



Direzione Regionale della Puglia

Settore Gestione risorse
Ufficio Risorse materiali

Oggetto: Lavori di manutenzione del controsoffitto delle aree a pilotis al piano terra dell'immobile FIP denominato Executive Center, ubicato in Bari, alla via Amendola 164 da A a E. CIG 9452129F97. Aggiudicazione definitiva

LA CAPO UFFICIO

In base alle attribuzioni conferite dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

DETERMINA

l'aggiudicazione definitiva, alla Ditta Sudinfissi Costruzioni Generali s.r.l. codice fiscale e partita iva 07439630729, sede in Bari (BA) Strada del Deserto I Traversa 5, CAP 70123, della procedura avente a oggetto i "Lavori di manutenzione del controsoffitto delle aree a pilotis al piano terra dell'immobile FIP denominato Executive Center, ubicato in Bari, alla via Amendola 164 da A a E".

Il valore di aggiudicazione è di € 96.650,47 + iva, di cui € 2.227,04+iva per oneri di sicurezza per rischi da interferenze non soggetti a ribasso.

Il contratto sarà stipulato dalla sottoscritta dott.ssa Giovanna Pugliese, in qualità di Capo Ufficio Risorse materiali.

Motivazioni

Con determina a contrarre prot. F.I. n. 1572 del 12 ottobre 2022 è stata autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, al fine di disporre l'affidamento, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 dei lavori di manutenzione del controsoffitto delle aree a pilotis al piano terra dell'immobile FIP denominato Executive Center, ubicato in Bari, alla via Amendola 164 da A a E.

Con determina prot. F.I. n. 34 dell'11 gennaio 2023 è stato disposto l'avvio della procedura negoziata di cui trattasi, mediante pubblicazione di Richiesta di offerta sul portale MePA di Consip.

In applicazione della vigente normativa per appalti sotto soglia comunitaria e in conformità alle determinate sopra citate, il 12 gennaio 2023 è stata pubblicata tramite MePA la Richiesta di Offerta n. 3388360.

L'Ufficio Risorse materiali ha invitato a presentare offerta 16 fornitori specializzati nel settore, come sotto riportati:

PARTITA IVA	DITTA
05303650724	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.
04092920729	D'ATTOLICO DONATO & C. SRL
07540150724	EFFAR S.R.L.
05237270722	EREDI RUGGIERI DI G. RUGGIERI & C. SNC
05653110725	FAGI SRL
04152670727	GARIBALDI FRAGASSO SRL
03303530129	HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.
08220980729	IMPRESA RESTA S.R.L.
05691520729	MEIT MULTISERVICES S.R.L.
00499470722	METALFERCEGLIESE DI CHIECO VITANGELO & C. SNC
07024940723	NORD COSTRUZIONI GENERALI
06650880724	POLYTECNO DEL PER. IND. MASSIMO MAGGIORE
06975750727	PRIMOS SRL
07665160722	RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO SRL
06681120728	STUDIO 2 EMME DI MACINAGROSSA SEBASTIANO S.R.L.
07439630729	SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte - 20 febbraio 2023, ore 12,00 - sono pervenute sei offerte da parte delle sottoelencate ditte:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
1	SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	473260	Lotto 1	20/02/2023 08:48:08
2	FAGI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	471574	Lotto 1	17/02/2023 16:15:00
3	POLYTECNO DEL PER. IND. MASSIMO MAGGIORE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	463191	Lotto 1	16/02/2023 09:02:10
4	EFFAR S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	461048	Lotto 1	16/02/2023 18:06:00
5	D'ATTOLICO DONATO & C. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	424087	Lotto 1	17/02/2023 13:44:25
6	RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	418248	Lotto 1	06/02/2023 17:42:56

Agenzia delle entrate - Direzione regionale della Puglia – Settore Gestione risorse - Ufficio Risorse materiali
Via Amendola, 201/7 – 70126 Bari
Tel. 080.5490060 Fax: 06.50763136 - e-mail: dr.puglia.rm@agenziaentrate.it

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, di cui ai verbali del RUP protocollo numero 308 flussi interni del 28 febbraio 2023 e protocollo numero 340 flussi interni del 6 marzo 2023, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di comparazione del valore delle offerte.

Il responsabile del procedimento con verbale protocollo numero 394 flussi interni del 15 marzo 2023 ha proceduto all'apertura e alla verifica delle offerte economiche delle ditte ammesse alla procedura.

Con lo stesso verbale il RUP ha proceduto:

- alla verifica di anomalia, escludendo le ditte D'ATTOLICO DONATO & C. S.R.L. e RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO SRL, in quanto offerenti una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- alla elaborazione della seguente graduatoria:

Denominazione Concorrente	Numero di Partecipazione	Dich costi manodopera €	Dich costi sicurezza aziendale €	Importo lavori offerto €
SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	473260	36.280,22 €	3.304,60 €	94.423,43 €
EFFAR S.R.L.	461048	40.300,00 €	1.300,00 €	96.720,27 €
POLYTECNO DEL PER. IND. MASSIMO MAGGIORE	463191	20.563,20 €	934,00 €	99.328,00 €
FAGI SRL	471574	40.229,17 €	2.400,00 €	99.680,25 €

- alla formulazione, alla stazione appaltante, della proposta di aggiudicazione in favore della società SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. per l'importo dei lavori pari ad euro 94.423,43 (10,01% di ribasso sull'importo a base di gara) al netto di iva oltre ad euro 2.227,04 al netto di iva per l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Con successiva determina prot. F.I n. 420 del 20 marzo 2023 la Capo ufficio Risorse materiali ha approvato il verbale del RUP prot. F.I n. 394 del 15 marzo 2023 e formalizzato l'esclusione delle due ditte offerenti una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

In seguito ad accesso agli atti, la ditta RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO SRL ha prodotto istanza di annullamento in autotutela, acquisita al protocollo con numero 23885 del 19 aprile 2023, chiedendo l'annullamento del verbale RUP protocollo numero 394 flussi interni del 15 marzo 2023 e della determinazione del Capo Ufficio protocollo numero 420 del 20/03/2023 nonché di procedere per l'effetto all'esclusione dalla procedura di gara della ditta SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., al ricalcolo della soglia di anomalia e alla riammissione della ditta istante.

Con protocollo numero 628 flussi interni del 4 aprile 2023 il RUP e la Capo Ufficio Risorse materiali hanno ritenuto che la richiesta di annullamento in autotutela effettuata dalla ditta RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO SRL non fosse fondata e dunque suscettibile di accoglimento.

Pertanto l'offerta che ha conseguito il massimo ribasso è quella della ditta SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. per l'importo dei lavori pari ad euro 94.423,43 (10,01% di ribasso sull'importo a base di gara) al netto di iva oltre ad euro 2.227,04 al netto di iva per l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Fermo restando che l'eventuale venir meno, in capo al fornitore selezionato per la stipula del contratto, dei requisiti previsti dalla legge per la partecipazione agli appalti pubblici, comporterebbe il diritto di recesso per giusta causa da parte della Stazione Appaltante, l'Ufficio Risorse materiali ha eseguito sulla ditta SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. ulteriori controlli rispetto a quelli ordinariamente eseguiti da Consip circa l'effettivo possesso di detti requisiti da parte dei fornitori abilitati al MePA.

In particolare, sono stati eseguiti, con esito regolare, i seguenti riscontri:

- iscrizione al Registro delle imprese;
- regolarità contributiva, attestata da DURC in corso di validità;
- consultazione della banca dati ANAC - Annotazioni riservate;
- regolarità fiscale, attestata dall'Ufficio Territoriale di Bari con nota acquisita al protocollo al n. 29183 del 18 maggio 2023;
- acquisizione al protocollo, con il n. 22519 del 13 aprile 2023, dei certificati di competenza dell'Ufficio del Casellario giudiziale i certificati di competenza.

Dai riscontri eseguiti non emergono motivi ostativi all'affidamento dei lavori di che trattasi alla ditta SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Per le motivazioni sopra illustrate, su proposta del Responsabile unico del procedimento, con il presente atto si determina l'affidamento dei lavori in oggetto alla società SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Riferimenti normativi

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il Codice degli appalti pubblici
- Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120
- Regolamento di contabilità dell'Agenzia delle entrate
- Manuale interattivo delle procedure dell'Agenzia delle entrate

GG/RB

LA CAPO UFFICIO
Giovanna Pugliese (*)
(firmato digitalmente)

(*) firma su delega del Direttore regionale della Puglia, Michele Andriola

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente