

Progetto per lavori di “Manutenzione straordinaria e risanamento conservativo”

ELABORATO 16: Elenco prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi



Finalità : Conservazione immobile”

Programmazione: Ols annualità 2012

IMMOBILE SEDE : Ufficio territoriale di Palmi (RC)

INDIRIZZO : Via Roma 85, angolo C.so Tenente A. Barbaro, Palmi (RC)

CODICE IMMOBILE 21900009-FIP RCB009201

REGIME DI OCCUPAZIONE: Locazione Passiva con Crucitti s.r.l., Palmi (RC)

Progettisti: Arch. Demetrio Branca, Ing. Riccardo Gioberti

Ufficio Risorse Materiali

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	VOCI A MISURA		
Nr. 1 P.R.E.01170. 100.a	Converse e scossaline in alluminio montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte sviluppo fino a cm 100 (taglio lamiera): in alluminio da 8/10 euro (ventisei/94)	m	26,94
Nr. 2 P.R.E.01170. 170.b	Terminali per pluviali e colonne di scarico in ghisa, per diametri fino a 125 mm e lunghezza non inferiore a m 2,10, posti in opera compreso grappe, pezzi speciali, opere murarie, innesti, ecc. Per diametri da mm 100 euro (cinquantatre/43)	cad	53,43
Nr. 3 P.R.E.01210. 050.a	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica con supporto inorganico sintetico resistenza al fuoco classe 1, flessibilità a freddo -15 Å/C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8Å, 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 4 mm euro (undici/21)	mq	11,21
Nr. 4 P.R.E.01520. 010.e	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata monocottura, pasta rossa, rispondenti alle norme UNI 159 gruppo BIII, con superficie liscia o semilucida poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, compresa la stuccatura dei giunti con idonei stucchi impermeabilizzanti, la pulitura finale e i pezzi speciali: Da cm 20x20 o 20x25 bianche euro (trentanove/68)	mq	39,68
Nr. 5 P.R.E.01620. 010.c	Intonaco grezzo o rustico, o fratazzato, steso a mano e costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano a fratazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide, per spessore di circa 20 mm. Per interni su pareti verticali: con malta idraulica euro (quattordici/04)	mq	14,04
Nr. 6 P.R.E.01620. 130.a	Intonaco di finitura pietrificante decorativo minerale colorato per interni ed esterni, a base di calce idraulica, pigmenti colorati e additivi idrofughi, applicato a spruzzo su preesistente supporto minerale in 3 passate con spessore non inferiore a 3 mm Intonaco di finitura pietrificante decorativo euro (nove/91)	mq	9,91
Nr. 7 P.R.E.01630. 030.a	Finitura con rasante minerale premiscelato a base di calce idraulica ed inerti applicato a mano a due passate su sottofondo esistente Finitura con rasante premiscelato a base di calce euro (nove/67)	mq	9,67
Nr. 8 P.R.E.01710. 020.a	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 12,5 mm euro (ventitre/73)	mq	23,73
Nr. 9 P.R.E.01720. 010.a	Controsoffitto realizzato con pannelli grigliati in alluminio preverniciato, di larghezza 600x600 mm, assemblati in opera, altezza fino a 50 mm, a maglia quadrata con base da 10 mm, ancorati mediante pendinatura rigida alla struttura soprastante, compresa, inclusi profili intermedi e perimetrali. Bianco 50x50 mm euro (ottantaquattro/57)	mq	84,57
Nr. 10 P.R.E.02110. 010.a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione di isolante acrilico all'acqua con applicazione di isolante acrilico all'acqua euro (due/10)	mq	2,10
Nr. 11 P.R.E.02110. 020.a	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio euro (due/40)	mq	2,40
Nr. 12 P.R.E.02120. 040.b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici interne con idropittura traspirante e idrorepellente con idropittura traspirante e idrorepellente euro (cinque/70)	mq	5,70
Nr. 13 P.R.E.02120. 070.a	Pittura minerale a base di silicato di potassio a superficie liscia opaca, secondo norma DIN 18363, con resistenza agli agenti atmosferici e permeabilità al vapore, per esterni ed interni, applicata a pennello in due mani, esclusa preparazione del supporto: bianca bianca euro (sei/88)	mq	6,88
Nr. 14 P.R.E.02140. 030.b	Preparazione di superficie in ferro con: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi euro (due/83)	mq	2,83
Nr. 15 P.R.E.02140. 060.a	Verniciatura trasparente, a due mani, su superfici in legno già preparate: trasparente brillante sintetica trasparente brillante sintetica euro (quattro/57)	mq	4,57
Nr. 16 P.R.E.02140. 070.a	Preparazione di infissi ed opere in ferro mediante applicazione di pittura antiruggine su superfici: antiruggine al cromato di piombo o di zinco con antiruggine al minio euro (cinque/59)	mq	5,59
Nr. 17	Verniciatura con smalto oleosintetico opaco bianco o colorato, su tubi in ferro da conteggiare a metro lineare, a due mani a coprire:		

COMMITTENTE: AGENZIA ENTRATE CALABRIA

Ufficio Risorse Materiali

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
PR.E.02140. 080.a	fino a 3 cm di diametro o di equivalente sviluppo perimetrale fino a 3 cm di diametro o di equivalente sviluppo perimetrale euro (due/50)	m	2,50
Nr. 18 PR.L.00240. 140.a	Cavidotto di doppia tubazione flessibile corrugata a doppia parete per linee di alimentazione elettrica in polietilene ad alta densità, forniti in rotoli, conforme alle norme NC F 68 171, posti in opera in scavo o in cavedi (pagati a parte), compreso: giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro mm 40 euro (quattro/72)	m	4,72
Nr. 19 PR.L.00380. 040.i	Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante da interno per lampade fluorescenti di altissimo rendimento costituito da corpo in lamiera d'acciaio stampato in unico pezzo; riflettore in acciaio bianco stabilizzato ai raggi ultravioletti; schermo in plexiglas prismatico antiabbagliante stampato ad iniezione in unico pezzo; verniciatura di colore bianco stabilizzato ai raggi ultravioletti, previa trattamento di fosfatazione; portalampada in policarbonato, contatti in bronzo fosforoso; grado di protezione IP 40 Posa di plafoniera schermo in plexiglas da 4x18 W euro (centocinquantauno/24)	cad	151,24
Nr. 20 PR.R.00250. 010.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle s euro (quattro/68)	mq	4,68
Nr. 21 PR.R.00260. 040.a	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla euro (sette/71)	mq	7,71
Nr. 22 PR.R.00260. 100.a	Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale impiego di solventi Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale impiego di solventi euro (tre/21)	mq	3,21
Nr. 23 PR.R.00280. 010.a	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed escluso il solo calo in basso: per controsoffitti in tavole di laterizio per controsoffitti in tavole di laterizio euro (sei/42)	mq	6,42
Nr. 24 PR.R.00510. 050.a	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in oggetto comprendente predisposizione del modine secondo la sagoma esistente, ispezione della struttura portante e del rivestimento in calce con l'eliminazione di tutti i tratti ammalorati, ripresa dei tratti di ossatura mancanti o rimossi con muratura di mattoni e malta cementizia, inserimento di perni in ottone inghisati e legature con filo di ottone, formazione di fasce marciamodine, applicazione di malta di calce additivata con resina acrilica per la ripresa dei tratti mancanti, riduzione del modine, applicazione in tutto lo sviluppo longitudinale di stucco simile all'esistente, rifinitura a regolo riflesso e pennello per ammorbidire le linee. Da calcolare a metro lineare sull'intera superficie interessata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice: per uno sviluppo della generatrice fino a 30 cm per uno sviluppo della generatrice fino a 30 cm euro (ottanta/19)		80,19
Nr. 25 PR.R.02140. 080.b	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli: valutazione a peso, per ogni 50 m o frazione euro (zero/06)	kg	0,06
Nr. 26 PR.R.00230. 010.a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata. montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto dei materiali euro (uno/89)	mq	1,89
Nr. 27 PR.S.00240. 010.a	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiè; valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale). montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori euro (sei/33)	mq	6,33
Nr. 28 PR.S.00250. 010.b	Scale da cantiere per ponteggi, composte da elementi tubolari zincati a caldo con incastro rapido su collegamenti ortogonali a quattro vie, rampe, gradini, pianerottoli, tavole fermapiè e parapetti; per una larghezza utile di ogni rampa pari a 66 cm, una dimensione totale della scala in proiezione orizzontale pari a 460 cm x 180 cm ed una altezza raggiungibile di 80 m con ancoraggi ogni 6 m di altezza; per ogni mese di noleggio su una permanenza dell'attrezzatura pari ad un anno circa. noleggio per ogni mese o frazione di mese euro (uno/52)	m/30gg	1,52
Nr. 29 PR.S.00260. 010.a	Rete in fibra sintetica rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista; valutata a mq. approvvigionamento, montaggio, manutenzione e smontaggio a fine lavori euro (tre/13)	mq	3,13
Nr. 30 PR.S.00270. 010.a	Ponte su cavalletti di altezza non superiore a m 4, costituita da cavalletti in ferro e ripiani, in opera, valutato per la effettiva superficie asservita. per altezze fino a 4 m euro (due/25)	mq	2,25

COMMITTENTE: AGENZIA ENTRATE CALABRIA

COMMITTENTE: AGENZIA ENTRATE CALABRIA

COMMITTENTE: AGENZIA ENTRATE CALABRIA

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	LAVORAZIONI COMPONENTI LE VOCI A CORPO		
Nr. 35 N.P. 4	<p>Fornitura ed installazione di sistema di ventilazione meccanica controllata decentralizzato affluente-effluente, a foro unico, con recuperatore di calore ad alta efficienza energetica per il ricambio dell'aria, con scambiatore termico in rame, completo e pronto all'uso, in grado di immettere in modo continuo aria fresca e pulita prelevata dall'esterno e contemporaneamente espellere all'esterno l'aria viziata contenuta nei locali assieme a fumo, odori ecc con modulo di scambio di aria senza utilizzo dei filtri grossolani;</p> <p>Scambiatore di calore in rame che consente la creazione di dure differenti direzioni di flussi d'aria nel singolo cilindro, contemporaneamente in due direzioni opposte.</p> <p>Potenza. AC: 230 ± 10% V.</p> <p>Alimentazione 220V 50Hz. Classe di isolamento II. Grado di protezione IP 24.</p> <p>Controllo: telecomando o dimmer.</p> <p>Termicamente isolato nel sistema edilizio.</p> <p>Doppia protezione dal sofficiaggio frontale.</p> <p>Il sistema viene installato sulla parte superiore della parete confinante con l'esterno con un foro verso l'esterno di diametro =162 mm e con una inclinazione di 1-3 gradi verso l'esterno. Il modulo operativo del sistema di ventilazione viene montato nel foro praticato con una guarnizione compresa nella fornitura. Per garantire un normale funzionamento del sistema è necessario che il corpo che si trova all'esterno sporga oltre il muro con una distanza di almeno 5-10 mm dall'inizio della bocchetta di presa d'aria.</p> <p>Altre operazioni preparatorie: preparazione del foro destinato all'interruttore e dei canali per il passaggio dei fili elettrici che collegano l'impianto, l'interruttore ed il punto di allacciamento dell'impianto alla fonte di alimentazione.</p> <p>Il sistema di ventilazione può essere allacciato alla rete elettrica alla rete usando un cavo di alimentazione a due fili con una sezione di almeno 0,75 mm².</p> <p>È necessario fare in modo che durante l'installazione si rispettino le disposizioni e gli standard meccanici ed elettrici che si applicano.</p> <p>conformità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Direttiva Bassa Tensione 2014/35 LVD / UE; - Direttiva 2006 / 42 / CE e sicurezza delle macchine meccanismi; - Direttiva 2004/108 / CE sulla compatibilità elettromagnetica (EMC). <p>euro (settemilaquattrocento/00)</p>	a corpo	7'400,00
Nr. 36 N.P.1	<p>Impermeabilizzazione dell'attacco a terra del perimetro del fabbricato per ml 92,00 circa attraverso le seguenti operazioni: rimozione di due file di mattonelle prefabbricate facenti parte della pavimentazione esterna, lo scavo a mano larghezza 40 cm , altezza 40 cm , il getto di piccolo massetto in cls magro spessore 10 cm, la fornitura e posa in opera di sistema impermeabilizzante bentonitico, composto da due geotessili, di cui uno non-tessuto superiore (200 g/m²) ed uno tessuto inferiore (140 g/m²), in polipropilene interagugliati, che racchiudono uno strato uniforme di bentonite sodica naturale (5100 g/m²) con collegamento degli strati componenti la barriera bentonitica mediante fitta agugliatura di fibre sintetiche passanti dallo strato superiore di tessuto non tessuto a quello inferiore di supporto al quale saranno ancorate, distribuita su tutta la superficie, cos² da assicurare al sistema elevate resistenze allo scorrimento degli strati e confinando stabilmente la bentonite idratata anche in condizioni di posa in verticale , il telo dovrà avere le seguenti caratteristiche:</p> <p>Adesione al calcestruzzo (ASTM D 903) (kN/mm): 3,5</p> <p>sovrapposizione per 10 cm e chiodandoli con rondelle ogni 50 cm circa sull'orizzontale o ogni 30 cm circa sul verticale.</p> <p>Compresi e compensati nel prezzo per dare il lavoro finito a regola d'arte:</p> <p>• tutti i possibili ritagli e spezzoni di telo che si rendono necessari in cantiere per assecondare le geometrie della struttura da impermeabilizzare e la sigillatura di tali spezzoni mediante stucco bentonitico;</p> <p>• i chiodi e le rondelle necessarie per fissare il telo. Inoltre è prevista la rimozione di n. 10 pozzetti d'ispezione con chiusino in hisa 50 cm x50 cm. Ripristino pavimentazione marciapiede esterno previo sottostante massetto di cemento. Infine rialzo con doppia soglia da tre cm per finestra archivio in corrispondenza della rampa di accesso</p> <p>euro (cinquemilaottocentoventi/36)</p>	a corpo	5'820,36
Nr. 37 N.P.2	<p>Adeguamento dell'impianto d'illuminazione interna alle stanze ed ai corridoi per il rifacimento dei controsoffitti comprendendo tutte le attività di smontaggio vecchie plafoniere, collegamento e nuova cablazione sui nuovi controsoffitti fino a rendere funzionante l'impianto</p> <p>euro (ottocento/00)</p>	a corpo	800,00
Nr. 38 N.P.3	<p>Lavori di facchinaggio dovuti allo spostamento e riposizionamento di faldoni e scaffalature presenti nei locali archivio al fine di permettere la realizzazione delle opere di risanamento alle pareti</p> <p>euro (ottocentocinquanta/00)</p> <p>Catanzaro, 23/03/2018</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico ARCH. DEMETRIO BRANCA-ING. RICCARDO GIOBERTI</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>	a corpo	850,00

Ufficio Risorse Materiali

Analisi del prezzo: N.P.1					
Impermeabilizzazione dell'attacco a terra del perimetro del fabbricato per ml 92,00 circa attraverso le seguenti operazioni: rimozione di due file di mattonelle prefabbricate facenti parte della pavimentazione esterna, lo scavo a mano larghezza 40 cm , altezza 40 cm , il getto di piccolo massetto in cls magro spessore 10 cm, la fornitura e posa in opera di sistema impermeabilizzante bentonitico, composto da due geotessili, di cui uno non-tessuto superiore (200 g/m²) ed uno tessuto inferiore (140 g/m²), in polipropilene interagugliati, che racchiudono uno strato uniforme di bentonite sodica naturale (5100 g/m²) con collegamento degli strati componenti la barriera bentonitica mediante fitta agugliatura di fibre sintetiche passanti dallo strato superiore di tessuto non tessuto a quello inferiore di supporto al quale saranno ancorate, distribuita su tutta la superficie, così da assicurare al sistema elevate resistenze allo scorrimento degli strati e confinando stabilmente la bentonite idratata anche in condizioni di posa in verticale , il telo dovrà avere le seguenti caratteristiche: Adesione al calcestruzzo (ASTM D 903) (kN/mm): 3,5 sovrapposizione per 10 cm e chiodandoli con rondelle ogni 50 cm circa sull'orizzontale o ogni 30 cm circa sul verticale. Compresi e compensati nel prezzo per dare il lavoro finito a regola d'arte: • tutti i possibili ritagli e spezzoni di telo che si rendono necessari in cantiere per assecondare le geometrie della struttura da impermeabilizzare e la sigillatura di tali spezzoni mediante stucco bentonitico; • i chiodi e le rondelle necessarie per fissare il telo. Inoltre è prevista la rimozione di n. 10 pozzetti d'ispezione con chiusino in hisa 50 cm x50 cm. Ripristino pavimentazione marciapiede esterno previo sottostante massetto di cemento.					
Oggetto dell'analisi Opere	Unità di	Quantità	Prezzo	Totale	Totale
e provviste per la formazione delle analisi	misura		unitario		arrotondato
	cad.	1,0000			ARROTONDAMENTO
trasporto	cad.	1,0000	50,00	50,0000	50,00
Materiali: impermeabilizzazione	ml	92,0000	32,29	2970,6248	2970,62
massetto in cls	mc	7,3600	35,00	257,6000	257,60
Manodopera per il montaggio degli elementi					
Operaio edile specializzato di 3° livello	h	40,0000	20,20	808,0000	808,00
Operaio edile comune di 1° livello	h	40,0000	18,10	724,0000	724,00
Totale costi primari				4810,2248	4810,22
Spese generali nella misura del 10%		10%		481,0225	481,02
Utile d'impresa = 10% x (totali costi primari + spese generali)		10%		529,1247	529,12
PREZZO DI APPLICAZIONE				5820,3720	5.820,36
INCIDENZE PERCENTUALI					
Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari				1532,0000	31,85%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari				3228,2248	67,11%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari				50,0000	1,04%
Totale %					100,00%

Analisi del prezzo: N.P.2					
Adeguamento dell'impianto d'illuminazione interna alle stanze ed ai corridoi per il rifacimento dei controsoffitti comprendendo tutte le attività di smontaggio vecchie plafoniere, collegamento e nuova cablazione sui nuovi controsoffitti fino a rendere funzionante l'impianto					
Oggetto dell'analisi Opere e provviste per la formazione delle analisi	Unità di	Quantità	Prezzo	Totale	Totale
	misura		unitario		arrotondato
	cad.	1,0000			ARROTONDAMENTO
trasporto	cad.	0,0000	0,00	0,0000	0,00
Materiali: impianti	ml	25,0000	8,06	201,5500	201,55
<i>Manodopera per il montaggio degli elementi</i>					
Operaio edile specializzato di 3° livello	h	12,0000	20,20	242,4000	242,40
Operaio edile comune di 1° livello	h	12,0000	18,10	217,2000	217,20
Totale costi primari				661,1500	661,15
Spese generali nella misura del 10%		10%		66,1150	66,12
Utile d'impresa = 10% x (totali costi primari + spese generali)		10%		72,7265	72,73
PREZZO DI APPLICAZIONE				799,9915	800,00
INCIDENZE PERCENTUALI					
Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari				459,6000	69,52%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari				201,5500	30,48%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari				0,0000	0,00%
Totale %					100,00%

Analisi del prezzo: N.P.3					
Lavori di facchinaggio per lo spostamento di faldoni e scaffali al piano interrato per l'esecuzione graduale dei lavori di risanamento edilizio					
Oggetto dell'analisi Opere e provviste per la formazione delle analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	Totale arrotondato
	cad.	1,0000			ARROTONDAMENTO
trasporto	cad.			0,0000	0,00
Materiali:	ml				0,00
	mc				0,00
Manodopera per il montaggio degli elementi					
Operaio edile specializzato di 3° livello					0,00
Operaio edile comune di 1° livello	h	38,8100	18,10	702,4610	702,46
Totale costi primari				702,4610	702,46
Spese generali nella misura del 10%		10%		70,2461	70,25
Utile d'impresa = 10% x (totali costi primari + spese generali)		10%		77,2707	77,27
PREZZO DI APPLICAZIONE				849,9778	850,0
INCIDENZE PERCENTUALI					
Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari				702,4610	100,00%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari				0,0000	0,00%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari				0,0000	0,00%
Totale %					100,00%

Analisi del prezzo: N.P.4					
<p>Fornitura ed installazione di sistema di ventilazione meccanica controllata decentralizzato affluente-effluente, a foro unico, con recuperatore di calore ad alta efficienza energetica per il ricambio dell'aria, con scambiatore termico in rame, completo e pronto all'uso, in grado di immettere in modo continuo aria fresca e pulita prelevata dall'esterno e contemporaneamente espellere all'esterno l'aria viziata contenuta nei locali assieme a fumo, odori ecc con modulo di scambio di aria senza utilizzo dei filtri grossolani; Scambiatore di calore in rame che consente la creazione di dure differenti direzioni di flussi d'aria nel singolo cilindro, contemporaneamente in due direzioni opposte. Potenza. AC: 230 ± 10% V. Alimentazione 220V 50Hz. Classe di isolamento II. Grado di protezione IP 24. Controllo: telecomando o dimmer. Termicamente isolato nel sistema edilizio. Doppia protezione dal soffigiaggio frontale. Il sistema viene installato sulla parte superiore della parete confinante con l'esterno con un foro verso l'esterno di diametro ≥162 mm e con una inclinazione di 1-3 gradi verso l'esterno. Il modulo operativo del sistema di ventilazione viene montato nel foro praticato con una guarnizione compresa nella fornitura. Per garantire un normale funzionamento del sistema è necessario che il corpo che si trova all'esterno sporga oltre il muro con una distanza di almeno 5-10 mm dall'inizio della bocchetta di presa d'aria. Altre operazioni preparatorie: preparazione del foro destinato all'interruttore e dei canali per il passaggio dei fili elettrici che collegano l'impianto, l'interruttore ed il punto di allacciamento dell'impianto alla fonte di alimentazione. Il sistema di ventilazione può essere allacciato alla rete elettrica alla rete usando un cavo di alimentazione a due fili con una sezione di almeno 0,75 mm². È necessario fare in modo che durante l'installazione si rispettino le disposizioni e gli standard meccanici ed elettrici che si applicano. conformità: - Direttiva Bassa Tensione 2014/35 LVD / UE; - Direttiva 2006 / 42 / CE e sicurezza delle macchine meccanismi; - Direttiva 2004/108 / CE sulla compatibilità elettromagnetica (EMC).</p>					
Oggetto dell'analisi Opere	Unità di	Quantità	Prezzo	Totale	Totale
e provviste per la formazione delle analisi	misura		unitario		arrotondato
	cad.				ARROTONDAMENTO
trasporto e noli macchine	cad.	1,0000	250,00	250,0000	250,00
Materiali (tubaz. Impianti)	ml	95,0000	16,19	1537,6985	1537,70
Materiali (motori di ventilazione)	cad.	2,0000	1.200,00	2400,0000	2400,00
Materiali bocchette)	cad.	36,0000	11,00	396,0000	396,00
<i>Manodopera per il montaggio degli elementi</i>					
Operaio edile specializzato di 3° livello	h	40,0000	20,20	808,0000	808,00
Operaio edile comune di 1° livello	h	40,0000	18,10	724,0000	724,00
Totale costi primari				6115,6985	6115,70
Spese generali nella misura del 10%		10%		611,5699	611,57
Utile d'impresa = 10% x (totali costi primari + spese generali)		10%		672,7268	672,73
PREZZO DI APPLICAZIONE				7399,9952	7.400,00
INCIDENZE PERCENTUALI					
Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari				1532,0000	25,05%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari				3937,6985	64,39%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari				250,0000	4,09%
Totale %					93,52%