



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

OGGETTO: Procedura per l'affidamento della fornitura e installazione di un sistema di archiviazione compattabili scorrevoli nonché l'ampliamento e manutenzione di un armadio compattabile esistente per la Direzione Provinciale di Siena per un importo da quadro economico pari ad €. 40.585,80 oltre IVA.

Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023

CIG: Z4C3CA74F3

Premesso che:

- la Direzione Regionale della Toscana, ha avviato un ampio programma di razionalizzazione degli spazi per il contenimento della spesa pubblica, che contemplava l'accorpamento di alcune sedi nelle province di Firenze, Pisa e Siena;
- in particolare, per la provincia di Siena era stato elaborato un progetto di razionalizzazione che avrebbe condotto alla chiusura della locazione passiva per l'immobile sede dell'Ufficio Provinciale-Territorio di via Toselli 106 con il conseguente trasferimento di tutto il personale presso la sede della Direzione Provinciale di Siena in viale Europa 69/70;
- l'operazione era stata valutata positivamente – tenuto anche conto della progressiva diminuzione del personale che nel corso degli ultimi anni ha interessato l'intera Agenzia - nonostante la difficoltà di dover trovare una nuova collocazione al cospicuo patrimonio documentale del Catasto e della Conservatoria;
- questo trend negativo è stato interrotto dalla pubblicazione di un bando di concorso che porterà, entro la fine dell'anno, all'assunzione di circa 4.500 funzionari, di cui 380 destinati alla Toscana. Inoltre, è stata pubblicamente annunciata l'intenzione di bandire nel 2024 un nuovo concorso per l'assunzione di altri 7.000 funzionari, circa 450 dei quali prenderanno servizio nel corso del medesimo anno in Toscana;
- vista l'importanza del bacino di utenza della provincia di Siena, è probabile che l'organico della Direzione Provinciale venga incrementato di almeno 25 nuovi dipendenti nel corso del 2023 e di altrettanti nell'anno successivo. Il piano di razionalizzazione deve pertanto essere modificato, poiché gli spazi che avrebbero dovuto essere destinati alla conservazione dei documenti saranno occupati da nuove postazioni lavorative;
- l'Agenzia, nel frattempo aveva, comunicato alla proprietà dell'immobile di via Toselli l'intenzione di procedere al rilascio alla naturale scadenza del contratto (8 gennaio 2024). In ragione di tale comunicazione la proprietà ha locato l'immobile ad altra

amministrazione che, per i propri interessi di riorganizzazione, ne pretende il rilascio alla scadenza contrattuale;

- l'Agenzia ha quindi cercato soluzioni alternative verificando la disponibilità di immobili pubblici che hanno dato esito negativo. Contemporaneamente ha avviato operazioni di scarto di archivio, di trasferimento di parte della documentazione presso il Centro di Gestione Documentale di Roma, nonché studi di fattibilità per la ricollocazione dei restanti documenti;
- in esito a tali attività la Direzione Regionale ha ritenuto che l'operazione di accorpamento sarà fattibile alle seguenti condizioni:
 - con l'ampliamento dell'impianto di archiviazione esistente;
 - con l'installazione di un ulteriore impianto tradizionale di archiviazione;
 - con la collocazione in parte dell'attuale sala riunioni di un sistema di archiviazione ignifugo;
- medio tempore, con nota prot. 46670 U del 12/9/2023 l'Amministrazione ha richiesto di poter prorogare la permanenza del fabbricato sede dell'Ufficio Provinciale-Territorio fino al **31 gennaio 2024**;
- per poter rilasciare l'immobile nei tempi concordati è necessario procedere urgentemente all'acquisto, oltre che di un apposito armadio ignifugo, di un impianto di archiviazione mobile compatto con movimentazione meccanica manuale a volantino, nonché all'ampliamento di un armadio compatto esistente presso la Direzione Provinciale di Siena sita in viale Europa 69-70;
- l'Amministrazione ha richiesto alla Makros srl, ditta specializzata anche nella produzione di armadi ignifughi, la presentazione di un preventivo per i tre interventi sopra menzionati;
- a seguito di sopralluogo la ditta interpellata, tramite email del 14 settembre 2023, (Offerta Makros n. 123NA210623_1) ha presentato un'offerta per la fornitura dei due nuovi sistemi di archiviazione richiesti, ma si è dichiarata indisponibile all'ampliamento dell'armadio esistente; il preventivo relativo alla fornitura del nuovo impianto di archiviazione non ignifugo è risultato di importo elevato, pari ad € 41.270,00 (oltre IVA);
- è stato, quindi, chiesto un ulteriore preventivo per l'ampliamento dell'archivio esistente, nonché per la fornitura dell'armadio compatto non ignifugo alla società FE.AL. di Filippetti Alessandro & c. sas, ditta produttrice già manuttrice/fornitrice per questa Direzione Regionale di archivi compatto per la sede della Direzione Provinciale di Massa;
- l'offerta inviata dalla FE.AL tramite e-mail in data 18 settembre 2023 risponde alle esigenze di questa Direzione Regionale soprattutto in ordine alla stringente tempistica necessaria e alla economicità della proposta, pari ad € 23.000,00 (oltre IVA) per il nuovo armadio ed € 15.000(oltre IVA), per l'ampliamento di quello esistente (oltre ad € 1.790, 00 per la manutenzione dell'esistente);
- la fornitura in oggetto non è presente nelle Convenzioni Consip attive.

- la FE.AL. ha, quindi, proposto un preventivo di spesa giudicato congruo dal competente nucleo tecnico ed assicurato il rispetto degli stretti tempi, necessari per adempiere agli obblighi di rilascio a cui l'Amministrazione deve assolvere;
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con la seguente modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in ragione della natura di fornitura di un impianto per un'unica sede;
- per tale fornitura è stato acquisito il CIG n. Z4C3CA74F3;
- l'affidamento è di importo superiore ad € 5.000,00, per cui l'Agenzia è tenuta a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, il contratto verrà stipulato in forma scritta con modalità elettronica;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato (metalmeccanici);
- è stata verificata la regolarità contributiva di FE.AL. di Filippetti Alessandro & c. sas mediante l'acquisizione del DURC;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

**IL DIRETTORE REGIONALE
DECIDE**

di affidare la fornitura di un impianto ad armadio mobile compattabile con movimentazione meccanica manuale a volantino, nonché l'ampliamento e la manutenzione di un armadio

compattabile esistente presso la Direzione Provinciale di Siena, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del d.lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto sul Me.Pa., alla società FE.AL. di Filippetti Alessandro & c. sas P.I./C.F. 05339081001, con sede in via Antonio Meucci n. 2, Monterotondo, cap 00015, fatto salvo l'esito delle verifiche fiscali, contributive e penali prescritte e consentite dalla legge.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto, indicato dettagliatamente nel capitolato tecnico, è costituito dalle seguenti attività:
 - la fornitura in opera di n. 1 impianto ad armadio mobile compatto con movimentazione meccanica manuale a volantino;
 - ampliamento e manutenzione di un armadio compatto esistente;
- b. l'importo massimale del contratto è fissato in € 39.790,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
	Costo attività	Totale parziale
A) SOMME a base d'asta		
A.1) Importo della fornitura		
Fornitura e posa in opera di un armadio compatto tradizionale e dell'ampliamento di un armadio compatto esistente	€ 39.592,04	
Totale importo del servizio (A.1)	€ 39.592,04	
A.2) Costi della sicurezza specifici (0,5% di A1)	€ 197,96	
Totale parziale quadro A)		€ 39.790,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1) Art. 45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne – escluso 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 636,64	
B.2) Art. 45, d.lgs. 36/2023 (20% per beni strumentali, comma 4)	€ 159,16	
B.3) IVA 22% sul totale della fornitura	€ 8.753,80	
Totale somme a disposizione B)		€ 9.549,60
TOTALE GENERALE (A+B incluso IVA)		€ 49.339,60

- c. l'affidamento avverrà mediante trattativa diretta sul Me.PA.;
- d. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- e. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
 - Criteri di esecuzione;
 - Corrispettivi;
 - Fatturazioni e pagamenti;
 - Tracciabilità dei flussi finanziari;
 - Penali;
 - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro;
 - Divieto di cessione del contratto;

- Risoluzione e recesso;
 - Definizione delle controversie;
- f. in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- g. con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;
- h. anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario, all'avvio delle prestazioni in parola;
- i. in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- j. di nominare quale Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, il Capo Ufficio Risorse Materiali Luca Dantoni;
- k. di delegare il Capo Ufficio Risorse Materiali ad operare sulla piattaforma elettronica nonché alla sottoscrizione di tutti gli atti dell'affidamento compresa la stipula del contratto;
- l. quale Direttore dell'Esecuzione è individuato l'ingegnere Giuseppe Oliva nella sua qualità di funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali;
- m. il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi degli artt. 20 e 28, del D.Lgs. 36/2023.

IL DIRETTORE REGIONALE
Pasquale Stellacci
(Firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente