

PIEMONTE ENTRATE

ANNO XXV NUMERO III - LUGLIO 2023

PORTE APERTE

*Il "Palazzo delle Finanze" aperto ai cittadini
in occasione della Festa della Repubblica*



IN QUESTO NUMERO ANCHE...

**FISCO & SCUOLA
PREMIATI GLI STUDENTI
VINCITORI DEL CONCORSO**

**OPERAZIONE PRECOMPILATA
INCONTRI SUL WEB E NON SOLO
IL 730 DIVENTA PIÙ FACILE**

CONTENUTI

N. 3
LUGLIO 2023

3 TEMPO DI CAMBIAMENTI

FISCO&SCUOLA, A VERBANIA IL
PRIMO PREMIO 4

5 "AGEVOLARE L'ADEMPIMENTO"

2022 IN RIPRESA PER
IL MERCATO IMMOBILIARE 6

7 WEBINAR PER IL 730 PRECOMPILATO ESTESO IL SERVIZIO PER LA RICHIESTA TELEMATICA DOCUMENTI CARTACEI

IL 730 ALLA CASA DEL QUARTIERE 8

9 ATTI PRIVATI A TUTTO RAP

CINQUE PER MILLE 2022
I RISULTATI DEGLI ENTI PIEMONTESI 10

11 LA GIUSTA PROSPETTIVA

2 GIUGNO CON L'AGENZIA 12

PIEMONTE NTRATE

*Periodico di comunicazione istituzionale
della Direzione regionale del Piemonte
dell'Agenzia delle Entrate*

*registrazione Tribunale di Torino n. 5402
del 16/06/2000 e succ. mod. RG 13112/2016 del
27/12/2016, del 06/04/2017 e del 26/02/2020
Anno XXV Numero 3 - LUGLIO 2023*

*Direttore Editoriale: Fabio Ignaccolo
Direttrice Responsabile: Giovanna Dal Negro*

COMITATO DI REDAZIONE

Luciano Morlino
Luca Sandullo
Pierluigi Pisani
Andrea Rossi
Giacomo Tarantino
Roberta Quarto
Marco Siliquini
Maria Gabriella Bernabei
Patrizia Manna

Grafica, impaginazione e pubblicazione sul
sito internet regionale a cura di:
Gian Mario Capitta

CONTATTI

Per collaborare con la redazione, inviare
contributi o segnalazioni:
E-mail: dr.piemonte.staff@agenziaentrate.it
Tel. 011.5587277/555

A questo numero hanno collaborato anche:

Caterina Capri
Barbara Galizia
Francesco Mario Mazzitelli
Maria Grazia Merelli
Giovanni Rossi

Foto di copertina:
Luciano Morlino

EDITORIALE

FABIO IGNACCOLO
Direttore regionale del Piemonte



Tempo di cambiamenti

In questo mese concludo la mia esperienza professionale in Piemonte, al termine di un periodo di circa tre anni che, come per tutti noi, è stato sicuramente più “movimentato” e sfidante di quanto potessimo immaginare e desiderare.

La vita del dirigente pubblico è spesso fitta di cambiamenti e di spostamenti; sfruttando un modo di dire forse un po’ abusato, sappiamo di dover tenere la valigia sempre pronta. Cionondimeno ogni esperienza professionale che viviamo entra inevitabilmente nel nostro bagaglio personale e quindi non è mai del tutto indifferente lasciare una sede per raggiungerne un’altra, a prescindere da quanto possa costituire una gratificazione, una sfida professionale stimolante o magari entrambe le cose.

Ogni esperienza di lavoro è in realtà principalmente costituita dall’insieme di relazioni, sia umane che professionali, che instauriamo con le altre persone con cui entriamo in contatto, che siano colleghi o interlocutori esterni ed è quindi inevitabile, ma direi anche confortante, che la chiusura di una fase professionale lasci una traccia emozionale in ciascuno di noi. In questi anni di servizio in Piemonte ho cercato di dare il mio miglior contributo per garantire la continuità della nostra missione istituzionale anche nelle difficoltà connesse alla pandemia ed ho avuto anche l’opportunità di seguire, come tutti, il progressivo ritorno alla normalità: anche questo un cammino forse meno semplice e lineare di quanto immaginassimo. È stato un periodo di grandi sfide e di grandi cambiamenti, in particolare nel modo di offrire i nostri servizi ai cittadini, ma anche di conferma dei valori civici, istituzionali, professionali e umani che da

sempre connotano e devono continuare a permeare l’operato dell’Agenzia delle entrate. Ed è quindi con soddisfazione che “chiudo” il mio ultimo numero di *PiemontEntrate*, dove parliamo del nostro mondo.

Dalla premiazione del concorso Fisco & Scuola al protocollo d’intesa sottoscritto con l’ATI, dalle iniziative “Agenzia Incontra” alle sinergie con la Guardia di Finanza, dall’apertura al pubblico della nostra sede storica di Corso Vinzaglio a molto altro ancora: sono tutte testimonianze del nostro impegno nella diffusione di una cultura della legalità, del rispetto degli adempimenti fiscali, del nostro essere un’organizzazione sempre aperta al proficuo confronto e all’interazione con le altre istituzioni pubbliche, con i cittadini, con gli ordini e le associazioni professionali.

Siamo consapevoli di essere parte significativa di un sistema pubblico volto ad un unico fine e animato da altri soggetti con cui collaborare al meglio e siamo fortemente protesi ad avvicinarci sempre di più ad una platea di utenti, di cittadini, sia operando nel nostro ambito di missione istituzionale, sia attraverso altre forme di coinvolgimento, come aprire alla visita del pubblico le nostre sedi di lavoro che, in alcuni casi, contribuiscono a valorizzare quel patrimonio di bellezze artistiche che caratterizza il nostro Paese.

Niente di tutto ciò sarebbe stato possibile senza l’impegno e la collaborazione dei nostri interlocutori istituzionali, che non sono mai venute meno, senza il lavoro e la passione dei colleghi dell’Agenzia, e senza l’interesse e la voglia di partecipare dei cittadini della nostra regione: a tutti indistintamente vorrei quindi testimoniare il mio personale ringraziamento e rivolgere un saluto e l’augurio per un futuro sereno.

FISCO & SCUOLA A VERBANIA IL PRIMO PREMIO

È stato il progetto di un sito internet, realizzato da un gruppo di studenti della 4^a A indirizzo AFM dell'IIS "Ferrini Franzosini" di Verbania, ad aggiudicarsi il primo premio del concorso "Fisco & Scuola", promosso per l'anno scolastico 2022/2023 dalla Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate con la collaborazione dell'Ufficio Scolastico Regionale. La cerimonia di premiazione si è tenuta il 23 maggio ed è stata presieduta dal Direttore Regionale dell'Agenzia delle Entrate, *Fabio Ignaccolo*, con la partecipazione del Direttore dell'Ufficio Scolastico Regionale, *Stefano Suraniti*.

Il tema del concorso - Il concorso è stato dedicato all'articolo 53 della Costituzione, con lo scopo di sensibilizzare i ragazzi delle scuole superiori sull'importanza di contribuire in maniera attiva e responsabile alle necessità della collettività attraverso il leale e corretto adempimento degli obblighi tributari. In particolare, si sono voluti promuovere comportamenti virtuosi di cittadinanza responsabile e diffondere la consapevolezza di essere titolari di diritti e di doveri in una comunità sociale; favorire la formazione della coscienza civica dei giovani cittadini e la loro consapevolezza circa l'importanza della contribuzione alle spese pubbliche; diffondere i principi costituzionali alla base della cultura contributiva, intesa come "educazione" alla concreta partecipazione dei cittadini al funzionamento dei servizi pubblici.

I numeri del concorso – Nei mesi di febbraio e marzo gli uffici dell'Agenzia delle Entrate in tutto il Piemonte hanno organizzato incontri preliminari di orientamento presso le

scuole. Il concorso si chiude con un bilancio di 52 eventi nelle scuole superiori di tutta la regione, 32 istituti scolastici coinvolti e oltre mille studenti partecipanti.

I lavori pervenuti – La commissione valutatrice ha selezionato i vincitori all'interno di una "rosa" di 49 lavori proposti dai partecipanti: la creatività di studentesse e studenti ha prodotto manifesti, fumetti, web-serie, spot televisivi, "meme", ed anche elaborati di taglio prettamente tecnologico come una app per smartphone e il sito internet che si è aggiudicato il primo premio.

LA CERIMONIA DI PREMIAZIONE SI È SVOLTA MARTEDÌ 23 MAGGIO NELLA PRESTIGIOSA SEDE DI PALAZZO PRALORMO – CIRCOLO UFFICIALI DELL'ESERCITO DI TORINO.

La classifica completa

1° premio - **Sito Interattivo**, "CoFis time", studenti della classe 4^a A AFM IIS Ferrini-Franzosini, Verbania

2° premio - **Web series**, "Tax Talk", classe 5^a A IPC IIS Giolitti Bellisario, Mondovì (CN)

3° premio - **App**, "Il Fisco al Grandis" e "VideoInterviste", classe 3^a B IIS S. Grandis, Cuneo

4° premio - **Reel**, "Come evadere le imposte", studenti della classe 4^a A SIA, IIS Ferrini-Franzosini, Verbania

5° premio - **Spot**, "Castello di carta" e "Ricevuta? Si grazie", classe 5^a C e 5^a D, IIS Ciampini Boccardo, Novi Ligure (AL)

6° premio Ex aequo

Spot "No paghi no party", classe 2^a B LES Liceo A. Avogadro, Biella

Video "Lo scontrino salvavita", classe 5^a A AFM, IIS Vallauri, Fossano (CN)

Spot "Tocca a te", classe 2^a SD, Liceo F. Vercelli, Asti

Menzione speciale per il miglior fumetto ad "**Adengers**", 3^a Les Liceo Madre Mazzarello, Torino

Menzione speciale per il miglior manifesto al "**Menu dell'evasore**" 4^a BL, IIS Aldo Moro, Rivarolo Canavese



La premiazione degli studenti vincitori

"AGEVOLARE L'ADEMPIMENTO"

SOTTOSCRITTO A TORINO IL NUOVO PROTOCOLLO D'INTESA CON L'ASSOCIAZIONE TRIBUTARISTI ITALIANI

Un importante protocollo d'intesa è stato stipulato, il 4 luglio, a Torino tra la Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate e il Coordinamento regionale del Piemonte e Valle d'Aosta dell'Associazione Tributaristi Italiani. L'accordo rinnova il precedente protocollo siglato nel 2015 e formalizza la prassi di consolidata collaborazione tra l'amministrazione fiscale ed il mondo professionale e la rilancia su una prospettiva che si dirama lungo tre direttrici principali: più telematica, tempi più rapidi, assistenza di qualità.

L'Associazione si assume l'impegno di promuovere ed incentivare presso i propri operatori l'uso dei canali di interlocuzione a distanza con l'Agenzia delle Entrate. In questo modo, gli utenti professionali affrontano minori costi di spostamento e possono richiedere più agilmente assistenza, senza particolari vincoli legati agli orari di apertura degli sportelli; l'Agenzia delle Entrate può gestire una quota significativa di lavorazioni in back office attenuando i picchi di accesso alle strutture, con la possibilità di dedicare maggiori risorse alle pratiche complesse che necessitano di approfondimenti in un rapporto dialettico tra le controparti.

L'Agenzia delle Entrate, sempre nell'ottica di una interazione proattiva e vicendevolmente efficace, mette a disposizione specifici **momenti formativi** sui servizi a distanza, fornisce assistenza e informazioni sull'utilizzo dei canali telematici, si impegna a dare risposta entro **tempi rapidi** e predeterminati alle richieste di riesame in autotutela di alcune tipologie di avvisi di liquidazione più ricorrenti, garantisce un canale di assistenza prioritaria per i servizi non accessibili in via telematica.

L'Osservatorio - La Direzione Regionale ed il coordinamento dell'Associazione tributaristi hanno istituito anche un apposito "osservatorio" per monitorare nel tempo l'efficacia dell'accordo, valutare eventuali correttivi oltre a valorizzare le *best practice*.

"La semplificazione dei rapporti con i contribuenti passa anche attraverso l'adozione di

procedure che possano agevolare l'adempimento degli obblighi fiscali", è stato osservato durante la cerimonia di sottoscrizione del protocollo. "È interesse di tutti sviluppare proficue relazioni tra l'Agenzia delle Entrate e gli intermediari che assistono i contribuenti, in modo da garantire servizi efficaci e facilmente fruibili a fronte di un razionale impiego delle risorse disponibili da parte dell'Amministrazione fiscale".



da sin. Mauro Marchioretto e Fabio Ignaccolo

Guido Isolabella nuovo Direttore Regionale

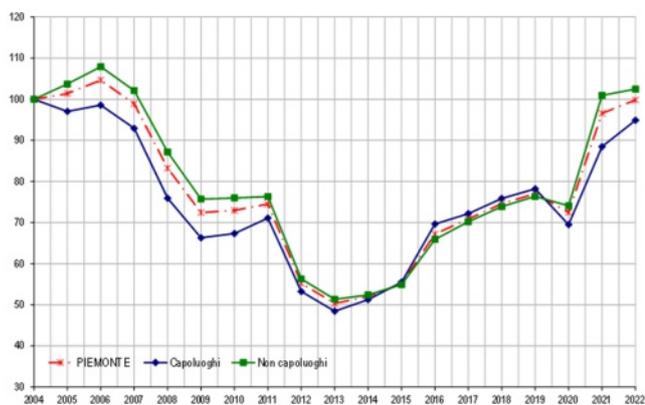
Avvicendamento al vertice degli uffici di Corso Vinzaglio: a partire da lunedì 17 luglio, l'incarico di direttore regionale verrà ricoperto da **Guido Isolabella**, attualmente direttore in Friuli Venezia Giulia, che subentra a **Fabio Ignaccolo** destinato, dopo quasi tre anni di permanenza in Piemonte, a guidare la Direzione Centrale Grandi Contribuenti e Internazionale dell'Agenzia.

Direttore Regionale del Friuli Venezia Giulia dal 1° luglio 2021, per Guido Isolabella si tratta di un ritorno in Piemonte, dove ha iniziato il proprio percorso professionale nell'Amministrazione fiscale; in seguito, a partire dal 2000, ha ricoperto numerosi incarichi dirigenziali in Agenzia, tra cui quello di Capo dei Settori Gestione tributi, Audit e sicurezza e Gestione risorse della Direzione Regionale della Lombardia nonché quello di Capo Settore centrale Audit Nord-Ovest e di Direttore provinciale di Milano I. Dal 17 luglio, assumerà anche l'*interim* della Direzione della Valle d'Aosta.

2022 IN RIPRESA PER IL MERCATO IMMOBILIARE

Nel mese di giugno, come consuetudine, l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) ha pubblicato le statistiche regionali che fotografano l'andamento del mercato immobiliare residenziale.

Le statistiche sono state curate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate, con la collaborazione con gli Uffici provinciali Territorio e con la Direzione Centrale Servizi estimativi e Osservatorio del Mercato immobiliare per esaminare l'andamento del mercato immobiliare residenziale della regione, delle province e delle città capoluogo di provincia analizzando i dati delle compravendite.



Andamento delle transazioni (NTN) dal 2004 al 2022

Nel corso del 2022 è emerso che in Piemonte ci sono state circa 70.000 compravendite di abitazioni, con un incremento medio del 3,4% rispetto all'anno precedente. Nella sola provincia di Torino le compravendite sono state circa 38.000, pari al 54% dell'intero mercato regionale.

A Torino e nelle principali città piemontesi le compravendite riguardano maggiormente unità immobiliari aventi un taglio dimensionale medio-

piccolo (50 mq – 85 mq) e medio (85 mq – 115 mq); nei contesti provinciali extraurbani le compravendite generalmente sono riferite a tagli dimensionali maggiori, anche oltre i 145 mq.

Le quotazioni - Per quanto riguarda le quotazioni la situazione è variegata. A livello regionale si registra un generale incremento delle quotazioni, ma solo Torino e Novara evidenziano un sostanziale incremento. Nello specifico a Torino città la quotazione media è di 2.201 €/mq (+2,1% rispetto al 2021), mentre nel territorio provinciale la quotazione media si attesta a 1.111 €/mq con un incremento più contenuto rispetto al 2021 (+0,3%). A Novara città la quotazione è di 966 €/mq con un incremento del 4,4% rispetto al 2021, mentre nel territorio provinciale la quotazione media è pari a 947 €/mq e l'incremento rispetto al 2021 è del 5,4%. Nelle città di Alessandria (833 €/mq), Asti (973 €/mq) e Cuneo (1.327 €/mq) le quotazioni sono sostanzialmente in linea con quelle del 2021; Biella, Verbania e Vercelli invece subiscono una contrazione rispettivamente del 4,5%, del 0,7% e del 1,3%, attestando i valori rispettivamente a 837 €/mq, 1.568 €/mq e 913 €/mq. Tutti gli altri territori provinciali subiscono una contrazione che varia dal -0,4% della provincia di Verbania al -3,6% della provincia di Alessandria.

Provincia	Capoluogo		Resto provincia	
	Quotazione media €/m ² 2022	Quotazione media Var % 2022/21	Quotazione media €/m ² 2022	Quotazione media Var % 2022/21
ALESSANDRIA	833	0,0%	775	-3,6%
ASTI	973	0,3%	596	-2,8%
BIELLA	837	-4,5%	505	-1,3%
CUNEO	1.327	0,3%	993	-1,3%
NOVARA	966	4,4%	947	5,4%
TORINO	2.201	2,1%	1.111	0,3%
VERBANIA	1.568	-0,7%	1.184	-0,4%
VERCELLI	913	-1,3%	861	-1,9%
PIEMONTE	1.799	1,8%	977	-0,3%

Quotazione media e variazione annua

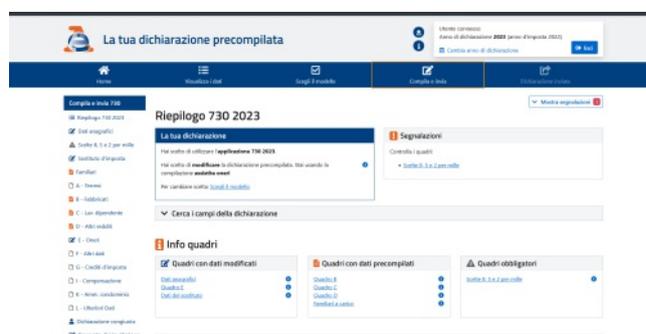
Oltre 120 persone collegate in videoconferenza hanno seguito il seminario on line “Come fare il 730? Chiedi all’Agenzia delle Entrate” che si è svolto giovedì 18 maggio. Ogni anno, infatti, con l’avvio della stagione del 730, “L’Agenzia delle Entrate incontra i cittadini” per spiegare come utilizzare la dichiarazione precompilata e sciogliere eventuali dubbi. Dal 2020, in piena pandemia, è stata introdotta per ragioni di necessità la modalità del webinar, poi entrata a regime poiché consente di raggiungere una platea di partecipanti particolarmente numerosa.

GLI ESPERTI DELL’AGENZIA DELLE ENTRATE SPIEGANO IL 730 IN DIRETTA WEB

E infatti anche quest’anno moltissime persone si sono registrate sulla piattaforma dedicata per seguire in diretta web l’evento. Grazie al supporto degli esperti della Sezione di Assistenza Multicanale di Torino, durante il webinar è stata simulata la compilazione di un 730, guidando passo dopo passo i partecipanti. Man mano che venivano affrontati i vari argomenti, dai familiari a carico agli oneri deducibili, è stata fornita risposta alle decine di quesiti arrivati sia nei giorni precedenti l’evento e sia in chat durante il collegamento.

UN WEBINAR PER IL 730 PRECOMPILATO

L’iniziativa è rivolta a tutti i cittadini, in particolare lavoratori dipendenti e pensionati per offrire una possibilità in più di approfondimento per affrontare con serenità l’adempimento della dichiarazione dei redditi. L’Agenzia delle Entrate, in un’ottica di servizio alla collettività, si impegna a far conoscere le soluzioni e le opportunità attraverso gli strumenti digitali, con l’obiettivo di alimentare una relazione di fiducia reciproca tra Amministrazione finanziaria e cittadini.



Conservatorie: estensione del servizio di “Richiesta telematica documenti cartacei”

Nel numero di aprile, *Piemontentrato* aveva dato notizia della sperimentazione in corso, presso la Conservatoria di Verbania, della nuova funzionalità che consente l’erogazione, in modalità telematica, del **servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei**, altrimenti consultabili esclusivamente presso l’ufficio. Tale funzione, nell’incrementare ulteriormente il sistema informativo degli uffici, favorisce l’utenza nell’accesso a documenti cartacei tutt’ora largamente consultati. Ulteriore vantaggio è dato dalla riduzione di presenze, con particolare riferimento all’utenza professionale, presso i front office dei Servizi di Pubblicità Immobiliare.

Ebbene, dopo la sperimentazione, che ha costituito un fondamentale banco di prova per individuare margini di miglioramento del servizio, nonché per verificarne il gradimento da parte dell’utenza, la nuova funzionalità sarà **estesa a livello nazionale** presso tutte le Conservatorie dal **2 ottobre 2023**.

Ricordiamo che il nuovo servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei consente agli utenti convenzionati ai servizi telematici di **Sister**, registrati al portale e abilitati ai servizi di consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale, di visionare note non digitalizzate e titoli conservati in formato cartaceo, previamente scansionati a cura degli operatori degli uffici, nonché i repertori delle trascrizioni a decorrere dal 24 luglio 1957, in gran parte già acquisiti otticamente e presenti a sistema. Ma cosa accadde il 24 luglio 1957? A decorrere da tale data, i soggetti presenti nelle note di trascrizione sono individuati tramite i propri dati anagrafici anziché tramite la “paternità”.

La visualizzazione a distanza dei repertori, permettendo agli utenti di individuare le note di trascrizione di interesse, e richiederne telematicamente la consultazione, costituisce un ulteriore punto di forza del servizio che può in tal modo vantare una profondità storica di circa 65 anni.

"IL 730 ALLA CASA DEL QUARTIERE"

GLI ESPERTI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE GUIDANO "PASSO PASSO" I CITTADINI PER RENDERE PIÙ SEMPLICE LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

Non solo videoconferenze, ma anche i tradizionali e sempre validi incontri in presenza: tra gli appuntamenti proposti dalla Direzione Regionale del Piemonte per illustrare il modello 730 alla cittadinanza un pacchetto di tre incontri "dal vivo" organizzati a Torino, in collaborazione con enti e associazioni del territorio. In dettaglio, mercoledì 24 maggio presso *Binaria Gruppo Abele*, mercoledì 31 maggio presso la *Casa del Quartiere San Donato*, ed infine martedì 6 giugno l'appuntamento negli uffici di Corso Vinzaglio in collaborazione con i Consolati di Romania, del Perù e dell'Ecuador a Torino.

In particolare, l'incontro di mercoledì 31 maggio è stato dedicato a cittadine e cittadini di origine straniera. Un'occasione che, grazie al sostegno della rete di **Torino Solidale**, ha consentito di formare sulla dichiarazione precompilata diversi rappresentanti delle associazioni di migranti attive nel territorio torinese. Abbiamo chiesto ai funzionari della Sezione di Assistenza Multicanale di Torino, *Giovanni Rossi* e *Maria Grazia Melillo*, che hanno curato l'incontro di raccontarci questa esperienza.

"Quale è stato l'aspetto più significativo di questo incontro?"

"Sicuramente la platea a cui ci siamo rivolti: una rappresentanza delle associazioni dei cittadini immigrati nella nostra città. Comunità che spesso devono vincere un timore reverenziale con la pubblica amministrazione italiana. C'è una differenza sostanziale tra coloro che sono già inclusi all'interno del nostro sistema e le persone arrivate da poco che hanno ancora bisogno di comprenderne il funzionamento".

"Come si raggiunge questo risultato?"

"Abbiamo innanzitutto cercato di ingaggiare le persone che si fanno portavoce di queste comunità (filippine, marocchine, moldave, peruviane per citarne alcune) attraverso associazioni e consorzi.

Sono loro, infatti, che hanno un contatto diretto con chi ha bisogno di aiuto. Molte persone sono ancora poco informate: c'è tuttora una distanza da colmare e ancora di più la necessità di rendere la materia fiscale di base accessibile e comprensibile anche a chi arriva da altri paesi".

"Cosa hanno apprezzato di più di questo incontro?"

"Il fatto che l'Agenzia si sia mossa fisicamente andando loro incontro: ci ha permesso di proporci in modo diverso e molto amichevole nei confronti di una platea che normalmente non ha modo di relazionarsi con la nostra Istituzione. Questo approccio ha posto le giuste premesse per creare un rapporto dialettico di fiducia, in cui sentirsi pienamente inclusi. Ci è stato chiesto di replicare con ulteriori incontri, anche al di là della dichiarazione: segno che la strada è quella giusta".

COME FARE IL 730?
Chiedi all'Agenzia delle Entrate

**AGENZIA DELLE ENTRATE
INCONTRA I CITTADINI**
**mercoledì 31 maggio 2023
18.00-19.30**

**Casa del Quartiere San Donato
Più SpazioQuattro
via Saccarelli 18 - Torino**

Per prenotare il proprio posto, inquadrare il QR code e compilare il form

Iniziativa a cura della Direzione Regionale del Piemonte - email: dr.piemonte.ic@agenziaentrate.it

ATTI PRIVATI A TUTTO RAP

INCONTRO IN CONFCOMMERCIO A NOVARA PER ILLUSTRARE LA NUOVA PROCEDURA DI REGISTRAZIONE TELEMATICA

La registrazione telematica diretta degli atti privati è stata l'argomento al centro del convegno destinato agli agenti immobiliari che si è tenuto presso la **Confcommercio** di Novara, lo scorso 12 maggio 2023, con gli interventi a cura della Direzione Regionale del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate.



L'iniziativa informativa è volta a facilitare la comprensione tempestiva della corretta modalità di utilizzo del nuovo **modello telematico RAP** per la registrazione telematica diretta dei comodati e dei preliminari immobiliari, scendendo in campo con una iniziativa creata accanto agli operatori dell'intermediazione immobiliare.

I relatori dell'Agenzia delle Entrate, *Andrea Modolo*, Direttore dell'Ufficio Territoriale di Novara, *Barbara Galizia* e *Angelo Guglielmi* dell'Ufficio servizi fiscali della Direzione Regionale del Piemonte, hanno illustrato le novità della registrazione telematica degli atti privati con il modello RAP, con una particolare attenzione agli aspetti pratici ed alle possibili problematiche operative. Il convegno è stato seguito con interesse e partecipazione da più di 70 agenti immobiliari appartenenti alle associazioni di categoria **FIAIP** e **FIMAA** di Novara.

Le schermate della procedura di registrazione sono state utile spunto di partenza per portare all'attenzione dei presenti alcuni possibili casi pratici di registrazione, frutto di attento studio, di molteplici simulazioni e raccolta di informazioni da parte dei relatori.

La registrazione diretta degli atti privati è ad un momento di svolta, grazie alle nuove modalità che consentono (inizialmente per il comodato ed il preliminare di compravendita) un semplice utilizzo del RAP dall'area riservata di una delle parti del contratto, senza la necessità di utilizzo del più articolato desk top telematico: una buona informazione preventiva è utile per agevolarne l'utilizzo ed evitare errori.

L'evento formativo ha puntato a coinvolgere gli agenti immobiliari, facilitando la comprensione di alcuni passaggi di registrazione, proponendo anche molti casi pratici, di cui alcuni fino a quel momento sconosciuti alla maggior parte dell'uditorio, e non ultimo evidenziando l'importanza della redazione del contratto mediante sistemi di scrittura meccanografica.

L'utilizzo del nuovo modello RAP, introdotto per la prima volta a metà dicembre 2022 per la registrazione dei contratti di comodato ed esteso a marzo 2023 ai preliminari di vendita, è destinato, in futuro, ad essere esteso ad altri atti privati.

IL CONVEGNO HA ESAMINATO NUMEROSI CASI PRATICI PER UNA MAGGIORE EFFICACIA DIVULGATIVA

Tramite il corretto utilizzo del RAP, in pochi semplici passaggi e con un'intuitiva compilazione a quadri successivi, l'agente immobiliare eventualmente intervenuto nella transazione o una delle parti del contratto, inserisce direttamente nella procedura i dati (specificando il contenuto in termini di soggetti, bene, prezzo con eventuali caparre ed acconti) per essere guidato al calcolo delle imposte dovute ed in pochi passaggi, controllate le ricevute (di accettazione della richiesta senza eventuale scarto, di avvenuto pagamento delle imposte dovute, di registrazione con il numero identificativo del contratto) ottenere la registrazione dell'atto privato.

LA GIUSTA PROSPETTIVA

Il 24 maggio, a Torino, si è svolto un incontro operativo tra le strutture dell’Agenzia delle Entrate e della Guardia di Finanza impegnate nel contrasto all’evasione fiscale nelle Regioni Piemonte e Valle d’Aosta.

L’evento ha avuto la finalità di condividere le esperienze realizzate nella prospettiva di rendere sempre più coordinate le attività di controllo e, in definitiva, maggiormente efficiente l’azione di contrasto all’evasione e la spinta all’adempimento spontaneo dei contribuenti, a beneficio dell’intera collettività.



L’incontro è stato promosso dal Direttore Regionale dell’Agenzia delle Entrate, **Fabio Ignaccolo**, e dal Comandante Regionale per Piemonte e Valle D’Aosta, **Benedetto Lipari**, che hanno voluto mettere a fattor comune quelle esperienze per delineare, in uno sguardo d’insieme, gli elementi fondamentali, o di maggiore complessità logica e giuridica, di alcuni temi sui quali più volte, durante i controlli eseguiti, si è reso necessario il confronto operativo direttamente tra i funzionari e i militari coinvolti.

I temi al centro - Sul tavolo sono state poste tematiche operative connotate da profili di elevato tecnicismo, dall’abuso del diritto, ad alcune ricorrenti tematiche di fiscalità internazionale quali l’effettiva sede delle imprese, l’esistenza di stabili organizzazioni occulte nel territorio nazionale, il trasferimento della sede legale all’estero, la verifica della correttezza delle politiche dei prezzi di trasferimento adottate, le agevolazioni volte allo sviluppo di proprietà intellettuali (c.d. Patent Box), per concludersi con l’esame di alcune novità normative principalmente

INCONTRO FORMATIVO CONGIUNTO TRA DIREZIONI REGIONALI DEL PIEMONTE E DELLA VALLE D’AOSTA E IL COMANDO REGIONALE PIEMONTE-VALLE D’AOSTA

in materia di IVA.

I militari della Guardia di Finanza e i funzionari dell’Agenzia hanno esaminato spunti operativi tratti dai tanti casi concreti affrontati, ed hanno evidenziato le sinergie già sviluppatesi, nell’ambito dei singoli controlli operati.

Con un taglio degli interventi sempre molto pratico, l’approfondimento ha riguardato tutti gli aspetti esecutivi delle diverse tipologie di controllo. Ciò che ha particolarmente interessato l’uditorio è stata l’attenzione alla fase di pianificazione dei controlli, alle loro modalità di esecuzione, alla necessità di poter garantire l’utilizzabilità, sotto tutti i diversi profili, degli elementi acquisiti e, soprattutto, al coerente inquadramento logico degli elementi acquisiti al fine di individuare in maniera precisa prima la fattispecie economica fronteggiata e poi il corretto trattamento fiscale.

Proprio questo approccio, improntato all’obiettivo apprezzamento delle caratteristiche delle attività economiche controllate, ha fatto affermare ad uno dei relatori durante il suo intervento «... qui, di tributario, non c’è niente.». L’espressione ha sicuramente strappato un sorriso agli intervenuti ma, da essa, è trasparito il vero spirito dell’evento, la sua giusta prospettiva: in definitiva, quella di considerare il sistema della fiscalità al servizio delle imprese e dell’economia e non il contrario.



2 GIUGNO CON L'AGENZIA

PORTE APERTE PER LA FESTA DELLA REPUBBLICA

Un'apertura non solo simbolica, ma anche fisica dell'Istituzione alla cittadinanza: venerdì 2 giugno, in occasione della **Festa della Repubblica**, a Torino l'Agenzia delle Entrate ha aperto per la prima volta alle visite del pubblico il palazzo d'epoca di corso Vinzaglio, sede della Direzione Regionale del Piemonte e dell'Ufficio Provinciale Territorio di Torino.

L'evento è stato organizzato con la collaborazione dell'ente Turismo Torino e provincia. L'Agenzia delle Entrate ha voluto aderire al pacchetto di aperture straordinarie dei palazzi istituzionali della città, alcuni dei quali veri gioielli di architettura che normalmente non sono fruibili dalla cittadinanza.



L'iniziativa contraddistingue le principali ricorrenze civili nazionali: l'adesione dell'Agenzia delle Entrate è stata apprezzata, tanto è vero che le prenotazioni per le visite guidate del "Palazzo delle Finanze" sono andate sold out in poche ore.

Nell'insolita veste di "ciceroni" si sono cimentati alcuni funzionari della Direzione Regionale che hanno condotto i visitatori lungo il percorso di visita, raccontando di volta in volta dettagli e aneddoti della ricca storia del Palazzo: partendo dall'ingresso monumentale, il percorso si è snodato attraverso il cortile, l'atrio del piano terra con la mostra sulle targhe storiche, lo scenografico scalone monumentale, sormontato da raffinate rappresentazioni



allegoriche recentemente restaurate, i luoghi in cui si tenevano le estrazioni del gioco del lotto sulla ruota di Torino.

La visita è culminata nel piano nobile dove i visitatori hanno potuto apprezzare il **Salone di rappresentanza**, con il suo elegante soffitto a cassettoni, comunicante con lo studio dell'Intendente di Finanza che oggi è l'ufficio del Direttore Regionale, entrambi impreziositi da eleganti opere pittoriche risalenti all'Ottocento.

"Abituati ad essere noi a vestire i panni dei normali turisti e curiosi che vanno a visitare corti, terrazzi, giardini, dimore regali e sedi istituzionali, poter fare per una volta le veci dei padroni di casa è stata una bella soddisfazione - questa la riflessione delle guide che si sono alternate nella giornata - Le feste civili sono (anche) un momento di restituzione ai cittadini; i luoghi delle istituzioni devono essere condivisi per ricordarci l'essenza della *res publica*".

