



Direzione Regionale della Puglia

Settore Gestione risorse
Ufficio Risorse materiali

Oggetto: Lavori di manutenzione del controsoffitto delle aree a *pilotis* al piano terra e delle aree cortilizie interne del primo piano dell'immobile FIP denominato *Executive Center*, ubicato in Bari, alla via Amendola 164 da A a E. Determina a contrarre ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50

LA CAPO UFFICIO

in base alle attribuzioni conferite dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

DETERMINA

l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, al fine di disporre l'affidamento, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. *b*), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, dei "Lavori di manutenzione del controsoffitto delle aree a *pilotis* al piano terra dell'immobile FIP denominato *Executive Center*, ubicato in Bari, alla via Amendola 164 da A a E".

A tal riguardo si stabilisce che:

- le offerte saranno acquisite mediante mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (RdO MePA) dalla sottoscritta dott.ssa Giovanna Pugliese, in qualità di Capo Ufficio Risorse materiali;
- il contratto avrà a oggetto i lavori di manutenzione del controsoffitto delle aree a *pilotis* al piano terra FIP denominato *Executive Center*, ubicato in Bari, alla via Amendola 164 da A a E.
- il valore a base d'asta è pari a € 104.926,58 oltre IVA;
- gli oneri per rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, sono pari a € 2.227,04 oltre IVA;
- responsabile del procedimento è l'ing. Giovanni Ginefra, funzionario tecnico in servizio presso l'Ufficio Risorse materiali;
- sono inoltre individuate le seguenti ulteriori figure, tutte interne all'Ufficio Risorse materiali:
- progettista e direttore dei lavori: ing. Adduasio Remigio

- coordinatrice per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: arch. Alessandra Elisa Marghella;
- collaboratrice amministrativa per la predisposizione della richiesta di offerta e la gestione contabile del contratto: sig.ra Brunella Rizzi.

Il quadro economico dei lavori è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A) Lavori a base di gara		
A1)	Importo dei Lavori a base di gara	104.926,58
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.227,04
	Totale lavori	107.153,62
B) Somme a Disposizione Stazione Appaltante		
B1)	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
B2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B3)	Imprevisti e/o lavori in economia	5.000,00
B4)	Spese tecniche (comprehensive di contributi previdenziali e IVA)	0,00
B5)	Incentivo D.lgs 50/2016	2.143,07
B6)	Varie ed arrotondamenti (es. pubblicità, accertamenti, ecc.)	147,67
B7)	Spese per analisi e collaudi	0,00
B8)	IVA calcolata sui lavori a base d'asta	23.573,80
	Totale Somme a Disposizione	30.864,54
IMPORTO TOTALE PROGETTO (IVA INCLUSA)		138.018,16

Motivazioni

I controsoffitti condominiali realizzati con doghe metalliche al piano terra e al primo piano dell'immobile ubicato a Bari in via Amendola ai numeri civici dal 164 al 164/E -

di proprietà F.I.P. Fondo Immobili Pubblici e gestito dalla società InvestiRE SGR S.p.A - necessitano di un intervento di manutenzione ordinaria consistente nella sostituzione/integrazione degli elementi metallici, del materassino coibente posto all'interno del controsoffitto e dei corpi illuminanti.

In ragione del particolare regime giuridico del fabbricato, e degli accordi intercorsi con la proprietà si procederà con:

1. realizzazione di controsoffitto tal quale con materassino in lana di vetro imbustato comprensivo di nuove plafoniere a led in corrispondenza di tutte le aree porticate oggetto di lavori di rimozione dell'esistente da parte dell'ente proprietario.

L'intervento in discorso, che rientra nell'ambito dei lavori di competenza dell'Agenzia delle entrate (manutenzione su immobile FIP), è stato autorizzato con nota della Direzione Centrale Amministrazione pianificazione e controllo prot. n. 3230 del 17 gennaio 2018, per un importo complessivo di quadro economico pari a €138.018,16.

Con il presente provvedimento si determina l'espletamento di una procedura negoziata, tramite mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), al fine di individuare il fornitore al quale affidare l'esecuzione dei predetti lavori.

Per la progettazione e l'espletamento della procedura si incaricano le risorse individuate nel dispositivo del presente provvedimento, tutte in servizio presso l'Ufficio Risorse materiali.

Ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Il valore stimato del contratto rientra nel limite autorizzativo di spesa della Capo Ufficio Risorse materiali della Puglia.

Riferimenti normativi

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i (Codice degli Appalti Pubblici)
- Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120
- Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108
- Decreto 7 marzo 2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, recante la disciplina delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione
- Regolamento di contabilità dell'Agenzia delle entrate
- Manuale interattivo delle procedure dell'Agenzia delle entrate

- Legge 6 luglio 2012, n. 94, contenente specifiche disposizioni in merito all'utilizzo del mercato elettronico da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

RB-GG

LA CAPO UFFICIO (*)

Giovanna Pugliese

(firmato digitalmente)

“() Firma su delega del Direttore regionale della Puglia, Michele Andriola”*

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente