



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

OGGETTO: *Procedura per l'affidamento della fornitura e posa in opera di erogatori aerosol presso gli archivi dell'UPT di Pisa, Via Corridoni 117/A, nonché dei servizi ad esso connessi, per un importo da quadro economico pari ad € 55.313,66 oltre IVA e somme a disposizione.
Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e contestuale affidamento
CIG: A0370B9C6A*

Premesso che:

- in data 19/09/2023, presso l'Ufficio Provinciale del Territorio in via Corridoni 117/A Pisa, si è verificato un falso allarme che ha attivato l'impianto di spegnimento automatico ad aerosol a sali di potassio, presente negli archivi al piano terra e al primo piano dell'Ufficio, provocando una scarica accidentale di materiale estinguente e rendendo i locali non praticabili e il materiale cartaceo non consultabile;
- i locali e il materiale cartaceo in essi archiviati sono stati bonificati dalla polvere estinguente, pertanto occorre ripristinare l'intero impianto antincendio per mantenere adeguati standard di sicurezza;
- in data 14 dicembre 2023 è stato eseguito il collaudo con esito positivo, in presenza di un funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali, dell'impianto di rilevazione incendi, la cui centralina di gestione è stata riprogrammata in modo da eliminare qualsiasi rischio di attivazione impropria dell'impianto di spegnimento che, pertanto, può essere ripristinato nella sua funzionalità;
- a tal fine è necessario affidare la fornitura e posa in opera di erogatori aerosol a sali di potassio per la sostituzione degli esistenti da dismettere, nonché del servizio di verifica funzionalità, prove e dichiarazioni tecniche dell'impianto;
- la fornitura e posa in opera in oggetto non è presente nelle Convenzioni Consip attive;
- trattandosi di fornitura e posa in opera di importo inferiore ad € 140.000,00 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) l'Amministrazione può procedere anche senza consultazioni di più operatori economici all'affidamento diretto delle prestazioni a soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;
- l'Agenzia ritiene di procedere all'affidamento mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle

- ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- in ragione del fatto di dover ripristinare velocemente gli standard di sicurezza in materia di prevenzione incendi e della peculiarità dell'attività richiesta, si ritiene opportuno affidare l'esecuzione della prestazione, alla società Antincendio Faella S.r.l, ditta operante come installatrice per conto dell'impresa produttrice dei componenti in questione che ha già eseguito in passato in maniera ineccepibile il ripristino dello stesso, anche in considerazione delle caratteristiche altamente tecnologiche dell'impianto e la conseguente necessità di reperire personale estremamente qualificato per il suo ripristino;
 - ai sensi del comma 4, art. 49 del d.lgs. 36/2023, si ravvisa l'opportunità di derogare al principio di rotazione, in quanto l'operatore economico suindicato ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello, rispettando i tempi stabiliti e inoltre la sua particolare qualificazione emerge dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto;
 - l'intervento riguarderà il ripristino del funzionamento del sistema antincendio di spegnimento automatico sostituendo sia gli erogatori aerosol, attualmente scarichi, installati all'interno dei due locali ad uso archivio, sia i box di derivazione e le relative batterie al piombo delle centraline. Al termine della posa in opera saranno poi eseguite le operazioni di verifica e infine il collaudo dell'impianto ripristinato;
 - nel preventivo la fornitura e posa in opera è stata offerta ad € 55.313,66, oltre IVA, comprensivo del costo della manodopera specializzata e degli oneri della sicurezza pari ad € 1.620,00;
 - la società ha assicurato di avviare l'esecuzione del contratto entro il mese di gennaio e di terminare le prestazioni entro il 15 febbraio 2024;
 - l'offerta è stata ritenuta congrua previo confronto con altro preventivo da parte del funzionario tecnico di riferimento e come concordato con il Capo Ufficio Risorse Materiali;
 - per tale fornitura e posa in opera è stato acquisito il CIG n. A0370B9C6A;
 - ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, il contratto verrà stipulato in forma scritta con modalità elettronica;

tutto ciò premesso,

**IL DIRETTORE REGIONALE
DECIDE**

di affidare il ripristino dell'impianto automatico di spegnimento incendio ad aerosol a sali di potassio installato presso gli archivi dell'UPT di Pisa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), mediante affidamento diretto sul Me.Pa., alla società Antincendio Faella S.r.l (P.I. e C.F.: 02874630615) con sede legale in Teano (CE), Contrada Santa Croce, 1,

A tale riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto, indicato dettagliatamente nel capitolato tecnico, è costituito dalle seguenti attività:
- fornitura e posa in opera di n° 49 erogatori di aerosol a sali di potassio e dei box di derivazione con le relative batterie al piombo;
 - verifica e collaudo dell'impianto ripristinato;
- b. l'importo massimale del contratto è fissato in € 55.313,66, comprensivo degli oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO UPT-PISA - via Corridoni 117/A (PI)		
	Costo attività	Totale parziale
A) SOMME a base d'asta		
A.1) Importo della fornitura		
fornitura e posa in opera di sostituzione erogatori Aerosol a sali di potassio e BOX per connessione rapida erogatori, con relativa dismissione del materiale di risulta	€ 53.693,66	
Totale importo del servizio (A.1)	€ 53.693,66	
A.2) Costi della sicurezza specifici (0,3% di A1)	€ 1.620,00	
Totale parziale quadro A)		€ 55.313,66
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1) Art. 45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne – escluso 20% per beni strumentali, comma 4) all. I.10	€ 885,02	
B.2) Art. 45, d.lgs. 36/2023 (20% per beni strumentali, comma 4)	€ 221,25	
B.3) Art 5 all.I.7, d.lgs. 36/2023 (5% imprevisti)	€ 2.765,68	
B.3) IVA 22% sul totale della fornitura	€ 12.169,01	
Totale somme a disposizione B)		€ 16.040,96
TOTALE GENERALE (A+B incluso IVA)		€ 71.354,62

- c. l'affidamento avverrà mediante trattativa diretta sul Me.PA.;
- d. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- e. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
- Criteri di esecuzione;
 - Corrispettivi;
 - Fatturazioni e pagamenti;
 - Tracciabilità dei flussi finanziari;
 - Penali;
 - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro;
 - Divieto di cessione del contratto;
 - Risoluzione e recesso;
 - Definizione delle controversie;

- f. in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- g. con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione della specificità dell'oggetto delle prestazioni, dei pregressi rapporti dell'operatore economico che ha eseguito le medesime prestazioni e del ridotto valore economico delle stesse;
- h. anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario, all'avvio delle prestazioni in parola;
- i. in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- j. di nominare quale Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, il Capo Ufficio Risorse Materiali Luca Dantoni;
- k. di delegare il Capo Ufficio Risorse Materiali ad operare sulla piattaforma elettronica nonché alla sottoscrizione di tutti gli atti dell'affidamento compresa la stipula del contratto;
- l. quale Direttore dell'Esecuzione è individuata l'Arch. Lidia Cardo nella sua qualità di funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali;
- m. quali collaboratori amministrativi sono individuati Gaetano Cognetti e Cataldo Arresta, funzionari dell'Ufficio Risorse Materiali;
- n. il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate Toscana, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti", ai sensi degli artt. 20 e 28, del D.Lgs. 36/2023.

IL DIRIGENTE

Eraldo Cerisano

in sostituzione del Direttore Regionale Pasquale Stellacci
(Disposizione organizzativa n. 61/2021)

(firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente