



Direzione Regionale del Lazio

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO: Determina a contrarre - procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di reception per l'Agenzia delle Entrate – Direzione regionale del Lazio e per alcuni uffici dalla stessa dipendenti**

**Premesso che:**

- con atto prot. n. 101329 del 16.9.2021 l'Agenzia delle Entrate – Direzione regionale del Lazio ha stipulato contratto esecutivo del servizio di *reception* presso la sede della Direzione regionale del Lazio e alcuni uffici da essa dipendenti - lotto n. 7 - CIG contratto normativo 7863306D60 - CIG derivato contratto esecutivo 8906607C99, con la società G.S.A. Gruppo Servizi Associati S.p.A. – CF e p. IVA 01484180391;

- con Determina Prot. 8246 del 03.09.2021, il Direttore Centrale Logistica e Approvvigionamenti ha disposto di procedere alla variante in aumento del contratto rep. n. 207, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e, per la Direzione Regionale del Lazio, il massimale del contratto è stato definitivamente quantificato in € 189.836,40 + IVA e si esaurirà verosimilmente entro breve tempo;

- il servizio di *reception* è incluso nella convenzione Consip FM4, comprensiva dei servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, reception, facchinaggio interno, facchinaggio esterno/traslochi. Tuttavia, in sede di aggiudicazione dell'appalto “*per i servizi di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione, oltre minuto mantenimento edile*”, è stata eseguita valutazione comparativa in termini quali/quantitativi e di copertura tra la procedura di gara centralizzata e la Convenzione Consip FM4, optando per la procedura bandita dall'Agenzia, la quale, tuttavia, non comprendeva il servizio di *reception*;

- in ogni caso, non è possibile attivare il solo servizio di reception sulla base della Convenzione;

- questa Direzione, in virtù della propria autonomia gestionale e di spesa, al fine di assicurare il regolare svolgimento del servizio di *reception*, presso la propria sede e alcuni uffici dalla stessa dipendenti, ha la necessità di indire una procedura ai sensi delle disposizioni di cui al Regolamento di Contabilità, al Manuale

Interattivo delle Procedure (c.d. M.I.P.) dell’Agenzia delle Entrate, nonché della vigente normativa nazionale per gli appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria;

- per l’affidamento *de quo* è attiva una iniziativa del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA, pertanto, è possibile espletare una procedura gestita interamente con strumenti telematici attraverso la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

- il servizio di *reception* per gli uffici dell’Agenzia si compone esemplificativamente delle seguenti attività: gestione delle procedure di regolamento accessi alle sedi, smistamento dell’utenza e dei visitatori e manovra del servo scala ove esistente, o del varco per l’accesso delle persone disabili; custodia delle chiavi depositate presso la portineria, lettura badge e gestione in modalità di visualizzazione del software di lettura delle timbrature sostituzione e/o rilascio di badge provvisorio al personale interno che ne sia sprovvisto, rilascio di prime informazioni di carattere generale su sedi e recapiti degli uffici dell’Agenzia;

- la procedura è stata prevista nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023, per il biennio 2022-2024 e reca n. di CUI S06363391001202000159;

- al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell’Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l’organizzazione dell’operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l’aggiudicatario è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell’aggiudicatario uscente, come previsto dall’articolo 50 del Codice, garantendo l’applicazione dei CCNL di settore di cui all’art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015 n. 81;

- l’acquisto del servizio è essenziale per garantire e migliorare il corretto svolgimento delle attività istituzionali degli Uffici interessati;

- questa Agenzia ha ritenuto di optare per una procedura negoziata ex artt. 36 e 58 del D.lgs. 50/2016, mediante indizione di gara telematica e Richiesta di Offerta sul mercato elettronico della PA, con invito di almeno dieci operatori;

- a tal fine, ha emesso determina a contrarre prot. n. 730 del 28.4.2022 e acquisito il CIG n. 92088718BF, fissando il valore dell’appalto nella misura di € 210.000 per una durata contrattuale biennale, stabilendo, quale criterio di aggiudicazione, quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016;

- nonostante l’espressa previsione della cessazione degli effetti del contratto al raggiungimento del massimale dell’appalto, per mero errore materiale, il valore dello stesso non era stato determinato nel suo esatto ammontare e la definizione della durata dell’affidamento non aveva tenuto adeguatamente conto degli attuali

livelli di spesa periodici, scaturiti dalla necessità di potenziamento del servizio e, quindi, non risultava proporzionata al valore della gara;

- pertanto, ritenuta l'inopportunità di espletare una procedura connotata da inesattezze nella documentazione e rilevato altresì che la gara non era stata ancora avviata sul Mepa e che, quindi, la revoca dell'atto di avvio della procedura, non avrebbe comportato alcun pregiudizio per gli operatori economici eventualmente interessati alla partecipazione, questa Direzione regionale, con atto prot. n. 90001 del 27 luglio 2022 ha disposto la revoca della determina prot. R.I. n. 730 del 28 aprile 2022;

### **Considerato che:**

- perdura l'esigenza di acquisire il servizio sopra descritto, per le medesime motivazioni;

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 prevede che, *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

- questa Agenzia ritiene di procedere mediante indizione di gara telematica e Richiesta di Offerta sul mercato elettronico della PA, con invito di almeno cinque operatori.

Tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferite dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

### **LA DIRETTRICE REGIONALE DETERMINA**

di procedere all'indizione di procedura per la scelta del contraente per l'affidamento del servizio di *reception* per la Direzione regionale del Lazio e alcuni uffici da essa dipendenti.

A tal riguardo stabilisce che:

- la procedura adottata per la scelta del contraente è una procedura negoziata ex artt. 36 e 58 del D.lgs. 50/2016 e sarà espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione del servizio di *reception*, come meglio descritto in premessa, nonché nel Disciplinare di gara allegato alla RDO, ivi compresa ogni altra attività prodromica, connessa e conseguenziale;

- il valore dell'appalto è fissato in complessivi € **211.082,00** (euro duecentoundicimilaottantadue/00) + I.V.A., raggiunto il quale il contratto si intenderà risolto automaticamente. In caso di stipula di nuovo contratto centralizzato da parte della Direzione Centrale ovvero in caso di attivazione di convenzioni CONSIP a condizioni più favorevoli rispetto a quelle applicate dal concessionario, l'Agenzia si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto ovvero di sospendere la fornitura ovvero di risolvere il contratto eventualmente stipulato con preavviso di 15 giorni, senza che il fornitore aggiudicatario maturi alcun diritto di indennizzo o di risarcimento;
- l'affidamento è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di questa Direzione Regionale con **CUI S06363391001202000159**;
- il contratto avrà la durata di diciotto mesi, decorrenti dalla data di stipula salvo proroghe o raggiungimento anticipato del massimale di spesa;
- l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica in conformità a quanto previsto dall'art. 32 D. Lgs. 50/16 ovvero in via elettronica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it). Il "Punto ordinante" viene espressamente autorizzato e delegato alla stipula mediante l'utilizzo della firma digitale o di altro mezzo necessario;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Ilaria Gabrielli, Capo Ufficio Risorse Materiali, autorizzato all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- la spesa relativa all'affidamento in oggetto inciderà sul *budget* economico della Direzione Regionale del Lazio per gli anni 2022 – 2023 – 2024;
- l'efficacia del contratto è subordinata al possesso di tutti i requisiti di partecipazione e, comunque, al positivo esito di tutte le verifiche prescritte e consentite dalla legge.

LA DIRETTRICE REGIONALE  
Ersilia Strumolo  
*Firmato digitalmente*