



Divisione Risorse

Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti  
Settore Approvvigionamenti  
Ufficio Gare per Lavori e Servizi Tecnici immobiliari

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica per una pluralità di immobili in uso all'Agenzia delle Entrate. Bando di gara prot. 15195 del 1.12.2022 – Gara ASP Consip n. 3322945.**

***Verbale del 3 e del 4 agosto 2023 del Seggio di Gara ex prot. 1175 del 3.2.2023***

Il giorno **3 agosto 2023** si è riunito, attraverso l'utilizzo di sistemi di videoconferenza atti a garantire la riservatezza delle operazioni da svolgere in relazione alla procedura di gara indicata in oggetto (Bando di gara prot. 15195 del 1.12.2022 – Gara ASP Consip n. 3322945 giusta Determina a Contrarre prot. 15075/2022), il Seggio di Gara nominato con provvedimento del Direttore Centrale Logistica e approvvigionamenti, prot. n. 1175 del 3 febbraio 2023. Le attività si sono protratte nei giorni 3 e 4 agosto 2023.

Si è richiamato preliminarmente il mandato attribuito al Seggio di Gara:

- verificare la ricezione delle offerte tempestivamente presentate a Sistema in occasione della prima seduta pubblica;
- effettuare l'acquisizione, attraverso il Sistema, della "Documentazione amministrativa", senza procedere alla verifica della relativa conformità, che sarà effettuata solo successivamente all'esame delle offerte economiche, nei confronti degli operatori che risulteranno posizionati in maniera utile nella graduatoria stilata dal Seggio di gara, posta la previsione di cui alla sezione VI.3) del Bando di gara e di cui al paragrafo 19 del disciplinare di gara secondo cui Stazione appaltante - ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019 – si avvale della facoltà di cui all'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;
- effettuare il download e la valutazione della documentazione amministrativa degli operatori utilmente classificati in graduatoria;
- sottoporre, se necessario, gli atti al RUP per l'attivazione del soccorso istruttorio;
- comunicare, tempestivamente al RUP - che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - i casi di esclusione da disporre per: a) presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche; b) presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice;
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

Il Seggio di Gara espleta le operazioni di esame della documentazione da remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica messa a disposizione da Consip, accedendo con propri USER ID e PASSWORD, in analogia a quanto previsto dal citato art. 77, comma 2, d.lgs. n. 50/2016 (così come modificato dall'art. 53 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108). La valutazione della documentazione avviene in seduta congiunta anche mediante strumenti di videoconferenza/collegamento da remoto.

***Tanto premesso e richiamato,***

il Seggio di Gara risulta così composto e riunito in seduta odierna:

**Presidente:**

- Ing. Giovanni Leone, Responsabile dell'Ufficio Gare per Lavori e servizi tecnici immobiliari - Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti.

**Membri:**

- Arch. Francesca Loprete dell'Ufficio Gare per Lavori e servizi tecnici immobiliari - Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti;
- Ing. Marianna Formisano dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Campania.

**Segretaria:**

- Dott.ssa Elisabetta Iannaccone dell'Ufficio Gare per Lavori e servizi tecnici immobiliari - Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti, in condivisione con la Direzione Provinciale di Avellino.

Verificata la regolare costituzione del Seggio e la presenza di tutti i componenti, il Presidente ha dato avvio alla seduta pubblica alle ore **10:00** e procede a riepilogare le graduatorie temporanee di ciascun lotto di gara a valle dell'adozione del provvedimento di ammissione alla fase amministrativa assunto al prot. n.8025 del 3.8.2023:

LOTTO 2 BASILICATA	OPERATORE	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico complessivo	Punteggio globale	SCONTO %	
	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	66	20	86	37,00	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	18,303	83,303	30,00	
	Clemente Engineering Service srl	59	19,515	78,515	35	
	RTP Staiges Ingegneria	55	8,139	63,139	13	decurtato
LOTTO 3 CALABRIA	OPERATORE	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico complessivo	Punteggio globale	SCONTO %	
	T.L.A. ASSOCIATI RTP	72	20	92	53	decurtato
	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	66	18,423	84,423	37,00	decurtato
	RTP-EUROPROJECT	52	19,858	71,858	51,56	soglia insuff.
	RTP Staiges Ingegneria	55	6,603	61,603	12	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	5,503	70,503	10,00	
	mediacom-srl	29	ND	29	ND	
LOTTO 4 CAMPANIA	OPERATORE	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico complessivo	Punteggio globale	SCONTO %	
	T.L.A. ASSOCIATI RTP	72	20	92	56	decurtato
	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	66	18,292	84,292	37,00	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	16	81	30,00	
	RTP Staiges Ingegneria	55	6,4	61,4	12	decurtato

LOTTO	OPERATORE	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico complessivo	Punteggio globale	SCONTO %	
LOTTO 5 FRIULI V.G.	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	20	85	30,00	decurtato
	RTP Staiges Ingegneria	55	12	67	15	
	Studio Tecnico Associato di Ingg. Panzano e Parodi	39	ND	39	ND	
LOTTO 6 LIGURIA	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	20	85	30,00	decurtato
	RTP Staiges Ingegneria	55	14,4	69,4	20	
	Studio Tecnico Associato di Ingg. Panzano e Parodi	39	ND	39	ND	
LOTTO 7 LOMBARDIA	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	14,113	79,113	25,00	
	SIDOTI ENGINEERING SRL	59	20	79	38,77	
LOTTO 8 MARCHE	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	14,033	79,033	25,00	soglia insuff. modificato
	RTP EUROPROJECT	52	29	72	51,56	
	SIDOTI ENGINEERING SRL	57	15,722	72,722	28,01	
	STUDIO ING.ZONETTI - DOTT. GEOL. ROCCO CALC	59	13,303	63,303	23,7	
LOTTO 9 MOLISE	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	18	83	15,00	
LOTTO 10 PIEMONTE	T.L.A. ASSOCIATI RTP	72	20	92	56	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	15,429	80,429	30,00	
	RTP Staiges Ingegneria	55	9,771	64,771	19	
LOTTO 11 PUGLIA	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	66	18,538	84,538	37,00	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	14,223	79,223	25,00	
	RTP EUROPROJECT	52	29	72	51,56	
	RTP Staiges Ingegneria	55	7,396	62,396	13	
	Progetto-PSC	54	ND	54	ND	
	RTI D'Ambrosio	47	ND	47	ND	
LOTTO 12 SARDEGNA	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	20	85	32,00	decurtato
	RTP Staiges Ingegneria	55	11,489	66,489	15	
LOTTO 13 SICILIA	T.L.A. ASSOCIATI RTP	72	20	92	53	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	16,723	81,723	30,00	
	SIDOTI ENGINEERING SRL	59	18,374	77,374	36,16	
	RTP Staiges Ingegneria	55	5,574	60,574	10	
	MEDIACOM SRL	29	ND	29	ND	
LOTTO 14 TOSCANA	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	18	83	20,00	
LOTTO 15 UMBRIA	T.L.A. ASSOCIATI RTP	72	20	92	50	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	15,03	80,03	25,00	
	RTP Staiges Ingegneria	55	9,018	64,018	15	
	MalatestaCorradiCaracciolo	56	18,604	74,604	36	
	STUDIO ING.ZONETTI - DOTT. GEOL. ROCCO CALC	55	14,248	69,248	23,7	
	Studio Tecnico Associato di Ingg. Panzano e Parodi	39	ND	39	ND	
LOTTO 16 VENETO	T.L.A. ASSOCIATI RTP	72	20	92	50	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	6	71	10,00	

Si è quindi dato avvio al download della documentazione amministrativa presente a sistema per gli operatori economici posizionati provvisoriamente primi in graduatoria o comunque in altra posizione utile determinata dall'effetto domino conseguente al massimo numero di Lotti aggiudicabili in capo al medesimo operatore (pari a 3, salvo Lotti altrimenti deserti), così come di seguito rappresentato:

LOTTE	BASE	1 TEMP	2 TEMP
7 LOM	806.362,74 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	
4 CAM	704.108,45 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP	
10 PIE	671.166,79 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP	
13 SIC	464.316,97 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP	
3 CAL	318.508,71 €	<del>T.L.A. ASSOCIATI RTP</del>	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano
11 PUG	316.596,66 €	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	
15 UMB	248.723,39 €	<del>T.L.A. ASSOCIATI RTP</del>	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI
16 VEN	239.430,82 €	<del>T.L.A. ASSOCIATI RTP</del>	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI
8 MAR	207.593,20 €	<del>RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI</del>	SIDOTI ENGINEERING SRL
6 LIG	193.779,79 €	<del>RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI</del>	RTP Staiges Ingegneria
12 SAR	188.295,18 €	<del>RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI</del>	RTP Staiges Ingegneria
5 F.V.G.	136.540,07 €	<del>RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI</del>	RTP Staiges Ingegneria
2 BAS	113.019,75 €	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	
14 TOS	85.211,48 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	
9 MOL	56.821,84 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	

ovvero:

OPERATORI PROPOSTI AGGIUDICATARI	LOTTE PREVISTI	BASE EQUIVALENTE
RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	7LOM - 15UMB - 16VEN - 14TOS - 9MOL	1.436.550,27 €
T.L.A. ASSOCIATI RTP	4CAM - 10PIE - 13SIC	1.839.592,21 €
Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	3CAL - 11PUG - 2BAS	748.125,12 €
SIDOTI ENGINEERING SRL	8MAR	207.593,20 €
RTP Staiges Ingegneria	6LIG - 12SAR - 5FVG	518.615,04 €

Terminata l'attività di download della documentazione amministrativa, il Presidente ed i membri del Seggio hanno avviato l'analisi degli atti ivi contenuti, delle dichiarazioni sostitutive richieste dal Disciplinare, della loro completezza e correttezza formale ed esaustività, il tutto procedendo per singolo operatore economico e per ciascuno dei Lotti sopra indicati.

**Detta attività di analisi si è protratta, entro l'orario ordinario di servizio, anche nella giornata di venerdì 4 agosto 2023.**

In esito alle prime attività istruttorie condotte, il Seggio rinvia il presente verbale al RUP al fine di attivare i necessari sub-procedimenti di soccorso istruttorio con riguardo ai seguenti operatori economici:

#### 1. RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI

- assenza dei patti di integrità debitamente sottoscritti dai soggetti muniti dei necessari poteri;
- comprova parziale del requisito ex p.to 7.3 b) del Disciplinare in relazione al fatturato specifico maturato nell'ambito impianti IIIa/IIIb;
- definizione incompleta e/o indeterminata del gruppo di lavoro e/o dei membri che lo costituiranno con riguardo a ciascuno dei Lotti di partecipazione [rif. 7.1 nn. 1), 2) e 3) del Disciplinare, oltre che p.to 7.3 c)];

## 2. T.L.A. ASSOCIATI RTP

- a. *definizione incompleta e/o indeterminata del gruppo di lavoro e/o dei membri che lo costituiranno con riguardo a ciascuno dei Lotti di partecipazione [rif. 7.1 nn. 1), 2) e 3) del Disciplinare, oltre che p.to 7.3 c)];*

Si rinvia ad ulteriori sedute del Seggio per le valutazioni di merito in ordine alla documentazione amministrativa dei restanti concorrenti.

La seduta viene, quindi, dichiarata sciolta alle ore 15.30 del 4 agosto 2023 in attesa della conclusione dei sopra cennati soccorsi istruttori e sarà nuovamente convocata non appena possibile onde accertare l'effettivo avvenuto ed esaustivo riscontro documentale da parte degli operatori interessati e per proseguire le ordinarie attività di controllo amministrativo previste in capo al Seggio.

*Letto, confermato e sottoscritto.*

Ing. Giovanni Leone (*Presidente del Seggio*)

arch. Francesca Loprete (*Membro del Seggio*)

ing. Marianna Formisano (*Membro del Seggio*)

dott.ssa Elisabetta Iannaccone (*Segretaria*)

