

Questionario 2  
**AMBITO SERVIZI ALL'UTENZA**

**001. Il regime fiscale delle locazioni brevi è disciplinato dall'art. 4, commi 2 e 3, del d.l. n. 50/2017. Esso prevede che per i redditi derivanti dai contratti di locazione breve è possibile applicare il regime agevolato di tassazione della "cedolare secca" (imposta sostitutiva con l'aliquota del 21%). Chi può stipulare un contratto di locazione breve? Qual è la durata massima?**

- A) Per locazioni brevi devono intendersi quei contratti di locazione di immobili a uso abitativo, stipulati da persone fisiche anche nell'esercizio di attività d'impresa, di durata non superiore a 30 giorni.
- B) Per locazioni brevi devono intendersi quei contratti di locazione di immobili a uso abitativo, stipulati da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, di durata non superiore a 60 giorni.
- C) Per locazioni brevi devono intendersi quei contratti di locazione di immobili a uso abitativo, stipulati da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, di durata non superiore a 30 giorni.

**002. Le aliquote e le franchigie stabilite per l'imposta sulle successioni e donazioni sono state previste dall'articolo 2, comma 48, del D.L. n. 262 del 2006. Quali sono le aliquote per i trasferimenti effettuati in favore del coniuge o di parenti in linea retta (ascendenti e discendenti)?**

- A) Il 4%, da applicare sul valore complessivo netto, eccedente per ciascun beneficiario, la quota di 1 milione di euro.
- B) Il 4%, da applicare sul valore complessivo netto della massa ereditaria eccedente 1 milione di euro.
- C) Il 4%, da applicare sul valore complessivo netto della massa ereditaria.

**003. Chi sono i soggetti obbligati a chiedere la registrazione degli atti pubblici e delle scritture private non autenticate?**

- A) Sono obbligati a chiedere la registrazione degli atti pubblici i pubblici ufficiali che li hanno redatti e le parti contraenti, mentre per le scritture private non autenticate l'obbligo ricade solo sulle parti contraenti.
- B) Obbligati a chiedere la registrazione degli atti pubblici e delle scritture private non autenticate sono sempre le parti contraenti.
- C) Sono obbligati a chiedere la registrazione degli atti pubblici i pubblici ufficiali che li hanno redatti, mentre per le scritture private non autenticate l'obbligo ricade sulle parti contraenti.

**004. Qualora - in sede di autoliquidazione dei tributi dovuti per la registrazione di un atto pubblico - il notaio abbia effettuato un versamento in misura eccedente, può richiedere il rimborso dell'eccedenza?**

- A) Sì, ma le somme sono rimborsate alle parti contraenti.
- B) No e non è ammessa neppure la compensazione delle somme erroneamente versate, in quanto l'errore è imputabile allo stesso notaio che dovrà, eventualmente, risarcire le parti contraenti.
- C) No, ma è ammessa la compensazione delle somme versate in eccesso con le imposte dovute per atti di data posteriore.

**005. Un proprietario di un immobile acquistato con le agevolazioni "prima casa" può acquistarne un altro fruendo delle medesime agevolazioni?**

- A) No, perché si può fruire dell'agevolazione una sola volta.
- B) Sì, può acquistare, sia a titolo oneroso sia gratuito (successione o donazione), un altro immobile abitativo e beneficiare dell'agevolazione, anche sul secondo acquisto, purché si impegni a vendere la casa già posseduta entro un anno dal nuovo acquisto.
- C) Sì, ma l'agevolazione può essere fruita solo se il secondo immobile è acquistato a titolo gratuito (successione o donazione).

**006. In sede di controllo sostanziale di un atto registrato, l'ufficio procede alla rettifica delle imposte dovute considerando come base imponibile:**

- A) In ogni caso il valore venale del bene in comune commercio.
- B) Il maggiore tra il valore venale del bene in comune commercio e il corrispettivo pattuito.
- C) Il minore tra il valore venale del bene in comune commercio e il corrispettivo pattuito.

**007. Il contribuente che omette il versamento del 2° acconto IRPEF per l'anno 2021, se vuole regolarizzare la posizione eseguendo spontaneamente il pagamento ad agosto 2022, quale sanzione deve versare?**

- A) 1/15 del minimo edittale.
- B) 1/8 del minimo edittale.
- C) 1/10 del minimo edittale.

**008. Qual è il termine per la presentazione del modello Redditi precompilato relativo all'anno d'imposta 2021?**

- A) Il 30 novembre 2022.
- B) Il 30 settembre 2022.
- C) Il 31 ottobre 2022.

**009. Quando sono versate correttamente le somme dovute a saldo in base alla dichiarazione mod. Redditi PF 2022 - anno d'imposta 2021?**

- A) Quando le somme dovute sono versate entro il 30 giugno 2022 o entro il 31 agosto 2022 con la maggiorazione dello 0,40% a titolo di interesse.
- B) Quando le somme dovute sono versate entro il 30 giugno 2022 o entro il 30 luglio 2022 con la maggiorazione dello 0,40% a titolo di interesse.
- C) Quando le somme dovute sono versate entro il 30 settembre 2022 o entro il 31 dicembre 2022 con la maggiorazione dello 0,40% a titolo di interesse.

**010. A seguito del ricevimento della comunicazione d'irregolarità il contribuente può effettuare il pagamento delle somme dovute in forma rateale. In quante rate può ripartire le somme dovute se deve versare in totale 4.580 euro?**

- A) 20 rate trimestrali, con scadenza nell'ultimo giorno del trimestre per le rate successive alla prima.
- B) 8 rate trimestrali, con scadenza nell'ultimo giorno del trimestre per le rate successive alla prima.
- C) 12 rate mensili.

Questionario 2

**011. A seguito del ricevimento della cartella di pagamento, contenente un debito d'imposta emerso dalla liquidazione automatizzata della dichiarazione e contenuto nella comunicazione d'irregolarità notificatagli in precedenza, il contribuente, se ritiene infondato l'addebito, può chiedere il riesame al fine di ottenere l'annullamento in autotutela? A chi deve rivolgersi?**

- A) Il contribuente può chiedere l'annullamento in autotutela, totale o parziale, della pretesa all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate che ha emesso il ruolo.
- B) Il contribuente può chiedere l'annullamento in autotutela, totale o parziale, della pretesa all'Agente della riscossione che ha notificato la cartella di pagamento.
- C) Il contribuente avrebbe potuto chiedere l'annullamento in autotutela, totale o parziale, della comunicazione d'irregolarità; dopo la notifica della cartella può solo contestare l'infondatezza del debito in contenzioso.

**012. Un contribuente che riceve una comunicazione con richiesta di esibizione della documentazione ai fini del controllo formale 36-ter del d.p.r. n. 600/1973 e si accorge di aver portato in detrazione delle spese mediche non documentate, può presentare la dichiarazione integrativa e accedere all'istituto del ravvedimento operoso?**

- A) Sì, il ravvedimento è precluso soltanto dal recapito della comunicazione degli esiti del controllo.
- B) No, perché è in corso il controllo da parte dell'Agenzia.
- C) Sì, anche dopo la ricezione dell'esito del controllo e fino alla notifica della cartella di pagamento.

**013. A seguito della presentazione di richiesta di rimborso e in assenza di risposta da parte dell'ufficio, quando matura il c.d. silenzio-rifiuto?**

- A) Trascorsi 60 giorni dalla data di presentazione della richiesta all'ufficio.
- B) In assenza di risposta al sollecito del contribuente.
- C) Trascorsi 90 giorni dalla data di presentazione della richiesta all'ufficio.

**014. L'art. 43-bis del d.p.r. n. 602/1973 prevede che il contribuente (cedente) può cedere a un terzo (cessionario) i crediti chiesti a rimborso nella dichiarazione dei redditi. Con quale modalità il contribuente comunica la cessione all'Agenzia delle entrate?**

- A) L'atto di cessione è notificato alla Direzione centrale Servizi fiscali e all'Agente della riscossione.
- B) La cessione è indicata nella dichiarazione dei redditi con l'indicazione del codice fiscale del cessionario.
- C) L'atto di cessione è notificato alla Direzione provinciale competente e all'Agente della riscossione.

**015. Cosa può fare il contribuente che riceve un invito alla compliance che contiene l'indicazione di un reddito non dichiarato?**

- A) Se non ha percepito il reddito segnalato, deve attendere l'accertamento e presentare istanza di autotutela, altrimenti può presentare dichiarazione integrativa e pagare con ravvedimento.
- B) Se non ha percepito il reddito segnalato, può presentare documentazione giustificativa, altrimenti può presentare dichiarazione integrativa e pagare con ravvedimento.
- C) Se non ha percepito il reddito segnalato, può presentare documentazione giustificativa, altrimenti può presentare dichiarazione integrativa ma non pagare con ravvedimento perché inibito dall'avvio del controllo.

**016. In caso di omocodia tra due o più soggetti è necessario attribuire i codici fiscali c.d. sopraelevati. Chi provvede all'attribuzione di tali codici fiscali?**

- A) La Direzione Regionale, su richiesta del contribuente.
- B) L'Ufficio territoriale che rileva il problema.
- C) L'Ufficio Archivio Anagrafico, su richiesta dell'UT che rileva il problema.

Questionario 2  
**AMBITO CONTROLLO**

<p><b>017. Devo procedere ad un controllo sui clienti e fornitori di un soggetto che è stato inserito nel mio piano di lavoro. Quale applicativo sarà utilizzato?</b></p> <p>A) R.A.D.A.R. Studi di settore.                      B) An.Co.Re.                      C) Spesometro integrato.</p>
<p><b>018. L'Ufficio deve selezionare delle imprese che sono controllate attraverso delle fiduciarie. Quale applicativo sarà utilizzato?</b></p> <p>A) SPACE.                      B) A.S.SO.                      C) R.A.D.A.R. Studi di settore.</p>
<p><b>019. Il controllo eseguito nei confronti di una società si conclude con il recupero di una quota di ammortamento indebitamente dedotta dal reddito d'impresa dichiarato. Che tipo di accertamento sarà emesso?</b></p> <p>A) Un accertamento d'ufficio, ai sensi dell'art. 41 del d.p.r. 600/73.          B) Un accertamento analitico-induttivo ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera d), del d.p.r. 600/73.          C) Un accertamento analitico, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del d.p.r. 600/73.</p>
<p><b>020. Se il soggetto controllato non ha dato seguito ad un invito disposto ai sensi dell'art. 32 del d.p.r. 600/73, l'Ufficio potrà emettere un avviso di accertamento:</b></p> <p>A) Sintetico, ai sensi dell'art. 30 del d.p.r. 600/73.          B) Analitico-induttivo ai sensi dell'art. 39, comma 1 lettera d), del d.p.r. 600/73.          C) Induttivo, ai sensi dell'art. 39, comma 2, lett. d-bis), del d.p.r. 600/73.</p>
<p><b>021. L'Ufficio può procedere all' autotutela in caso di errore materiale del contribuente?</b></p> <p>A) Sì, sempre.          B) Sì, se facilmente riconoscibile dall'Amministrazione.          C) No.</p>
<p><b>022. Quando, in caso di annullamento di un avviso di accertamento, l'Ufficio deve richiedere il parere preventivo della Direzione Regionale da cui dipende?</b></p> <p>A) Nel caso in cui l'importo dell'imposta, sanzioni ed accessori, oggetto di annullamento superi euro 516.456,90.          B) Nel caso in cui l'importo dell'imposta, oggetto di annullamento, superi euro 516.456,90.          C) Nel caso in cui l'importo dell'imposta e delle sanzioni, oggetto di annullamento superi euro 516.456,90.</p>
<p><b>023. Viene presentata un'istanza di autotutela relativa ad un avviso di accertamento, per il quale sono già trascorsi i termini per il ricorso, e l'Ufficio ha provveduto all'affidamento all'agente della riscossione. L'Ufficio:</b></p> <p>A) Emette un provvedimento di diniego di autotutela in quanto l'atto è divenuto definitivo.          B) Valuta l'istanza e, se fondata, emette un provvedimento di autotutela.          C) Trasmette l'istanza all'agente della riscossione.</p>
<p><b>024. Nel corso di un accesso presso i locali di una società, si procede all'acquisizione informatica dei dati e documenti accessibili tramite apparecchiature informatiche installate in detti locali. Dall'esame dei documenti acquisiti si rilevano messaggi di posta elettronica (e-mail) non ancora aperti, per il quale il soggetto verificato nega il consenso all'apertura. Dovendo procedere all'apertura coattiva di tali messaggi, i funzionari incaricati si dovranno dotare:</b></p> <p>A) Dell'autorizzazione del procuratore della Repubblica, soltanto in caso di gravi indizi di violazioni tributarie.          B) Di un'apposita autorizzazione rilasciata dall'Ufficio.          C) Dell'autorizzazione del procuratore della Repubblica.</p>
<p><b>025. L'accesso nei locali adibiti esclusivamente ad abitazione può essere eseguito:</b></p> <p>A) Previa autorizzazione del Garante del contribuente.          B) Previa autorizzazione del procuratore della Repubblica, soltanto in caso di gravi indizi di violazioni ai fini delle imposte dirette o dell'IVA.          C) Previa autorizzazione del procuratore della Repubblica.</p>
<p><b>026. Viene assegnato per la lavorazione un PVC contenente rilievi analitici per il quale, nei sessanta giorni successivi alla consegna, il contribuente ha comunicato osservazioni. L'Ufficio:</b></p> <p>A) Non può procedere con la notifica di un invito a comparire ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 218/97.          B) Deve procedere obbligatoriamente con la notifica di un invito a comparire ai sensi dell'art. 5-ter del d.lgs. 218/97.          C) Può procedere con la notifica di un invito a comparire, ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 218/97.</p>
<p><b>027. Le somme dovute in seguito al perfezionamento dell'accertamento con adesione possono essere versate anche ratealmente:</b></p> <p>A) In un massimo di otto rate trimestrali di pari importo o in un massimo di sedici rate trimestrali se le somme dovute superano i centomila euro.          B) In un massimo di otto rate trimestrali di pari importo o in un massimo di sedici rate trimestrali se le somme dovute superano i cinquantamila euro.          C) In un massimo di otto rate trimestrali di pari importo o in un massimo di sedici rate trimestrali se le imposte dovute superano i cinquantamila euro.</p>

Questionario 2

**028. Il contribuente nei cui confronti sia stato notificato avviso di accertamento preceduto dall'invito al contraddittorio di cui agli artt. 5 e 5-ter del d.lgs. 218/97:**

- A) Può formulare istanza con adesione.
- B) Non può formulare istanza di adesione.
- C) Può formulare istanza con adesione, ma non opera la sospensione di sessanta giorni dei termini per ricorrere.

**029. Rispetto ai rilievi contenuti in un PVC il contribuente:**

- A) Non può ravvedersi.
- B) Può ravvedersi con la presentazione di una dichiarazione integrativa ed il pagamento integrale delle imposte, degli interessi dovuti e delle sanzioni nella misura massima.
- C) Può ravvedersi con la presentazione di una dichiarazione integrativa ed il pagamento integrale delle imposte, degli interessi dovuti e delle sanzioni ridotte ad un quinto.

**030. In caso di notifica di un questionario ai fini delle imposte dirette il contribuente:**

- A) Non può ravvedersi.
- B) Può ravvedersi autonomamente.
- C) Può ravvedersi, solo a seguito dell'invio da parte dell'Ufficio della liquidazione delle imposte dovute.

**031. Nel corso di una verifica della sussistenza delle condizioni di spettanza del credito d'imposta ricerca e sviluppo, viene appurato che il credito fa riferimento ad un'attività priva dei requisiti dell'innovatività. Di conseguenza l'Ufficio procederà al recupero delle indebite compensazioni:**

- A) Tramite la notifica di un atto di contestazione.
- B) Tramite la notifica di un avviso di accertamento.
- C) Tramite la notifica di un atto di recupero crediti dopo la richiesta di parere facoltativo al Ministero dello sviluppo economico.

**032. In caso di contestazione per indebito utilizzo del credito d'imposta ricerca e sviluppo l'Ufficio, laddove rilevi circostanze che rendono manifesta la sproporzione tra l'entità del tributo cui la violazione si riferisce e la sanzione, potrà applicare la predetta sanzione riducendo la stessa sino alla metà del minimo edittale?**

- A) Sì, previo parere del Ministero dello sviluppo economico.
- B) Sì.
- C) No.

Questionario 2  
**AMBITO LEGALE E RISCOSSIONE**

**033. La Commissione tributaria provinciale, pronunciandosi nei confronti dell'Agente delle Entrate chiamata in causa, ha annullato un atto di pignoramento notificato al contribuente dall'Agente della riscossione. Impugnando la sentenza cosa eccepisce preliminarmente?**

- A) Il difetto di giurisdizione del giudice tributario.
- B) L'incompetenza del giudice adito.
- C) L'estinzione del giudizio.

**034. Con ricorso/reclamo un contribuente chiede l'annullamento di un avviso di accertamento che ha rettificato i ricavi dichiarati sulla base di prove presuntive, spesso ritenute inadeguate dalle locali commissioni tributarie provinciale e regionale. Quale, tra i criteri legali di valutazione previsti dall'art. 17-bis, d. lgs. 546/1992, ponete a fondamento di una proposta di mediazione con ridimensionamento della pretesa?**

- A) Il principio di economicità dell'azione amministrativa.
- B) Il grado di sostenibilità della pretesa.
- C) L'incertezza delle questioni controverse.

**035. All'esito del giudizio di primo grado, la CTP accoglie parzialmente il ricorso, riducendo alla metà l'ammontare delle imposte sul reddito e l'IVA accertate con l'atto impugnato. Quale frazione dei tributi accertati, con i relativi interessi, deve essere riscossa in pendenza del giudizio d'appello ed in assenza di sospensione giurisdizionale?**

- A) 50% delle imposte accertate.
- B) Due terzi delle imposte accertate.
- C) Due terzi delle imposte decise in primo grado.

**036. A fronte della conclusione, in primo grado, di una conciliazione giudiziale concernente un avviso di accertamento, il contribuente versa la prima rata il sessantesimo giorno successivo alla sottoscrizione. La CTP pronuncia l'estinzione del giudizio per conciliazione. Cosa ritenete necessario fare?**

- A) Impugnare la sentenza direttamente in Cassazione.
- B) Prestare acquiescenza alla sentenza, perché la conciliazione si perfeziona con la sottoscrizione.
- C) Impugnare in CTR la sentenza che ha indebitamente pronunciato l'estinzione.

**037. Avverso cartella esattoriale recante iscrizione a ruolo di imposte per 35.000 euro, oltre ad interessi e sanzioni, il contribuente notifica ricorso, costituendosi in CTP il 35° giorno successivo alla notifica. Cosa ritiene di contestare preliminarmente?**

- A) L'improcedibilità per violazione del termine dilatorio di 90 giorni previsto per l'esperimento della mediazione.
- B) Nulla.
- C) La tardiva costituzione del ricorrente.

**038. A cosa serve l'applicativo ERIDE?**

- A) E' un applicativo di ausilio per la gestione della riscossione nella fase successiva all'impugnazione degli accertamenti c.d. esecutivi.
- B) E' un applicativo di ausilio al contenzioso che consente il ricalcolo delle somme dovute dal contribuente a seguito di mediazione, conciliazione o liquidazione della sentenza parzialmente favorevole.
- C) E' un applicativo per la gestione della definizione agevolate delle controversie tributarie.

**039. Nell'applicativo Iter del contenzioso web è possibile acquisire quale ricorrente in primo grado l'ufficio?**

- A) Sì, soltanto per acquisire l'istanza per l'adozione di misure cautelari ex art. 22, del d. lgs. 472/1997.
- B) No, perché il processo tributario è sempre introdotto da un contribuente avverso un atto dell'ufficio.
- C) No, soltanto quale ricorrente in appello.

**040. Un contribuente omette il pagamento della prima rata di una conciliazione giudiziale conclusa su avviso di accertamento, versandola unitamente alla terza rata, entro il relativo termine di scadenza. Cosa deve fare l'ufficio?**

- A) Iscrive a ruolo le residue somme dovute a titolo di imposta, interessi e sanzioni, oltre alla sanzione dal 100 al 200% delle imposte.
- B) Iscrive a ruolo le residue somme dovute a titolo di imposta, interessi e sanzioni, oltre ad una sanzione pari al 45% del residuo importo dovuto a titolo di imposta.
- C) Iscrive a ruolo l'intero ammontare delle imposte accertate, degli interessi e delle sanzioni irrogate con l'atto impugnato, poiché la conciliazione non si è perfezionata.

**041. In una controversia instaurata nei soli confronti dell'Agente della riscossione, la CTP accoglie il ricorso annullando una cartella per un preteso vizio di notifica della stessa. Il contribuente presenta al competente ufficio dell'Agente delle entrate istanza di sgravio, allegando copia autentica della sentenza passata in giudicato. Cosa deve fare l'ufficio?**

- A) Emettere provvedimento di sgravio senza discarico nei confronti dell'Agente della riscossione.
- B) Non effettuare alcuno sgravio, invitando l'Agente della riscossione a risarcire l'erario per la mancata riscossione a sé imputabile.
- C) Non effettuare alcuno sgravio, invitando l'Agente della riscossione a sospendere la riscossione.

Questionario 2

**042. La parte privata, ricorrente in CTP, può stare in giudizio personalmente senza assistenza tecnica?**

- A) Sì, per le controversie di valore fino a 50.000 euro.
- B) No, mai.
- C) Sì, per le controversie di valore fino a 3.000 euro.

**043. Nelle controversie aventi ad oggetto un atto impositivo, come si perfeziona la mediazione?**

- A) Con la sottoscrizione.
- B) Con il versamento, entro 20 giorni dalla sottoscrizione, delle somme dovute o della prima rata.
- C) Con il versamento, entro 60 giorni dalla sottoscrizione, delle somme dovute.

**044. E' causa di inammissibilità del ricorso la mancanza (o assoluta incertezza) della seguente indicazione:**

- A) La categoria professionale di appartenenza del difensore.
- B) L'ufficio nei cui confronti il ricorso è proposto.
- C) L'istanza di sospensione dell'atto impugnato.

**045. A fronte della mancata risposta dell'ufficio su una tempestiva istanza di rimborso, il contribuente può presentare ricorso alla CTP?**

- A) No, può solo rivolgersi al giudice ordinario.
- B) Sì, può impugnare il rifiuto tacito, decorsi 90 giorni dall'istanza di rimborso ed entro il termine di prescrizione del diritto.
- C) No, perché il ricorso tributario ha sempre ad oggetto un provvedimento espresso.

**046. La trattazione delle controversie tributarie è pubblica?**

- A) Sì, se almeno una delle parti abbia tempestivamente richiesto la pubblica udienza.
- B) Sì, sempre.
- C) No, per ragioni di tutela della riservatezza.

**047. Un contribuente, con ricorso in CTP, contesta la falsità della sottoscrizione dell'atto impugnato. Può il giudice tributario esaminare e decidere la relativa questione?**

- A) No, la falsità può essere accertata solo attraverso il procedimento di querela di falso davanti al giudice ordinario.
- B) Sì, sempre.
- C) Sì, purché si tratti di falsità ideologica.

**048. A quale condizione l'articolo 47, del d. lgs. 546/1992, subordina la richiesta di sospensione dell'atto impugnato?**

- A) Al pericolo di un danno grave ed irreparabile derivante dall'atto.
- B) Al pericolo di un danno irreparabile derivante dall'atto, ancorché di lieve entità.
- C) Al pericolo di un danno grave derivante dall'atto.

Questionario 2  
**AMBITO SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE**

**049. Può il conservatore ricusare di ricevere note e titoli?**

- A) Sì, quando essi non sono in carattere intellegibile o nei casi espressamente previsti dal codice civile.
- B) No, ma in caso di dubbio li accetta con riserva.
- C) No, mai.

**050. In caso di rifiuto, da parte del conservatore, di eseguire le cancellazioni di ipoteca quale modalità è prevista per fare opposizione al rifiuto?**

- A) È il reclamo all'autorità giudiziaria in quanto caso particolare di annotazione, previsto espressamente dalla norma, rispetto alla ordinaria modalità che prevede, per il rifiuto delle formalità, il ricorso al Presidente del tribunale.
- B) Indifferentemente con reclamo all'autorità giudiziaria o ricorso al Presidente del tribunale.
- C) È il ricorso al Presidente del tribunale competente per circoscrizione.

**051. La legge n. 52 del 1985, ha introdotto l'istituto della trascrizione e iscrizione con riserva. Qual è il termine entro cui va proposto reclamo per non perdere l'efficacia alla trascrizione/iscrizione?**

- A) 3 anni.
- B) Nessun termine.
- C) 30 giorni.

**052. La legge n. 52 del 1985, ha introdotto l'istituto della trascrizione e iscrizione con riserva; affinché si possa eseguire la formalità con riserva:**

- A) Deve essere presentata istanza dalla parte richiedente.
- B) L'ufficio, fatte le proprie valutazioni, procede autonomamente.
- C) L'ufficio attende la preventiva decisione dell'autorità giudiziaria.

**053. La trascrizione è la forma di pubblicità per:**

- A) Gli atti di costituzione, trasferimento o modifica dei diritti reali su beni immobili.
- B) Vincoli ipotecari sugli immobili.
- C) Conservare in luogo sicuro gli originali degli atti concernenti beni immobiliari.

**054. Il Registro generale d'ordine (art. 2678 c.c.) determina:**

- A) La distinzione tra trascrizioni e iscrizioni.
- B) L'ordine di presentazione delle formalità eseguite in una data giornata e quindi ne stabilisce il grado.
- C) Se una formalità può essere accettata o rifiutata.

**055. In caso si susseguano atti di acquisto su uno stesso bene, a quale dei diversi acquirenti verrà riconosciuto il diritto immobiliare?**

- A) A quello che ha il titolo in cui è dichiarato il prezzo di acquisto più alto.
- B) A quello che ha stipulato per primo l'atto di acquisto.
- C) Al primo che abbia trascritto il proprio titolo di acquisto, indipendentemente dall'ordine di data dei diversi titoli.

**056. Gli articoli 2659 e 2660 c.c. specificano i contenuti che devono essere indicati nella nota di trascrizione. Sono ammesse omissioni o inesattezze ?**

- A) No.
- B) Sì, esse non nuocciono alla validità della trascrizione purchè queste non inducano incertezze sulle persone, sul bene o sul rapporto giuridico.
- C) Sì, l'ufficio può autonomamente correggere o integrare i contenuti sulla base del titolo.

**057. La trascrizione, ad esempio per rendere pubblico il trasferimento di proprietà di un immobile, presso quale conservatoria deve essere presentata?**

- A) Presso quella nella cui circoscrizione territoriale ricade l'ubicazione dell'immobile.
- B) Presso quella nella cui circoscrizione territoriale ricade la residenza del soggetto venditore.
- C) Presso quella nella cui circoscrizione territoriale ricade la sede del notaio che ha redatto l'atto.

**058. Quale tipo di pubblicità caratterizza l'ipoteca?**

- A) Pubblicità dichiarativa.
- B) Pubblicità notizia.
- C) Pubblicità costitutiva.

**059. Quale caratteristica peculiare devono avere i beni immobili per essere oggetto di ipoteca?**

- A) Essere liberi da altri gravami.
- B) Appartenere totalmente al debitore.
- C) La commerciabilità: i beni demaniali, ad esempio, non possono essere ipotecati.

**060. In caso di trascrizione di un atto di compravendita si deve iscrivere, d'ufficio, ipoteca legale a favore del venditore, sull'immobile compravenduto a garanzia dell'adempimento degli obblighi verso il venditore?**

- A) Sì, ma solo a seguito di un successivo provvedimento giudiziale.
- B) No, se dall'atto risulti che gli obblighi siano adempiuti o il venditore vi abbia espressamente rinunciato (all'ipoteca legale).
- C) Sì sempre.

Questionario 2

**061. Quale diritto l'ipoteca attribuisce al creditore?**

- A) Il diritto, in caso di inadempienza da parte del debitore, di espropriare i beni vincolati a garanzia del proprio credito e di essere soddisfatto sul ricavato ottenuto dall'espropriazione, con preferenza, rispetto ad eventuali altri creditori che non hanno tale garanzia.
- B) Il diritto di impedire che il debitore impegni lo stesso immobile per il valore residuo.
- C) Il diritto, in caso di inadempienza, di togliere al debitore il possesso dell'immobile.

**062. La presentazione delle formalità in conservatoria osserva un rigoroso ordine di presentazione che stabilisce il "grado" che assume una formalità rispetto alle altre; per le ipoteche quale effetto principale deriva dal grado assunto da un'ipoteca?**

- A) Ad esempio, in caso di inadempienza del debitore che abbia concesso più ipoteche sullo stesso immobile a creditori diversi, i creditori verranno soddisfatti con lo stesso ordine.
- B) Il successivo creditore è tenuto al pagamento dei tributi relativi alla successiva ipoteca con tariffe maggiori.
- C) Il grado dà priorità al debito di maggior valore.

**063. Nell'ambito del procedimento semplificato di cancellazione di ipoteca, modalità introdotta con D.L. n. 7/2007, convertito con l. 40/2007, quale adempimento è posto a carico dell'istituto di credito?**

- A) Il creditore provvede a rilasciare quietanza al debitore e ad inviare (telematicamente) all'ufficio competente per territorio una comunicazione attestante la data di estinzione dell'obbligazione a garanzia della quale venne iscritta ipoteca, entro trenta giorni dalla data stessa.
- B) Il rilascio della quietanza al debitore che quest'ultimo può presentare direttamente all'ufficio competente per territorio.
- C) Nessuno in quanto, senza comunicazione di eventuali motivazioni contrarie, la cancellazione viene eseguita direttamente dall'ufficio attesi trenta giorni dalla data di estinzione prevista nell'ipoteca.

**064. La portabilità del mutuo, modalità introdotta con D.L. n. 7/2007, convertito con l. 40/2007, consente sostanzialmente al debitore la possibilità di stipulare un nuovo contratto di mutuo, a condizioni migliori, rispetto a quello già esistente. Tale possibilità consente al debitore di stipulare un nuovo mutuo con un altro istituto di credito?**

- A) Sì, ma sostenendo comunque le penali previste per l'estinzione anticipata.
- B) No, tale possibilità consente solo di stipulare un nuovo mutuo, senza penali, ma con lo stesso istituto di credito.
- C) Sì e senza preclusioni e penali per l'estinzione anticipata del primo mutuo.

Questionario 2  
 AMBITO AUDIT

065. La dipendente Bianchi Rosa è addetta alla lavorazione delle comunicazioni ex art. 36 ter DPR 600/1973 (controllo formale) presso la Direzione Provinciale di Varese. Suo fratello, Bianchi Mario, lavora presso uno studio di un dottore commercialista che esercita la professione presso la stessa città di Varese. Ogni volta che un cliente dello studio riceve una comunicazione per il controllo formale il dott. Bianchi invia tale comunicazione, corredata di ogni utile documento, alla sorella per la lavorazione. La dipendente Bianchi, effettua la lavorazione e trasmette gli esiti al fratello via mail. Il suddetto comportamento tenuto dalla dipendente Bianchi Rosa:

- A) E' incoraggiato dall'Agenzia delle Entrate in quanto semplifica il rapporto con il contribuente riducendo la presenza di quest'ultimo in Ufficio, permettendo, quindi, una migliore gestione delle code.
- B) Viola il codice di comportamento avendo la stessa un conflitto di interessi reale che potrebbe condizionare il giudizio.
- C) Non viola il codice di comportamento in quanto il fratello della collega Bianchi Rosa è un dipendente e non il titolare dello studio commerciale.

066. Il dipendente Bianchi è a colloquio con i professori di sua figlia al liceo. Uno dei professori, sapendo che il dipendente Bianchi lavora presso l'Agenzia delle Entrate, gli rappresenta di avere appena ricevuto un accertamento chiedendogli informazioni in merito. Qual'è il comportamento corretto del dipendente Bianchi:

- A) Al fine di ottenere un migliore trattamento per la figlia, rappresenta al professore di occuparsi proprio di accertamenti nei confronti dei contribuenti e si offre di interessarsi dell'accertamento in parola.
- B) Non sfrutta il proprio status di dipendente dell'Agenzia, né la posizione che ricopre nella stessa, al fine di ottenere utilità che non gli spettino.
- C) Acquisisce le informazioni relative all'accertamento ricevuto dal professore richiedendole al collega che ha lavorato l'accertamento. Successivamente fornisce al professore le informazioni acquisite.

067. Quale tipo di responsabilità consegue alla violazione di diritti ed obblighi specifici nell'ambito del rapporto di lavoro alle dipendenze delle Pubbliche Amministrazioni:

- A) Responsabilità disciplinare.
- B) Responsabilità contabile.
- C) Responsabilità penale.

068. Il presupposto perché sorga l'obbligo di denuncia di danno erariale è il verificarsi di un fatto dannoso per la finanza pubblica. In tale contesto per dar luogo all'obbligo di denuncia il danno deve essere:

- A) Concreto.
- B) Potenziale.
- C) Ipotetico.

069. In cosa consiste il rischio residuo?

- A) Coincide con il rischio inerente.
- B) E' il rischio che residua dopo che sono state adottate tutte le misure di controllo.
- C) E' il rischio connesso al processo a prescindere dal livello di controllo.

070. Il dipendente Rossi Luca lavora presso l'Area Servizi Catastali e Cartografici dell'UPT di Lecce. Il figlio di sua sorella, Verdi Giuseppe, è un geometra e si occupa di pratiche catastali e spesso chiede informazioni catastali relative alle Unità immobiliari Urbane (UIU) a suo zio. A fronte di tale richiesta qual'è il comportamento corretto del dipendente Rossi Luca?

- A) Astenersi dall'accedere alle banche dati gestite dall'Agenzia per acquisire i dati richiesti.
- B) Acquisire le informazioni richieste attraverso le banche dati gestite dall'Agenzia nei giorni di lavoro agile e comunque al di fuori dell'orario di lavoro.
- C) Richiedere al suo collega di stanza di acquisire, attraverso le banche dati gestite dall'Agenzia, le informazioni di cui necessita e fornirle a suo zio.

071. L'Analisi di Contesto Locale (ACL) è un intervento di Audit Interno finalizzato ad agevolare la struttura operativa (struttura auditata) nel rimuovere carenze nel sistema di controllo ed organizzative che possano compromettere la correttezza dell'azione amministrativa nonché il raggiungimento degli obiettivi istituzionali. Nell'ambito di un intervento di ACL quale delle seguenti tecniche non è utilizzata?

- A) Campionamento di atti.
- B) Intercettazioni telefoniche.
- C) Interviste.

072. In base al soggetto che pone in essere i controlli questi si possono classificare in controlli di primo, di secondo e di terzo livello. I controlli di secondo livello sono:

- A) Controlli eseguiti da unità diverse da quelle operative e consistenti in verifiche, anche a campione, del corretto svolgimento dell'attività dell'Ufficio.
- B) Controlli eseguiti dal Direttore Regionale sulle Direzioni Provinciali.
- C) Controlli, affidati all'internal audit e finalizzati alla valutazione e verifica periodica della completezza, della funzionalità, dell'adeguatezza del sistema dei controlli interni.

073. Nel corso di un intervento di Analisi di Contesto Locale (ACL) il team di audit formula una raccomandazione al Direttore Provinciale. In cosa consiste una raccomandazione?

- A) E' lo strumento utilizzato nell'ambito degli interventi di Audit Interno per supportare il responsabile della struttura nel migliorare l'efficacia e l'efficienza dell'organizzazione dei processi e dei relativi controlli.
- B) E' lo strumento utilizzato nell'ambito degli interventi di Audit Interno per individuare soluzioni standard da applicare in modo uguale a tutti gli Uffici operativi.
- C) E' un ordine perentorio che indica le azioni che il Direttore Provinciale dovrà obbligatoriamente adottare indipendentemente dai carichi di lavoro e dalla consistenza organica dell'ufficio.

Questionario 2

**074. L'Agenzia delle Entrate ha adottato la procedura di Whistleblowing per incoraggiare chi viene a conoscenza di condotte illecite e desidera segnalarle. Quali tra le seguenti non è una delle modalità corrette di invio di tale segnalazione?**

- A) Utilizzo dell'apposita procedura informatica (accessibile dalla intranet aziendale).
- B) Invio tramite posta elettronica direttamente alla casella nominativa del Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (RPCT).
- C) Invio tramite posta elettronica direttamente alla casella nominativa del Capo Divisione Risorse.

**075. Nell'ambito delle tecniche di audit, la rappresentazione grafica di un flusso procedurale in grado di fornire una illustrazione sintetica, accurata e completa delle attività svolte avviene tramite:**

- A) Mappa dei processi.
- B) Diagramma di flusso (flow chart).
- C) Organigramma della struttura auditata.

**076. In cosa consiste il concetto di "rischio"?**

- A) Ogni evento potenziale che possa influenzare negativamente o compromettere il raggiungimento degli obiettivi aziendali.
- B) Ogni fatto concretamente accaduto che abbia influenzato negativamente il raggiungimento degli obiettivi aziendali.
- C) Ogni evento che sicuramente non permetterà il raggiungimento degli obiettivi aziendali.

**077. Esistono diverse tipologie di Internal Audit che variano per finalità, dimensione e struttura in cui sono svolte. In cosa consiste l'operational audit?**

- A) Nella verifica e valutazione dell'adeguatezza, affidabilità e funzionalità dei sistemi, processi, procedure e risorse in rapporto agli obiettivi delle strutture.
- B) Nell'attività di contrasto alle frodi aziendali.
- C) Nell'esame dei sistemi informativi contabili e dei risultati di bilancio.

**078. Quali tra i seguenti strumenti non rientra tra i poteri istruttori del team di audit nell'ambito delle indagini conoscitive?**

- A) Il pedinamento dei dipendenti dell'Agenzia delle Entrate.
- B) L'esame degli atti.
- C) Le audizioni di dipendenti dell'Agenzia delle Entrate e/o di altri soggetti.

**079. Quale applicativo consente la gestione delle segnalazioni di anomalie negli accessi ai dati dell'Anagrafe Tributaria?**

- A) Business Intelligence.
- B) Segnalazioni unificate.
- C) Mistral.

**080. Il dipendente Verdi Luigi è addetto alla liquidazione degli atti pubblici presso l'UT di Ragusa. Sua moglie, Rossi Lucia, è un notaio i cui atti rogati rientrano per la registrazione nel territorio di competenza della DP di Ragusa. Con riferimento agli atti rogati dal Notaio Rossi Lucia il dipendente Verdi Luigi:**

- A) Deve astenersi dall'adottare decisioni e svolgere attività essendo presente un conflitto di interessi reale che potrebbe condizionare il giudizio.
- B) Può lavorare gli atti del notaio in quanto questi è un Pubblico Ufficiale.
- C) Può lavorare gli atti rogati dal notaio ed anzi ciò è apprezzato dal suo responsabile in quanto il lavorare gli atti rogati da un notaio conosciuto aumenta l'uniformità nella tassazione degli stessi e riduce la conflittualità.