



Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

***Procedura negoziata per il tramite del mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dell'immobile FIP sito in Palmi (RC) alla Via Roma 85 sede dell'Ufficio Territoriale di Palmi, tutelato ai sensi dell'art. 10, comma 3, D. Lgs. n. 42 del 2004. Il criterio di aggiudicazione applicato è quello del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016. Codice Unico di Progetto: G62H22000020001 – CIG 9141111B6C (annullato) – nuovo CIG 9373470026. RdO n. 3009910 del 9/5/2022. Proposta di aggiudicazione definitiva.***

Premesso che

- ✓ si rende necessario selezionare un operatore economico specializzato cui affidare gli indifferibili interventi di manutenzione straordinaria e di risanamento conservativo da effettuare presso l'immobile, FIP ceduto, di Via Roma n. 85 in Palmi (RC), tutelato ai sensi dell'art. 10, comma 3, D. Lgs. n. 42 del 2004, sede del locale Ufficio Territoriale;
- ✓ in data 8/06/2020 con prot. n. 471, è stato nominato il Funzionario Ing. Orlando Fortunato quale Responsabile Unico del Procedimento;
- ✓ con determina a contrarre n. 312 del 16/03/2022 la Direttrice Regionale della Calabria ha disposto l'avvio di una procedura di gara, da espletarsi attraverso la pubblicazione di una *Richiesta di Offerta* sul portale MePA, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- ✓ in data 9 maggio 2022 è stata pubblicata la RdO n. 3009910 con l'invito a presentare un'offerta economica inoltrato a tutti gli operatori economici iscritti alla piattaforma MePA ed abilitati al Bando specifico operanti nella regione Calabria, nel rispetto dei principi di par condicio, trasparenza e rotazione;
- ✓ il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 16 giugno 2022 alle ore 12.00;
- ✓ alla data del 25 maggio 2022, in concomitanza con l'avvio della nuova piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, risultava inibita la possibilità di presentare offerte per le negoziazioni avviate sul MePA prima del 20 maggio 2022 e con scadenza successiva alla predetta data, tra cui anche per la RdO n. 3009910 avente ad oggetto l'affidamento dei lavori in oggetto;
- ✓ al fine di non vanificare il lavoro svolto nonché per garantire la più ampia partecipazione dei concorrenti invitati a presentare un'offerta è stata comunicata a tutti gli invitati, con avviso pubblicato sulla piattaforma Acquisti in Rete, la possibilità di partecipare alla gara con l'invio tradizionale (modalità cartacea

- con firma autografa dei soggetti muniti dei necessari poteri) della documentazione di gara e dell'offerta economica;
- ✓ i termini per la presentazione delle offerte sono stati differiti alle ore 12.00 del giorno 28 giugno 2022;
  - ✓ entro il citato termine sono pervenute n. 3 offerte formulate dai seguenti operatori economici:
    1. Saccà Costruzioni di Pasquale Saccà con sede in Taurianova (RC) pervenuta in data 21.2.2022;
    2. Copa Costruzioni Srl con sede in Tiriolo (CZ) pervenuta in data 24.6.2022;
    3. Guerrisi Costruzioni di Guerrisi Vincenzo & C. Sas con sede in Taurianova
  - ✓ in data 5/07/2022, con provvedimento n. 835, la Direttrice Regionale ha nominato un Seggio Gara di supporto al RUP nelle attività di valutazione delle offerte depositate;
  - ✓ il citato seggio di Gara si è riunito in data 6 luglio 2022 per l'apertura dei plichi pervenuti;
  - ✓ a conclusione delle attività di valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, il seggio, con verbale prot. n. 845 di pari data, ha ammesso alla fase successiva l'offerta formulata dall'impresa Guerrisi Costruzioni di Guerrisi Vincenzo & C. Sas con sede in Taurianova, mentre, riscontrando la parziale incompletezza della documentazione presentata dalle imprese Co.Pa. Edil Restauri Costruzioni Srl e l'Impresa di costruzioni Saccà di Pasquale Saccà, sospendeva le operazioni richiedendo, per il tramite del RUP, alle due imprese la regolarizzazione della documentazione mancante attraverso l'attivazione del soccorso istruttorio fissando in 15 giorni il tempo massimo entro cui trasmettere quanto richiesto;
  - ✓ in data 19/08/2022 il Seggio di Gara si è riunito procedendo alla verifica della documentazione integrativa richiesta e pervenuta nei termini;
  - ✓ la documentazione prodotta è risultata conforme a quanto richiesto, e pertanto i concorrenti venivano ammessi alla fase successiva per l'apertura delle buste economiche;
  - ✓ verificata la conformità delle offerte economiche presentate, il seggio di gara ha proceduto a stilare una graduatoria provvisoria delle offerte:
    1. Co.Pa. Costruzioni Srl offerta complessiva € 73.226,23 oltre oneri di sicurezza € 8.759,72 ribasso 15,10%
    2. Guerrisi Costruzioni di Guerrisi Vincenzo & C. Sas offerta complessiva € 82.096,67 oltre oneri di sicurezza € 8.759,72 ribasso 4,81%
    3. Saccà Costruzioni di Pasquale Saccà offerta complessiva € 85.250,72 oltre oneri di sicurezza € 8.759,72 ribasso 1,15%
- rilevando nel contempo un'anomalia nell'offerta della Co.Pa. Edil Restauri Costruzioni Srl rimandando al RUP per la richiesta di giustificazioni sugli elementi che avevano determinato la formulazione dell'offerta;
- ✓ che con nota prot.n.31176 del 13.09.2022 sono state chieste le necessarie giustificazioni ed in data 20/09/2022 con nota prot.n.32178, l'impresa allegava le opportune spiegazioni, che, secondo lo Scrivente RUP, con nota del

23/09/2022 prot.n.1153 sono risultate congrue, ovvero sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta;

- ✓ in data 21/10/2022, il seggio di gara si riuniva da remoto tramite la piattaforma Microsoft Teams per il completamento delle attività di valutazione delle offerte pervenute anche in esito alle accolte giustificazioni prodotte dalla Co.Pa. Edil Restauri Costruzioni Srl;
- ✓ il Seggio di Gara in pari data con verbale prot. n. 1346 ha provveduto a proporre l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dell'immobile sito in via Roma 85 in Palmi (RC) sede dell'Ufficio Territoriale a favore dell'offerente **Co.Pa. Costruzioni Srl con sede in Tiriolo (CZ) CF/P.Iva: 02751110798** che ha offerto:
  - €. 28.461,01 valore offerto sulla base d'asta;
  - €. 44.795,22 costo della manodopera;
  - oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e non compresi nell'offerta € 8.758,72;

esponendo nell'offerta, costi per la sicurezza aziendale per €. 1.475,12;

**totale offerto €. 73.226,23 (settantatremiladuecentoventisei/23)** al netto degli oneri di sicurezza di €. **8.758,72 (ottomilasettecentocinquantaotto/72)**, con un di ribasso del **15,10 %** sull'importo a base d'asta.

- ✓ nel contempo la Commissione ha provveduto ad inviare tutti gli atti di gara al Responsabile Unico del Procedimento ed all'Ufficio Risorse Materiali per i successivi, prescritti controlli.

Ciò premesso,

*Visti:*

- il Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, con particolare riferimento agli articoli 31, 32 e 33;
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;
- la scheda A.b. del MIP riguardante i principi generali e i livelli autorizzativi per le procedure di appalto;

*Considerato:*

- l'esito positivo delle verifiche fiscali, contributive e penali prescritte dalla legge;

*Precisato che:*

- gli atti sopra richiamati sono disponibili presso l'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia delle Entrate;

*il Responsabile Unico del Procedimento*

con riferimento alla *RdO n. 3009910* pubblicata sul portale MePA in data *09/05/2022* e finalizzata ai lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dell'immobile sede dell'Ufficio Territoriale di Palmi, sito in Via Roma 85, Palmi (RC), tutelato ai sensi dell'art. 10, comma 3, D. Lgs. n. 42 del 2004, per le motivazioni di cui alla premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

*propone*

alla Direttrice Regionale della Calabria l'aggiudicazione, in via definitiva, *dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dell'immobile sede dell'Ufficio Territoriale di Palmi, sito in Via Roma 85, Palmi (RC), tutelato ai sensi dell'art. 10, comma 3, D. Lgs. n. 42 del 2004* alla Società **Co.Pa. Costruzioni Srl con sede in Tiriolo (CZ) CF/P.Iva: 02751110798** **totale complessivo offerto € 73.226,23 (settantatremiladuecentoventisei/23)**

➤ prezzo d'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso) €. 28.461,01;

➤ costo della manodopera €. 44.795,22;

costi per la sicurezza aziendale compresi nell'offerta pari ad €. 1.475,12;

al netto degli oneri di sicurezza di € **8.758,72 (ottomilasettecentocinquantaotto/72)**, con un di ribasso del **15,10 %** sull'importo a base d'asta.

Tutti gli importi sono da intendersi oltre IVA.

*firmato digitalmente*  
Il Responsabile Unico  
del Procedimento  
*Fortunato Orlando*