

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL’ART. 164 DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE AUTOMATICA MEDIANTE INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE, FREDDI E SNACK, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, NELLE SEDI DEGLI UFFICI DELL’AGENZIA DELLE ENTRATE E DI AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

BANDO DI GARA

CIG Lotto 1: **9547696FF9**; CIG Lotto 2: **9547699277**; CIG Lotto 3: **95477024F0**; CIG Lotto 4: **9547705769**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

Agenzia delle Entrate - Sede Legale: via Giorgione n. 106, 00147 Roma - Italia; Persona di contatto: Maria Grazia Funaro, nella qualità di responsabile unico del procedimento, Telefono +39 06 50543732.

E-mail: dc.la.garebenieservizi@agenziaentrate.it - indirizzo internet (URL) www.agenziaentrate.gov.it

PEC: agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it

I.2) Appalto congiunto

Sì. Agenzia delle Entrate svolgerà la procedura: in nome proprio e in nome e per conto di Agenzia delle entrate-Riscossione.

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.agenziaentrate.gov.it (amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti) e sul sito www.acquistinretepa.it, sezione “vendi” – “altri bandi”

Le offerte vanno inviate mediante la piattaforma telematica messa a disposizione da Consip come meglio specificato nel Disciplinare di gara.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Agenzia

I.5) Principali settori di attività: Altro

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta per l’affidamento, in concessione, ai sensi dell’art. 164 del d.lgs. n. 50/2016, del servizio di distribuzione automatica mediante installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde, fredde e snack, a ridotto impatto ambientale, nelle sedi degli uffici dell’Agenzia delle Entrate e di Agenzia delle entrate-Riscossione.

II.1.2) Codice CPV principale: 42933000-5.

II.1.3) Tipo di appalto: Concessione – Servizi

II.1.4) Breve descrizione: Oggetto della procedura è l’affidamento in concessione del servizio di distribuzione automatica, mediante installazione e gestione di distributori automatici, di bevande calde, fredde e snack, a ridotto impatto ambientale, in alcuni spazi all’interno degli uffici delle concedenti, ad uso e consumo dei propri dipendenti e degli eventuali visitatori che accedono agli uffici stessi, con il riconoscimento al Concessionario del corrispettivo derivante dalle vendite dei prodotti. Presso alcune delle sedi saranno installati e gestiti erogatori di acqua microfiltrata per uso potabile, secondo le specifiche indicate nella documentazione di gara.

II.1.5) Valore totale stimato: Il valore presunto della concessione del servizio calcolato sulla base dei parametri indicati nel piano economico finanziario di massima, è stato stimato, ai sensi dell’art. 167 del D.lgs. n. 50/2016, in € **20.046.738,19**, oltre IVA, per l’intera durata di 66 (sessantasei) mesi della Concessione per tutti i lotti di gara.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: la concessione è articolata nei seguenti 4 lotti territoriali con aggregazione sovraregionale, ricomprendenti sia le sedi di AdE che quelle di AdeR:

- **lotto 1 (AdE – Centro-Nord):** Valle d’Aosta – Piemonte – Liguria – Lombardia – Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia – Emilia Romagna – Toscana;

- **lotto 2 (AdE – Centro-Sud e isole):** Umbria – Marche – Abruzzo – Lazio – Molise – Sardegna – Campania – Basilicata – Puglia – Calabria – Sicilia;

- **lotto 3 (AdeR – Centro-Nord):** Valle d’Aosta – Piemonte – Liguria – Lombardia – Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia – Emilia Romagna – Toscana;

- **lotto 4 (AdeR – Centro-Sud e isole):** Umbria – Marche – Abruzzo – Lazio – Molise – Sardegna – Campania – Basilicata – Puglia – Calabria – Sicilia.

Ogni lotto rappresenta una gara a sé stante e, pertanto, le offerte possono essere presentate per uno o più lotti (anche tutti e quattro).

Di seguito si indicano gli importi massimali (IVA esclusa) stimati relativi a ciascun lotto per l’intera durata della concessione: **Lotto 1: € 7.811.635,08; Lotto 2: € 6.807.061,80; Lotto 3: € 2.471.175,15; Lotto 4: € 2.956.866,16.**

Per ogni singolo lotto di gara sono fissati gli importi massimi di vendita dei prodotti erogati dai distributori. A ciascun concorrente sarà richiesto di quotare ciascun prodotto nei limiti di tali importi massimi.

Per ciascun lotto gli oneri della sicurezza sono pari ad € 0 (zero).

La possibilità di installare i distributori automatici è concessa al concessionario dietro pagamento di un canone concessorio per gli immobili in locazione o in proprietà così determinato (gli importi di seguito indicati sono annuali IVA esclusa): Lotto 1 - AdE pari a € 21.383,18; Lotto 2 - AdE pari a € 18.958,07; Lotto 3 - AdeR pari a € 13.689,73; Lotto 4 - AdeR pari a € 14.776,76.

Per gli immobili demaniali e per quelli di proprietà dei FIP di pertinenza di AdE, il canone annuo da corrispondere all'Agenzia del Demanio è stato stimato in un importo massimo, per il Lotto 1, di € 52.000,00 e, per il Lotto 2, di € 50.000,00, salva la diversa determinazione dell'Agenzia del Demanio come specificato nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale. L'Amministrazione comunicherà all'Agenzia del Demanio i dati dell'aggiudicatario, per il rilascio della Concessione onerosa relativa all'utilizzo degli spazi demaniali.

Per AdeR non ci sono immobili condotti in locazione di proprietà del FIP - Fondo Immobili Pubblici o di Agenzia del Demanio. Qualora, in futuro, AdeR prendesse in locazione questa tipologia di immobili, si applicheranno gli stessi criteri utilizzati per AdE.

Gli importi sono stati calcolati considerando il numero dei distributori installati nell'anno. Il canone, per gli immobili in locazione e di proprietà, sarà corrisposto in due rate semestrali posticipate. Il pagamento del canone avverrà all'esito di emissione di apposite fatture da pagare entro 30 giorni dalla data di emissione.

II.2) DESCRIZIONE

II.2.3) Luogo di esecuzione: Italia, Codice NUTS: IT; presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia delle entrate-Riscossione, come da elenco sedi allegato al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 e 173 del D.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

II.2.6) Valore stimato:

Vedi il precedente punto II.1.5).

II.2.7) Durata della concessione: La durata della concessione sarà pari a 66 (sessantasei) mesi, naturali e consecutivi, a decorrere dalla sottoscrizione del Contratto.

Il contratto di concessione è oggetto di rinnovo: NO

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: NO

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: SI

Descrizione delle opzioni: la durata del contratto di concessione in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo concessionario ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Requisiti di idoneità professionale

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 con le modalità di cui agli artt. 47 e 48 del D.lgs. 50/2016, secondo le modalità indicate nella documentazione di gara. È richiesto agli operatori economici:

A) Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, del D.lgs. n. 50 del 2016;

B) Non aver concluso contratti di lavoro o attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico (art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001 n. 165);

C) iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE in conformità con quanto previsto dall'art. 83 comma 3 del D.lgs. n.50/2016) nel settore di attività di cui all'oggetto della presente procedura di gara;

III.1.2) Capacità Economica e Finanziaria

È richiesto un fatturato specifico medio annuo, nel settore di attività oggetto della concessione, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, di importo complessivo non inferiore ad un terzo del valore del singolo lotto al quale si intende partecipare o, nel caso di partecipazione a più Lotti, del lotto di maggior valore. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito sul fatturato dovrà essere rapportato al periodo di attività stessa.

Ciascun operatore economico potrà presentare offerta per uno o per più lotti potendo anche aggiudicarsi tutti i lotti di gara

III.1.3) Capacità professionale e Tecnica

a) aver eseguito nell'ultimo triennio, antecedente alla data di pubblicazione del bando, almeno un contratto avente ad oggetto un servizio analogo a quello della presente concessione (cd. servizio "di punta"), che preveda l'installazione e la gestione di distributori automatici presso strutture pubbliche o private, per un ammontare complessivo non inferiore al

30% del valore del singolo lotto al quale si intende partecipare. Nel caso di partecipazione a più Lotti il concorrente deve aver eseguito almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente concessione per un ammontare complessivo non inferiore al 30% rapportato al lotto di maggior valore. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, l'importo minimo complessivo del contratto di cui sopra potrà essere rapportato al periodo di attività;

b) possedere una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore IAF 29 e/o 30 e/o 35 idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: "servizio di somministrazione di alimenti e bevande tramite distributori automatici".

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta, ai sensi degli artt. 60 e 164 del D.lgs. n. 50/2016.

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione: Con l'aggiudicatario di ciascun lotto, le Concedenti sottoscriveranno un contratto di concessione. In particolare, Ader stipulerà la Concessione mediante scrittura privata firmata digitalmente mentre Ade si riserva di ricorrere alla forma pubblica amministrativa con ufficiale rogante. Sono a carico dei Concessionari l'imposta di bollo e di registrazione.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: ore 12,00 del giorno 2 febbraio 2023.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni decorrenti dalla data del termine di scadenza fissato per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: 10 febbraio 2023, ore 11,00 attraverso il sistema telematico utilizzato per la procedura di gara, secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: un rappresentante per ciascuna società offerente.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Come meglio chiarito nel Disciplinare di gara, agli Operatori sarà chiesto di produrre:

a) garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016, della stessa durata dell'offerta, pari a 180 giorni, la cui quantificazione è indicata nella documentazione di gara; la garanzia dovrà contenere l'impegno del garante al rinnovo della stessa per un ulteriore termine di 180 giorni, che avverrà su richiesta della Stazione appaltante nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

b) garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016.

A ciascun aggiudicatario verrà richiesta idonea copertura assicurativa, con validità corrispondente all'intera durata del rapporto contrattuale, per la Responsabilità Civile verso Terzi e verso Prestatori d'Opera (RCT/O), il cui massimale non dovrà essere inferiore ad € 2.000.000,00 unico per RCT (catastrofale, danni a persone e danni a cose) ed € 2.000.000,00 ma con il limite di € 1.000.000,00 per singolo infortunato sulla RCO.

Il concorrente indica, all'atto dell'offerta, le parti della concessione che intende subappaltare; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Il Concessionario, ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. 50/2016, resta responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante.

Si potrà procedere ad una revisione del PEF in caso di variazioni di +/- 10 % del Tasso Interno di Rendimento dell'Equity (Tir Equity) che il Concessionario avrà indicato nel proprio Piano Economico Finanziario, al verificarsi delle condizioni previste nella documentazione di gara. La revisione del Piano Economico-Finanziario potrà prevedere, in alternativa o in via congiunta: l'anticipazione o proroga del termine di scadenza della Concessione; la rideterminazione dei prezzi dei prodotti da erogare, la revisione del canone di concessione annuo (anche detto la fee) - in aumento o in diminuzione - e/o la rideterminazione degli investimenti tramite aumento/eventuale riduzione del numero dei distributori. In caso di mancato accordo sul riequilibrio del Piano Economico-Finanziario, le Parti possono recedere dal contratto ai sensi dell'art. 165, comma 6 del Codice.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, si avvarrà della facoltà di cui all'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016.

Il competente organo dell'Agenzia con atto n. 15219 del 02-12-2022-R, ha emanato la determina la determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Le modalità di presentazione delle offerte e dei documenti da allegare, nonché tutte le altre informazioni complementari, sono indicate nel Disciplinare di gara e nella restante documentazione di gara pubblicata sul profilo del committente.

L'operatore economico elegge automaticamente domicilio nell'apposita "Area comunicazioni" ad esso riservata e all'indirizzo di posta elettronica certificato indicato nella domanda di partecipazione. Agenzia delle Entrate invierà le comunicazioni inerenti la presente procedura utilizzando la trasmissione a mezzo PEC.

Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti ai punti di contatto di cui al precedente punto 1.1 nei termini e nelle modalità specificate nel disciplinare di gara.

Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano.

- Responsabile unico del procedimento: la gara è affidata alla dott.ssa Maria Grazia Funaro.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma, Via Flaminia, 189 00196 Roma, Tel. 06 328721

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: avverso il presente Bando è proponibile ricorso al T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI

VI.4.4) Data di spedizione del presente avviso in GUUE: 15 dicembre 2022

IL CAPO SETTORE APPROVVIGIONAMENTI

Stefano Carosi

Firmato digitalmente