

COMUNICATO STAMPA

Il mercato immobiliare nel terzo trimestre 2022

Online i dati sulle compravendite di abitazioni, negozi, uffici e terreni

Sono disponibili da oggi sul sito internet dell'Agenzia, www.agenziaentrate.gov.it, le statistiche dell'Osservatorio del mercato immobiliare delle Entrate, relative all'andamento delle compravendite di abitazioni, negozi, uffici e terreni nel periodo luglio-settembre di quest'anno. In particolare, dai tre report emerge che nel terzo trimestre 2022 sono stati oggetto di compravendita 175mila abitazioni, 53mila immobili appartenenti al settore non residenziale (terziario-commerciale, produttivo e produttivo agricolo) e quasi 30mila ettari di terreni. Proprio in quest'ultimo settore si registra il tasso di crescita più elevato, +5,8%, rispetto allo stesso trimestre del 2021.

Il mercato delle abitazioni: oltre 175mila le compravendite - Nel terzo trimestre del 2022 sono state scambiate 175.268 abitazioni. Il tasso di crescita delle compravendite nel settore segna un aumento dell'1,7% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, con un incremento leggermente più alto nei capoluoghi (+2,2%). Le otto principali città italiane, invece, presentano un dato leggermente più basso di quello nazionale, con un segno più dell'1,2%. A vantare una maggiore crescita tra le grandi città è Palermo, con un rialzo del 12,9%, seguita da Torino, con il 7,7% di acquisti in più rispetto allo stesso trimestre del 2021. Per quanto riguarda le dimensioni delle abitazioni, gli incrementi maggiori si registrano per le abitazioni di tagli medio-piccoli. Le abitazioni tra i 50 m² e 115 m², che rappresentano la quota maggiore delle transazioni (oltre il 57%), evidenziano una variazione positiva di oltre il 3% rispetto al terzo trimestre 2021. Unici dati negativi si registrano per le abitazioni di dimensione più ampia (oltre 115 m²).

Non residenziale, in crescita le transazioni di uffici e studi privati - Con riguardo agli immobili del settore non residenziale (terziario-commerciale, produttivo e produttivo agricolo), nel terzo trimestre 2022 sono 53.767 gli scambi registrati (-0,7% rispetto allo stesso periodo del 2021). Di questi, 31.125 riguardano uffici, negozi e depositi (terziario-commerciale), con una crescita dell'1,3% rispetto allo stesso periodo del 2021. Ancor più nel dettaglio, ad aumentare in modo più consistente sono le transazioni di uffici e studi privati, che registrano un rialzo del 14,1%. Bene anche le compravendite dei terreni: il terzo report dell'Osservatorio, inaugurato con il primo trimestre 2022, evidenzia un incremento della superficie scambiata di circa il 6% rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno.

Roma, 6 dicembre 2022

Contenuti extra

Le [Statistiche trimestrali](#) (residenziali e non)

L'[area tematica](#) dell'Osservatorio del mercato immobiliare

Il [calendario delle pubblicazioni Omi](#) del 2022

AGENZIA DELLE ENTRATE

Via Giorgione, 106– 00147 ROMA | www.agenziaentrate.gov.it



INFORMAZIONI PER I GIORNALISTI

Ufficio Stampa

06.50545093

entrate.ufficiostampa@agenziaentrate.it

INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI

800.909696 (da fisso – numero verde gratuito)

06.96668907 (da cellulare)

+39 06.96668933 (da estero)