stimato massimo dell’affidamento è pari a € 195.000,00 + IVA e ricorrono le condizioni per avviare una procedura di affidamento ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- in particolare, il primo periodo del comma 1 dell’art. 1 del DL n. 76 del 2020 prevede che *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023”*;

*L’originale del documento è archiviato presso l’ente emittente*

- Il successivo comma 2 prevede che *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità (...)”*;
  - b) *procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (...)”*;
- l’art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 stabilisce che *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. (...)”*.

Tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dallo statuto, dai regolamenti di amministrazione e contabilità, al Manuale Interattivo delle Procedure dell’Agenzia delle Entrate e alle direttive impartite dalla Divisione Risorse - Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti,

## **IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA**

di avviare una procedura per la scelta del contraente ai fini della stipula di un contratto avente ad oggetto l’affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi.

*L’originale del documento è archiviato presso l’ente emittente*

A tal riguardo stabilisce che:

- l'oggetto del contratto è costituito dal servizio di manutenzione delle aree verdi presso la sede dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Lazio e alcuni Uffici da essa dipendenti;
- la procedura adottata per la scelta del contraente è quella disciplinata all'art. 1, comma 2, lett. b) del DL n. 76 del 2020 e attuata in base alle Regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. Di conseguenza, saranno individuati ed invitati a presentare "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico almeno 5 (cinque) operatori economici del settore;
- il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'**art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 2016**, trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera;
- il contratto avrà la durata di **anni due** decorrenti dalla data di stipula, salvo proroghe o il raggiungimento anticipato del massimale di spesa;
- il valore stimato dell'appalto per l'intera durata contrattuale è fissato in € **195.000,00 (euro centonovantacinquemila/00) + I.V.A.**, raggiunto il quale il contratto si intenderà automaticamente risolto. L'Agenzia si riserva la facoltà di non utilizzare tutto il massimale di spesa. In caso di stipula di contratto centralizzato da parte della Direzione Centrale ovvero in caso di attivazione di convenzioni CONSIP a condizioni più favorevoli rispetto a quelle applicate dal concessionario, l'Agenzia si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto ovvero di sospendere la fornitura ovvero di risolvere il contratto eventualmente stipulato con preavviso di 15 giorni, senza il sopraggiungere di qualsivoglia onere indennitario e/o risarcitorio a favore del fornitore aggiudicatario;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica in conformità a quanto previsto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50 del 2016 ovvero in via elettronica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- la spesa relativa alla fornitura dei servizi indicati in oggetto inciderà sul budget economico della Direzione Regionale del Lazio per gli anni 2023-2024-2025;
- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 2016 è l'ing. Ilaria Gabrielli;

*L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente*

- il Direttore dell'esecuzione del contratto è il geom. Luciano Novelli;
- l'ing. Ilaria Gabrielli è autorizzata a procedere, in qualità di Responsabile del Procedimento, all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- l'Agenzia delle Entrate si riserva la facoltà, qualora nessuna delle offerte presentate fosse ritenuta soddisfacente, di continuare la procedura di scelta del fornitore mediante l'invio di ulteriori Richieste di offerta, oppure di concludere la procedura senza procedere alla stipula di alcun contratto;
- l'affidamento è inserito nel Programma biennale degli acquisti 2022-2023 di questa Direzione Regionale (CUI: **S06363391001202000159**).

IL CAPO SETTORE PERSONE  
FISICHE, LAVORATORI AUTONOMI,  
IMPRESE MINORI ED ENTI NON  
COMMERCIALI  
*Oronzo Gallone\**  
(Firmato digitalmente)

*\*Firma in qualità di sostituto della Direttrice regionale Ersilia Strumolo, temporaneamente assente.*

*L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente*