



Divisione Risorse

Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti
Settore Approvvigionamenti
Ufficio Gare per Lavori e Servizi Tecnici immobiliari

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica per una pluralità di immobili in uso all'Agenzia delle Entrate. Bando di gara prot. 15195 del 1.12.2022 – Gara ASP Consip n. 3322945.
Verbale del 15 settembre 2023 del Seggio di Gara ex prot. 1175 del 3.2.2023**

Il giorno **15 settembre 2023** si è riunito, attraverso l'utilizzo di sistemi di videoconferenza atti a garantire la riservatezza delle operazioni da svolgere in relazione alla procedura di gara indicata in oggetto (Bando di gara prot. 15195 del 1.12.2022 – Gara ASP Consip n. 3322945 giusta Determina a Contrarre prot. 15075/2022), il Seggio di Gara nominato con provvedimento del Direttore Centrale Logistica e approvvigionamenti, prot. n. 1175 del 3 febbraio 2023.

Il Seggio di Gara espleta le operazioni di esame della documentazione da remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica messa a disposizione da Consip, accedendo con propri USER ID e PASSWORD, in analogia a quanto previsto dal citato art. 77, comma 2, d.lgs. n. 50/2016 (così come modificato dall'art. 53 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108). La valutazione della documentazione è avvenuta in seduta congiunta anche mediante strumenti di videoconferenza/collegamento da remoto.

Tanto premesso e richiamato,

il Seggio di Gara risulta così composto:

Presidente:

- Ing. Giovanni Leone, Responsabile dell'Ufficio Gare per Lavori e servizi tecnici immobiliari
- Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti.

Membri:

- Arch. Francesca Loprete dell'Ufficio Gare per Lavori e servizi tecnici immobiliari - Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti – assente in data odierna per malattia;
- Ing. Marianna Formisano dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Campania.

Segretaria:

- Dott.ssa Elisabetta Iannaccone dell'Ufficio Gare per Lavori e servizi tecnici immobiliari - Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti, in condivisione con la Direzione Provinciale di Avellino.

Verificata la regolare costituzione del Seggio e la presenza di tutti i componenti ad eccezione dell'arch. Loprete Francesca, assente per malattia, il Presidente ha dato avvio alla seduta pubblica alle ore **10:00** e procede a riepilogare le graduatorie temporanee di ciascun lotto di gara a valle dell'adozione del provvedimento di ammissione alla fase amministrativa assunto al prot. n.8025 del 3.8.2023:

LOTTO	OPERATORE	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico complessivo	Punteggio globale	SCONTO %	
LOTTO 2 BASILICATA	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	66	20	86	37,00	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	18,303	83,303	30,00	
	Clemente Engineering Service srl	59	19,515	78,515	35	decurtato
	RTP Staiges Ingegneria	55	8,139	63,139	13	
LOTTO 3 CALABRIA	T.L.A. ASSOCIATI RTP	72	20	92	53	decurtato
	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	66	18,423	84,423	37,00	decurtato
	RTP-EUROPROJECT	52	19,858	71,858	51,56	soglia insuff.
	RTP Staiges Ingegneria	55	6,603	61,603	12	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	5,503	70,503	10,00	
	mediacom-srl	29	ND	29	ND	
LOTTO 4 CAMPANIA	T.L.A. ASSOCIATI RTP	72	20	92	56	decurtato
	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	66	18,292	84,292	37,00	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	16	81	30,00	
	RTP Staiges Ingegneria	55	6,4	61,4	12	decurtato

LOTTO	OPERATORE	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico complessivo	Punteggio globale	SCONTO %	
LOTTO 5 FRIULI V.G.	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	20	85	30,00	decurtato
	RTP Staiges Ingegneria	55	12	67	15	
	Studio Tecnico Associato di Ingg. Panzano e Parodi	39	ND	39	ND	
LOTTO 6 LIGURIA	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	20	85	30,00	decurtato
	RTP Staiges Ingegneria	55	14,4	69,4	20	
	Studio Tecnico Associato di Ingg. Panzano e Parodi	39	ND	39	ND	
LOTTO 7 LOMBARDIA	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	14,113	79,113	25,00	
	SIDOTI ENGINEERING SRL	59	20	79	38,77	
LOTTO 8 MARCHE	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	14,033	79,033	25,00	soglia insuff. modificato
	RTP EUROPROJECT	52	20	72	51,56	
	SIDOTI ENGINEERING SRL	57	15,722	72,722	28,01	
	STUDIO ING.ZONETTI - DOTT. GEOL. ROCCO CALC	50	13,303	63,303	23,7	
LOTTO 9 MOLISE	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	18	83	15,00	
LOTTO 10 PIEMONTE	T.L.A. ASSOCIATI RTP	72	20	92	56	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	15,429	80,429	30,00	
	RTP Staiges Ingegneria	55	9,771	64,771	19	
LOTTO 11 PUGLIA	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	66	18,538	84,538	37,00	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	14,223	79,223	25,00	
	RTP EUROPROJECT	52	20	72	51,56	
	RTP Staiges Ingegneria	55	7,396	62,396	13	
	Progetto-PSC	54	ND	54	ND	
	RTI D'Ambrosio	47	ND	47	ND	
LOTTO 12 SARDEGNA	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	20	85	32,00	decurtato
	RTP Staiges Ingegneria	55	11,489	66,489	15	
LOTTO 13 SICILIA	T.L.A. ASSOCIATI RTP	72	20	92	53	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	16,723	81,723	30,00	
	SIDOTI ENGINEERING SRL	59	18,374	77,374	36,16	
	RTP Staiges Ingegneria	55	5,574	60,574	10	
	MEDIACOM SRL	29	ND	29	ND	
LOTTO 14 TOSCANA	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	18	83	20,00	
LOTTO 15 UMBRIA	T.L.A. ASSOCIATI RTP	72	20	92	50	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	15,03	80,03	25,00	
	RTP Staiges Ingegneria	55	9,018	64,018	15	
	MalatestaCorradiCaracciolo	56	18,604	74,604	36	
	STUDIO ING.ZONETTI - DOTT. GEOL. ROCCO CALC	55	14,248	69,248	23,7	
	Studio Tecnico Associato di Ingg. Panzano e Parodi	39	ND	39	ND	
LOTTO 16 VENETO	T.L.A. ASSOCIATI RTP	72	20	92	50	decurtato
	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	65	6	71	10,00	

Si è quindi proseguita l'analisi della documentazione amministrativa presente a sistema per gli operatori economici posizionati provvisoriamente primi in graduatoria o comunque in altra posizione utile determinata dall'effetto domino conseguente al massimo numero di Lotti aggiudicabili in capo al medesimo operatore (pari a 3, salvo Lotti altrimenti deserti), così come di seguito rappresentato:

LOTTE	BASE	1 TEMP	2 TEMP
7 LOM	806.362,74 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	
4 CAM	704.108,45 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP	
10 PIE	671.166,79 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP	
13 SIC	464.316,97 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP	
3 CAL	318.508,71 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano
11 PUG	316.596,66 €	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	
15 UMB	248.723,39 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI
16 VEN	239.430,82 €	T.L.A. ASSOCIATI RTP	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI
8 MAR	207.593,20 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	SIDOTI ENGINEERING SRL
6 LIG	193.779,79 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	RTP Staiges Ingegneria
12 SAR	188.295,18 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	RTP Staiges Ingegneria
5 F.V.G.	136.540,07 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	RTP Staiges Ingegneria
2 BAS	113.019,75 €	Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	
14 TOS	85.211,48 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	
9 MOL	56.821,84 €	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	

ovvero:

OPERATORI PROPOSTI AGGIUDICATARI	LOTTE PREVISTE
RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	7LOM - 15UMB - 16VEN - 14TOS - 9MOL
T.L.A. ASSOCIATI RTP	4CAM - 10PIE - 13SIC
Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	3CAL - 11PUG - 2BAS
SIDOTI ENGINEERING SRL	8MAR
RTP Staiges Ingegneria	6LIG - 12SAR - 5FVG

Giusto verbale relativo alla prima seduta del Seggio assunto al prot. n. 8178 del 4 agosto 2023, il RUP ha operato n.2 sub-procedimenti di soccorso istruttorio con riguardo ai seguenti operatori economici:

1. RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI – istanza del RUP ex prot. n. 314192 del 11.9.2023 riscontrata mezzo PEC MAIL dall'operatore economico in data 12.9.2023;
2. T.L.A. ASSOCIATI RTP – istanza del RUP ex prot. n. 314056 del 11.9.2023 riscontrata mezzo PEC MAIL dall'operatore economico in data 14.9.2023;

il Responsabile unico del procedimento ha verificato il completo e positivo riscontro ai sopraccitati soccorsi istruttori da parte degli operatori economici che, pertanto, risultano ammessi alle successive fasi di gara.

Il Seggio ha operato, quindi, le previste verifiche della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti ammessi pervenendo ai quadri di sintesi dei relativi esiti istruttori operati in capo a ciascun operatore riportati in seguito. Giova preliminarmente verbalizzare che il concorrente RTP STAIGES ha inteso rappresentare, in sede di domanda di partecipazione, la volontà ad aggiudicarsi, pur avendo concorso a più lotti, massimo un solo lotto: tanto in ragione della sua specifica organizzazione interna. Ne deriva, pertanto, che in base alla lex di gara la RTP STAIGES risulta temporaneamente prima graduata nel solo Lotto n.6 – Liguria ovvero nel lotto di maggior valore economico dei tre ove

risulterebbe altrimenti aggiudicataria. Di conseguenza, in ragione delle graduatorie provvisorie sopra riepilogate, il RTP B.F. PROGETTI E ALTRI assume temporaneamente prima posizione anche nel Lotto n.5 - Friuli Venezia Giulia e Lotto n.12 - Sardegna, altrimenti entrambi deserti.

Si riportano in seguito gli esiti dei controlli relativi alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente per ciascun Lotto di gara, sotto forma tabellare:

rif. Disciplina	VERIFICA AMMINISTRATIVA	RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI						
		LOTTO 7 - LOM*	LOTTO 15 - UMB	LOTTO 16 - VEN	LOTTO 14 - TOS	LOTTO 5 - FVG	LOTTO 12 - SAR	LOTTO 9 - MOL
	DGUE	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	DOMANDA PART.	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7.1	ISCRIZIONE ALBO DM 263	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7.1 1), 2) e 3)	Responsabile rilievo (lm/lS)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Resp. sismica (lm/lS + 10 anni)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Resp. energetica (lm/lS)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7.2 a)	FATTURATO GLOBALE MIN. 50%	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7.3 b)	ELENCO SERVIZI NEL DECENNIO	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7.3 c)	a. Responsabile calcolo	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	b. Responsabile geotecnico	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	c. Responsabile modello geologico	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	d. Responsabile indagini strutturali	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	e. Responsabile edifici vincolati	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	SUBAPPALTO?	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	AVVALIMENTO?	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
10	GAR. PROVVISORIA con impegno	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	CONTR. ANAC	OK	OK	OK	NP	NP	NP	NP
	PASS OE - FVOE	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	PATTI INTEGRITA'	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	CONFLITTO INTERESSI	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	BOLLO	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

rif. Disciplina	VERIFICA AMMINISTRATIVA	T.L.A. ASSOCIATI RTP		
		LOTTO 4 - CAM	LOTTO 10 - PIE	LOTTO 13 - SIC
	DGUE	OK	OK	OK
	DOMANDA PART.	OK	OK	OK
7.1	ISCRIZIONE ALBO DM 263	SI	SI	SI
7.1 1), 2) e 3)	Responsabile rilievo (lm/lS)	OK	OK	OK
	Resp. sismica (lm/lS + 10 anni)	OK	OK	OK
	Resp. energetica (lm/lS)	OK	OK	OK
7.2 a)	FATTURATO GLOBALE MIN. 50%	OK	OK	OK
7.3 b)	ELENCO SERVIZI NEL DECENNIO	OK	OK	OK
7.3 c)	a. Responsabile calcolo	OK	OK	OK
	b. Responsabile geotecnico	OK	OK	OK
	c. Responsabile modello geologico	OK	OK	OK
	d. Responsabile indagini strutturali	OK	OK	OK
	e. Responsabile edifici vincolati	OK	OK	OK
	SUBAPPALTO?	SI	SI	SI
	AVVALIMENTO?	NO	NO	NO
10	GAR. PROVVISORIA con impegno	OK	OK	OK
	CONTR. ANAC	OK	OK	OK
	PASS OE - FVOE	OK	OK	OK
	PATTI INTEGRITA'	OK	OK	OK
	CONFLITTO INTERESSI	OK	OK	OK
	BOLLO	OK	OK	OK

rif. Disciplinare	VERIFICA AMMINISTRATIVA	RTP STAIGES
		LOTTO 6 - LIG
	DGUE	OK
	DOMANDA PART.	OK
7.1	ISCRIZIONE ALBO DM 263	OK
7.1 1), 2) e 3)	Responsabile rilievo (lm/lS)	OK
	Resp. sismica (lm/lS + 10 anni)	OK
	Resp. energetica (lm/lS)	OK
7.2 a)	FATTURATO GLOBALE MIN. 50%	OK
7.3 b)	ELENCO SERVIZI NEL DECENNIO	OK
7.3 c)	a. Responsabile calcolo	OK
	b. Responsabile geotecnico	OK
	c. Responsabile modello geologico	OK
	d. Responsabile indagini strutturali	OK
	e. Responsabile edifici vincolati	OK
	SUBAPPALTO?	SI
	AVVALIMENTO?	NO
10	GAR. PROVVISORIA con impegno	OK
	CONTR. ANAC	OK
	PASS OE - FVOE	OK
	PATTI INTEGRITA'	OK
	CONFLITTO INTERESSI	OK
	BOLLO	OK

rif. Disciplinare	VERIFICA AMMINISTRATIVA	STUDIO KR - ISTEMI - SPI - PAGANO		
		LOTTO 3 - CAL	LOTTO 11 - PUG	LOTTO 2 - BAS
	DGUE	OK	OK	OK
	DOMANDA PART.	SI	SI	SI
7.1	ISCRIZIONE ALBO DM 263	SI	SI	SI
7.1 1), 2) e 3)	Responsabile rilievo (lm/lS)	OK	OK	OK
	Resp. sismica (lm/lS + 10 anni)	OK	OK	OK
	Resp. energetica (lm/lS)	OK	OK	OK
7.2 a)	FATTURATO GLOBALE MIN. 50%	OK	OK	OK
7.3 b)	ELENCO SERVIZI NEL DECENNIO	OK	OK	OK
7.3 c)	a. Responsabile calcolo	OK	OK	OK
	b. Responsabile geotecnico	OK	OK	OK
	c. Responsabile modello geologico	OK	OK	OK
	d. Responsabile indagini strutturali	OK	OK	OK
	e. Responsabile edifici vincolati	OK	OK	OK
	SUBAPPALTO?	SI	SI	SI
	AVVALIMENTO?	NO	NO	NO
10	GAR. PROVVISORIA con impegno	OK	OK	OK
	CONTR. ANAC	OK	OK	NP
	PASS OE - FVOE	OK	OK	OK
	PATTI INTEGRITA'	OK	OK	OK
	CONFLITTO INTERESSI	OK	OK	OK
	BOLLO	OK	OK	OK

rif. Disciplinare	VERIFICA AMMINISTRATIVA	SIDOTI ENG.
		LOTTO 8 - MAR*
	DGUE	OK
	DOMANDA PART.	OK
7.1	ISCRIZIONE ALBO DM 263	SI
7.1 1), 2) e 3)	Responsabile rilievo (Im/Is)	OK
	Resp. sismica (Im/Is + 10 anni)	OK
	Resp. energetica (Im/Is)	OK
7.2 a)	FATTURATO GLOBALE MIN. 50%	OK
7.3 b)	ELENCO SERVIZI NEL DECENNIO	OK
7.3 c)	a. Responsabile calcolo	OK
	b. Responsabile geotecnico	OK
	c. Responsabile modello geologico	OK
	d. Responsabile indagini strutturali	OK
	e. Responsabile edifici vincolati	OK
	SUBAPPALTO?	SI
	AVVALIMENTO?	NO
10	GAR. PROVVISORIA con impegno	OK
	CONTR. ANAC	OK
	PASS OE - FVOE	OK
	PATTI INTEGRITA'	OK
	CONFLITTO INTERESSI	OK
	BOLLO	OK

Il Seggio amministrativo, per quanto fin qui analizzato e verbalizzato e fermo restando i successivi controlli ex art.80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. in ordine alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte dai vari operatori economici, trasmette al RUP per gli adempimenti di competenza il seguente quadro di riepilogo in ordine all'assegnabilità dei singoli lotti di gara:

OPERATORI	LOTTE ASSEGNABILI
RTP COSTITUENDO B.F. PROGETTI E ALTRI	7LOM - 15UMB - 16VEN - 14TOS - 9MOL - 5FVG - 12SAR
T.L.A. ASSOCIATI RTP	4CAM - 10PIE - 13SIC
Studio KR - Istemi - SPI - Ing. Filippo Pagano	3CAL - 11PUG - 2BAS
SIDOTI ENGINEERING SRL	8MAR
RTP Staiges Ingegneria	6LIG

La seduta viene, quindi, dichiarata sciolta alle ore 10.50 del 15 settembre 2023.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Giovanni Leone (*Presidente del Seggio*)

ing. Marianna Formisano (*Membro del Seggio*)

dott.ssa Elisabetta Iannaccone (*Segretaria*)



