

PEF ADE LOTTO 1

CONTO ECONOMICO			Start up (6 mesi)	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	TOTALE
(+)	Fatturato medio annuo (Iva esclusa)		223.933,33	1.492.888,89	1.505.420,69	1.517.743,86	1.529.863,55	1.541.784,76	7.811.635,08
(+)	Contributo acquisto distributore/erogatore		-	-	-	-	-	-	-
	(A) Ricavi Totali		223.933,33	1.492.888,89	1.505.420,69	1.517.743,86	1.529.863,55	1.541.784,76	7.811.635,08
(-)	Costo personale	19,66%	39.699,74	264.664,95	264.664,95	264.664,95	264.664,95	264.664,95	1.363.024,49
(-)	Costo prodotti	33,26%	67.180,00	447.866,67	451.626,21	455.323,16	458.959,07	462.535,43	2.343.490,54
(-)	Spese di trasporto	1,16%	2.351,30	15.675,33	15.806,92	15.936,31	16.063,56	16.188,74	82.022,16
(-)	Utenze	17,34%	35.024,70	233.498,00	233.498,00	233.498,00	233.498,00	233.498,00	1.202.514,70
(-)	Spese generali	3,33%	6.718,00	44.786,67	45.162,62	45.532,32	45.895,91	46.253,54	234.349,06
(-)	Canone d'uso dei locali (Demanio)	3,86%	7.800,00	52.000,00	52.000,00	52.000,00	52.000,00	52.000,00	267.800,00
(-)	Canone d'uso dei locali (in affitto)	1,59%	3.207,48	21.383,18	21.383,18	21.383,18	21.383,18	21.383,18	110.123,38
(-)	Oneri diversi di gestione (manutenzione distributori acqua)	2,31%	4.657,50	31.050,00	31.050,00	31.050,00	31.050,00	31.050,00	159.907,50
	(B) Costi operativi totali		166.638,72	1.110.924,80	1.115.191,88	1.119.387,92	1.123.514,67	1.127.573,84	5.763.231,83
	(C) Margine operativo lordo (A) - (B)		57.294,61	381.964,09	390.228,81	398.355,94	406.348,88	414.210,92	2.048.403,25
(-)	Ammortamento beni materiali	17,49%	35.328,00	235.520,00	235.520,00	235.520,00	235.520,00	200.192,00	1.177.600,00
(-)	Ammortamento beni immateriali		-	-	-	-	-	-	-
	(D) Totale ammortamenti e accantonamenti		35.328,00	235.520,00	235.520,00	235.520,00	235.520,00	200.192,00	1.177.600,00
	(E) Margine operativo netto		21.966,61	146.444,09	154.708,81	162.835,94	170.828,88	214.018,92	870.803,25
(-)	Oneri finanziari		10.598,40	68.536,32	54.405,12	40.273,92	26.142,72	12.011,52	211.968,00
	(G) Utile ante imposte		11.368,21	77.907,77	100.303,69	122.562,02	144.686,16	202.007,40	658.835,25