



*Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti*

*Settore Approvvigionamenti  
Ufficio Gare per Lavori e Servizi Tecnici Immobiliari*

**Procedura aperta per l'acquisizione di un accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate.**

***Verbale n. 5 della Commissione Giudicatrice ex prot. 10231 del 3.10.2022.***

Il giorno 16 novembre 2022 si è riunita, attraverso l'utilizzo di sistemi di videoconferenza atti a garantire la riservatezza delle operazioni da svolgere in relazione alla procedura di gara indicata in oggetto (Bando prot. n. 9194 del 26 agosto 2022), la Commissione Giudicatrice nominata con provvedimento del Direttore Centrale Logistica e approvvigionamenti, prot. n. 10231 del 3 ottobre 2022.

La Commissione Giudicatrice risulta così composta e riunita in seduta:

**Presidente:**

- Dott. Angelo Lepore, Capo Settore Logistica della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti.

**Membri:**

- Geom. Paolo Marzano dell'Ufficio Gestione tecnica degli immobili - Settore Logistica della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti;
- Arch. Francesca Loprete dell'Ufficio Gare per Lavori e servizi tecnici immobiliari - Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti.

**Segretaria:**

- Dott.ssa Elisabetta Iannaccone dell'Ufficio Gare per Lavori e servizi tecnici immobiliari - Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti, in condivisione con la Direzione Provinciale di Avellino.

Verificata la regolare costituzione della Commissione e la presenza di tutti i componenti, alle ore 09:40 il Presidente dà avvio ai lavori della Commissione.

Al termine delle attività svolte nelle sedute riservate del 20 e 24 ottobre 2022, la Commissione aveva individuato gli operatori economici di seguito indicati che non avevano superato la soglia minima di sbarramento di 35 punti /70 punti:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO OFFERTA E VERIFICA DI COERENZA CON PUNTEGGI DI CUI AL DISCIPLINARE (punto 18.1)													SOGLIA SBARRAMENTO 35/70
		aumento fascia oraria	abbigliamento ecolabel	SA8000	Rating legalità	ISO37001	tempo avvio intervento o non urgenti	tempo avvio intervento o urgenti	tempo avvio intervento o somma urgenza	lavori su più cantieri	SGSL	SGSL altro sistema	EMAS Regolamento n. 1221 2009	Mobilità sostenibili	
		T1	T10	T11	T12	T13	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	
5 - CAMPANIA	FAVA CAPONE	3	5	0	0	0	4	4	5	8	0	0	0	5	34
6 - EMILIA ROMAGNA	OMEGA IMPIANTI SRL	2	5	0	0	0	2	2	3	6	6	0	5	1	32
7 - FRIULI V.G.	RTI COSTITUENDO	2	5	0	0	0	2	2	3	6	6	0	5	1	32
11 - LOMBARDIA	OMEGA IMPIANTI S.R.L.	2	5	0	0	0	2	2	3	6	6	0	5	1	32
14 - PIEMONTE	OMEGA IMPIANTI SRL	2	5	0	0	0	2	2	3	6	6	0	5	1	32
16 - SARDEGNA	BLUESHARK	3	0	0	3	0	4	4	0	8	6	0	5	1	34
16 - SARDEGNA	EDIL MA	3	0	0	0	0	4	4	3	6	0	0	0	1	21
22 - VENETO	RTI COSTITUENDO	2	5	0	0	0	2	2	3	6	6	0	5	1	32

Alla luce di quanto innanzi evidenziato, la Commissione aveva rimesso gli atti al RUP per le determinazioni di competenza.


Il RUP, attesa la chiara formulazione contenuta negli atti di gara (Paragrafo 18.2 del Disciplinare) che individua la soglia minima di sbarramento pari a punti 35/70 in relazione al punteggio dell'offerta tecnica attribuito dalla Commissione e verificato il mancato raggiungimento da parte degli operatori economici innanzi indicati di detta soglia minima di sbarramento, con distinti provvedimenti (prot. n. 411867; 411877; 411882; 411918; 411925) del 08/11/2022 ha escluso tali concorrenti dai lotti innanzi indicati nella tabella riepilogativa.

A seguito dei citati provvedimenti di esclusione, gli operatori economici ammessi ai lotti, 5 (Campania), 6 (Emilia Romagna), 7 (Friuli Venezia Giulia), 11 (Lombardia), 14 Piemonte, 16 (Sardegna) e 22 (Veneto) risultano essere i seguenti:

### **Lotto 5 (Campania):**

## Elenco Offerenti

Di seguito l'elenco degli offerenti per il lotto scelto:

 Lotto 5 - LOTTO 5 CAMPANIA

Denominazione Concorrente	Numero Partecipazione	Stato	Data esclusione/ riammissione	Note	
N.A.N. COSTRUZIONI SRL	18417	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
EDILCIDO srl	20088	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
BENE LUIGI	15894	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
CONSORZIO STABILE IMPERO	20072	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
RTI COSTITUENDO	17036	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL	15886	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
Flooring dei Fratelli Messina S.r.l.	18374	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
P&C. S.R.L.	18433	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	18456	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
esposito costruzioni s.a.s.	16283	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	18209	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
FAVA - CAPONE	18362	ESCLUSO	08/11/2022 15:33:40	<input type="checkbox"/>	<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
Costruzioni Meridionali srl	20075	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	16170	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	18455	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	15933	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
INTEC SERVICE SRL	16415	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
FLI FERRARA SRL	15948	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>













CHIUDI

## Lotto 6 (Emilia Romagna):

## Elenco Offerenti

Di seguito l'elenco degli offerenti per il lotto scelto:

👈 Lotto 6 - LOTTO 6 EMILIA ROMAGNA

Denominazione Concorrente	Numero Partecipazione	Stato	Data esclusione/ riammissione	Note	
AR.CO. SRL	18235	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
IMPREDIMA S.r.l.	19048	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
EDILCIDO srl	20088	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
TECHNE SPA	20069	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	16349	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	18209	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	18071	ESCLUSO	08/11/2022 15:34:58		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
Flooring dei Fratelli Messina S.r.l.	18374	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	15933	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
L'OPEROSA S.P.A.	16106	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	18455	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	16170	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>

### Lotto 11 (Lombardia):

## Elenco Offerenti

Di seguito l'elenco degli offerenti per il lotto scelto:

🔍 **Lotto 11 - LOTTO 11 LOMBARDIA**

Denominazione Concorrente	Numero Partecipazione	Stato	Data esclusione/riammissione	Note	
New Group Infrastrutture S.r.l.	16436	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<b>VAI ALL'OFFERTA</b>
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	18209	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<b>VAI ALL'OFFERTA</b>
IMPRESA EDILE GEOM BOSCO SAS	15901	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<b>VAI ALL'OFFERTA</b>
TECHNE SPA	20069	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<b>VAI ALL'OFFERTA</b>
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	18071	ESCLUSO	08/11/2022 15:35:08	<input type="checkbox"/>	<b>VAI ALL'OFFERTA</b>
Flooring dei Fratelli Messina S.r.l.	18374	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<b>VAI ALL'OFFERTA</b>
ISOVIT SRL	20055	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<b>VAI ALL'OFFERTA</b>
esposito costruzioni s.a.s.	16283	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<b>VAI ALL'OFFERTA</b>
IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL	18267	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<b>VAI ALL'OFFERTA</b>
L'OPEROSA S.P.A.	16106	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<b>VAI ALL'OFFERTA</b>
Costruzioni Meridionali srl	20075	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<b>VAI ALL'OFFERTA</b>
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	18455	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<b>VAI ALL'OFFERTA</b>
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	16170	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<b>VAI ALL'OFFERTA</b>
EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	15933	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	<b>VAI ALL'OFFERTA</b>

**Lotto 14 (Piemonte):**

## Elenco Offerenti

Di seguito l'elenco degli offerenti per il lotto scelto:

🔍 Lotto 14 - LOTTO 14 PIEMONTE

Denominazione Concorrente	Numero Partecipazione	Stato	Data esclusione/riammissione	Note	
New Group Infrastrutture S.r.l.	16436	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	18209	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
TECHNE SPA	20069	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	18071	ESCLUSO	08/11/2022 15:35:17		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL	18267	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
L'OPEROSA S.P.A.	16106	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	18455	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	16170	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>

### Lotto 16 (Sardegna):

Di seguito l'elenco degli offerenti per il lotto scelto:

🔍 Lotto 16 - LOTTO 16 SARDEGNA

Denominazione Concorrente	Numero Partecipazione	Stato	Data esclusione/riammissione	Note	
TEKNA SERVIZI S.R.L.	18350	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
LATERZA NICOLA SRL	18485	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	18209	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	19113	ESCLUSO	08/11/2022 15:32:17		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
MANCA ANGELO EREDI SNC di Manca Gianfranco	19114	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
BLUESHARK LAI	20038	ESCLUSO	08/11/2022 15:31:20		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
SIRIMED SRL	20076	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>

## Lotto 22 (Veneto):

### Elenco Offerenti

Di seguito l'elenco degli offerenti per il lotto scelto:

← Lotto 22 - LOTTO 22 VENETO

Denominazione Concorrente	Numero Partecipazione	Stato	Data esclusione/ riammissione	Note	
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	18209	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
RTI COSTITUENDO	17036	ESCLUSO	08/11/2022 15:37:23		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
L'OPEROSA S.P.A.	16106	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
CAMAR SOCIETA'COOPERATIVA	18470	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	18455	AMMESSO	-		<a href="#">VAI ALL'OFFERTA</a>

Concluse le operazioni relative all'esame delle offerte tecniche, si è proceduto alle ore 10:00, per tutti i lotti di gara, all'apertura e successivo download della documentazione presente in piattaforma relativa alle offerte economiche presentate dalle società concorrenti.

Di tale attività il Presidente ha dato comunicazione agli operatori economici mediante pubblicazione di apposita comunicazione sulla piattaforma CONSIP. I lavori della Commissione sono stati eseguiti in seduta pubblica e gli operatori economici offerenti hanno potuto contestualmente presenziare mediante collegamento al Sistema da remoto.

Si rappresenta, tuttavia, che la Commissione non ha potuto procedere a scaricare e verificare la presenza, per ciascun operatore economico, della documentazione caricata a sistema in quanto la piattaforma Consip ha segnalato un immediato messaggio di errore.

Si riporta di seguito lo screenshot presente nella pagina.

## Busta Economica

In esame

[TERMINA ESAME](#)

### Attenzione

- Si è verificato un errore interno

In conseguenza di quanto rappresentato, la Commissione ha effettuato il download della scheda di offerta presente a sistema per i soli operatori ammessi alla successiva fase di gara, ritenendosi, pertanto esclusi, quelli destinatari di un provvedimento di esclusione per i quali non si è proceduto a rendere visibile l'offerta economica presentata, né tantomeno ad effettuare il download della "Scheda Offerta". A tal riguardo appare opportuno precisare che la scheda contenente l'offerta economica di cui la Commissione ha effettuato il download non è quella firmata digitalmente dall'operatore economico, ma il solo riepilogo in formato .pdf denominato "Scheda Offerta" presente in piattaforma e contenente le sole seguenti voci:

**1) Codice: E1**

**Descrizione:** SCONTO PERCENTUALE OFFERTO SUI LISTINI REGIONALI OO.PP. VIGENTI

**Valore offerto:** xxx

**Punteggio assegnato:** xxx

**2) Codice: E2**

**Descrizione:** STIMA DEI COSTI AZIENDALI DELLA SICUREZZA

**Valore offerto:** xxx

**3) Codice: E3**

**Descrizione:** STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA

**Valore offerto:** xxx

Di tale avviso di errore di caricamento presente a sistema, il Presidente della Commissione ha dato notizia al RUP affinché questi potesse procedere alla successiva comunicazione a Consip Spa.

In successiva seduta pubblica che sarà fissata una volta risolto da Consip spa il problema tecnico segnalato, si procederà al download di tutta la documentazione caricata dagli operatori economici ed afferente all'offerta economica. Di tale seduta pubblica si darà notizia mediante pubblicazione sulla piattaforma Consip spa e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente".



Alle ore 11:55, il Presidente della Commissione, terminate le attività dell'organo collegiale, dichiara sciolta la seduta pubblica dandone comunicazione a tutti gli operatori economici mediante pubblicazione in piattaforma di apposita comunicazione.

Il presente verbale viene sottoscritto con firma digitale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Angelo Lepore (*Presidente della Commissione*)                      *firmato digitalmente*

Geom. Paolo Marzano (*Membro della Commissione*)                      *firmato digitalmente*

Arch. Francesca Loprete (*Membro della Commissione*)                      *firmato digitalmente*

Dott.ssa Elisabetta Iannaccone (*Segretaria*)                                      *firmato digitalmente*

*Un originale è conservato presso l'Ufficio in intestazione in conformità al D. Lgs. 82/2005.*