



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E DIAGNOSI ENERGETICA PER UNA PLURALITÀ DI IMMOBILI IN USO ALL’AGENZIA DELLE ENTRATE.

BANDO DI GARA

CIG LOTTO 1: 9518787F83 - CIG LOTTO 2: 9518807009 - CIG LOTTO 3: 9518820AC0 - CIG LOTTO 4: 95188324A9 - CIG LOTTO 5: 9518840B41 - CIG LOTTO 6: 9518880C43 - CIG LOTTO 7: 95188893B3 - CIG LOTTO 8: 95189061BB - CIG LOTTO 9: 95189126AD - CIG LOTTO 10: 9518921E18 - CIG LOTTO 11: 951893165B - CIG LOTTO 12: 9518941E99 - CIG LOTTO 13: 9518947390 - CIG LOTTO 14: 9518953882 - CIG LOTTO 15: 9518959D74 - CIG LOTTO 16: 9518960E47

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

Agenzia delle Entrate – Sede Legale: via Giorgione n. 106, 00147 Roma- Italia; **Persona di contatto:** Giovanni Leone, nella qualità di responsabile del procedimento, Telefono +39 06 50542815,

E-mail: dc.la.gare.lavori.servizi.tecnici.immobiliari@agenziaentrate.it - indirizzo internet (URL)

www.agenziaentrate.gov.it

PEC: agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it

I.2) Appalto congiunto

No.

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.agenziaentrate.gov.it (amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti) e sul sito www.acquistinretepa.it, sezione “vendi” – “altri bandi” Le offerte vanno inviate mediante la piattaforma telematica messa a disposizione da Consip come meglio specificato nel Disciplinare di gara.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Agenzia Fiscale

I.5) Principali settori di attività: Altro

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITÀ DELL’APPALTO

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta per l’affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, presso una pluralità di immobili in uso all’Agenzia delle Entrate.

II.1.2) Codice CPV principale: 71312000-8

II.1.3) Tipo di appalto: Appalto pubblico - Servizi

II.1.4) Breve descrizione: Procedura aperta per l’affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, presso una pluralità di immobili in uso all’Agenzia delle Entrate.

II.1.5) Valore totale stimato:

Il valore totale dell’appalto è pari ad € 6.219.589,78 (euro seimilioniduecentodiciannovemilacinquecentottantanove/78), comprensivo degli oneri della sicurezza per rischi da interferenza, dell’IVA e di ogni altro onere previsto dal conto economico d’appalto. Gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze sono pari ad € 82.149,44 (euro ottantadueemilacentoquarantanove/44).

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

L’appalto è articolato in n. 16 lotti territoriali funzionali. Gli importi indicati per ciascun lotto sono comprensivi degli oneri della sicurezza per rischi da interferenza, dell’IVA e di ogni altro onere previsto dal conto economico d’appalto.

- lotto 1 (Abruzzo): € 74.506,86 - CIG 9518787F83;
- lotto 2 (Basilicata): € 148.510,61 – CIG 9518807009;
- lotto 3 (Calabria): € 412.013,89 – CIG 9518820AC0;
- lotto 4 (Campania): € 906.261,51 – CIG 95188324A9;
- lotto 5 (Friuli Venezia Giulia): € 178.648,94 – CIG 9518840B41;
- lotto 6 (Liguria): € 252.189,45 – CIG 9518880C43;
- lotto 7 (Lombardia): € 1.037.287,53 – CIG 95188893B3;
- lotto 8 (Marche): € 269.889,61 – CIG 95189061BB;
- lotto 9 (Molise): € 76.500,05 – CIG 95189126AD;
- lotto 10 (Piemonte): € 864.050,91 – CIG 9518921E18;
- lotto 11 (Puglia): € 409.563,84 – CIG 951893165B;

- lotto 12 (Sardegna): € 245.161,62 – CIG 9518941E99;
- lotto 13 (Sicilia): € 598.848,86 – CIG 9518947390;
- lotto 14 (Toscana): € 112.877,81 – CIG 9518953882;
- lotto 15 (Umbria): € 322.592,77 – CIG 9518959D74;
- lotto 16 (Veneto): € 310.685,51 – CIG 9518960E47.

II.2) DESCRIZIONE

II.2.3) Luogo di esecuzione: Italia, Codice NUTS: IT.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

II.2.6) Valore stimato:

Il valore complessivo stimato dell'appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze (pari ad € 82.149,44 (euro ottantadue milacento quarantanove/44), al netto dell'IVA e di ogni altro onere previsto dal conto economico d'appalto, è pari ad € 4.723.592,75.

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per la durata triennale, sono complessivamente pari a, al netto dell'IVA: Lotto 1: € 944,72; Lotto 2: € 1.931,96; Lotto 3: € 5.444,59; Lotto 4: € 12.036,04; Lotto 5: € 2.334,02; Lotto 6: € 3.312,47; Lotto 7: € 13.783,98; Lotto 8: € 3.548,60; Lotto 9: € 971,31; Lotto 10: € 11.472,94; Lotto 11: € 5.411,91; Lotto 12: € 3.218,72; Lotto 13: € 7.937,04; Lotto 14: € 1.456,61; Lotto 15: € 4.251,68; Lotto 16: € 4.092,83.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto: La durata complessiva delle attività è stata stimata dalla stazione appaltante per ciascun Lotto come segue:

Lotto 1: 60 giorni; Lotto 2: 120 giorni; Lotto 3: 180 giorni; Lotto 4: 330 giorni; Lotto 5: 120 giorni; Lotto 6: 150 giorni; Lotto 7: 365 giorni; Lotto 8: 180 giorni; Lotto 9: 60 giorni; Lotto 10: 330 giorni; Lotto 11: 180 giorni; Lotto 12: 150 giorni; Lotto 13: 330 giorni; Lotto 14: 90 giorni; Lotto 15: 180 giorni; Lotto 16: 150 giorni.

In nessun caso, fatte salve specifiche contingenze adeguatamente motivate in fase di esecuzione contrattuale, saranno ammesse durate eccedenti 12 (dodici) mesi.

Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: NO

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: NO

Descrizione delle opzioni: l'Amministrazione si riserva di ricorrere alla proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura ad evidenza pubblica indetta per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Committente.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui agli artt. 45 e 46 del D.lgs. 50/2016 con le modalità di cui agli artt. 47 e 48 del D.lgs. 50/2016, secondo le modalità indicate nella documentazione di gara. È richiesto agli operatori economici:

- A) Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, del D.lgs. n. 50 del 2016;
- B) Non aver concluso contratti di lavoro o attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico (art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001 n. 165);
- C) Rispetto dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- D) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- E) *(relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione delle prove e delle indagini)* Possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

III.1.3) Capacità Professionale e Tecnica

Per ciascun lotto, ogni concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari almeno al 50% del valore a base di gara relativo al lotto di maggior valore per il quale si concorre, arrotondato all'unità superiore;

- b. Elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati ed ultimati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando relativi a servizi il cui corrispettivo ammonti come sommatoria, per ciascuna delle categorie e ID specificati nei documenti di gara, almeno all'importo complessivo minimo indicato nella tabella di cui al Disciplinare, calcolato in riferimento all'immobile avente maggiore incidenza nel lotto indicato;

Requisiti del gruppo di lavoro

Ai fini dell'espletamento dell'incarico è richiesta, oltre a quanto riportato nella successiva lett. d), la presenza nella struttura operativa, tra le altre, delle seguenti professionalità senior:

- 1) n. 1 professionista Responsabile delle attività di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e strutturale. Detta figura dovrà essere in possesso di Laurea Quinquennale o Specialistica in Architettura o Ingegneria nonché iscritto ed in regola con il mantenimento dei CFU nel relativo Albo Professionale.
 - 2) n. 1 professionista Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche. Detta figura dovrà essere in possesso di Laurea Quinquennale o Specialistica in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile o Strutturale e, per i professionisti che non abbiano conseguito la laurea in ingegneria civile o edile abilitati prima della riforma di cui al DPR 328/2001, di essere comunque in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale. Il professionista di cui al presente punto 2 dovrà essere iscritto ed in regola con il mantenimento dei CFU nel rispettivo Albo Professionale da almeno 10 anni.
 - 3) (per i Lotti ove prevista almeno una diagnosi energetica) n. 1 professionista Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005 s.m.i., del D.lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia. Detta figura dovrà essere in possesso di Laurea Quinquennale o Specialistica in Architettura, Ingegneria, Fisica, Chimica e in possesso dell'eventuale abilitazione, territorialmente applicabile, ai fini del rilascio degli Attestati di Prestazione Energetica oltre all'Iscrizione nel rispettivo Albo Professionale.
- d. Per l'espletamento della prestazione della valutazione della sicurezza ai sensi del D.M. 17/01/2018 "Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» la struttura operativa, per ciascun lotto, in aggiunta al "Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche" di cui al Disciplinare di gara, deve obbligatoriamente essere costituita almeno dalle seguenti figure professionali coordinate dal sopra citato Responsabile delle verifiche di vulnerabilità:
- n. 1 professionista Responsabile strutturale e della calcolo delle strutture. Il professionista individuato dovrà essere in possesso di laurea ("vecchio ordinamento" o specialistica o magistrale) in Architettura/Ingegneria edile e Ingegneria civile, e iscritto nei rispettivi albi professionali, ossia Albo degli Architetti sezione A (settore architettura e settore conservazione dei beni architettonici e ambientali) ed Albo degli Ingegneri - Sezione A (Settore ingegneria civile e ambientale);
 - n. 1 professionista Responsabile delle attività di predisposizione della relazione geotecnica e del Modello Geotecnico per la definizione dell'analisi della Risposta Sismica Locale (anche nella versione semplificata di attribuzione di una Categoria di Sottosuolo). Il professionista individuato dovrà essere in possesso di laurea ("vecchio ordinamento" o specialistica o magistrale) in Architettura/Ingegneria edile e Ingegneria civile, e iscritto nei rispettivi albi professionali, ossia Albo degli Architetti sezione A (settore architettura e settore conservazione dei beni architettonici e ambientali) ed Albo degli Ingegneri - Sezione A (Settore ingegneria civile e ambientale).
 - n. 1 professionista Responsabile delle attività di predisposizione dell'analisi geologica di sito e del Modello Geologico. Il professionista individuato dovrà essere in possesso di laurea ("vecchio ordinamento" o specialistica o magistrale) in Scienze geologiche ed essere iscritto al relativo albo;
 - n. 1 professionista Responsabile della fase dell'esecuzione delle indagini strutturali. Il professionista individuato dovrà essere in possesso di laurea ("vecchio ordinamento" o specialistica o magistrale) in Architettura/Ingegneria edile o Ingegneria civile, e iscritto nei rispettivi albi professionali, ossia Albo degli Architetti sezione A (settore architettura e settore conservazione dei beni architettonici e ambientali) ed Albo degli Ingegneri - Sezione A (Settore ingegneria civile e ambientale), ed essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - n. 1 professionista Responsabile dell'attuazione degli interventi sugli edifici sottoposti a tutela. Il professionista individuato dovrà essere in possesso di laurea ("vecchio ordinamento" o specialistica o magistrale) in Architettura o Ingegneria Edile-Architettura ma espressamente iscritto all'Albo degli Architetti sezione A (settore architettura e settore conservazione dei beni architettonici e ambientali).

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta, ai sensi dell'art. 60, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IV.1.3) Informazioni sulla procedura aperta: con l'aggiudicatario di ogni Lotto di gara sarà sottoscritto un contratto normativo in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, in ragione del quale ciascuna struttura territoriale potrà successivamente e in ragione dei fabbisogni che si manifesteranno nell'ambito territoriale di riferimento, sottoscrivere i contratti esecutivi del proprio Lotto.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 19 gennaio 2023 ore 12,00;

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 270 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Seduta Pubblica al 24 gennaio 2023 ore 9,30 attraverso il sistema telematico utilizzato per la procedura di gara, secondo quanto stabilito nel Disciplinare di gara.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: un rappresentante per ciascun Operatore Economico.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Come meglio chiarito nel Disciplinare di gara, agli Operatori sarà chiesto di produrre:

1) garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016, della stessa durata dell'offerta, la cui quantificazione è indicata nella documentazione di gara; la garanzia dovrà contenere l'impegno al rinnovo della stessa, che avverrà su richiesta della Stazione appaltante nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione; 2) garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016.

Non è ammesso il subappalto per le prestazioni professionali di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 fatta eccezione per indagini geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati grafici, specialistici e di dettaglio. Il concorrente potrà subappaltare tali ultimi servizi e prestazioni comunque nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 31 comma 8 (come modificato e integrato dall'art.10 del c.1 della Legge 23 dicembre 2021, n.238 – cd. Legge Europea) e art. 105 del Codice dei Contratti pubblici, a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando esplicitamente le parti del servizio che intenda affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge e dal presente Disciplinare. È ammesso il ricorso all'istituto del cd. subappalto necessario, relativamente alle prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 e s.m.i., ma dovrà esserne fatta specifica ed espressa menzione nel DGUE, manifestando la volontà di subappaltare ad un laboratorio qualificato dette parti del servizio, per le quali è richiesta la relativa autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001. In tal caso, non è comunque necessario indicare in sede di offerta il nominativo del c.d. subappaltatore necessario.

Il competente organo dell'Agenzia con atto n. 15075 del 20/9/2022 ha emanato la determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Le modalità di presentazione delle offerte e dei documenti da allegare, nonché tutte le altre informazioni complementari, sono indicate nel Disciplinare di gara e nella restante documentazione di gara pubblicata sul profilo del committente.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, si avvarrà della facoltà di cui all'art. 133 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016.

La Stazione appaltante intende avvalersi della riduzione dei termini per la presentazione delle offerte ai sensi di quanto previsto all' art. 8, comma 1, lett. c, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, convertito in legge 120/2020 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 228 del 14 settembre 2020, così come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77.

Ciascun Operatore economico è tenuto, anche ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 50/2016, ad indicare nel DGUE l'indirizzo di posta elettronica certificata e il domicilio eletto. Agenzia delle Entrate invierà le comunicazioni inerenti la presente procedura utilizzando la trasmissione a mezzo PEC.

Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti ai punti di contatto di cui al precedente punto 1.1 nei termini e nelle modalità specificate nel Disciplinare di gara.

Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano.

Responsabile del procedimento: la gara è affidata all' ing. Giovanni Leone.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma, Via Flaminia, 189 00196 Roma, Tel. 06 328721

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: avverso il presente Bando è proponibile ricorso al T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 30 novembre 2022

IL DIRETTORE CENTRALE

Giuseppe Telesca

“firmato digitalmente”