

Progetto per lavori di “Manutenzione straordinaria e risanamento conservativo”

ELABORATO 11 computo metrico estimativo lavori



Finalità : Conservazione immobile”

Programmazione: Ols annualità 2012

IMMOBILE SEDE : Ufficio territoriale di Palmi (RC)

INDIRIZZO : Via Roma 85, angolo C.so Tenente A. Barbaro, Palmi (RC)

CODICE IMMOBILE 21900009-FIP RCB009201

REGIME DI OCCUPAZIONE: Locazione Passiva con Crucitti s.r.l.-Palmi(RC)

Progettisti: Arch. Demetrio Branca, Ing. Riccardo Gioberti

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
<div>1 / 3 P.R.L.00240. 140.a</div>	LAVORI A MISURA							
	LAVORI ESTERNI (SpCat 1)							
	LAVORI IMPIANTISTICI (Cat 2)							
	Cavidotto di doppia tubazione flessibile corrugata a doppia parete per linee di alimentazione elettrica in polietilene ad alta densità, forniti in rotoli, conforme alle norme NC F 68 171, posti in opera in scavo o in cavedi (pagati a parte), compreso: giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro mm 40 PER SISTEMAZIONE TUBAZIONI IMPIANTO A SPLIT SU TERRAZZO DI COPERTURA							
	SOMMANO m		58,00			58,00		
						58,00	4,72	273,76
	A R I P O R T A R E							273,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							273,76
	LAVORI EDILI (Cat 3)							
2 / 4 PR.E.02140. 070.a	Preparazione di infissi ed opere in ferro mediante applicazione di pittura antiruggine su superfici: antiruggine al cromato di piombo o di zinco con antiruggine al minio per cancello ingresso principale	2,00		3,800	4,000	30,40		
	SOMMANO mq					30,40	5,59	169,94
3 / 5 PR.E.02140. 030.b	Preparazione di superficie in ferro con: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi per cancello esterno ingresso principale	2,00		3,600	4,000	28,80		
	SOMMANO mq					28,80	2,83	81,50
4 / 6 PR.E.01170. 170.b	Terminali per pluviali e colonne di scarico in ghisa, per diametri fino a 125 mm e lunghezza non inferiore a m 2,10, posti in opera compreso grappe, pezzi speciali, opere murarie, innesti, ecc. Per diametri da mm 100 per pluviali cortile interno					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	53,43	427,44
5 / 12 PR.R.00260. 100.a	Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale impiego di solventi Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale impiego di solventi Pulizia delle fasce di marmo in travertino bianco poste sui parapetti del terrazzo di copertura		100,00	0,500		50,00		
	SOMMANO mq					50,00	3,21	160,50
6 / 14 PR.R.00250. 010.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle s parapetti esterni da ambo le facciate pareti esterne abbaino *(lung.=7+7+1,6+1,6)	2,00	90,00 17,20		1,200 2,200	216,00 37,84		
	SOMMANO mq					253,84	4,68	1'187,97
7 / 16 PR.U.00420. 010.d	Pozzetto di raccordo pedonale, non diaframmato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, incluso il letto con calcestruzzo cementizio, il rinfilanco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo 50x50x50 cm in sostituzione di quelli esistenti nel cortile interno					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	48,54	388,32
8 / 21 PR.E.01170. 100.a	Converse e scossaline in alluminio montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte sviluppo fino a cm 100 (taglio lamiera): in alluminio da 8/10 per creazione capsula di protezione attacco tubazioni impianto clima su terrazzo	7,00	1,20			8,40		
	SOMMANO m					8,40	26,94	226,30
9 / 30	Finitura con rasante minerale premiscelato a base di calce idraulica							
	A R I P O R T A R E							2'915,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'915,73
PRE.01630. 030.a	ed inerti applicato a mano a due passate su sottofondo esistente Finitura con rasante premiscelato a base di calce piano copertura parapetto interno ed esterno abbaino		105,30	3,000	20,000	315,90 20,00	9,67	3'248,15
	SOMMANO mq					335,90		
10 / 31 PRE.02110. 020.a	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio parapetti abbaino *(lung.=7+7+1,6+1,6) facciata principale via Roma e facciata su via T.A. Barbaro facciata principale via Roma e facciata su via T.A. Barbaro	2,00	105,00 17,20 35,00 18,00	7,000 7,000	1,300 2,300	273,00 39,56 245,00 126,00	2,40	1'640,54
	SOMMANO mq					683,56		
11 / 32 PRE.02120. 070.a	Pittura minerale a base di silicato di potassio a superficie liscia opaca, secondo norma DIN 18363, con resistenza agli agenti atmosferici e permeabilità al vapore, per esterni ed interni applicata a pennello in due mani, esclusa preparazione del supporto: bianca bianca parapetti esistenti piano copertura abbaino facciata principale via roma e su via T.A. Barbaro facciata principale via roma e su via T.A. Barbaro	2,00	105,30 35,00 18,00	7,000 7,000	1,300 20,000	273,78 20,00 245,00 126,00	6,88	4'573,69
	SOMMANO mq					664,78		
12 / 34 PRE.01210. 050.a	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica con supporto inorganico sintetico resistenza al fuoco classe 1, flessibilità a freddo -15 Å/C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8Å,10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 4 mm ripristini e copertura abbaino terrazzo				30,000	30,00	11,21	336,30
	SOMMANO mq					30,00		
13 / 35 P.R.R.00510. 050.a	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in aggetto comprendente predisposizione del modine secondo la sagoma esistente, ispezione della struttura portante e del rivestimento in calce con l'eliminazione di tutti i tratti ammalorati, ripresa dei tratti di ossatura mancanti o rimossi con muratura di mattoni e malta cementizia, inserimento di perni in ottone inghisati e legature con filo di ottone, formazione di fasce marciamodine, applicazione di malta di calce additivata con resina acrilica per la ripresa dei tratti mancanti, riduzione del modine, applicazione in tutto lo sviluppo longitudinale di stucco simile all'esistente, rifinitura a regola riflesso e pennello per ammorbidire le linee. Da calcolare a metro lineare sull'intera superficie interessata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice: per uno sviluppo della generatrice fino a 30 cm per uno sviluppo della generatrice fino a 30 cm Facciata principale via Roma e via T.A. Barbaro				100,000	100,00	80,19	8'019,00
	SOMMANO					100,00		
14 / 37 PRE.01620. 010.c	Intonaco grezzo o rustico, o fratazzato, steso a mano e costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano a fratazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide, per spessore di circa 20 mm. Per interni su pareti verticali: con malta idraulica							
	A R I P O R T A R E							20'733,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							27'703,78
	LAVORI EDILI (Cat 3)							
16 / 1 PR.E.02140. 080.a	Verniciatura con smalto oleosintetico opaco bianco o colorato, su tubi in ferro da conteggiare a metro lineare, a due mani a coprire: fino a 3 cm di diametro o di equivalente sviluppo perimetrale fino a 3 cm di diametro o di equivalente sviluppo perimetrale per cancello esterno ingresso principale-elementi verticali per cancello esterno ingresso principale-elementi orizzontali per lamiera cancello esterno ingresso principale	70,00 12,00 20,00	4,00 4,00 4,00			280,00 48,00 80,00		
	SOMMANO m					408,00	2,50	1'020,00
17 / 8 PR.E.01520. 010.e	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata monocottura, pasta rossa, rispondenti alle norme UNI 159 gruppo BIII, con superficie liscia o semilucida poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, compresa la stuccatura dei giunti con idonei stucchi impermeabilizzanti, la pulitura finale e i pezzi speciali: Da cm 20x20 o 20x25 bianche rivestimento bagno piano terra e primo	4,00	15,00			60,00		
	SOMMANO mq					60,00	39,68	2'380,80
18 / 13 PR.R.02140. 080.b	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli: valutazione a peso, per ogni 50 m o frazione per materiali provenienti dalla spicconatura degli intonaci				10000,000	10'000,00		
	SOMMANO kg					10'000,00	0,06	600,00
19 / 15 PR.R.00250. 010.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle s piano seminterrato muri perimetrali fino a 3 ml di altezza piano seminterrato muri interni fino a 1,8 ml di altezza	100,00 150,00			3,000 1,800	300,00 270,00		
	SOMMANO mq					570,00	4,68	2'667,60
20 / 18 PR.E.01720. 010.a	Controsoffitto realizzato con pannelli grigliati in alluminio preverniciato, di larghezza 600x600 mm, assemblati in opera, altezza fino a 50 mm, a maglia quadrata con base da 10 mm, ancorati mediante pendinatura rigida alla struttura soprastante, compresa, inclusi profili intermedi e perimetrali. Bianco 50x50 mm per corridoi piano terra per corridoi piano primo					52,00 54,00		
	SOMMANO mq					106,00	84,57	8'964,42
21 / 22 PR.E.01620. 130.a	Intonaco di finitura pietrificante decorativo minerale colorato per interni ed esterni, a base di calce idraulica, pigmenti colorati e additivi idrofughi, applicato a spruzzo su preesistente supporto minerale in 3 passate con spessore non inferiore a 3 mm Intonaco di finitura pietrificante decorativo applicato a fratazzo fine locali interni piano seminterrato muri perimetrali fino a 3 ml di altezza locali interni piano seminterrato muri interni fino a 1,8 ml di altezza *(lung.=(8*4,70)+(19*2)+(6*4,50))	56,00 102,60			3,000 1,800	168,00 184,68		
	SOMMANO mq					352,68	9,91	3'495,06
	A R I P O R T A R E							46'831,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							46'831,66
22 / 23 PR.E.02140. 060.a	Verniciatura trasparente, a due mani, su superfici in legno già preparate: trasparente brillante sintetica trasparente brillante sintetica ripristino rivestimento in legno pareti piano terra a detrarre porte interne ripristino rivestimento in legno pareti piano primo a detrarre porte interne	-11,00 -17,00	63,00 70,00	0,900 0,900	1,500 1,500 1,500	94,50 -14,85 105,00 -22,95		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					199,50 -37,80		
	SOMMANO mq					161,70	4,57	738,97
23 / 24 PR.E.01620. 010.c	Intonaco grezzo o rustico, o fratazzato, steso a mano e costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano a fratazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide, per spessore di circa 20 mm. Per interni su pareti verticali: con malta idraulica locali interni piano seminterrato muri perimetrali fino a 3 ml di altezza locali interni piano seminterrato muri interni fino a 1,8 ml di altezza *(lung.=(8*4,70)+(19*2)+(6*4,50))		56,00 102,60		3,000 1,800	168,00 184,68		
	SOMMANO mq					352,68	14,04	4'951,63
24 / 25 PR.E.01710. 020.a	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 12,5 mm nuovi controsoffitti stanze piano terra nuovi controsoffitti stanze piano primo		148,00 148,00			148,00 148,00		
	SOMMANO mq					296,00	23,73	7'024,08
25 / 26 PR.E.02110. 010.a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione di isolante acrilico all'acqua con applicazione di isolante acrilico all'acqua stuccatura di tutte le superfici interne da tinteggiare al piano terra e primo					500,00		
	SOMMANO mq					500,00	2,10	1'050,00
26 / 28 PR.E.02110. 020.a	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio su tutte le superfici interne da tinteggiare al piano terra e primo					500,00		
	SOMMANO mq					500,00	2,40	1'200,00
27 / 29 PR.E.02120. 040.b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici interne con idropittura traspirante e idrorepellente con idropittura traspirante e idrorepellente applicato a rullo per pareti locali interni seminterrato muri perimetrali fino a 3,20 ml di altezza muri interni fino a 3,2 ml di altezza *(lung.=(8*4,70)+(19*2)+(6*4,50)) per soffitto locali interni piano terra-corridoi a detrarre porte interne local interni piano primo-corridoi a detrarre porte interne soffitto stanze piano terra e primo su nuovi controsoffitti	-11,00 -17,00	56,00 102,60 63,00 70,00	0,900 0,900	3,200 3,200 1,600 1,700 0,800	179,20 328,32 230,00 100,80 -6,93 119,00 -12,24 300,00		
	A R I P O R T A R E					1'238,15		61'796,34

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							77'191,28
	LAVORI IMPIANTISTICI (Cat 2)							
31 / 9 N.P.2	Adeguamento dell'impianto d'illuminazione interna alle stanze ed ai corridoi per il rifacimento dei controsoffitti comprendendo tutte le attività di smontaggio vecchie plafoniere, collegamento e nuova cablazione sui nuovi controsoffitti fino a rendere funzionante l'impianto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	800,00	800,00
32 / 10 N.P. 4	Fornitura ed installazione di sistema di ventilazione meccanica controllata decentralizzato affluente-effluente, a foro unico, con recuperatore di calore ad alta efficienza energetica per il ricambio dell'aria, con scambiatore termico in rame, completo e pronto all'uso, in grado di immettere in modo continuo aria fresca e pulita prelevata dall'esterno e contemporaneamente espellere all'esterno l'aria viziata contenuta nei locali assieme a fumo, odori ecc con modulo di scambio di aria senza utilizzo dei filtri grossolani; Scambiatore di calore in rame che consente la creazione di dure differenti direzioni di flussi d'aria nel singolo cilindro, contemporaneamente in due direzioni opposte. Potenza. AC: 230 ± 10% V. Alimentazione 220V 50Hz. Classe di isolamento II. Grado di protezione IP 24. Controllo: telecomando o dimmer. Termicamente isolato nel sistema edilizio. Doppia protezione dal soffiaggio frontale. Il sistema viene installato sulla parte superiore della parete confinante con l'esterno con un foro verso l'esterno di diametro =162 mm e con una inclinazione di 1-3 gradi verso l'esterno. Il modulo operativo del sistema di ventilazione viene montato nel foro praticato con una guarnizione compresa nella fornitura. Per garantire un normale funzionamento del sistema è necessario che il corpo che si trova all'esterno sporga oltre il muro con una distanza di almeno 5-10 mm dall'inizio della bocchetta di presa d'aria. Altre operazioni preparatorie: preparazione del foro destinato all'interruttore e dei canali per il passaggio dei fili elettrici che collegano l'impianto, l'interruttore ed il punto di allacciamento dell'impianto alla fonte di alimentazione. Il sistema di ventilazione può essere allacciato alla rete elettrica alla rete usando un cavo di alimentazione a due fili con una sezione di almeno 0,75 mm2. È necessario fare in modo che durante l'installazione si rispettino le disposizioni e gli standard meccanici ed elettrici che si applicano. conformità: - Direttiva Bassa Tensione 2014/35 LVD / UE; - Direttiva 2006 / 42 / CE e sicurezza delle macchine meccanismi; - Direttiva 2004/108 / CE sulla compatibilità elettromagnetica (EMC). per locali archivio piano interrato a servizio di una superficie lorda di 280 mq					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	7'400,00	7'400,00
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							85'391,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							85'391,28
33 / 11 N.P.3	LAVORI EDILI (Cat 3)							
	Lavori di facchinaggio dovuti allo spostamento e riposizionamento di faldoni e scaffalature presenti nei locali archivio al fine di permettere la realizzazione delle opere di risanamento alle pareti per tutti i materiali presenti nel locale archivio del piano interrato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	850,00	850,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							14'870,36
	TOTALE euro							86'241,28
	A RIPORTARE							

[illegible]

[illegible]

