

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Allegato n. 2

ANALISI STATO DI FATTO DELL'IMMOBILE		
Dati amministrativi	Dati dimensionali	Dati strutturali e tecnologici
codice scheda	superficie lorda	sismica
codice fabbricato	superficie riscaldata	anno progettazione
destinazione d'uso	superficie calpestabile	anno realizzazione
denominazione edificio	volume lordo	anno ultimo intervento strutturale
utilizzatore	volume netto	descrizione ultimo int. Strutturale eseguito
indirizzo	volume riscaldato	eventi significativi (sisma, alluvione...)
geolocalizzazione	superficie coperta	esposizione
dati catastali	superficie scoperta	dati geomorfologici
ANALISI ENERGETICA	n. piani totali	edificio isolato/contiguo
Dati specialistici	n. piani interrati	tipologia edilizia
zona climatica	n. piani fuori terra	vincolo diretto e/o indiretto
classe energetica	VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA	pregio s.a.
illuminazione: tipo - costo- consumo	Dati specialistici	tecnologia costruttiva
climatizzazione invernale: tipo - costo - consumo	fattore di confidenza	chiusure verticali ed orizzontali
climatizzazione estiva: tipo - costo - consumo	livello di conoscenza	tipologia serramenti
produzione ACS: tipo - costo - consumo	resistenza dei materiali (esiti prove)	tipologia fondazioni
fotovoltaico potenza	metodo di analisi	tipologia impianti
solare termico superficie	capacità (PGA)	stato manutentivo
geotermico potenza	periodo di ritorno per gli stati limite	classificazione sismica
eolico/microeolico potenza	indice di sicurezza	caratteristiche sottosuolo
servizio energia	previsioni migliorative	condizioni topografiche