



Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti

*Settore Approvvigionamenti
Ufficio Gare per Lavori e Servizi Tecnici Immobiliari*

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica per una pluralità di immobili in uso all'Agenzia delle Entrate.

Publicazione chiarimenti di interesse generale.

AVVISO N.1

Con riferimento alla procedura indicata in epigrafe, di cui al Bando di gara prot. 15195 del 1.12.2022 – Gara ASP Consip n. 3322945 giusta Determina a Contrarre prot. 15075/2022, in conformità a quanto previsto al punto 2.2 (CHIARIMENTI) del Disciplinare di gara, si fornisce il seguente avviso di interesse generale.

Quesito n. 1: Buongiorno, si chiede gentilmente, al fine di favorire la compilazione della modulistica amministrativa, di poter ricevere i modelli in formato editabile. Grazie.

Chiarimento: Codesto Operatore potrà liberamente adottare modulistica editabile di propria elaborazione, purché le dichiarazioni rese e le informazioni trasmesse contemplino e prevedano tutti gli elementi richiesti dalla modulistica .pdf allegata. La Stazione Appaltante, infatti, non può imporre l'uso di una "propria" modulistica nell'ambito di procedure negoziali, ragion per cui non si è ritenuto di dover allegare gli editabili richiesti. Nulla vieta, con mera finalità di compilazione e con l'ausilio di corrente ed ordinaria strumentazione hardware/software, di procedere a compilare i file .pdf pubblicati mediante previo "inserimento" degli stessi in un comune word processor software.

Quesito n. 2: Nel disciplinare di gara a pag. 16 si legge: "La procedura è suddivisa in 16 lotti funzionali territoriali e ciascun Operatore Economico, in ossequio al principio della concorrenzialità e del favor participationis, potrà presentare offerta per un unico

Lotto, per più Lotti o per tutti i Lotti oggetto di gara, ferma restando, ai sensi dell'articolo 51, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, la possibilità di aggiudicazione di un numero massimo di Lotti pari a tre".

A pag. 27 si legge: "Al fine di garantire e preservare il favor participationis, il requisito di capacità tecnico professionale della presente lettera dovrà essere garantito con soggetti/professionisti differenziati per ciascun Lotto di partecipazione. È obbligatorio, infatti, che i professionisti di cui alle lettere a), b), c), d) - e) siano diversi e tra loro non collegati o riconducibili ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile per ciascun Lotto di partecipazione."

Si chiede pertanto di chiarire se, nel caso in cui un operatore economico, singolarmente o in RTP, abbia in forza non più di 5 professionisti (così come da lettera a,b,c,d,e) non possa accedere a più di un lotto.

Chiarimento: La previsione del disciplinare va intesa come orientata a tutelare sia il *favor participationis* dell'operatore economico concorrente principale (che potrà partecipare a tutti, uno o più Lotti di gara, fermo il limite di massima aggiudicabilità a 3 lotti) sia volta a garantire un ampio coinvolgimento in termini di partecipazione fisica *soggettiva* nella fase esecutiva contrattuale.

L'operatore economico che intenda partecipare a più Lotti e che dovesse aggiudicarsene più di uno, quindi, dovrà comunque garantire che la compagine dei professionisti "esecutori del contratto" di cui alle lettere a), b), c), d) di pagg. 26 e 27 del Disciplinare siano "*diversi e tra loro non collegati o riconducibili ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile per ciascun Lotto di partecipazione*".

Tale previsione, oltre che per l'osservanza dei più generali principi di *favor* e di differenziazione e distribuzione delle opportunità pro-concorrenziali, trova ulteriore motivazione nella contestuale esigenza di garantire elevati livelli qualitativi minimi circa le prestazioni professionali richieste dalla Stazione Appaltante che, stante i tempi massimi di esecuzione posti a base di gara, ha inteso prevenire, nei limiti esposti nella *lex specialis*, situazioni di fatto in cui la medesima compagine esecutrice (medesime persone fisiche-professioniste) delle prestazioni fosse contemporaneamente impegnata su più Lotti nel medesimo tempo contrattuale, con potenziali risvolti negativi in ordine al trade-off tempo/qualità della prestazione resa.

Si consideri, poi, che la limitante dei 3 lotti massimi aggiudicabili opera di diritto e appare evidente che chi intenda partecipare, ad esempio, a tutti i Lotti di gara **dovrà al più garantire alla Stazione Appaltante n.3 gruppi distinti di professionisti "esecutori"** di cui alle lettere a), b), c), d) ed e) citate, e non

ovviamente n.16 gruppi (come ipotizzabile dal tenore del chiarimento inviato). In via del tutto teorica, quindi, il concorrente che intenda partecipare a tutti i Lotti con 5 professionisti distinti di cui alle lettere a), b), c), d) ed e) citate, dovrà al più identificare n. $5*3 = 15$ distinti professionisti (in aggiunta al concorrente che ben può essere sempre lo stesso). Si osservi come, però, lo stesso p.to 7.3 consente a che *vi sia coincidenza nello stesso soggetto di una o più delle figure professionali sopra indicate e che è possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come è possibile indicare, per una stessa prestazione specialistica, più soggetti responsabili*. Pertanto, anche l'individuazione delle 15 persone fisiche distinte è da intendersi come una condizione di "massimo teorico".

Quesito n. 3: Si richiede conferma, con riferimento a quanto riportato al par. 7.1 lett. b) del Disciplinare di Gara, che la procedura sia accessibile a raggruppamenti temporanei in cui la mandante è uno studio professionale che, per sua natura giuridica, non può essere iscritto ad una C.C.I.A., ovvero che sia accessibile ad uno studio professionale in assenza di raggruppamento.

Chiarimento: Le modalità di partecipazione prospettate sono compatibili con le disposizioni di cui al p.to 7.1 del disciplinare.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giovanni Leone

Firmato digitalmente

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente