

Questionario 3

AMBITO SERVIZI ALL'UTENZA

001. Cos'è l'opzione cedolare secca? Chi può esercitare l'opzione? Quanto dura?

- A) È un'imposta sostitutiva dell'imposta di registro, possono accedervi tutti i titolari di diritto di proprietà (persone fisiche e giuridiche), vale per l'intero periodo di durata del contratto e in caso di proroga non è necessario confermare l'opzione della cedolare secca.
- B) È un'imposta sostitutiva dell'Irpef possono accedervi le persone fisiche titolari del diritto di proprietà che non locano l'immobile nell'esercizio di attività di impresa o di arti e professioni e va espressa ogni anno, alla scadenza dell'annualità successiva.
- C) È un'imposta sostitutiva dell'Irpef e delle addizionali, possono accedervi le persone fisiche titolari del diritto di proprietà che non locano l'immobile nell'esercizio di attività di impresa o di arti e professioni e vale per l'intero periodo di durata del contratto o della proroga.

002. Le aliquote e le franchigie stabilite per l'imposta sulle successioni e donazioni sono state previste dall'articolo 2, comma 48, del D.L. n. 262 del 2006. Quali sono le aliquote per i trasferimenti effettuati in favore del coniuge o di parenti in linea retta (ascendenti e discendenti)?

- A) Il 4%, da applicare sul valore complessivo netto della massa ereditaria eccedente 1 milione di euro.
- B) Il 4%, da applicare sul valore complessivo netto della massa ereditaria.
- C) Il 4%, da applicare sul valore complessivo netto, eccedente per ciascun beneficiario, la quota di 1 milione di euro.

003. L'art. 9, comma 1, del d.p.r. n. 131/1986 prevede che "Competente a registrare gli atti pubblici, le scritture private autenticate e gli atti degli organi giurisdizionali è l'Ufficio del Registro nella cui circoscrizione risiede il pubblico ufficiale obbligato a richiedere la registrazione". Alla luce del nuovo assetto organizzativo dell'Agenzia delle Entrate, qual è l'ufficio competente?

- A) La Direzione provinciale nella cui circoscrizione territoriale ha sede il pubblico ufficiale obbligato a chiedere la registrazione, e qualora la DP sia articolata in più uffici territoriali, l'UT designato dal Direttore provinciale.
- B) Qualsiasi Ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate.
- C) L'Ufficio territoriale nella cui circoscrizione territoriale ha sede il pubblico ufficiale obbligato a chiedere la registrazione.

004. Qualora - in sede di autoliquidazione dei tributi dovuti per la registrazione di un atto pubblico - il notaio abbia effettuato un versamento in misura eccedente, può richiedere il rimborso dell'eccedenza?

- A) Sì, ma le somme sono rimborsate alle parti contraenti.
- B) No e non è ammessa neppure la compensazione delle somme erroneamente versate, in quanto l'errore è imputabile allo stesso notaio che dovrà, eventualmente, risarcire le parti contraenti.
- C) No, ma è ammessa la compensazione delle somme versate in eccesso con le imposte dovute per atti di data posteriore.

005. Per favorire l'autonomia abitativa dei giovani, il d.l. n. 73/2021 ("Sostegni bis") ha introdotto l'esenzione dal pagamento dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale per l'acquisto della prima casa o, per gli acquisti soggetti a Iva, il riconoscimento di un credito d'imposta di ammontare pari all'Iva corrisposta al venditore. Chi può beneficiare di quest'agevolazione?

- A) Coloro che non hanno ancora compiuto i 36 anni di età nell'anno in cui l'atto è stipulato e hanno un indicatore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a 40.000 euro annui.
- B) Coloro che non hanno ancora compiuto i 40 anni di età nell'anno in cui l'atto è stipulato e hanno un indicatore ISEE non superiore a 40.000 euro annui.
- C) Coloro che non hanno ancora compiuto i 36 anni di età nell'anno in cui l'atto è stipulato e hanno un indicatore ISEE non superiore a 20.000 euro annui.

006. In sede di controllo sostanziale di un atto registrato, l'ufficio procede alla rettifica delle imposte dovute considerando come base imponibile:

- A) Il minore tra il valore venale del bene in comune commercio e il corrispettivo pattuito.
- B) Il maggiore tra il valore venale del bene in comune commercio e il corrispettivo pattuito.
- C) In ogni caso il valore venale del bene in comune commercio.

007. Se - dopo aver presentato la dichiarazione dei redditi - il contribuente si accorge di non aver indicato un reddito, come può regolarizzare la sua posizione fiscale?

- A) Presentando una dichiarazione integrativa ed effettuando il versamento delle maggiori imposte dovute con ravvedimento operoso calcolato sulla sanzione base del 90% (infedele dichiarazione).
- B) Presentando una dichiarazione integrativa e attendendo la notifica della cartella di pagamento.
- C) Presentando una dichiarazione integrativa ed effettuando il versamento delle maggiori imposte dovute con ravvedimento operoso calcolato sulla sanzione base del 30% (omesso versamento).

008. Qual è il termine per la presentazione del modello Redditi precompilato relativo all'anno d'imposta 2021?

- A) Il 30 novembre 2022.
- B) Il 30 settembre 2022.
- C) Il 31 ottobre 2022.

009. L'ufficio può procedere al controllo dei versamenti delle imposte anche prima della presentazione della dichiarazione annuale?

- A) Sì, ma limitatamente ai versamenti dell'IVA risultante dalle comunicazioni delle liquidazioni periodiche di cui all'art. 21-bis del d.l. n. 78/2010.
- B) Sì, in caso di pericolo per la riscossione.
- C) No, in mancanza della dichiarazione non è possibile controllare il versamento delle imposte.

Questionario 3

010. A seguito del ricevimento della comunicazione d'irregolarità il contribuente può effettuare il pagamento delle somme dovute in forma rateale. In quante rate può ripartire le somme dovute se deve versare in totale 4.580 euro?

- A) 20 rate trimestrali, con scadenza nell'ultimo giorno del trimestre per le rate successive alla prima.
- B) 12 rate mensili.
- C) 8 rate trimestrali, con scadenza nell'ultimo giorno del trimestre per le rate successive alla prima.

011. Il contribuente che riceve una cartella di pagamento, contenente un debito d'imposta emerso dalla liquidazione automatizzata della dichiarazione e contenuto nella comunicazione d'irregolarità notificatagli in precedenza, può richiedere la rateizzazione della cartella? A chi deve rivolgersi?

- A) No, perché avrebbe potuto rateizzare la comunicazione d'irregolarità notificatagli in precedenza e ormai tale possibilità gli è preclusa.
- B) Sì, la rateizzazione della cartella di pagamento deve essere richiesta all'Agente della riscossione.
- C) Sì, deve rivolgersi all'Ufficio territoriale che gli aveva notificato la comunicazione d'irregolarità.

012. Un contribuente che riceve una comunicazione con richiesta di esibizione della documentazione ai fini del controllo formale 36-ter del d.p.r. n. 600/1973 e si accorge di aver portato in detrazione delle spese mediche non documentate, può presentare la dichiarazione integrativa e accedere all'istituto del ravvedimento operoso?

- A) No, perché è in corso il controllo da parte dell'Agenzia.
- B) Sì, il ravvedimento è precluso soltanto dal recapito della comunicazione degli esiti del controllo.
- C) Sì, anche dopo la ricezione dell'esito del controllo e fino alla notifica della cartella di pagamento.

013. Entro quanto tempo è possibile richiedere il rimborso dell'IRPEF versata?

- A) Entro 24 mesi dal versamento in assenza del presupposto iniziale del debito o dal versamento del saldo IRPEF nel caso in cui il credito matura a seguito della liquidazione dell'imposta.
- B) Entro 48 mesi dal versamento in assenza del presupposto iniziale del debito o dal versamento del saldo IRPEF nel caso in cui il credito matura a seguito della liquidazione dell'imposta.
- C) Entro 48 mesi dal versamento in assenza del presupposto iniziale del debito o dal termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno d'imposta.

014. L'art. 43-bis del d.p.r. n. 602/1973 prevede che il contribuente (cedente) può cedere a un terzo (cessionario) i crediti chiesti a rimborso nella dichiarazione dei redditi. Con quale modalità il contribuente comunica la cessione all'Agenzia delle entrate?

- A) L'atto di cessione è notificato alla Direzione centrale Servizi fiscali e all'Agente della riscossione.
- B) L'atto di cessione è notificato alla Direzione provinciale competente e all'Agente della riscossione.
- C) La cessione è indicata nella dichiarazione dei redditi con l'indicazione del codice fiscale del cessionario.

015. Per l'emissione di un avviso di accertamento proposto centralmente come accertamento parziale automatizzato ex art. 41-bis del d.p.r. n. 600/1973 quale applicativo utilizza l'operatore?

- A) GIARA.
- B) AURES.
- C) SPACE.

016. In caso di omocodia tra due o più soggetti è necessario attribuire i codici fiscali c.d. sopraelevati. Chi provvede all'attribuzione di tali codici fiscali?

- A) L'Ufficio Archivio Anagrafico, su richiesta dell'UT che rileva il problema.
- B) L'Ufficio territoriale che rileva il problema.
- C) La Direzione Regionale, su richiesta del contribuente.

Questionario 3
AMBITO CONTROLLO

017. L'Ufficio deve selezionare dei soggetti da sottoporre ad accertamento sintetico. Quale applicativo sarà utilizzato?
 A) R.A.D.A.R. Studi di settore. B) Ve.R.Di.. C) An.Co.Re..

018. L'Ufficio deve selezionare delle imprese che sono controllate attraverso delle fiduciarie. Quale applicativo sarà utilizzato?
 A) R.A.D.A.R. Studi di settore. B) A.S.SO.. C) SPACE.

019. Il controllo eseguito nei confronti di una società si conclude con il recupero di una quota di ammortamento indebitamente dedotta dal reddito d'impresa dichiarato. Che tipo di accertamento sarà emesso?
 A) Un accertamento analitico, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del d.p.r. 600/73.
 B) Un accertamento analitico-induttivo ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera d), del d.p.r. 600/73.
 C) Un accertamento d'ufficio, ai sensi dell'art. 41 del d.p.r. 600/73.

020. Se il soggetto controllato ha omissso la presentazione dei modelli per la comunicazione dei dati rilevanti ai fini dell'applicazione degli studi di settore, l'Ufficio potrà emettere un avviso di accertamento?
 A) Analitico, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del d.p.r. 600/73.
 B) Induttivo, ai sensi dell'art. 39, comma 2, lett. d-ter) del d.p.r. 600/73.
 C) Sintetico, ai sensi dell'art. 38 del d.p.r. 600/73.

021. L'Ufficio può ricorrere al procedimento della autotutela in caso di mancanza di documentazione successivamente sanata?
 A) Sì, sempre.
 B) No.
 C) Sì, se la mancanza viene sanata non oltre i termini di decadenza.

022. Quando, in caso di annullamento di un avviso di accertamento, l'Ufficio deve richiedere il parere preventivo della Direzione Regionale da cui dipende?
 A) Nel caso in cui l'importo dell'imposta, oggetto di annullamento, superi euro 516.456,90.
 B) Nel caso in cui l'importo dell'imposta, sanzioni ed accessori, oggetto di annullamento superi euro 516.456,90.
 C) Nel caso in cui l'importo dell'imposta e delle sanzioni, oggetto di annullamento superi euro 516.456,90.

023. Viene presentata un'istanza di autotutela relativa ad un avviso di accertamento, per il quale sono già trascorsi i termini per il ricorso, e l'Ufficio ha provveduto all'affidamento all'agente della riscossione. L'Ufficio:
 A) Mette un provvedimento di diniego di autotutela in quanto l'atto è divenuto definitivo.
 B) Valuta l'istanza e, se fondata, emette un provvedimento di autotutela.
 C) Trasmette l'istanza all'agente della riscossione.

024. L'Ufficio deve procedere ad un accesso presso i locali di un ente costituito per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità di utilità sociale appartenente al cd Terzo settore. A tal fine i funzionari incaricati dovranno essere muniti:
 A) Dell'apposita autorizzazione rilasciata dall'Ufficio.
 B) Dell'apposita autorizzazione rilasciata dall'Ufficio, dell'autorizzazione del procuratore della Repubblica e del nulla osta del Garante del contribuente.
 C) Dell'apposita autorizzazione rilasciata dall'Ufficio oltre che dell'autorizzazione del procuratore della Repubblica.

025. L'accesso nei locali adibiti esclusivamente ad abitazione può essere eseguito:
 A) Previa autorizzazione del procuratore della Repubblica, soltanto in caso di gravi indizi di violazioni ai fini delle imposte dirette o dell'IVA.
 B) Previa autorizzazione del Garante del contribuente.
 C) Previa autorizzazione del procuratore della Repubblica.

026. Viene assegnato per la lavorazione un PVC contenente rilievi analitici per il quale, nei sessanta giorni successivi alla consegna, il contribuente ha comunicato osservazioni. L'Ufficio:
 A) Può procedere con la notifica di un invito a comparire, ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 218/97.
 B) Deve procedere obbligatoriamente con la notifica di un invito a comparire ai sensi dell'art. 5-ter del d.lgs. 218/97.
 C) Non può procedere con la notifica di un invito a comparire ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 218/97.

027. Il procedimento di accertamento con adesione si perfeziona:
 A) Con la sottoscrizione dell'atto di adesione.
 B) Con il versamento delle somme dovute per effetto dell'accertamento con adesione, entro il termine di venti giorni dalla redazione dell'atto di adesione, ovvero dell'ultima rata, entro il termine previsto dal piano di rateazione.
 C) Con il versamento delle somme dovute per effetto dell'accertamento con adesione, ovvero della prima rata, entro il termine di venti giorni dalla redazione dell'atto di adesione.

028. In caso di notifica di un avviso di accertamento preceduto dall'invito al contraddittorio di cui agli artt. 5 e 5-ter del d.lgs. 218/97, il contribuente:
 A) Può formulare istanza di accertamento con adesione, ma la stessa non sospende i termini per il ricorso.
 B) Non può formulare istanza di accertamento con adesione.
 C) Può formulare istanza di accertamento con adesione.

Questionario 3

029. Rispetto ai rilievi contenuti in un PVC il contribuente:

- A) Può ravvedersi con la presentazione di una dichiarazione integrativa ed il pagamento integrale delle imposte, degli interessi dovuti e delle sanzioni nella misura massima.
- B) Può ravvedersi con la presentazione di una dichiarazione integrativa ed il pagamento integrale delle imposte, degli interessi dovuti e delle sanzioni ridotte ad un quinto.
- C) Non può ravvedersi.

030. In caso di notifica di un questionario ai fini delle imposte dirette il contribuente:

- A) Può ravvedersi autonomamente .
- B) Non può ravvedersi.
- C) Può ravvedersi, solo a seguito dell'invio da parte dell'Ufficio della liquidazione delle imposte dovute.

031. Nel corso di una verifica della sussistenza delle condizioni di spettanza del credito d'imposta ricerca e sviluppo, viene appurato che il credito si è formato con costi documentati da fatture per operazioni oggettivamente inesistenti. Di conseguenza l'Ufficio procederà al recupero delle indebite compensazioni:

- A) Tramite la notifica di un avviso di accertamento.
- B) Tramite la notifica di un atto di recupero crediti.
- C) Tramite la notifica di un atto di recupero crediti dopo la richiesta di parere obbligatorio al Ministero dello sviluppo economico.

032. L'indebito utilizzo del credito d'imposta ricerca e sviluppo può essere oggetto di ravvedimento operoso?

- A) No, mai.
- B) Si, previo parere del Ministero dello sviluppo economico.
- C) Si, sempre .

Questionario 3
AMBITO LEGALE E RISCOSSIONE

033. Dopo aver definito le sanzioni, un contribuente impugna un avviso di accertamento chiedendo, nelle conclusioni, l'annullamento solo di una parte dei recuperi d'imposta. Decorsi infruttuosamente i 90 giorni previsti per il procedimento di mediazione, il ricorrente si costituisce in giudizio. In quale misura procedete all'affidamento all'Agente della riscossione dei maggiori tributi accertati?

- A) Un mezzo delle imposte complessivamente accertate.
- B) L'intero ammontare delle imposte corrispondenti ai recuperi non contestati più un terzo delle residue imposte accertate.
- C) Un terzo delle imposte complessivamente accertate.

034. Un contribuente impugna avviso d'accertamento emesso dalla DP di Firenze davanti alla Commissione tributaria provinciale di Milano. Cosa deve eccepire l'ufficio costituendosi in giudizio?

- A) L'incompetenza del giudice adito.
- B) L'inammissibilità del ricorso.
- C) Il difetto di giurisdizione.

035. La Corte di Cassazione ha annullato la sentenza d'appello, sfavorevole all'erario, con rinvio alla CTR per una nuova pronuncia. Cosa ritenete opportuno fare?

- A) Attendere l'eventuale riassunzione del giudizio da parte del contribuente, in difetto della quale l'estinzione dell'intero processo determina la definitività dell'atto impositivo impugnato.
- B) Riassumere tempestivamente il giudizio.
- C) Proporre ricorso per revocazione avverso la sentenza di Cassazione.

036. Il capo ufficio legale vi suggerisce di reperire presso altre DDPP qualche atto di controdeduzioni già depositate, riguardanti la stessa questione controversa di un ricorso a voi assegnato. Ritenete di poter svolgere la ricognizione attraverso qualche applicativo di gestione del contenzioso?

- A) Sì, attraverso la funzione ricerca per materia dell'applicativo AURES.
- B) No, è necessario richiedere gli atti alle diverse DRR/DDPP.
- C) Sì, attraverso la funzione Ricerca controdeduzioni per QC di Business Intelligence è possibile accedere alle ultime trenta controdeduzioni depositate in riferimento alla questione controversa selezionata.

037. Dopo la notifica di un processo verbale di constatazione in esito a verifica, l'ufficio propone istanza al Presidente della CTP, ex art. 22, d. lgs. 472/1997, per chiedere l'iscrizione di ipoteca su un bene immobile del contribuente. La CTP, in accoglimento dell'istanza, ordina l'iscrizione dell'ipoteca. Entro quale termine deve essere notificato l'avviso d'accertamento?

- A) Entro il termine di prescrizione decennale.
- B) Entro 120 giorni, pena l'inefficacia del provvedimento cautelare.
- C) Entro il termine di decadenza per l'accertamento.

038. Quale tra le seguenti categorie di professionisti non è abilitato all'assistenza tecnica davanti alle Commissioni tributarie?

- A) Gli avvocati.
- B) I commercialisti.
- C) I medici.

039. Il ricorso deve contenere l'esposizione dei motivi a pena di inammissibilità. E' possibile integrare i motivi con atto successivo al ricorso?

- A) No.
- B) Sì, sempre.
- C) Sì, se l'integrazione è resa necessaria dal deposito, di controparte o su ordine del giudice, di documenti non conosciuti.

040. La rinuncia del ricorrente al ricorso, accettata da controparte, determina:

- A) L'estinzione del processo.
- B) La decisione nel merito della controversia.
- C) La sospensione del processo.

041. Con ricorso/reclamo un contribuente chiede l'annullamento di un avviso di accertamento che ha rettificato i ricavi dichiarati sulla base di prove presuntive, spesso ritenute inadeguate dalle locali commissioni tributarie provinciale e regionale. Quale, tra i criteri legali di valutazione previsti dall'art. 17-bis, d. lgs. 546/1992, ponete a fondamento di una proposta di mediazione con ridimensionamento della pretesa?

- A) Il grado di sostenibilità della pretesa.
- B) L'incertezza delle questioni controverse.
- C) Il principio di economicità dell'azione amministrativa.

042. A fronte della conclusione, in primo grado, di una conciliazione giudiziale concernente un avviso di accertamento, il contribuente versa la prima rata il sessantesimo giorno successivo alla sottoscrizione. La CTP pronuncia l'estinzione del giudizio per conciliazione. Cosa ritenete necessario fare?

- A) Impugnare in CTR la sentenza che ha indebitamente pronunciato l'estinzione.
- B) Prestare acquiescenza alla sentenza, perché la conciliazione si perfeziona con la sottoscrizione.
- C) Impugnare la sentenza direttamente in Cassazione.

Questionario 3

043. A cosa serve l'applicativo ERIDE?

- A) E' un applicativo di ausilio al contenzioso che consente il ricalcolo delle somme dovute dal contribuente a seguito di mediazione, conciliazione o liquidazione della sentenza parzialmente favorevole.
- B) E' un applicativo per la gestione della definizione agevolate delle controversie tributarie.
- C) E' un applicativo di ausilio per la gestione della riscossione nella fase successiva all'impugnazione degli accertamenti c.d. esecutivi.

044. In una controversia instaurata nei soli confronti dell'Agente della riscossione, la CTP accoglie il ricorso annullando una cartella per un preteso vizio di notifica della stessa. Il contribuente presenta al competente ufficio dell'Agenzia delle entrate istanza di sgravio, allegando copia autentica della sentenza passata in giudicato. Cosa deve fare l'ufficio?

- A) Non effettuare alcuno sgravio, invitando l'Agente della riscossione a risarcire l'erario per la mancata riscossione a sé imputabile.
- B) Emettere provvedimento di sgravio senza discarico nei confronti dell'Agente della riscossione.
- C) Non effettuare alcuno sgravio, invitando l'Agente della riscossione a sospendere la riscossione.

045. La parte privata, ricorrente in CTP, può stare in giudizio personalmente senza assistenza tecnica?

- A) Sì, per le controversie di valore fino a 50.000 euro.
- B) No, mai.
- C) Sì, per le controversie di valore fino a 3.000 euro.

046. E' causa di inammissibilità del ricorso la mancanza (o assoluta incertezza) della seguente indicazione:

- A) L'istanza di sospensione dell'atto impugnato.
- B) La categoria professionale di appartenenza del difensore.
- C) L'ufficio nei cui confronti il ricorso è proposto.

047. La trattazione delle controversie tributarie è pubblica?

- A) No, per ragioni di tutela della riservatezza.
- B) Sì, se almeno una delle parti abbia tempestivamente richiesto la pubblica udienza.
- C) Sì, sempre.

048. A quale condizione l'articolo 47, del d. lgs. 546/1992, subordina la richiesta di sospensione dell'atto impugnato?

- A) Al pericolo di un danno grave derivante dall'atto.
- B) Al pericolo di un danno grave ed irreparabile derivante dall'atto.
- C) Al pericolo di un danno irreparabile derivante dall'atto, ancorché di lieve entità.

Questionario 3
AMBITO SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

049. L'art. 2674 c.c. prevede le ipotesi in cui è obbligatorio, per il Conservatore, rifiutare i titoli e le note; riguardo il titolo, quando:

- A) Si tratta di atti che non hanno natura di sentenza, atto pubblico, scrittura privata autenticata o giudizialmente accertata.
- B) Si tratta di atti pubblici presentati in copia autentica.
- C) Si tratta di atti presentati su supporto cartaceo.

050. In caso di rifiuto, da parte del conservatore, di eseguire le cancellazioni di ipoteca quale modalità è prevista per fare opposizione al rifiuto?

- A) È il ricorso al Presidente del tribunale competente per circoscrizione.
- B) Indifferentemente con reclamo all'autorità giudiziaria o ricorso al Presidente del tribunale.
- C) È il reclamo all'autorità giudiziaria in quanto caso particolare di annotazione, previsto espressamente dalla norma, rispetto alla ordinaria modalità che prevede, per il rifiuto delle formalità, il ricorso al Presidente del tribunale.

051. La legge n. 52 del 1985, ha introdotto l'istituto della trascrizione e iscrizione con riserva. In quali casi la formalità perde ogni effetto?

- A) Per mancata presentazione di reclamo all'autorità giudiziaria entro 30 giorni o, in caso di presentazione nei termini, per rigetto definitivo dell'autorità giudiziaria.
- B) Per mancato pagamento dei tributi previsti.
- C) Mai.

052. La legge n. 52 del 1985, ha introdotto l'istituto della trascrizione e iscrizione con riserva; affinché si possa eseguire la formalità con riserva:

- A) Deve essere presentata istanza dalla parte richiedente.
- B) L'ufficio, fatte le proprie valutazioni, procede autonomamente.
- C) L'ufficio attende la preventiva decisione dell'autorità giudiziaria.

053. La trascrizione è la forma di pubblicità per:

- A) Gli atti di costituzione, trasferimento o modifica dei diritti reali su beni immobili.
- B) Vincoli ipotecari sugli immobili.
- C) Conservare in luogo sicuro gli originali degli atti concernenti beni immobiliari.

054. Il Registro generale d'ordine (art. 2678 c.c.) determina:

- A) La distinzione tra trascrizioni e iscrizioni.
- B) L'ordine di presentazione delle formalità eseguite in una data giornata e quindi ne stabilisce il grado.
- C) Se una formalità può essere accettata o rifiutata.

055. In caso si susseguano atti di acquisto su uno stesso bene, a quale dei diversi acquirenti verrà riconosciuto il diritto immobiliare?

- A) A quello che ha il titolo in cui è dichiarato il prezzo di acquisto più alto.
- B) A quello che ha stipulato per primo l'atto di acquisto.
- C) Al primo che abbia trascritto il proprio titolo di acquisto, indipendentemente dall'ordine di data dei diversi titoli.

056. Con che titolo si opera la trascrizione dell'accettazione di eredità?

- A) Con la voltura catastale.
- B) In base alla dichiarazione del chiamato all'eredità, contenuta in un atto pubblico ovvero in una scrittura privata autenticata o accertata giudizialmente.
- C) In base alla dichiarazione di successione.

057. Come vengono distinte le note nei registri immobiliari?

- A) Con l'anno e il numero di registro generale che regola l'ordine di presentazione delle varie formalità; con l'anno e il numero del registro particolare, in relazione al tipo di nota, a seconda si tratti di trascrizioni, ovvero iscrizioni, ovvero domande di annotazione.
- B) Relativamente al tipo di nota e al pubblico ufficiale che ha redatto il titolo e il numero di repertorio.
- C) Relativamente al soggetto.

058. Quale tipo di pubblicità caratterizza l'ipoteca?

- A) Pubblicità costitutiva.
- B) Pubblicità dichiarativa.
- C) Pubblicità notizia.

059. Quale caratteristica peculiare devono avere i beni immobili per essere oggetto di ipoteca?

- A) Appartenere totalmente al debitore.
- B) Essere liberi da altri gravami.
- C) La commerciabilità: i beni demaniali, ad esempio, non possono essere ipotecati.

060. L'ipoteca legale, come diritto che la legge riconosce al creditore anche senza il consenso del debitore, è concesso, ad esempio:

- A) Al creditore a garanzia degli obblighi che gravano sull'acquirente di un immobile che non siano stati preventivamente adempiuti (per es. riguardo il pagamento del prezzo convenuto).
- B) In caso il creditore abbia ottenuto provvedimento giudiziale a suo favore.
- C) In caso in cui debitore sia lo Stato (esempio: per mancati rimborsi).

Questionario 3

061. Qual' è il limite temporale, oltre il quale, salvo rinnovazione, l'iscrizione ipotecaria perde ogni effetto?

- A) Passati 10 anni dalla sua data di iscrizione.
- B) Passati 30 anni dalla sua data di iscrizione.
- C) Passati 20 anni dalla sua data di iscrizione.

062. L'ipoteca volontaria si fonda:

- A) Sulla volontà del giudice.
- B) Sulla volontà del creditore.
- C) Sul consenso delle parti.

063. Nell'ambito del procedimento semplificato di cancellazione di ipoteca, (l. n. 40/2007) può l'istituto di credito impedire che l'ipoteca, alla scadenza prevista per l'obbligazione, si estingua e venga cancellata ?

- A) Sì, se ci sono validi motivi, entro trenta giorni dalla scadenza dell'obbligazione, invia comunicazione con l'indicazione che l'ipoteca permane.
- B) No.
- C) Sì, chiedendo il consenso al debitore.

064. La portabilità del mutuo, modalità introdotta con D.L. n. 7/2007, convertito con l. 40/2007, consente sostanzialmente al debitore la possibilità di stipulare un nuovo contratto di mutuo, a condizioni migliori, rispetto a quello già esistente. Tale possibilità consente al debitore di stipulare un nuovo mutuo con un altro istituto di credito?

- A) Sì e senza preclusioni e penali per l'estinzione anticipata del primo mutuo.
- B) Sì, ma sostenendo comunque le penali previste per l'estinzione anticipata.
- C) No, tale possibilità consente solo di stipulare un nuovo mutuo, senza penali, ma con lo stesso istituto di credito.

Questionario 3
 AMBITO AUDIT

065. Il dipendente Verdi Mario è addetto alla registrazione degli atti privati presso l'UT di Ragusa. Sua moglie, Rossi Lucia, lavora presso un'Agenzia immobiliare che si occupa anche di locazioni e della registrazione dei relativi contratti. Ogni volta che un cliente dell'agenzia immobiliare deve registrare un contratto di locazione la sig.ra Lucia Rossi consegna tutta la documentazione al marito per la registrazione. Il collega Verdi Mario, effettua la lavorazione e riconsegna alla moglie gli atti registrati. Il comportamento tenuto dal dipendente Verdi Mario:

- A) Viola il codice di comportamento avendo la stessa un conflitto di interessi reale che potrebbe condizionare il giudizio.
- B) E' incoraggiato dall'Agenzia delle Entrate in quanto semplifica il rapporto con il contribuente riducendo la presenza di quest'ultimo in Ufficio, permettendo, quindi, una migliore gestione delle code.
- C) Non configura un conflitto di interesse in quanto la moglie del collega Verdi è solamente una dipendente e non la titolare dell'Agenzia immobiliare.

066. Il dipendente Bianchi è a colloquio con i professori di sua figlia al liceo. Uno dei professori, sapendo che il dipendente Bianchi lavora presso l'Agenzia delle Entrate, gli rappresenta di avere appena ricevuto un accertamento chiedendogli informazioni in merito. Qual è il comportamento corretto del dipendente Bianchi:

- A) Non sfrutta il proprio status di dipendente dell'Agenzia, né la posizione che ricopre nella stessa, al fine di ottenere utilità che non gli spettino.
- B) Acquisisce le informazioni relative all'accertamento ricevuto dal professore richiedendole al collega che ha lavorato l'accertamento. Successivamente fornisce al professore le informazioni acquisite.
- C) Al fine di ottenere un migliore trattamento per la figlia, rappresenta al professore di occuparsi proprio di accertamenti nei confronti dei contribuenti e si offre di interessarsi dell'accertamento in parola.

067. Nel corso di un intervento di Analisi di Contesto Locale (ACL) il team di audit formula una raccomandazione al Direttore Provinciale a fronte di una criticità individuata relativa al sistema dei controlli. La raccomandazione è lo strumento utilizzato nell'ambito degli interventi di Audit Interno per supportare il responsabile della struttura nel migliorare l'efficacia e l'efficienza dell'organizzazione dei processi e dei relativi controlli. Le raccomandazioni per essere efficaci devono:

- A) Indicare soluzioni standard da applicare in modo uguale a tutti gli Uffici indipendentemente dalle situazioni locali.
- B) Contenere soluzioni chiare ed esaustive, tali da consentire al responsabile della struttura di individuare agevolmente le conseguenti azioni correttive.
- C) Indicare le azioni che il Direttore Provinciale dovrà obbligatoriamente adottare indipendentemente dai carichi di lavoro e dalla consistenza organica dell'ufficio.

068. Il presupposto perché sorga l'obbligo di denuncia di danno erariale è il verificarsi di un fatto dannoso per la finanza pubblica. In tale contesto per dar luogo all'obbligo di denuncia il danno deve essere:

- A) Ipotetico.
- B) Concreto.
- C) Potenziale.

069. Il dipendente Rossi Mario lavora presso l'Area Servizi Catastali e Cartografici dell'UPT di Ancona. Il figlio di sua sorella, Verdi Giuseppe, è un geometra e si occupa di pratiche catastali tra cui la predisposizione e l'invio dei DOCFA per conto dei suoi clienti. Ogni volta che il geometra Verdi deve predisporre un DOCFA richiede le informazioni necessarie relative alle Unità immobiliari Urbane (UIU) a suo zio. A fronte di tale richiesta qual è il comportamento corretto del dipendente Rossi Mario?

- A) Richiedere al suo collega di stanza di acquisire, attraverso le banche dati gestite dall'Agenzia, le informazioni richieste per poi fornirle a suo nipote.
- B) Acquisire le informazioni richieste attraverso le banche dati gestite dall'Agenzia nei giorni di lavoro agile e comunque al di fuori dell'orario di lavoro per poi fornirle a suo nipote.
- C) Astenersi dall'accedere alle banche dati gestite dall'Agenzia per acquisire i dati richiesti. Tali banche dati devono essere utilizzate esclusivamente per finalità istituzionali e per ragioni connesse alla propria attività di servizio.

070. Nell'ambito dell'ACL (Analisi di Contesto Locale) l'esame dei fascicoli deve essere essenzialmente:

- A) Preordinato ad individuare atti illeciti.
- B) Preordinato alla ricostruzione dettagliata delle attività svolte e, quindi, del funzionamento e dell'organizzazione del processo.
- C) Preordinato ad intercettare dipendenti infedeli.

071. In cosa consiste l'attività di follow-up?

- A) Nella ricostruzione delle attività di cui si compone il processo auditato.
- B) Nella formulazione delle raccomandazioni da parte del team di audit al responsabile per rimuovere le criticità riscontrate.
- C) Nella verifica dell'effettiva attuazione delle misure concordate nell'attività di audit eseguita.

072. In base al soggetto che pone in essere i controlli questi si possono classificare in controlli di primo, di secondo e di terzo livello. I controlli di secondo livello sono:

- A) Controlli, affidati all'internal audit e finalizzati alla valutazione e verifica periodica della completezza, della funzionalità, dell'adeguatezza del sistema dei controlli interni.
- B) Controlli eseguiti da unità diverse da quelle operative e consistenti in verifiche, anche a campione, del corretto svolgimento dell'attività dell'Ufficio.
- C) Controlli eseguiti dal Direttore Regionale sulle Direzioni Provinciali.

Questionario 3

073. Nell'ambito delle tecniche di audit, la rappresentazione grafica di un flusso procedurale in grado di fornire una illustrazione sintetica, accurata e completa delle attività svolte avviene tramite:

- A) Mappa dei processi. B) Diagramma di flusso (flow chart). C) Organigramma della struttura auditata.

074. L'Agenzia delle Entrate ha adottato la procedura di Whistleblowing per incoraggiare chi viene a conoscenza di condotte illecite e desidera segnalarle. Quali tra le seguenti non è una delle modalità corrette di invio di tale segnalazione?

- A) Invio tramite posta elettronica direttamente alla casella nominativa del Capo Divisione Risorse.
 B) Utilizzo dell'apposita procedura informatica (accessibile dalla intranet aziendale).
 C) Invio tramite posta elettronica direttamente alla casella nominativa del Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (RPCT).

075. In cosa consiste il rischio inerente?

- A) E' il rischio connesso al processo a prescindere dal livello di controllo.
 B) E' il rischio che residua dopo che sono state adottate tutte le misure di controllo.
 C) Coincide con il rischio residuo.

076. In cosa consiste il concetto di "rischio"?

- A) Ogni evento che sicuramente non permetterà il raggiungimento degli obiettivi aziendali.
 B) Ogni fatto concretamente accaduto che abbia influenzato negativamente il raggiungimento degli obiettivi aziendali.
 C) Ogni evento potenziale che possa influenzare negativamente o compromettere il raggiungimento degli obiettivi aziendali.

077. Entro quanto tempo si prescrive il diritto al risarcimento del danno?

- A) In dieci anni, decorrenti dalla data in cui si è verificato il fatto dannoso, ovvero, in caso di occultamento doloso del danno, dalla data della sua scoperta.
 B) In cinque anni, decorrenti dalla data in cui si è verificato il fatto dannoso, ovvero, in caso di occultamento doloso del danno, dalla data della sua scoperta.
 C) In un anno, decorrenti dalla data in cui si è verificato il fatto dannoso, ovvero, in caso di occultamento doloso del danno, dalla data della sua scoperta.

078. Quali tra i seguenti strumenti non rientra tra i poteri istruttori del team di audit nell'ambito delle indagini conoscitive ?

- A) Il pedinamento dei dipendenti dell'Agenzia delle Entrate.
 B) Le audizioni di dipendenti dell'Agenzia delle Entrate e/o di altri soggetti.
 C) L'esame degli atti.

079. Quale applicativo in caso di accessi considerati anomali sulla base di criteri preimpostati, invia automaticamente un'e-mail alla casella del responsabile della struttura interessata e, per conoscenza, a quella della Direzione Centrale Audit – Settore Audit Compliance?

- A) Mistral. B) Segnalazioni unificate. C) Serpico.

080. Il dipendente Verdi Luigi è addetto alla liquidazione degli atti pubblici presso l'UT di Ragusa. Sua moglie, Rossi Lucia, è un notaio i cui atti rogati rientrano per la registrazione nel territorio di competenza della DP di Ragusa. Con riferimento agli atti rogati dal Notaio Rossi Lucia il dipendente Verdi Luigi:

- A) Deve astenersi dall'adottare decisioni e svolgere attività essendo presente un conflitto di interessi reale che potrebbe condizionarne il giudizio.
 B) Può lavorare gli atti del notaio in quanto questi è un Pubblico Ufficiale.
 C) Può lavorare gli atti rogati dal notaio ed anzi ciò è apprezzato dal suo responsabile in quanto il lavorare gli atti rogati da un notaio conosciuto aumenta l'uniformità nella tassazione degli stessi e riduce la conflittualità.